

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## FISTERRA

### SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiras  
O-2.1 Quilheiro pechado compacto  
O-2.2 Quilheiro pechado con patio  
O-2.3 Desenvolvemento lineal
- O-3 Edificación residencial en bloque exento  
O-3.1 Grao 1  
O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

### ALIÑACIÓNS:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

### SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

### SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

### DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- D1-AR-1 Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

### SIMBOLOXÍA

<b>SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>
ZV ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	EQ EQUIPAMENTOS
<b>COMUNICACIÓN E TRANSPORTES</b>	Pases Marítimos
SP Sistema Xeral Portuario	SM Sinalización Marítima
SE-V1 Sistema Xeral Vialio Existente	SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
AP-E Prazas de aparcamento existente de vehículo de titularidade pública	Vías de acceso
<b>INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS</b>	
EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais	
AT Antena de Telefonía	
Lila de Media Tensión	

### Rede de abastecemento existente

- Conduccións 200-250mm Ø

### Elementos

- Captacións (CP)
- Depósitos (DP)
- Conexións á rede
- Conduccións 40-160mm Ø

### Rede de abastecemento prevista

- Conduccións

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**  
Abril 2020

Plano: **V.7 SERVIZOS URBANÍSTICOS I: ABASTECIMENTO FISTERRA**

**Concello de FISTERRA**

Equipo redactor:

**ALFONSO BOTANA**

Arquitecto

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

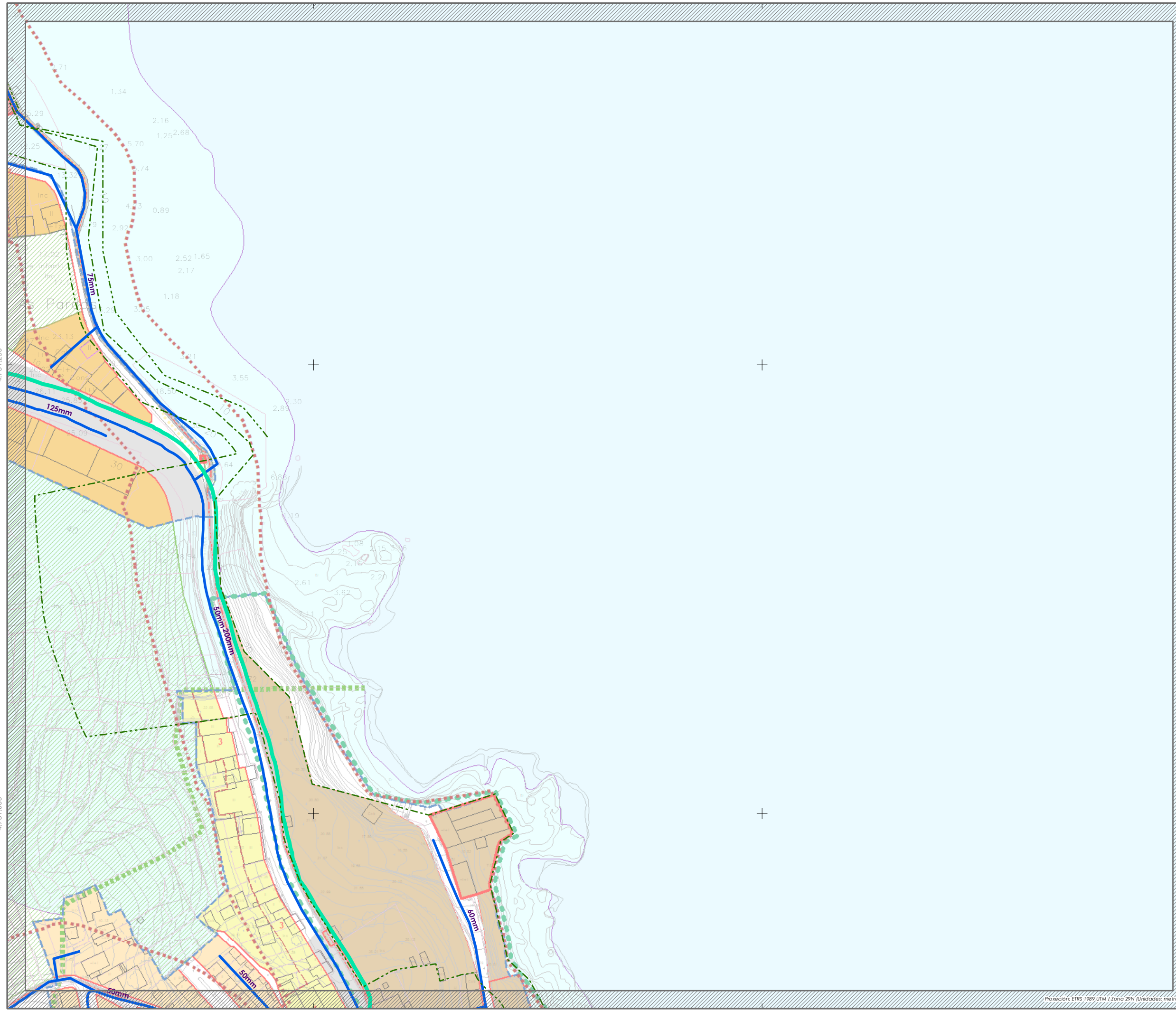
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 01/05

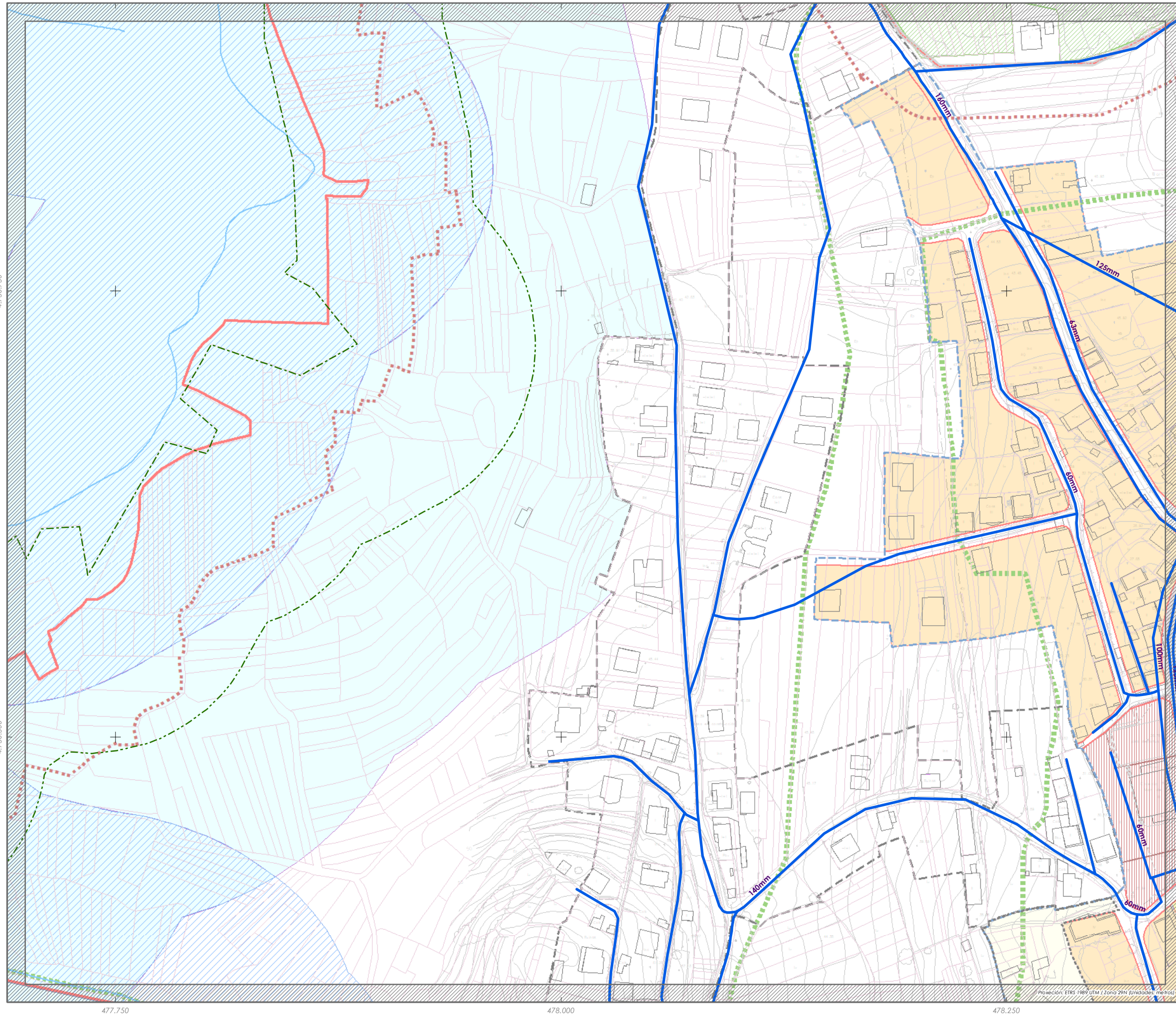
**A02**

0 10 20 40 80 160 320 640 1280  
E 1:2.000



Proyección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA



## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiras
  - O-2.1 Quilheiro pechado compacto
  - O-2.2 Quilheiro pechado con patio
  - O-2.3 Desenvolvemento lineal
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
  - O-3.1 Grao 1
  - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

## ALIÑAÇÕES:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- P.R.I.-1 Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

### SIMBOLOXÍA

**SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS**

**ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES**

- ZV

**COMUNICACIÓNIS E TRANSPORTES**

- SP Sistema Xeral Partuaria
- SE-V1 Sistema Xeral Vial Existente
- AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública
- EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
- AT Antena de Telefonía
- Liña de Media Tensión

**EQUIPAMENTOS**

- EQ
- Pases Marítimos
- SM Sinalización Marítima
- SN-V1 Sistema Xeral Vial Novo
- Vías de acceso

**Rede de abastecemento existente**

- Conduccións 200-250mm Ø

**Elementos**

- Captacións (CP)
- Depósitos (DP)
- Conexións á rede
- Conduccións 40-160mm Ø

**Rede de abastecemento prevista**

- Conduccións

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**  
Abril 2020

## Plano: V.7 SERVIZOS URBANÍSTICOS I: ABASTECEMENTO FISTERRA

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

Alfaro: Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatrix García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 02/05

**B01**

Proiección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)

0 10 20 40 100m E 1:2.000



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiras
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

## ALIÑACIÓNS:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- D1-AR-1 Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

### SIMBOLOXÍA

**SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS**

**ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES**

- ZV

**COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**

- SP Sistema Xeral Partuaria
- SE-V1 Sistema Xeral Vial Existente
- AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de titularidade pública
- EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
- AT Antena de Telefonía
- Lila de Media Tensión

**INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**

**EQUIPAMENTOS**

- EQ
- Pases Marílimos
- SM Sinalización Marítima
- SN-V1 Sistema Xeral Vial Novo
- Vías de acceso

## Rede de abastecemento existente

- Conduccións 200-250mm Ø

## Elementos

- Captacións (CP)
- Depósitos (DP)
- Conexións á rede
- Conduccións 40-160mm Ø

## Rede de abastecemento prevista

- Conduccións

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**  
Abril 2020

Plano: **V.7 SERVIZOS URBANÍSTICOS I: ABASTECIMENTO FISTERRA**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

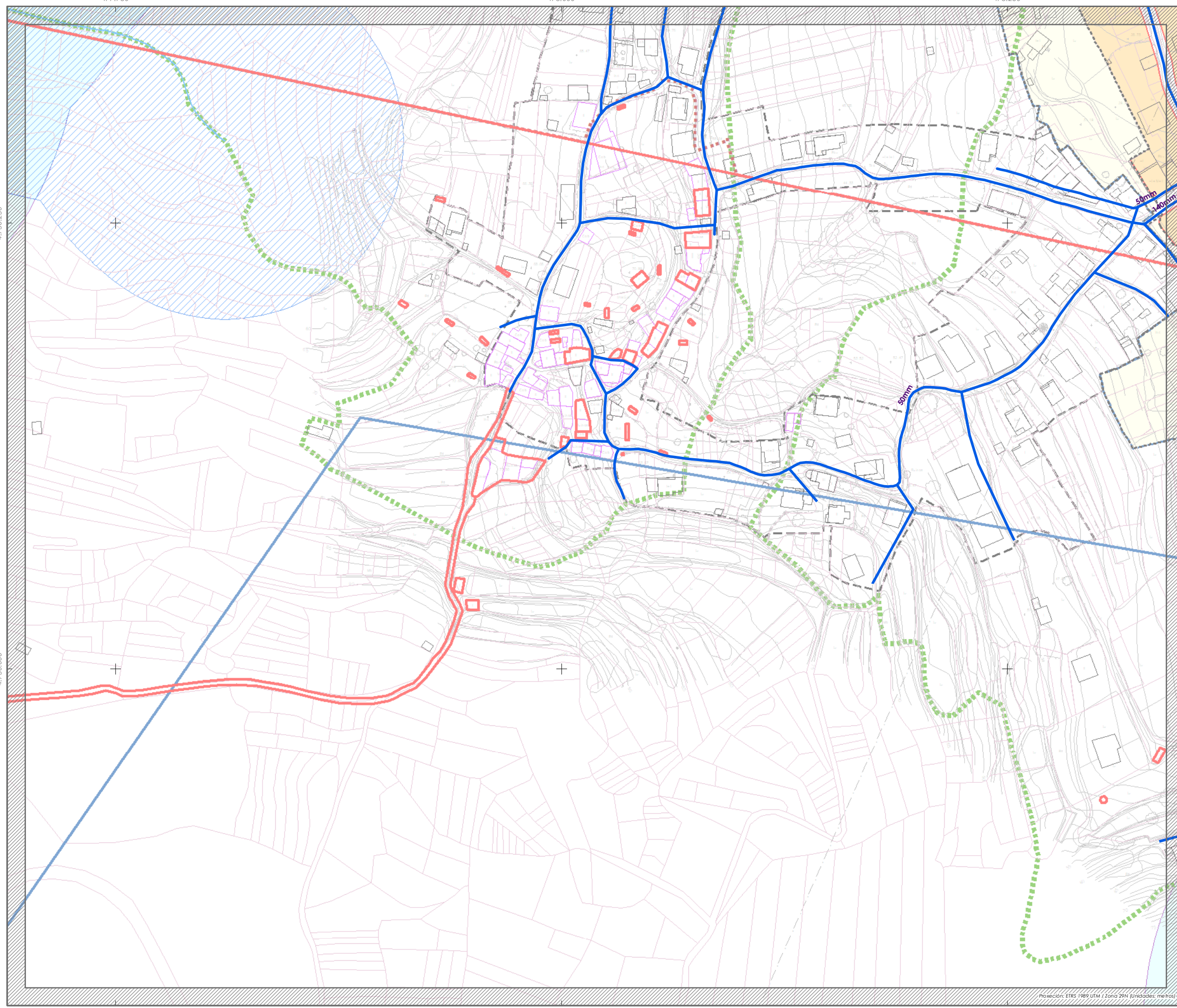
Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 04/05

**C01**



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiras
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

## ALIÑACIÓN:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- D1-AR-1 Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

### SIMBOLOXÍA

<b>SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>
<b>ZV</b> ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	<b>EQ</b>
<b>COMUNICACIÓNIS E TRANSPORTES</b>	Paseos Marítimos
<b>SP</b> Sistema Xeral Portuario	<b>SM</b> Sinalización Marítima
<b>SE-V1</b> Sistema Xeral Vial Existente	<b>SN-V1</b> Sistema Xeral Vial Novo
<b>AP-E</b> Praza de aparcamento existente de vehículo de titularidade pública	Vías de acceso
<b>INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS</b>	
<b>EDAR</b> Estación de Depuración de Augas Residuais	
<b>AT</b> Antena de Telefonía	
Liña de Media Tensión	

## Rede de abastecemento existente

- Conduccións 200-250mm Ø

## Elementos

- Captacións (CP)
- Depósitos (DP)
- Conexións á rede
- Conduccións 40-160mm Ø

## Rede de abastecemento prevista

- Conduccións

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**  
Abril 2020

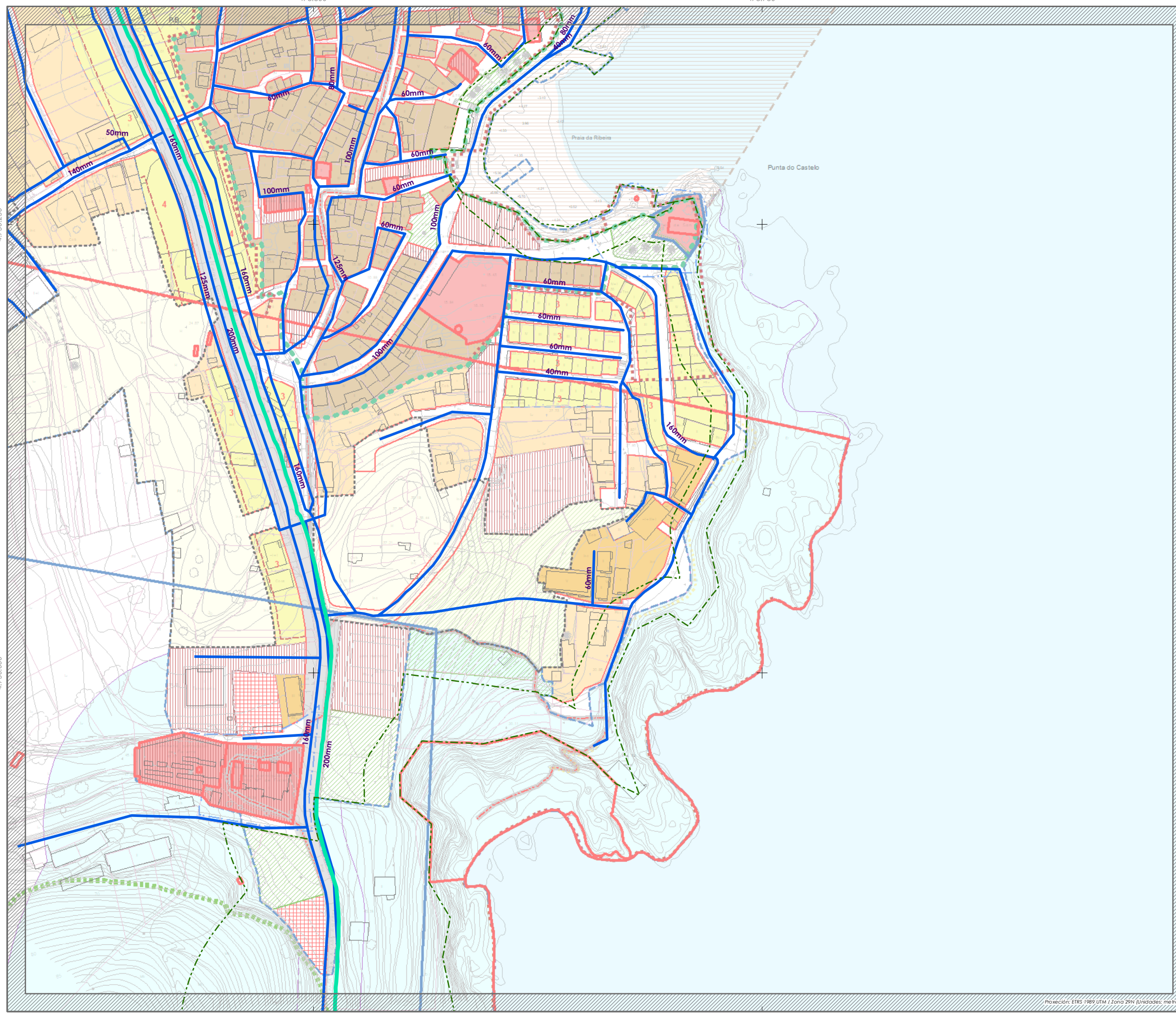
Plano: **V.7 SERVIZOS URBANÍSTICOS I: ABASTECIMENTO FISTERRA**

Concello de FISTERRA  
Equipo redactor:  
**ALFOVO BOTANA**  
Arquitectos

Asinan:  
Alfonso Botana Castelo Arquitecto  
Beatriz García Becerra Arquitecta  
Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 05/05

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



Proyección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)