

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
  - O-2.1 Quintero pechado compacto
  - O-2.2 Quintero pechado con palla
  - O-2.3 Desenvolvemento lixeo
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
  - O-3.1 Grao 1
  - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

## ALIÑACIÓNS:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- D1-AR-1 Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

### SIMBOLOXÍA

<b>SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>
<b>ZV</b> ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	<b>EQ</b>
<b>COMUNICACIÓNS E TRANSPORTES</b>	<b>PM</b> Paseos Marítimos
<b>SP</b> Sistema Xeral Partuaria	<b>SM</b> Sinalización Marítima
<b>SE-V1</b> Sistema Xeral Vial Existente	<b>SN-V1</b> Sistema Xeral Vial Novo
<b>AP-E</b> Praza de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública	<b>VA</b> Vías de acceso
<b>INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS</b>	
<b>EDAR</b> Estación de Depuración de Augas Residuais	
<b>AT</b> Antena de Telefonía	
Liña de Media Tensión	

## Rede de abastecemento existente

- Conduccións 200-250mm Ø
- Conduccións 40-160mm Ø

## Elementos

- Captacións (CP)
- Depósitos (DP)
- Conexións á rede

## Rede de abastecemento prevista

- Conduccións

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**  
Abril 2020

Plano: **V.11 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: ABSTECemento SARDINEIRO**

Concello de FISTERRA

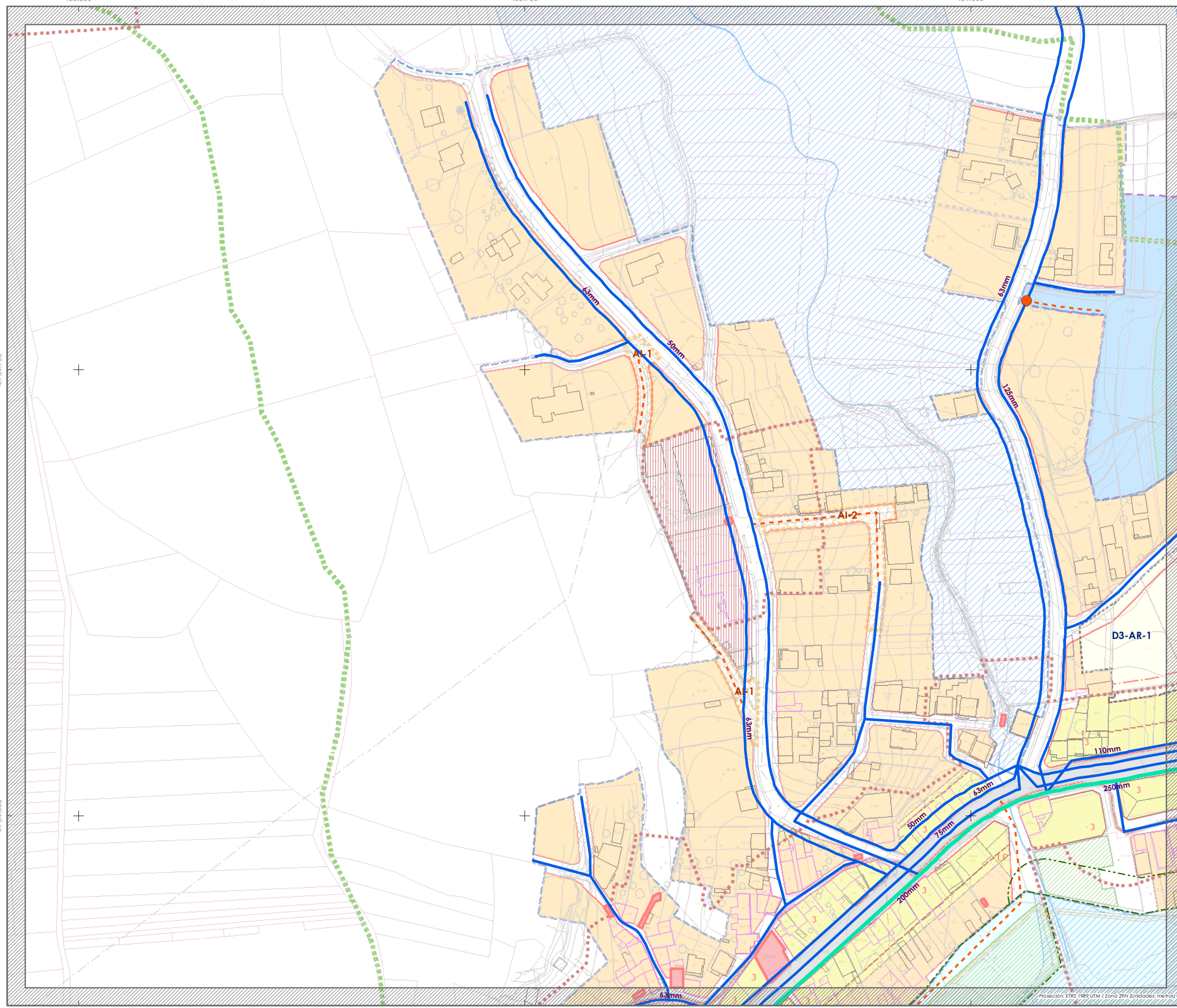
Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

## ALIÑACIÓNS:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

### SIMBOLOXÍA

<b>SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>
<span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ZV Espazos Libres e Zonas Verdes	<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EQ Equipamentos
<b>COMUNICACIÓN E TRANSPORTES</b>	<span style="border-bottom: 1px dashed yellow; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Pases Marítimos
<span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> SP Sistema Xeral Partuaria	<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> SM Sinalización Marítima
<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> SE-V1 Sistema Xeral Vial Existente	<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> SN-V1 Sistema Xeral Vial Novo
<span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de titularidade pública	<span style="border-bottom: 1px dashed yellow; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Vías de acceso
<b>INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS</b>	
<span style="border-bottom: 1px dashed purple; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais	
<span style="border-bottom: 1px dashed purple; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> AT Antena de Telefonía	
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Lía de Media Tensión	

### Rede de abastecemento existente

- Conduccións 200-250mm Ø
- Conduccións 40-160mm Ø

### Elementos

- Captacións (CP)
- Depósitos (DP)
- Conexións á rede

### Rede de abastecemento prevista

- Conduccións

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**  
Abril 2020

Plano: **V.11 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: ABSTECIMENTO SARDIÑEIRO**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

**ALFONSO BOTANA**

Arquitecto

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 2/3  
**A02**

0 10 20 40 80 160 Metros E 1:2.000

4.754.750  
4.754.500

481.250 481.500 481.750

Proxección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
  - O-2.1 Quinteiro pechado compacto
  - O-2.2 Quinteiro pechado con patio
  - O-2.3 Desenvolvemento free
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
  - O-3.1 Grao 1
  - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

## ALIÑACIÓNS:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Plans Especiais de Protección e Reforma Interior (PEPRI)
- D1-AR-1 Plans Especiais de Reforma Interior (PERI)

## SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
  - ZV
- COMUNICACIÓN E TRANSPORTES**
  - SP Sistema Xeral Partuaria
  - SE-V1 Sistema Xeral Vial Existente
  - SN-V1 Sistema Xeral Vial Novo
  - AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de titularidade pública
  - Vías de acceso
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
  - EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
  - AT Antena de Telefonía
- Lixa de Media Tensión

- Rede de abastecemento existente**
  - Conduccións 200-250mm Ø
  - Conduccións 40-160mm Ø

- Elementos**
  - Captacións (CP)
  - Depósitos (DP)
  - Conexións á rede

- Rede de abastecemento prevista**
  - Conduccións

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.11 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: ABSTECAMENTO SARDIÑEIRO**

Concello de FISTERRA

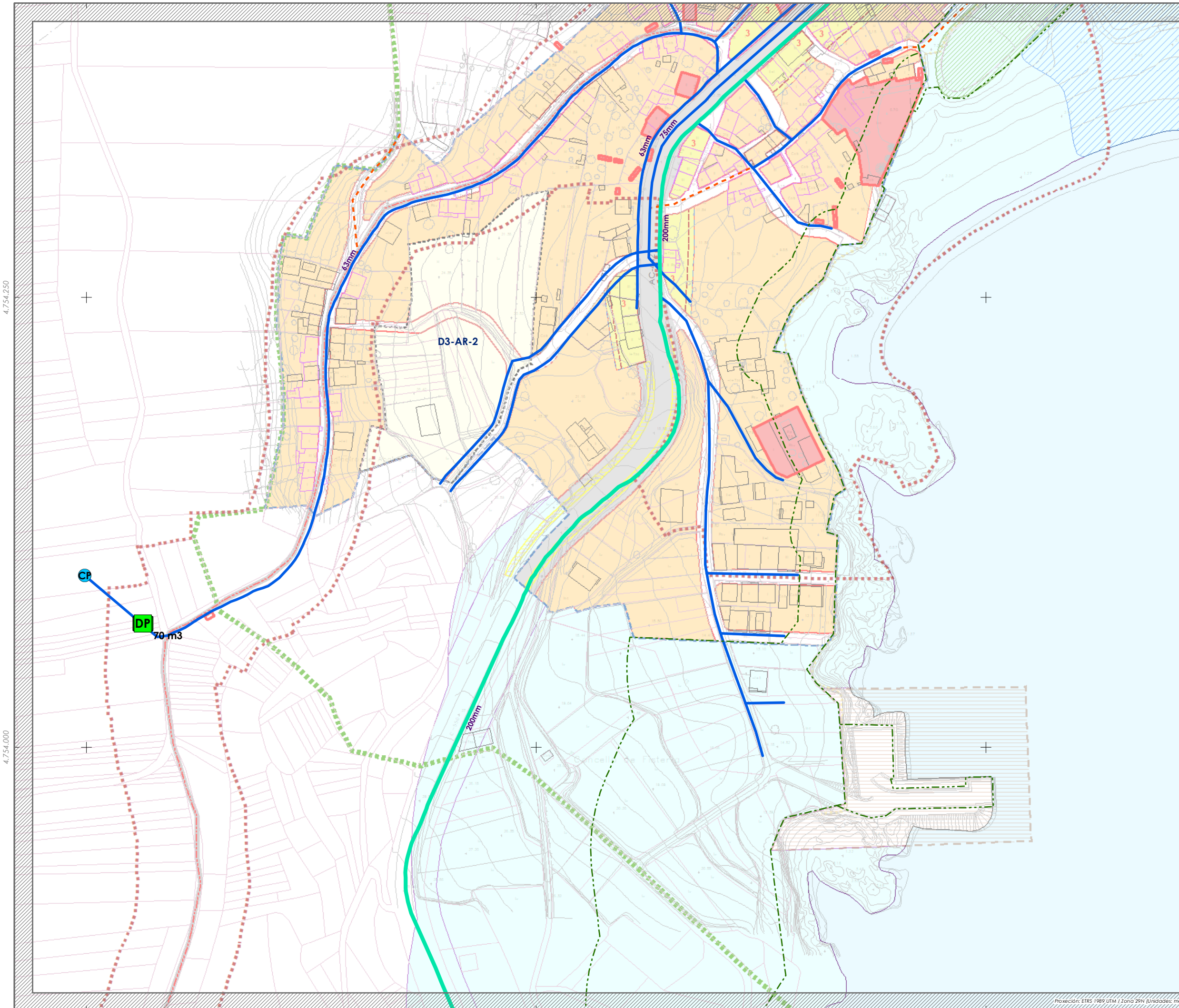
Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga



Proyección: ETRS 1989 UTM / Zona 29N (Unidades: metros)