

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA QUE CELEBROU A XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 7/11/2019, EN 1ª CONVOCATORIA.

ASISTENTES

ALCALDE

José Marcote Suárez

TTES. DE ALCALDE

Soledad Vilela Romero
Xan Carlos Sar Oliveira
Teresa Fernández Martínez

SECRETARIO

José Ramón Lema Fuentes

ASUNTOS

- 1º.- Aprobación, se procede, borrador acta da sesión anterior.
- 2º.- Actos edificación e uso do Solo.
- 3º.- Asuntos varios.

Na vila e Termo municipal de Fisterra, Partido Xudicial de Corcubión ás **20:00** horas do día **7/11/2019** reúnense no salón da Alcaldía, ós Sres. e Sras. que arriba se expresan, ós fins de celebrar a **sesión ordinaria** da **Xunta de Goberno Local** en primeira convocatoria.

1º.- Aprobación, se procede, borrador acta sesión anterior.-

Sometida a votación a do día 24 de Outubro de 2019 é aprobada por unanimidade dos asistentes. -

2º.- Actos edificación e uso do Solo.-

COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRAS

-Vista a Comunicación Previa presentada por parte de **CARLOS INSUA RIVAS**, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 2.721 de 22/10/2019) para proceder á realización de obras consistentes no enfoscado da planta baixa dunha edificación (Referencia Catastral 8423406MH7582S0002XW),

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 5 de Novembro de 2019, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-Vista a Comunicación Previa presentada por parte de RAMÓN ÁNGEL CALO LÓPEZ, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 2.611 de 8/10/2019) para proceder á realización de obras consistentes no pintado da fachada e cuberta dunha vivenda (Referencia Catastral 8609706MH7580N0001MT),

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 5 de Novembro de 2019, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-Vista a Comunicación Previa presentada por parte de JUAN MARCOS TRABA CANOSA, veciño de Cee (Rexistro de Entrada 2.735 de 23/10/2019) para proceder á realización de obras consistentes na substitución das baldosas dos aseos dunha edificación destinada a Hotel Residencia (Referencia Catastral 8514208MH7581S0001HU),

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 5 de Novembro de 2019, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-Vista a Comunicación Previa presentada por parte de JOSÉ ANTONIO FORMOSO MOURELOS, veciño de Cee para proceder á realización de obras consistentes no acceso, conexión coa rede de saneamento e abastecemento municipal e acometida contra incendios nunha da edificación destinada a Hotel (Referencia Catastral 8625708MH7582N0001XH), debendo axustarse na

sua totalidade ó informe vinculante emitido pola Axencia Galega da Consellería de Infraestruturas da Xunta de Galicia, que consta no expediente.

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 5 de Novembro de 2019, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, condicionada a que:

• As obras de Acometida á rede xeral do servizo municipal de Saneamento que deberá executarse coas seguintes condicións:

a. Deberá informar ao Concello acerca do día de comezo das obras, mediante escrito presentado no Rexistro Xeral de Entrada para que deste xeito a Empresa que leva o mantemento da rede municipal de abastecemento poida concretar xunto coa propiedade a zona na que se producirá o entronque coa rede de saneamento.

b. Existirá unha arqueta sifónica no interior do límite da propiedade para evitar olores e facilitar desatoamentos. A conexión na propiedade privada terán unha pendente mínima de 2%.

c. Dende a arqueta sifónica dispoñerase dun tubo de PVC sanitario liso, SN-4, de diámetro mínimo 160mm, recuberto perimetralmente con formigón, e con pendente comprendida en o 1% e o 6%. O tubo descorrerá o máis recto posible, non permitíndose curvas nin cambios de dirección sen arqueta ou pozo de rexistro correspondente.

d. A conexión de tubo de evacuación irá a pozo de rexistro, que de non existir deberá ser executado polo solicitante, farase sempre por riba da xeneratriz do tubo da rede xeral que desemboca nese pozo. Ademais, a cota de saída na edificación será sempre superior á da tapa do pozo ao que se conecte.

Este pozo será prefabricado de formigón de 100 cm de diámetro interior, formado por soleira de formigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, lixeiramente armada, aneis de formigón en masa, prefabricados de borde machihembrado, e cono para formación de brocal do pozo, de 60 cm de altura, con peche de marco de tapa de fundición, selado de xuntas con morteiro de cemento e área de rúa M-15.

Nalgún caso, onde haxa xa pozos a distancias máis ou menos regulares na rede, e existindo arqueta de saída da vivenda e estando ésta a pouca distancia do punto de entronque do colector coa rede xeral é innecesario facer outro pozo máis e podería conectarse directamente cun enlace de clip, segundo se determine na visita a realizar.

e. No caso de que o tubo do interior da propiedade quedase máis baixo que o da rede municipal, dispórase un pozo de bombeo en lugar da arqueta. O tubo de impulsión á rede municipal será de polietileno de alta densidade de 50-63 mm de diámetro, de acordo coas características técnicas da bomba. Sempre se instalarán válvulas antirretorno.

f. O tubo de saneamento discorrerá sempre por debaixo do abastecemento de auga, no caso de existir un cruzamento ou de discorrer paralelas ambas instalacións.

g. A reposición do firme farase co mesmo material que o pavimento orixinal.

h. As augas pluviais conectaranse á rede pública de recollida de augas pluviais.

i. O interesado comunicarase coa empresa do servizo de saneamento de auga e saneamento para que por esta se efectúe a correspondente conexión ás redes públicas e para que, no caso de que a obra de acometida implique uso do solo ou subsolo de dominio público municipal, se executen ou dirixan as obras neste tramo pola dita concesionaria.

• As obras de acometida á rede xeral do servizo municipal de Abastecemento de Auga, teranse que executar coas seguintes condicións:

a. Debera informar ao Concello acerca do día de comezo das obras (mediante escrito por Rexistro de Entrada) para que deste xeito a empresa que leva o mantemento da rede municipal de abastecemento poida concretar xunto coa propiedade o lugar no que se producirá o entronque coa rede de abastecemento.

b. A acometida consistirá nunha tubaxe de polietileno de diámetro 32mm (1”) en 16 atmosferas de presión, con collarín e banda de aceiro inoxidable, machón de bronce e válvula de cuadrillo de bronce e o enlace de latón para unir válvula con tubaxe de acometida.

c. Executarase unha arqueta non rexistrable de ladrillo macizo de dimensións aproximadas de 30cm x 30 cm, para aloxamento da válvula. A parte superior da arqueta executarase cunha lousa de formigón de espesor 4cm, cun orificio troncoconico (para impedir a caída da tubaxe de PVC ao interior da arqueta).

Sobre esta tapa encaixarase unha tubaxe guía cunha tubaxe de rexistro en PVC de 90 mm, serie C, ata 10 cm antes da rasante do pavimento, para que o rexistro non apoie no tubo guía. Como remate colocarase unha tapa de rexistro (de fundición de diámetro de 20 cm) enrasada co pavimento, con indicativo “Augas de Fisterra”, e frecha de sentido de fluxo de auga.

d. Colocarase un contador homologado de 13 mm no límite entre o espazo público e o privado.

e. O interesado comunicarase coa empresa do servizo de abastecemento de auga e saneamento, para que por esta se efectúe a correspondente conexión as redes públicas e para que, no caso de que a obra de acometida implique uso do solo ou subsolo de dominio público municipal, se executen ou dirixan as obras neste tramo pola dita concesionaria.

f. A reposición do firme farase co mesmo material que o pavimento orixinal.

-Vista a Comunicación Previa presentada por parte de ESTRELLA RIVERA MARCOTE, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 2.194 de 26/08/2019) para proceder á realización das obras que son necesarias co motivo da conexión do servizo de saneamento coa rede municipal que pasa pola zona con destino a unha vivenda (Referencia Catastral 8318914MH7581N0001GX), debendo axustarse na súa totalidade ás condicións impostas pola Axencia Galega de Infraestruturas e Mobilidade da Xunta de Galicia en Informe de data 14/10/2019 que consta no expediente e do que se dará traslado á interesada.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 5 de Novembro de 2019, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; condicionado a que:

• As obras de Acometida á rede xeral do servizo municipal de Saneamento que deberá executarse coas seguintes condicións:

a. Existirá unha arqueta sifónica no interior do límite da propiedade para evitar olores e facilitar desatoamentos. A conexión na propiedade privada terán unha pendente mínima de 2%.

b. Dende a arqueta sifónica dispoñeráse dun tubo de PVC sanitario liso, SN-4, de diámetro mínimo 160mm, recuberto perimetralmente con formigón, e con pendente comprendida en o 1% e o 6%. O tubo descorrerá o máis recto posible, non permitíndose curvas nin cambios de dirección sen arqueta ou pozo de rexistro correspondente.

c. A conexión de tubo de evacuación irá a pozo de rexistro, que de non existir deberá ser executado polo solicitante, farase sempre por riba da xeneratriz do tubo da rede xeral que desemboca nese pozo. Ademais, a cota de saída na edificación será sempre superior á da tapa do pozo ao que se conecte.

Este pozo será prefabricado de formigón de 100 cm de diámetro interior, formado por soleira de formigón HA-25/P/40/l de 20 cm de espesor, lixeiramente armada, aneis de formigón en masa, prefabricados de borde machihembrado, e cono para formación de brocal do pozo, de 60 cm de altura, con peche de marco de tapa de fundición, selado de xuntas con morteiro de cemento e area de rúa M-15.

Nalgún caso, onde haxa xa pozos a distancias mais ou menos regulares na rede, e existindo arqueta de saída da vivenda e estando ésta a pouca distancia do punto de entronque do colector coa rede xeral é innecesario facer outro pozo máis e podería conectarse directamente cun enlace de clip, segundo se determine na visita a realizar.

d. No caso de que o tubo do interior da propiedade quedase máis baixo que o da rede municipal, disporase un pozo de bombeo en lugar da arqueta. O tubo de impulsión á rede municipal será de polietileno de alta densidade de 50-63 mm de diámetro, de acordo coas características técnicas da bomba. Sempre se instalarán válvulas antirretorno.

e. O tubo de saneamento discorrerá sempre por debaixo do abastecemento de auga, no caso de existir un cruzamento ou de discorrer parelas ambas instalacións.

f. A reposición do firme farase co mesmo material que o pavimento orixinal.

g. Non se poderán conectar á rede pública de sumidoiros as augas pluviais, as cales terán que ser canalizadas cara á cuneta ou cara pozo filtrante dentro da parcela.

-Vista a Comunicación Previa presentada por parte de ROSA DOMÍNGUEZ SANTOS, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 1.713 de 4/07/2019) para proceder á realización das obras que son necesarias co motivo da conexión do servizo de saneamento coa rede municipal que pasa pola zona con destino a unha vivenda (Referencia Catastral 8322614MH7582S0001IQ), debendo axustarse na súa totalidade ás condicións impostas pola Axencia

Galega de Infraestruturas e Mobilidade da Xunta de Galicia en Informe de data 14/10/2019 que consta no expediente e do que se dará traslado á interesada.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 5 de Novembro de 2019, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; condicionado a que:

• As obras de Acometida á rede xeral do servizo municipal de Saneamento que deberá executarse coas seguintes condicións:

a. Existirá unha arqueta sifónica no interior do límite da propiedade para evitar olores e facilitar desatoamentos. A conexión na propiedade privada terán unha pendente mínima de 2%.

b. Dende a arqueta sifónica dispoñeráse dun tubo de PVC sanitario liso, SN-4, de diámetro mínimo 160mm, recuberto perimetralmente con formigón, e con pendente comprendida en o 1% e o 6%. O tubo descenderá o máis recto posible, non permitíndose curvas nin cambios de dirección sen arqueta ou pozo de rexistro correspondente.

c. A conexión de tubo de evacuación irá a pozo de rexistro, que de non existir deberá ser executado polo solicitante, farase sempre por riba da xeneratriz do tubo da rede xeral que desemboca nese pozo. Ademais, a cota de saída na edificación será sempre superior á da tapa do pozo ao que se conecte.

Este pozo será prefabricado de formigón de 100 cm de diámetro interior, formado por soleira de formigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, lixeiramente armada, aneis de formigón en masa, prefabricados de borde machihembrado, e cono para formación de brocal do pozo, de 60 cm de altura, con peche de marco de tapa de fundición, selado de xuntas con morteiro de cemento e area de rúa M-15.

Nalgún caso, onde haxa xa pozos a distancias mais ou menos regulares na rede, e existindo arqueta de saída da vivenda e estando esta a pouca distancia do punto de entronque do colector coa rede xeral é innecesario facer outro pozo máis e podería conectarse directamente cun enlace de clip, segundo se determine na visita a realizar.

d. No caso de que o tubo do interior da propiedade quedase máis baixo que o da rede municipal, disporase un pozo de bombeo en lugar da arqueta. O tubo de impulsión á rede municipal será de polietileno de alta densidade de 50-63 mm de diámetro, de acordo coas características técnicas da bomba. Sempre se instalarán válvulas antirretorno.

e. O tubo de saneamento discorrerá sempre por debaixo do abastecemento de auga, no caso de existir un cruzamento ou de discorrer paralelas ambas instalacións.

f. A reposición do firme farase co mesmo material que o pavimento orixinal.

g. Non se poderán conectar á rede pública de sumidoiros as augas pluviais, as cales terán que ser canalizadas cara á cuneta ou cara pozo filtrante dentro da parcela.

Co fin de garantir a reposición do firme presentase ante o Concello de Fisterra unha Fianza de 200 €.-

B) Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de JUAN BAUTISTA CANOSA BUITURÓN, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 2.705 de 21/10/2019) para proceder ás obras de construción dun galpón para garda de útiles de xardinería a emprazar nunha parcela (Referencia Catastral 15038A502012400001FB),

Unha vez examinado o Informe emitido en sentido desfavorable polo Arquitecto que presta servizos no Departamento de Urbanismo desta Corporación con data 30 de Outubro de 2019, onde queda determinada a improcedencia legal para levar a cabo ditas actuacións urbanísticas; a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda Denegar ó promotor o preceptivo título habilitante, dado que as obras solicitadas que pretenden a realización dunha nova construción na parcela, superan as de conservación permitidas nos edificios en situación de Fóra de Ordenación e non cumprir polo tanto os requisitos establecidos no Artigo 146 da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia.-

C) Visto o informe favorable emitido por parte do Arquitecto que presta servizos urbanísticos dentro desta Corporación con data 30/10/2019, a Xunta do Goberno local por unanimidade dos asistentes, acorda proceder a devolución da fianza imposta con data 26 de Setembro de 2018 por parte de LEONCIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, veciño de Fisterra, como consecuencia da Licenza urbanística concedida no seu día para apertura de gabia con motivo da realización das obras para a instalación de tubería de auga con destino á vivenda sita na citado lugar.-

3º.- Asuntos varios.

CERTIFICACION DE OBRA

Unha vez examinada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda aprobar a CERTIFICACION UNICA da Suministración "Mellora da Iluminacion no Concello de Fisterra" polo importe de Dezasete mil vinte e catro euros con tres centimos (17.024,03 €) incluído o Imposto sobre o Valor Añadido dentro do Plan de Cooperación as Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS + 2018 debidamente asinada polo Contratista Adjudicatario Juan Andrés López Fuz (Instalaciones Eléctricas Coruñasas S.L.) e o Arquitecto Director de Obra (Alfonso Botana Castelo).-

Asimesmo remítase telemáticamente a Excmá Deputación Provincial a efectos do libramento da Aportación Provincial e posterior abono o Contratista.-

Por non ter máis asuntos dos que tratar levántase a sesión polo Alcalde-presidente, ás **21: 05 horas**, do día en curso de todo o que eu como secretario , dou fe.