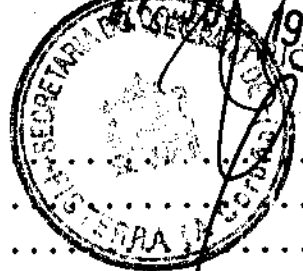


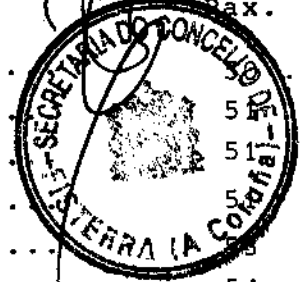
INDICE

ma sesión de Aprobado por 17 de 1996 de 198 Páx.



TITULO I. DISPOSICIONS XERAIS.....	1
1.1. Ameto de aplicación.....	2
1.2. Vixencia.....	2
1.3. Relación coas N.S.C. provinciais.....	2
1.4. Desenrolo das N.S.M.....	3
1.5. Contido e documentación.....	4
TITULO II. CLASIFICACION E CALIFICACION DO CHAN MUNICIPAL.....	5
2.1. Clasificación.....	6
2.1.1. Chan urbano.....	6
2.1.2. Chan apto para urbanizar ou urbanizable.....	6
2.1.3. Chan non urbanizable.....	7
2.2. Calificación.....	8
2.2.1. Chan Urbano.....	8
2.2.2. Chan apto para ser urbanizado.....	8
2.2.3. Chan non urbanizable.....	8
TITULO III. ORDENANZAS XERAIS.....	10
3.1. Condicións ás que se terá que axusta-la edificación nas diversas clases de chan.....	11
3.2. Definicións.....	11
3.3. Normas da edificación.....	17
3.3.1. Condicións xerais de volume e hixienicas....	17
3.3.2. Condicións xerais de uso.....	30
3.3.2.1. Uso de vivenda.....	31
3.3.2.2. Uso industrial.....	32
3.3.2.3. Uso comercial.....	37
3.3.2.4. Uso administrativo e de oficinas.....	38
3.3.2.5. Uso Hoteleiro.....	39
3.3.2.6. Condicións de garaxe aparcamento e servicio do automóvil.....	40
3.3.2.7. Uso Sanitario-Asistencial.....	44
3.3.2.8. Uso educativo ou docente.....	44
3.3.2.9. Uso Socio Cultural e Recreativo.....	45
3.3.2.10. Uso Deportivo.....	46
3.3.2.11. Uso relixioso.....	46
3.3.2.12. Espectáculos.....	47
3.3.2.13. Uso agropecuario, forestal e extractivo..	47

EL SECRETARIO Max.



2.3.2.14. Uso portuario.....	
3.3.3. Condicións tipolóxicas das construcións.....	
3.3.3.1. Aplicación das Normas.....	51
3.3.3.2. Parametros exteriores.....	51
3.3.3.3. Parametros interiores.....	51
3.3.3.4. Edificacións complementarias.....	54
3.3.3.5. Edificios adicados a outros usos.....	54
3.3.3.6. Conservación, reforma ou ampliación de construcións de interés, xa existentes...	54
3.3.4. Condicións da edificación na zona do dominio público marítimo e na zona de protección.....	56
3.4. Normas de Ordenación.....	59
3.4.1. Normativa de sistemas xerais.....	59
3.4.1.1. Rede de estradas.....	59
3.4.1.2. Redes de enerxía eléctrica.....	61
3.4.1.3. Sistema xeral de equipamentos públicos....	62
3.4.1.4. Sistema xeral de espazos libres.....	63
3.4.1.5. Sistema Portuario.....	64
<b>TITULO IV. XESTION DO PLANEAMENTO.....</b>	<b>66</b>
4.1. Condicións exixibles a toda actuación urbanística.	67
4.2. Unidades de execución.....	67
4.3. Sistemas de actuación.....	67
4.4. Contribucións especiais.....	68
4.5. Aproveitamento urbanístico.....	68
4.6. Adquisición do dereito ao aproveitamento urbaníst.	68
4.7. Prazo para a solicitude de licenzia de edificación	69
4.8. Condición de solar.....	69
4.9. Aproveitamento do solo apto para urbanizar.....	70
<b>TITULO V. ORDENANZAS ESPECIFICAS.....</b>	<b>71</b>
5.1. Ordenanza 1, de edificación intensiva.....	72
5.2. Ordenanza 2, de edificación semiintensiva.....	75
5.3. Ordenanza 3, de edificación extensiva.....	78
5.4. Ordenanza 4, Solo Urbano de Núcleos Rurais Tradic.	82
5.5. Ordenanza I, de núcleos rurais de recente formac..	84
5.6. Ordenanza 6, de zonas verdes e espazos libres....	86
5.7. Ordenanza 7, de Equipamentos Colectivos.....	88
5.7.1. PEPRI Casco Histórico Fisterra.....	88
5.7.2. P.E. Portuario.....	95



5.8. Solo apto para urbanizar de carácter residencial.....	
5.9. Normas para o solo urbanizable. Disposicións xerais	
5.10. Normas Específicas para o solo urbano.....	
5.10.1. Norma nº 1. De edificación nos Núcleos Rurais Tradicionais nas áreas consolidadas (NRTC)....	114
5.10.2. Norma nº 2. De edificación nos Núcleos rurais Tradicionais.....	122
5.10.3. Norma nº 3. Solo non urbanizable común (NUC).	127
5.10.4. Norma nº 4. Chan non urbanizable especialmente protexido.....	130
5.10.4.1. Norma 4.1. Normas de Protección de espacios naturais de interés (SEN).....	132
5.10.4.2. Norma 4.2. Norma de Protección do Litoral Costeiro (S.L.)..	135
5.10.4.3. Norma 4.3. Normas de Protección dos Recursos Hídricos (S.R.).....	141
5.10.4.4. Norma 4.4. Normas de Protección Cultivos.	146
5.10.4.5. Norma 4.5. Normas de Protección de Masas Forestais.....	148
5.10.4.6. Norma 4.6. Normas de Protección do Patrimonio Histórico Artístico Cultural (S.H.).	150
5.10.4.7. Norma 4.7. Protección Paisaxísticas (P.P.)	161
ANEXO.....	162