

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
  - O-2.1 Quinteiro pechado compacto
  - O-2.2 Quinteiro pechado con palla
  - O-2.3 Desenvolvemento freea
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
  - O-3.1 Grao 1
  - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

## ALIANCIÓNS:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

## SIMBOLOXÍA

- |                                                                    |                                                |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS</b>                          | <b>EQUIPAMENTOS</b>                            |
| ZV ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES                                   | EQ                                             |
| <b>COMUNICACIÓNS E TRANSPORTES</b>                                 | Paseos Marítimos                               |
| SP Sistema Xeral Portuario                                         | SM Sinalización Marítima                       |
| SE-V1 Sistema Xeral Vial Vía Existente                             | SN-V1 Sistema Xeral Vial Vía Nova              |
| AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública | Vías de acceso                                 |
| <b>INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS</b>                                 | EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais |
| AT Antena de Telefonía                                             | Lilo de Media Tensión                          |

## Rede de saneamento existente

- Rede colectora de augas residuais
- Emisario
- Impulsión de augas residuais

## Elementos

- Estación de bombeo
- Pozo bombeo

## Rede de saneamento prevista

- Condución prevista
- Emisario projectado
- Grid\_2000\_SUSardineiro
- Verde dolo selado
- Ambitos Protección HORREOS
- Actuacións illadas
- EDAR
- Cartografía Base Sardineiro 1000s

## Instalacións de saneamento

- EDAR

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.12 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: SANEAMENTO SARDINEIRO**

**Concello de FISTERRA**

Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

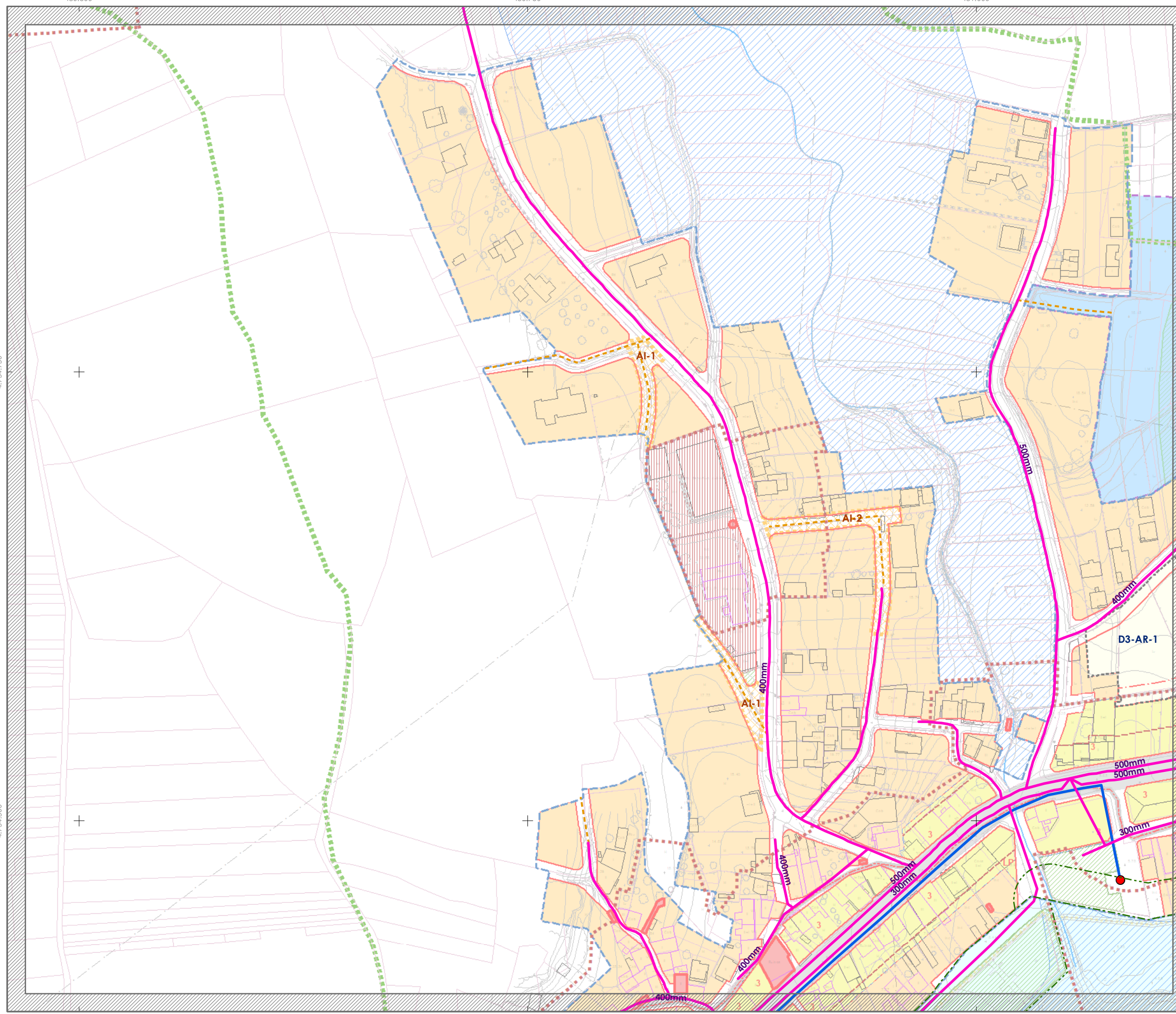
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 1

**A01**

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
  - O-2.1 Quinteiro pechado compacto
  - O-2.2 Quinteiro pechado con patio
  - O-2.3 Desenvolvemento lineal
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
  - O-3.1 Grao 1
  - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

## ALINEACIÓNS:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de altura
- Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

## SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS**
- ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV
- EQUIPAMENTOS**
- EQ
- COMUNICACIÓNIS E TRANSPORTES**
- SP Sistema Xeral Parturario
  - SE-V1 Sistema Xeral Vialio Existente
  - SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
  - AP-E Przas de aparcamento existente de vehículo de circulación pública
  - VÍAS de acceso
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
  - AT Antena de Telefonía
  - Lino de Media Tensión
- Rede de saneamento existente**
- Rede colectora de augas residuais
  - Emisario
  - Impulsión de augas residuais
- Elementos**
- Estación de bombeo
  - Pozo bombeo
- Rede de saneamento prevista**
- Condución prevista
  - Emisario projectado
- Instalacións de saneamento**
- EDAR
- Grid\_2000\_SUSardiñeiro**
- Verde doiro selado
  - Ambitos Protección HORREOS
  - Actuacións illadas
- Cartografía Base Sardiñeiro 1000s**

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**  
Abril 2020

Plano: **V.12 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: SANEAMENTO SARDIÑEIRO**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

Arquitectos

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 2

**A02**

0 10 20 40 Metros E 1:2.000

4.754.750

4.754.500

481.250

481.500

481.750

# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

## SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
  - O-2.1 Quinteiro pechado compacto
  - O-2.2 Quinteiro pechado con palla
  - O-2.3 Desenvolvemento lineal
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
  - O-3.1 Grao 1
  - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- ### ALINEACIÓNS:
- Fondo edificable
  - Límite edificación
  - División de alturas
  - Delimitación de zona de ordenanza

## SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

## SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

## DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

### SIMBOLOXÍA

<b>SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>
ZV ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	EQ EQUIPAMENTOS
<b>COMUNICACIÓNIS E TRANSPORTES</b>	Pases Marílimos
SP Sistema Xeral Partuario	SM Señalización Marítima
SE-V1 Sistema Xeral Vialio Existente	SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
AP-E Prazas de aparcamento existente de vehículo de circulación pública	Viás de acceso
<b>INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS</b>	
EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais	
AT Antena de Telefonía	
Liña de Media Tensión	
<b>Rede de saneamento existente</b>	
Rede colectora de augas residuais	
Emisario	
Impulsión de augas residuais	
<b>Elementos</b>	
Estación de bombeo	
Pozo bombeo	
<b>Rede de saneamento prevista</b>	Grid_2000_SUSardineiro
Conducción prevista	Verde doiro selado
Emisario projectado	Ambitos Protección HORREOS
<b>Instalacións de saneamento</b>	Actuacións illadas
EDAR	Cartografía Base Sardineiro 100ds

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.12 SERVIZOS URBANÍSTICOS II: SANEAMENTO SARDINEIRO**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

**ALFOVO BOTANA**

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 3

**B01**

0 10 20 40 Metros E 1:2.000

