



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

FISTERRA

Normativa

EDICTO

Aprobada definitivamente la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la prestación de servicios urbanísticos mediante acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 5 de junio de 2012, se hace público su Texto Integro a efectos de lo dispuesto en el Artículo 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo :

Artículo 1 Fundamento e réxime

En uso das facultades concedidas polos Artigos 133.2º.-) e 142º.-) da Constitución Española e polo Artigo 106º.-) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e de conformidade co disposto nos Artigos 15º.-) a 19º.-) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello Fisterra establece a “Taxa por prestación de Servizos Urbanísticos”, que se rexerá pola presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 2.- Feito imponible

Constitúe o feito imponible da Taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, desenvolvida para a prestación dos seguintes servizos urbanísticos:

a) A destinada a verificar se os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e subsolo que teñan que realizarse no termo municipal, se axustan á Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e ás normas urbanísticas específicas do Concello de Fisterra de cara á obtención da preceptiva licenza urbanística, xa sexa de obras, actividade, primeira ocupación, segregación ou calquera outras que esixa a normativa urbanística en vigor.

b) A realización a instancia de parte de informes, consultas, certificados, cédulas urbanísticas e demais documentos emitidos polos Servizos Técnicos de Urbanismo.

Artículo 3.- Suxeito pasivo

1 Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 35.4º.-) da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, os promotores que realicen as construcións, instalacións ou obras. Noutro caso, considerarase contribuínte ó que ostente a condición de dono da obra.

2 Serán responsables solidarios da débeda tributaria as persoas ou entidades a que refírese o Artigo 42º.-) da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria.

3 Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que determina o Artigo 43º.-) da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria.

Artículo 4.- Devengo

1 Devengarase a taxa que xurde a obriga de contribuir cando se inicie a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible entendéndose iniciada a devandita actividade na data de presentación da oportuna solicitude, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta, ou cando comece a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable, de iniciarse as obras ou se executasen sen ter obtido a oportuna licenza.

2 A obriga de contribuir, unha vez xurdida, non se verá afectada en modo algún pola denegación da licenza solicitada nin pola renuncia ou desistimento do solicitante.

Artículo 5.- Cota tributaria

A cota tributaria ven determinada pola aplicación das seguintes tarifas:

1 Licenzas de obras: 0,3 % do presuposto de execución material desta calculado segundo os Anexos da Ordenanza Reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

2 Licenzas de primeira ocupación / apertura / funcionamento:

a) Vivendas Unifamiliares: 40 € para vivendas de menos de 150 m² de superficie construída total e 60 € para vivendas de 150 m² ou máis de superficie total construída.

b) Edificios de vivendas: 25 € por vivenda; 15 € por cada 100 m² de uso diferente ao residencial (comercial, garaxes, rochos,...).

c) Edificacións ou locais con instalacións comerciais, industriais, hoteleiras ou hostaleiras: 10 € por cada 100 m² ou fracción.

d) Para outras edificacións ou locais: 0,50 €/m² para edificacións ou locais de hasta 200 m² de superficie total construída; 1,50 €/m² para edificacións ou locais de máis de 200 m² de superficie total construída e 2,50 €/m² para edificacións ou locais de mais de 200 m² de superficie total construída.

3 Licenzas de segregación ou parcelación: 60 € por parcela resultante.

4 Instalación de tanques, depósitos de almacenamento de auga, piscinas, depósitos de almacenamento de gas, petróleos, gasóleos e similares: 70 €.

5 Cambios do uso dos edificios e instalacións en xeral: 5 % do valor catastral do inmovible, cun mínimo de 35 €

6 Demolición de edificacións: 0,30 € por m² demolido, cun mínimo de 60 €.

7 Colocación de carteis: 10 €/m² de cartel.

8 Informes, certificados ou cédulas urbanísticas:

a) Certificacións urbanísticas: 20 €.

b) Certificado de prescrición de infracción urbanística: 150 €

c) Informes técnicos: 15 €.

d) Informes de datos catastrais: 10 €.

9 Sinalización de aliñación e rasantes: 30 €

10 Por toda aquela actividade municipal que se axuste ao feito impositivo desta ordenanza e non apareza especificadas nos epígrafes destas tarifas, esixírase unha taxa mínima de 20 €.

Artículo 6.- Beneficios fiscais

De conformidade co disposto no artigo 9º.-) do Real decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da lei reguladora das Facendas Locais, non poderán recoñecerse outros beneficios fiscais que os establecidos expresamente en normas con rago de Lei e os que deriven da aplicación de tratados internacionais.

Artículo 7.- Normas de xestión

1 As taxas por prestación de servizos urbanísticos esixíranse en réxime de autoliquidación, cando medie solicitude do interesado, e no suposto de que se inicie o expediente de oficio, por liquidación practicada pola administración municipal.

2 No primeiro dos supostos, os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidación nos impresos habilitados ó efecto pola administración municipal e realizar o ingreso na entidade bancaria autorizada, o que se deberá acreditar no momento de presentar a correspondente solicitude. Non se tramitará ésta ata que quede acreditado o pago íntegro da taxa.

3 Cando os servizos municipais comprobren que se realizou unha construción ou obra, ou se está exercitando calquera actividade sen obter a previa licenza preceptiva, considerarase o acto de comprobación como a iniciación do trámite de esta última, con obriga do suxeito pasivo de aboar a taxa establecida sen perxucio da imposición da sanción que corresponda pola infracción urbanística cometida ou da adopción das medidas necesarias para o adecuado desenvolvemento das normas urbanísticas.

4 O pago da autoliquidación, presentada polo interesado ou da liquidación inicial notificada pola Administración municipal terá carácter provisional e será a conta da liquidación definitiva que proceda, se esta fora necesaria.

Artículo 8.- Infraccións e sancións

En materia de infraccións e sancións será aplicable, segundo dispón o artigo 11º.-) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, a regulación contida nos artigos 178º.-) e seguintes da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

Disposición Final.

La presente Ordenanza Fiscal comenzará a aplicarse a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, manteniendo su vigencia hasta su modificación o derogación expresa.

Fisterra, a 31 de julio de 2012

ALCALDE-PRESIDENTE

José Manuel Traba Fernández