

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- AJUNICIÓN:**
- Fondo edificable
 - Límite edificación
 - División de altura
 - Delimitación de zona de ordenanza

SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

SIMBOLOXÍA

ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	EQUIPAMENTOS
ZV	EQ
COMUNICACIÓN E TRANSPORTES	Paseos Marítimos
SP Sistema Xeral Parvulario	SM Sinalización Marítima
SE-V1 Sistema Xeral Vial Existente	SN-V1 Sistema Xeral Vial Novo
AP-E Prazas de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública	Vías de acceso
INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS	
EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais	
AT Antena de Telefonía	
Lila de Media Tensión	

- Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH)
- Zona de servidume (5m)
- Zona de policía (100m)
- Área de risco potencial significativo de inundación
- Zona de fluxo preferente
- Zona inundable fluvial T100
- Zona inundable fluvial T500
- Zona inundable costeira T100
- Zona inundable costeira T500

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**
Abril 2020

Plano: **V.18 ORDENACIÓN SOLO URBANO
DISTRITO 1: FISTERRA
ZONAS INUNDABLES**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFONSO BOTANA

Arquitecto

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

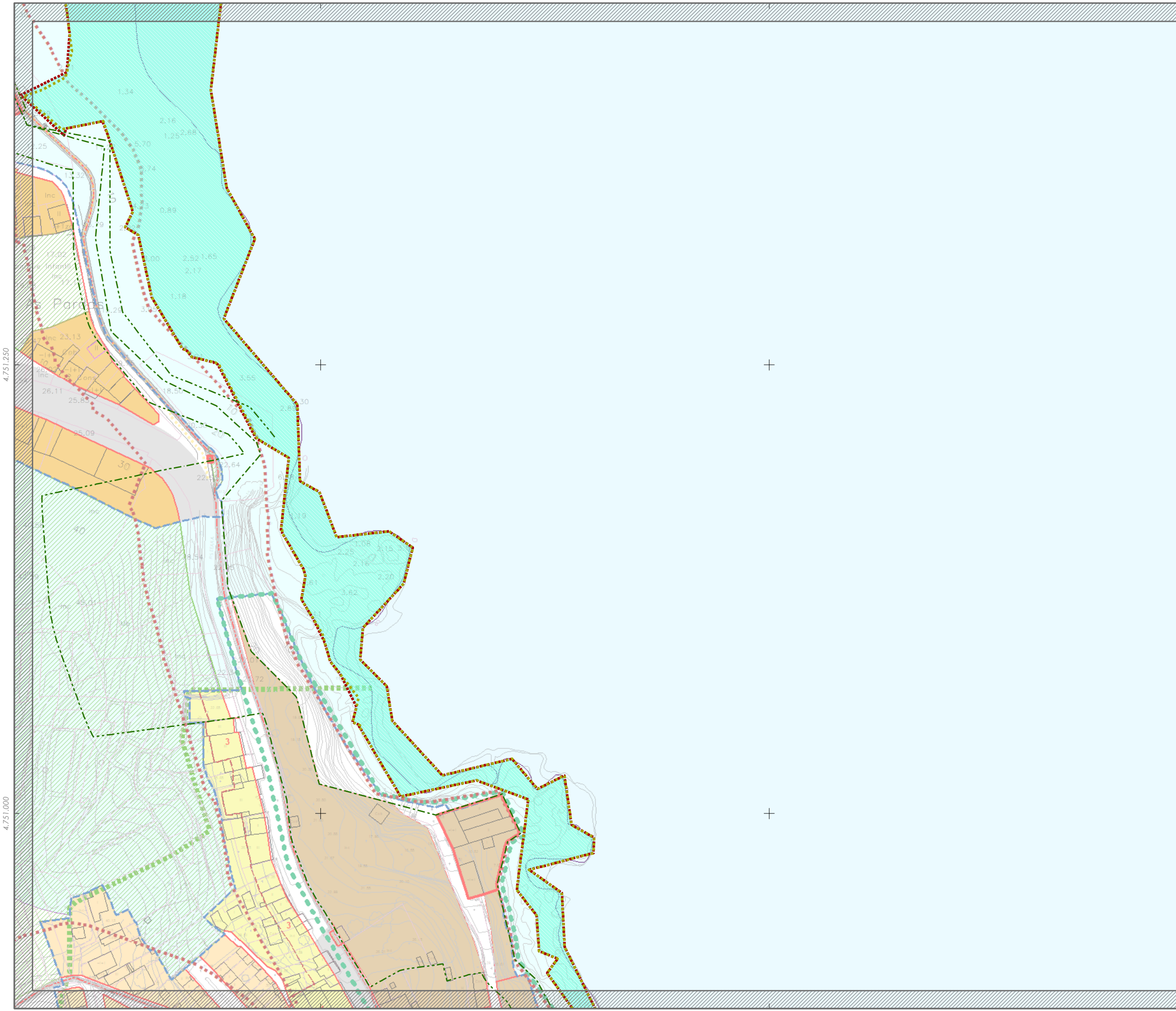
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

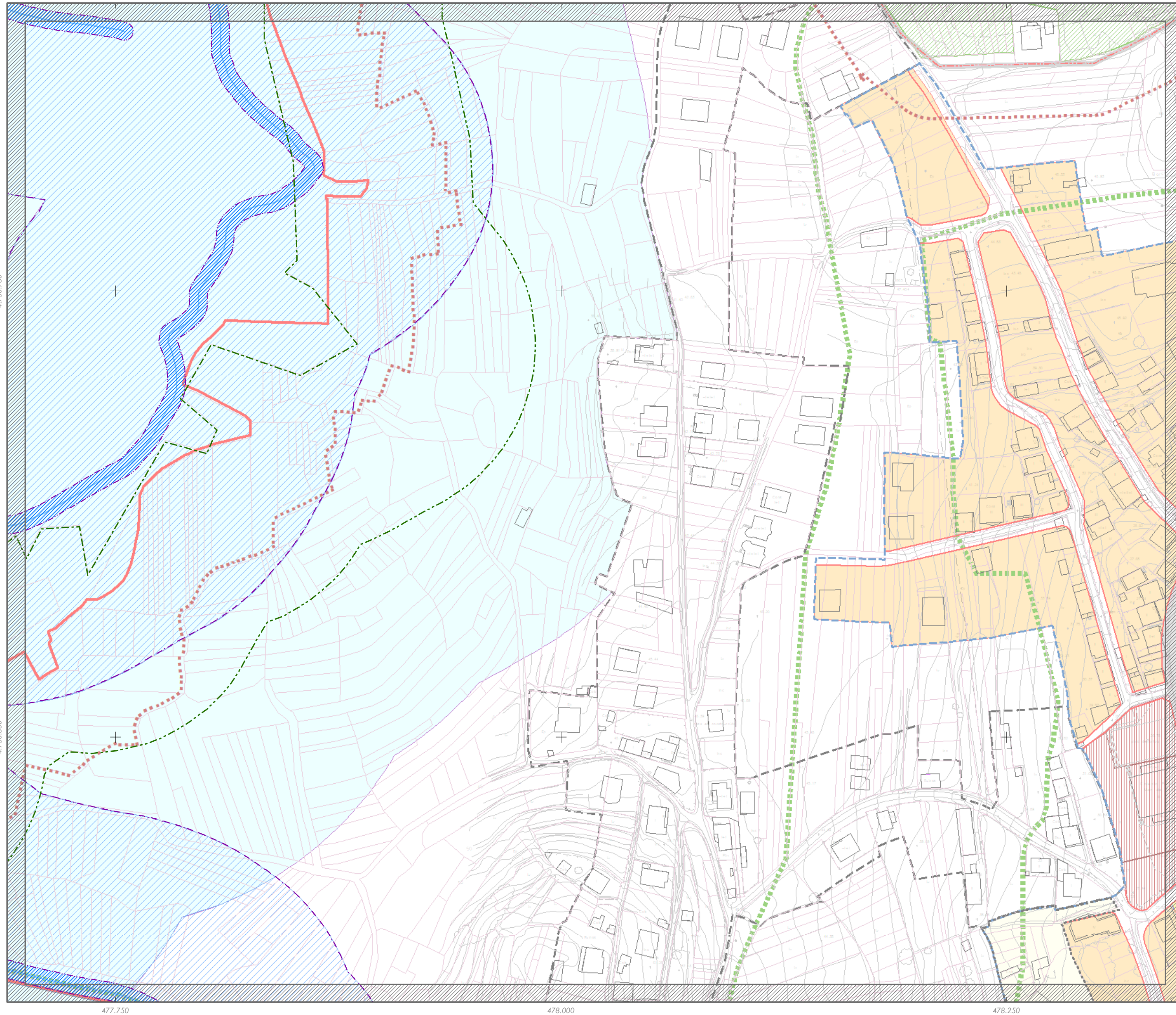
Folla: 01/05

A02

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA



SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
 - O-2.1 Quinteiro pechado compacto
 - O-2.2 Quinteiro pechado con patio
 - O-2.3 Desenvolvemento lineal
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
 - O-3.1 Grao 1
 - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- ### ALIÑACIÓNS:
- Fondo edificable
 - Límite edificación
 - División de alturas
 - Delimitación de zona de ordenanza

SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

- ### SIMBOLOXÍA
- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS**
- ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV
- EQUIPAMENTOS**
- EQ
- COMUNICACIÓNIS E TRANSPORTES**
- SP Sistema Xeral Partuvario
 - SE-V1 Sistema Xeral Vialio Externo
 - AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de circulación pública
 - SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
 - Viás de acceso
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
 - AT Antena de Telefonía
 - Lila de Media Tensión

- Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH)
- Zona de servidume (5m)
- Zona de policía (100m)
- Área de risco potencial significativo de inundación
- Zona de fluxo preferente
- Zona inundable fluvial T100
- Zona inundable fluvial T500
- Zona inundable costeira T100
- Zona inundable costeira T500

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**
Abril 2020

Plano: **V.18 ORDENACIÓN SOLO URBANO**
DISTRITO 1: FISTERRA
ZONAS INUNDABLES

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFOVNO BOTANA

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga












Folla: 02/05

B01

0 10 20 40 Metros E 1:2.000

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA



SOLO URBANO

-  Solo Urbano. Delimitación de Distrito
-  O-1 Casco antigo
-  O-2 Edificación residencial entre medianeiros
-  O-3 Edificación residencial en bloque exento
-  O-4 Edificación residencial mixta
-  O-5 Ordenanza especial
-  O-6 Edificación de uso terciario
-  O-7 Espazos libres e zonas verdes
-  O-8 Equipamentos
-  O-9 Elementos catalogados
-  O-10 Aparcamentos

ALIÑACIÓNS:

-  Fondo edificable
-  Límite edificación
-  División de alturas
-  Delimitación de zona de ordenanza



SOLO RÚSTICO

-  S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
-  S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)














SOLO URBANIZABLE

-  S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

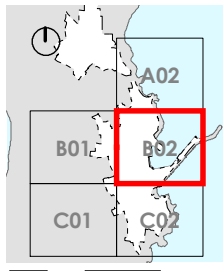
-  P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
-  D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

SIMBOLOXÍA

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS | EQUIPAMENTOS |
| ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES |  EQ |
|  ZV |  Paseos Marítimos |
| COMUNICACIÓN E TRANSPORTES |  SM Sinalización Marítima |
|  SP Sistema Xeral Portuario |  SE-V1 Sistema Xeral Víaio Existente |
|  SE-V1 Sistema Xeral Víaio Existente |  SN-V1 Sistema Xeral Víaio Novo |
|  AP-E Prazas de aparcamento existente de vehículo de fluída pública |  Viás de acceso |
| INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS |  EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais |
|  AT Antena de Telefonía |  Lifa de Media Tensión |
|  Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH) | |
|  Zona de servidume (5m) | |
|  Zona de policía (100m) | |
|  Area de risco potencial significativo de inundación | |
|  Zona de fluxo preferente | |
|  Zona inundable fluvial T100 | |
|  Zona inundable fluvial T500 | |
|  Zona inundable costeira T100 | |
|  Zona inundable costeira T500 | |

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**
Abril 2020

Plano: **V.18 ORDENACIÓN SOLO URBANO**
DISTRITO 1: FISTERRA
ZONAS INUNDABLES



Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFONSO BOTANA

Arquitecto

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 03/05

B02

0 10 20 40 Metros

E 1:2.000

4.750.750

4.750.500

478.500

478.750





478.500

478.750

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



FISTERRA

SOLO URBANO

-  Solo Urbano. Delimitación de Distrito
-  O-1 Casco antigo
-  O-2 Edificación residencial entre medianeiros
-  O-3 Edificación residencial en bloque exento
-  O-4 Edificación residencial mixta
-  O-5 Ordenanza especial
-  O-6 Edificación de uso terciario
-  O-7 Espazos libres e zonas verdes
-  O-8 Equipamentos
-  O-9 Elementos catalogados
-  O-10 Aparcamentos

- AUIÑACIÓNS:**
-  Fondo edificable
 -  Límite edificación
 -  División de alturas
 -  Delimitación de zona de ordenanza



SOLO RÚSTICO

-  S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
-  S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)





















SOLO URBANIZABLE

-  S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

-  P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
-  D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS**
- ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES**
-  ZV
- EQUIPAMENTOS**
-  EQ
- COMUNICACIÓNS E TRANSPORTES**
-  SP Sistema Xeral Partuaria
 -  SE-V1 Sistema Xeral Vialio Esistente
 -  AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública
 -  SM Señalización Marítima
 -  SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
 -  Viás de acceso
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
-  EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
 -  AT Antena de Telefonía
 -  Lila de Media Tensión
- Zonas de inundación:**
-  Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH)
 -  Zona de servidume (5m)
 -  Zona de policía (100m)
 -  Área de risco potencial significativo de inundación
 -  Zona de fluxo preferente
 -  Zona inundable fluvial T100
 -  Zona inundable fluvial T500
 -  Zona inundable costeira T100
 -  Zona inundable costeira T500

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.18 ORDENACIÓN SOLO URBANO**
DISTRITO 1: FISTERRA
ZONAS INUNDABLES

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFOVO BOTANA

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

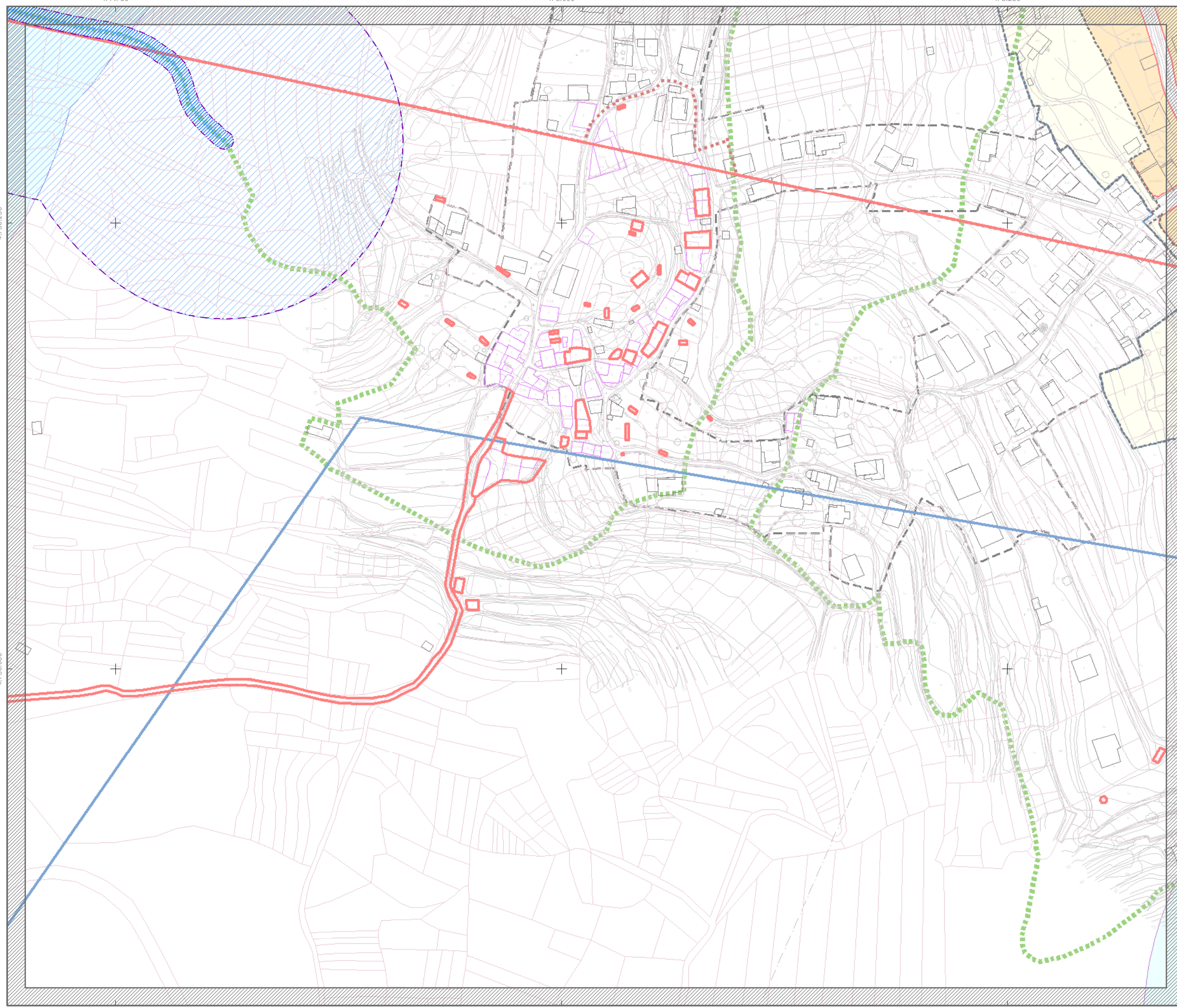
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 04/05

C01

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



477.750

478.000











478.250

4.750.250

4.750.000



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

SOLO URBANO

-  Solo Urbano. Delimitación de Distrito
-  O-1 Casco antigo
-  O-2 Edificación residencial entre medianeiros
-  O-3 Edificación residencial en bloque exento
-  O-4 Edificación residencial mixta
-  O-5 Ordenanza especial
-  O-6 Edificación de uso terciario
-  O-7 Espazos libres e zonas verdes
-  O-8 Equipamentos
-  O-9 Elementos catalogados
-  O-10 Aparcamentos

- ALIÑACIÓNS:**
-  Fondo edificable
 -  Límite edificación
 -  División de alturas
 -  Delimitación de zona de ordenanza



SOLO RÚSTICO

-  S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
-  S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)













SOLO URBANIZABLE










-  S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

-  P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
-  D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

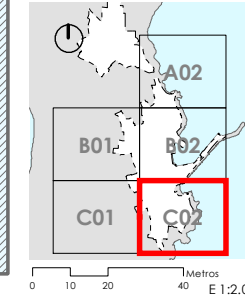
SIMBOLOXÍA

SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS	ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	EQUIPAMENTOS
 ZV	 EQ	
COMUNICACIÓN E TRANSPORTES		
 SP Sistema Xeral Partuaria	 Paseos Marítimos	 SM Señalización Marítima
 SE-V1 Sistema Xeral Vial Existente	 SN-V1 Sistema Xeral Vial Novo	
 AP-E Prazas de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública	 Vías de acceso	
INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS		
 EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais	 AT Antena de Telefonía	
 Lifa de Media Tensión		

-  Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH)
-  Zona de servidume (5m)
-  Zona de policía (100m)
-  Area de risco potencial significativo de inundación
-  Zona de fluxo preferente
-  Zona inundable fluvial T100
-  Zona inundable fluvial T500
-  Zona inundable costeira T100
-  Zona inundable costeira T500

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**
Abril 2020

Plano: **V.18 ORDENACIÓN SOLO URBANO**
DISTRITO 1: FISTERRA
ZONAS INUNDABLES



Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFONSO BOTANA

Arquitecto

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 05/05

C02

