












PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA



SOLO URBANO

-  Solo Urbano. Delimitación de Distrito
-  O-1 Casco antigo
-  O-2 Edificación residencial entre medianeiros
-  O-3 Edificación residencial en bloque exento
-  O-4 Edificación residencial mixta
-  O-5 Ordenanza especial
-  O-6 Edificación de uso terciario
-  O-7 Espazos libres e zonas verdes
-  O-8 Equipamentos
-  O-9 Elementos catalogados
-  O-10 Aparcamentos

ALINEACIÓN:

-  Fondo edificable
-  Límite edificación
-  División de alturas
-  Delimitación de zona de ordenanza



SOLO RÚSTICO

-  S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
-  S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)




























SOLO URBANIZABLE










-  S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

-  P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
-  D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

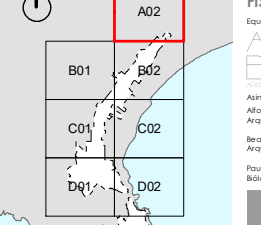
SIMBOLOXÍA

SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS	ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	EQUIPAMENTOS
 ZV	 EQ	 Paseos Marítimos
 SP	 SM	 Señalización Marítima
 SE-V1	 SN-V1	 Sistema Xeral Vialto Nova
 AP-E	 VÍAS DE ACCESO	 Vías de acceso
 EDAR	 AT	 Estación de Depuración de Augas Residuais
 AT	 Antena de Telefonía	 Antena de Telefonía
 L	 L	 L
 L	 L	 L
 L	 L	 L

-  Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH)
-  Zona de servidume (5m)
-  Zona de policía (100m)
-  Área de risco potencial significativo de inundación
-  Zona de fluxo preferente
-  Zona inundable fluvial T100
-  Zona inundable fluvial T500
-  Zona inundable costeira T100
-  Zona inundable costeira T500

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.19 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 2: A ANCHOA ZONAS INUNDABLES**



Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFOVINO BOTANA

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 1

A02

0 10 20 40 Metros E 1:2.000

4.753.000

4.752.750

478.500

478.750

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

ALIANCIÓNS:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

SIMBOLOXÍA

- | | |
|--|--|
| SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS | EQUIPAMENTOS |
| ZV ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES | EQ |
| COMUNICACIÓNS E TRANSPORTES | Paseos Marítimos |
| SP Sistema Xeral Parvulario | SM Sinalización Marítima |
| SE-V1 Sistema Xeral Vialto Esteite | SN-V1 Sistema Xeral Vialto Novo |
| AP-E Prazas de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública | Vías de acceso |
| INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS | |
| EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais | |
| AT Antena de Telefonía | |
| Lira de Media Tensión | |
| Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH) | |
| Zona de servidume (5m) | |
| Zona de policía (100m) | |
| Área de risco potencial significativo de inundación | |
| Zona de fluxo preferente | |
| Zona inundable fluvial T100 | |
| Zona inundable fluvial T500 | |
| Zona inundable costeira T100 | |
| Zona inundable costeira T500 | |

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA**
Abril 2020

Plano: **V.19 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 2: A ANCHOA ZONAS INUNDABLES**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFONSO BOTANA
Arquitecto

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

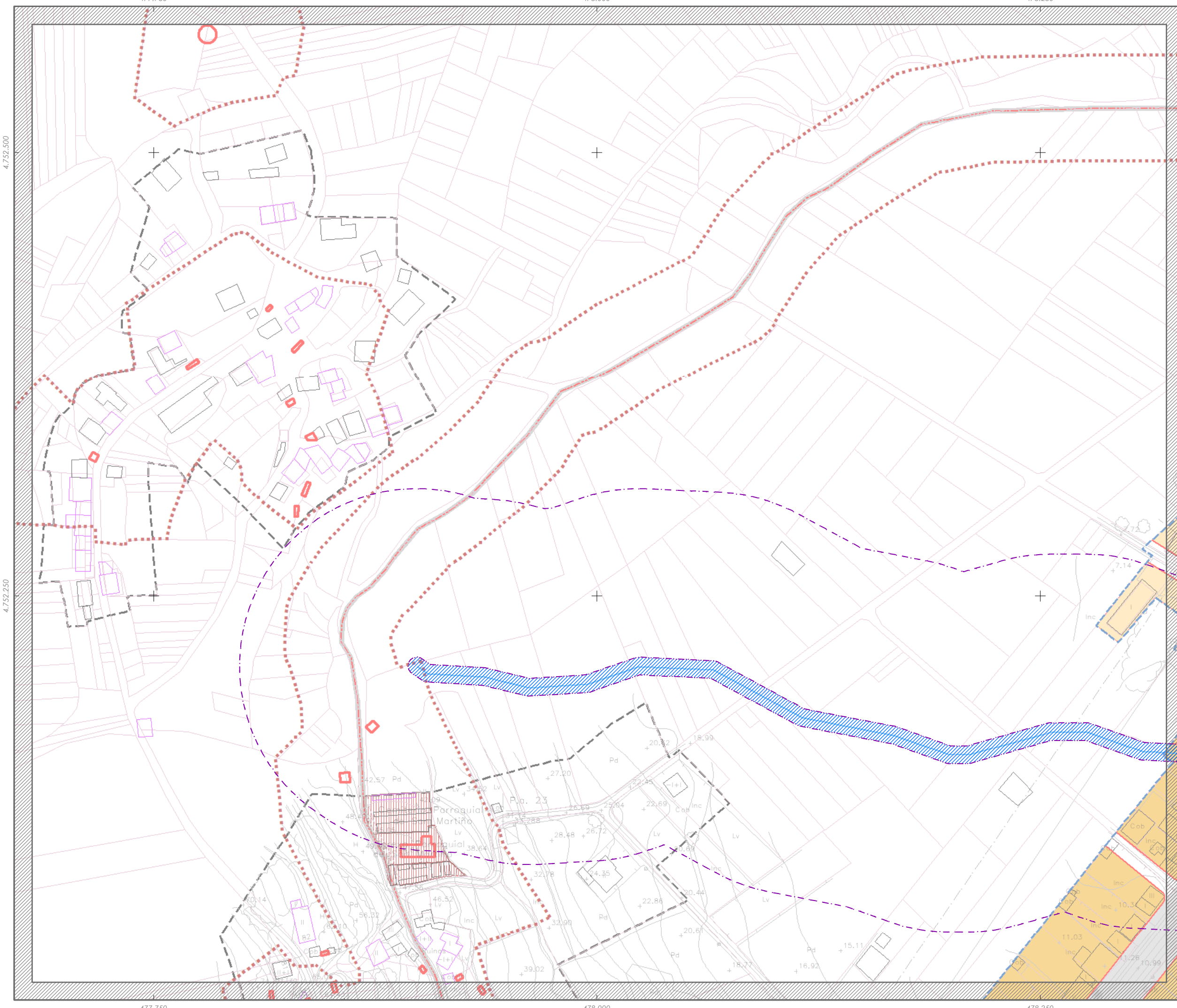
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 2

B01

0 10 20 40 80 120 Metros E 1:2.000



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

ALINEACIÓN:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

SIMBOLOXÍA

- | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|
| SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS | ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES | EQUIPAMENTOS |
| ZV | EQ | Paseos Marítimos |
| COMUNICACIÓN E TRANSPORTES | SP | SM |
| SP | SM | Señalización Marítima |
| SE-V1 | SN-V1 | Sistema Xeral Víaio Novo |
| SE-V1 | SN-V1 | Sistema Xeral Víaio Novo |
| AP-E | Viás de acceso | |
| AP-E | Viás de acceso | |
| INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS | EDAR | Antena de Telefonía |
| EDAR | Antena de Telefonía | |
| AT | | |
| AT | | |
| Lifa de Media Tensión | | |
| Lifa de Media Tensión | | |
| Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH) | | |
| Zona de servidume (5m) | | |
| Zona de policía (100m) | | |
| Área de risco potencial significativo de inundación | | |
| Zona de fluxo preferente | | |
| Zona inundable fluvial T100 | | |
| Zona inundable fluvial T500 | | |
| Zona inundable costeira T100 | | |
| Zona inundable costeira T500 | | |

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.19 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 2: A ANCHOA ZONAS INUNDABLES**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFONSO BOTANA

Arquitecto

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

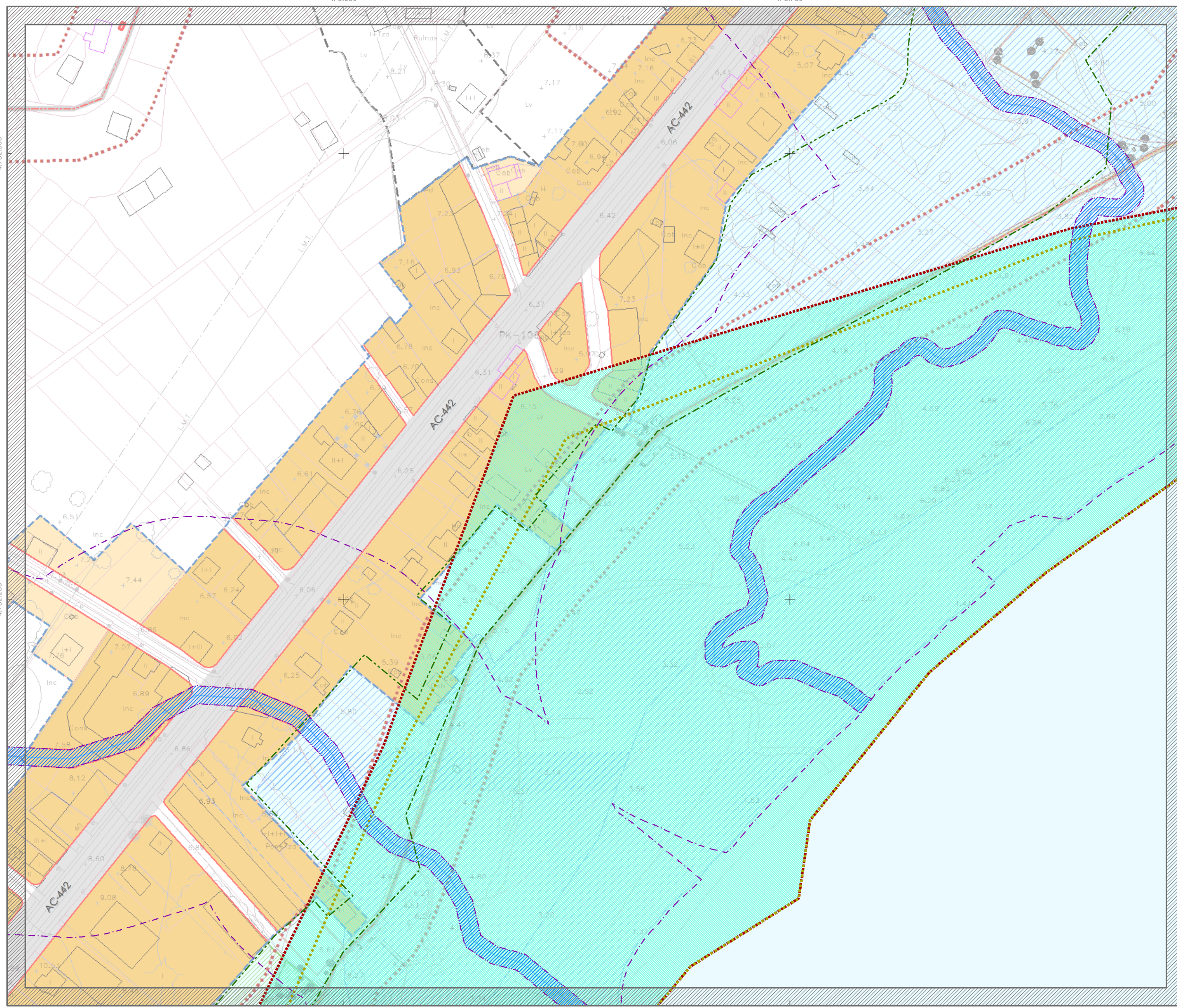
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 3

B02

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- ### ALINEACIÓN:
- Fondo edificable
 - Límite edificación
 - División de alturas
 - Delimitación de zona de ordenanza

SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

SIMBOLOXÍA

- ### SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓN LOCAIS
- ZV ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
 - EQ EQUIPAMENTOS
- ### COMUNICACIÓN E TRANSPORTES
- SP Sistema Xeral Parvulario
 - SE-V1 Sistema Xeral Vialio Esteite
 - AP-E Praza de aparcamento existente de vehículo de fluída pública
 - VÍAS DE ACCESO
 - SM Señalización Marítima
 - SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
- ### INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
 - AT Antena de Telefonía
 - Liña de Media Tensión
- ### ZONAS DE RISCO
- Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH)
 - Zona de servidume (5m)
 - Zona de policía (100m)
 - Área de risco potencial significativo de inundación
 - Zona de fluxo preferente
 - Zona inundable fluvial T100
 - Zona inundable fluvial T500
 - Zona inundable costeira T100
 - Zona inundable costeira T500

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.19 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 2: A ANCHOA ZONAS INUNDABLES**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFOVO BOTANA

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

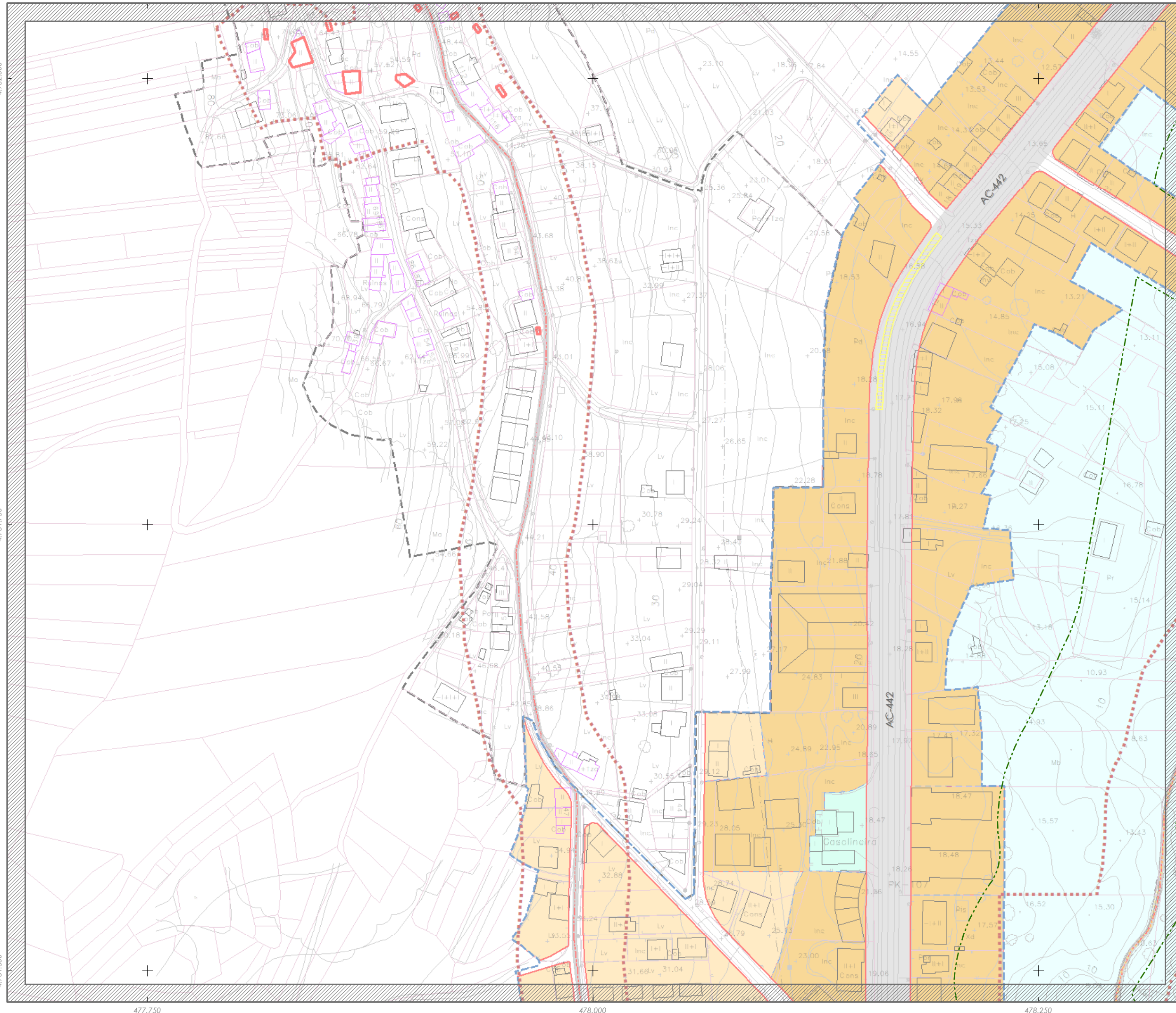
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 4

C01

E 1:2.000



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
 - O-2.1 Quinteiro pechado compacto
 - O-2.2 Quinteiro pechado con patio
 - O-2.3 Desenvolvemento flexi
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
 - O-3.1 Grao 1
 - O-3.2 Grao 2
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos

- ALIANCIÓNS:**
- Fondo edificable
 - Límite edificación
 - División de alturas
 - Delimitación de zona de ordenanza

SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAg)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

SIMBOLOXÍA

SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS	EQUIPAMENTOS
ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	EQ
ZV	Paseos Marítimos
COMUNICACIÓNS E TRANSPORTES	SM
SP	Sistema Xeral Parvulario
SE-V1	Sistema Xeral Vial Existente
AP-E	Przas de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública
SN-V1	Sistema Xeral Vial Novo
INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS	Viás de acceso
EDAR	Estación de Depuración de Augas Residuais
AT	Antena de Telefonía
	Líña de Media Tensión

- Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH)
- Zona de servidume (5m)
- Zona de policía (100m)
- Área de risco potencial significativo de inundación
- Zona de fluxo preferente
- Zona inundable fluvial T100
- Zona inundable fluvial T500
- Zona inundable costeira T100
- Zona inundable costeira T500

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.19 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 2: A ANCHOA ZONAS INUNDABLES**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFONSO BOTANA

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 5

C02

E 1:2.000



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

SOLO URBANO

- Solo Urbano. Delimitación de Distrito
- O-1 Casco antigo
- O-2 Edificación residencial entre medianeiros
- O-3 Edificación residencial en bloque exento
- O-4 Edificación residencial mixta
- O-5 Ordenanza especial
- O-6 Edificación de uso terciario
- O-7 Espazos libres e zonas verdes
- O-8 Equipamentos
- O-9 Elementos catalogados
- O-10 Aparcamentos
- O-2.1 Quinteiro pechado compacto
- O-2.2 Quinteiro pechado con patio
- O-2.3 Desenvolvemento lineal

ALIANCIÓNS:

- Fondo edificable
- Límite edificación
- División de alturas
- Delimitación de zona de ordenanza

SOLO RÚSTICO

- S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
- S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)

SOLO URBANIZABLE

- S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

- P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
- D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

SIMBOLOXÍA

- SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNIS LOCAIS**
- ESPASOS LIBRES E ZONAS VERDES**
- ZV
- EQUIPAMENTOS**
- EQ
- COMUNICACIÓNIS E TRANSPORTES**
- SP Sistema Xeral Partuaria
 - SE-V1 Sistema Xeral Vialio Existente
 - SN-V1 Sistema Xeral Vialio Novo
 - AP-E Przas de aparcamento existente de vehículo de fluidez pública
 - VÍAS DE ACCESO
- INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS**
- EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
 - AT Antena de Telefonía
 - Lila de Media Tensión
- Zonas de inundación:**
- Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH)
 - Zona de servidume (5m)
 - Zona de policía (100m)
 - Área de risco potencial significativo de inundación
 - Zona de fluxo preferente
 - Zona inundable fluvial T100
 - Zona inundable fluvial T500
 - Zona inundable costeira T100
 - Zona inundable costeira T500

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.19 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 2: A ANCHOA ZONAS INUNDABLES**

Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFONSO BOTANA

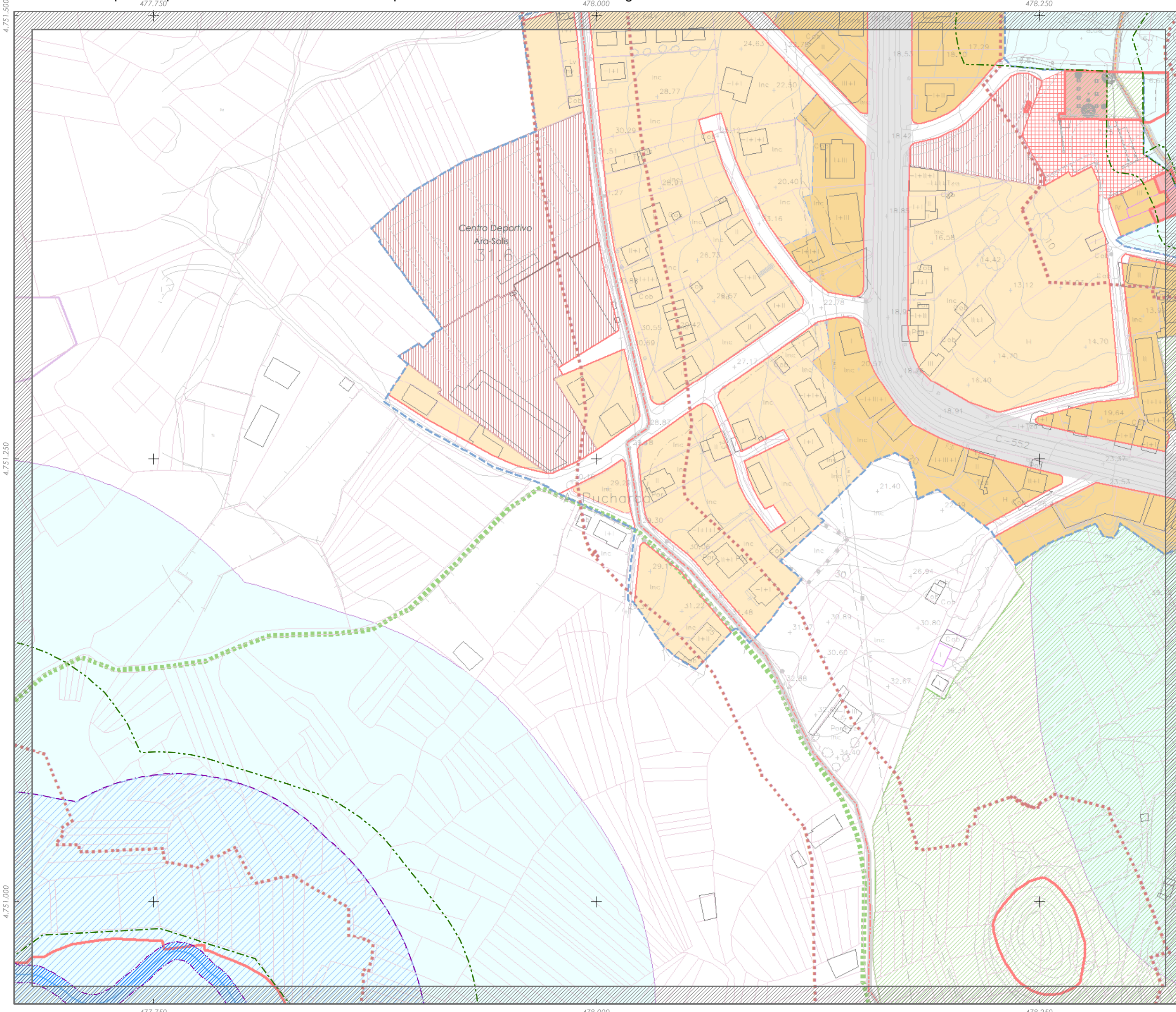
Alfonso Botana Castelo Arquitecto

Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 6

D01



4.751.500
4.751.250
4.751.000












477.750 478.000 478.250





477.750 478.000 478.250

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FISTERRA

SOLO URBANO

-  Solo Urbano. Delimitación de Distrito
-  O-1 Casco antigo
-  O-2 Edificación residencial entre medianeiros
-  O-3 Edificación residencial en bloque exento
-  O-4 Edificación residencial mixta
-  O-5 Ordenanza especial
-  O-6 Edificación de uso terciario
-  O-7 Espazos libres e zonas verdes
-  O-8 Equipamentos
-  O-9 Elementos catalogados
-  O-10 Aparcamentos

- ALIANCIÓNS:**
-  Fondo edificable
 -  Límite edificación
 -  División de altura
 -  Delimitación de zona de ordenanza



SOLO RÚSTICO

-  S. Rústico de Protección das Augas (SRPAG)
-  S. Rústico de Protección de Costas (SRPC)














SOLO URBANIZABLE








-  S. Urbanizable Delimitado Residencial

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

-  P.E.P.R.I.-1 Delimitación de Plans Especiais de Protección e Reforma Interior
-  D1-AR-1 Delimitación de Plan Especial de Reforma Interior

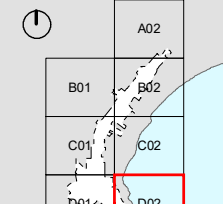
SIMBOLOXÍA

SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS LOCAIS	EQUIPAMENTOS
ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	 EQ
 ZV	 Paseos Marítimos
COMUNICACIÓNS E TRANSPORTES	 SM Sinalización Marítima
 SP Sistema Xeral Portuario	 SE-V1 Sistema Xeral Vialo Existente
 SE-V1 Sistema Xeral Vialo Existente	 SN-V1 Sistema Xeral Vialo Novo
 AP-E Prazas de aparcamento existente de vehículo de fluída pública	 Viás de acceso
INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS	 EDAR Estación de Depuración de Augas Residuais
 AT Antena de Telefonía	 Lira de Media Tensión

-  Zona de Dominio Público Hidráulico (ZDPH)
-  Zona de servidume (5m)
-  Zona de policía (100m)
-  Área de risco potencial significativo de inundación
-  Zona de fluxo preferente
-  Zona inundable fluvial T100
-  Zona inundable fluvial T500
-  Zona inundable costeira T100
-  Zona inundable costeira T500

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL E DEFINITIVA** Abril 2020

Plano: **V.19 ORDENACIÓN SOLO URBANO DISTRITO 2: A ANCHOA ZONAS INUNDABLES**



Concello de FISTERRA

Equipo redactor:

ALFONSO BOTANA

Arquitecto

Alfonso Botana Castelo Arquitecto

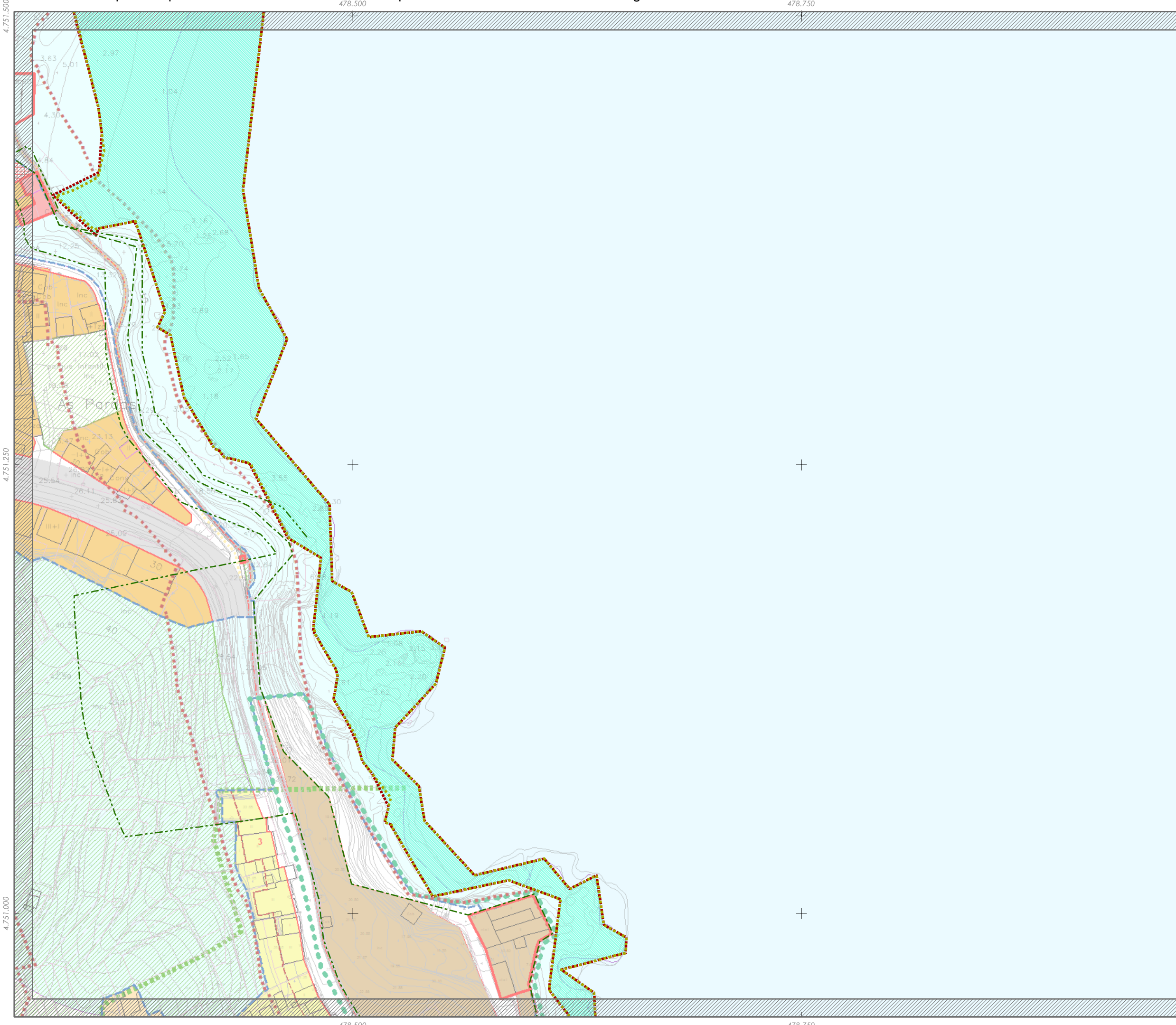
Beatriz García Becerra Arquitecta

Paula Fernández Otero Bióloga

Folla: 7

D02

0 10 20 40 Metros E 1:2.000



4.751.500
4.751.250
4.751.000

478.500
478.750
478.500
478.750