Anexo 7

| | | |
|---|---|---|
| Concello de Fisterra | **COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS**<br>Espazo reservado para a Administración<br>Exp. nº: | Selo de Rexistro de Entrada |

| **INTERESADO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nome e apelidos/Denominación social | | | | DNI/CIF |
| Enderezo para os efectos de notificacións | | | | |
| CP | Municipio | Provincia | Teléfono | Fax |
| Correo electrónico | | | | |

| **En caso de que se actúe por representación*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nome e apelidos/Denominación social do representante | | | | DNI/CIF |
| Enderezo para os efectos de notificacións | | | | |
| CP | Municipio | Provincia | Teléfono | Fax |
| Correo electrónico | | | | |

*Achégase documento de representación

En aplicación do disposto no artigo 24 da Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia e no Capítulo I do Título III da Ordenanza municipal reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos de uso do solo e do subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos.

**COMUNICA**

Que vai iniciar a actividade que se describe a continuación ou, no seu caso, modificar a actividade que ven exercendo e que se indica a seguir:

| **Localización das obras** | | | |
|---|---|---|---|
| Enderezo (rúa, praza, avda, lugar) | Núm/Km | Andar | Porta |
| Referencia catastral | | | |

| **Descrición das obras** |
|---|
| ……………………………………………………………………………………………………………………………<br>……………………………………………………………………………………………………………………………<br>…………………………………………………………………………………………………………………………… |
| **Denominación comercial** |
| |

Anexo 7

| Documentos que se achegan con esta comunicación previa (marcalos cun "x") | |
|---|---|
| 1 ☐ | No caso de que se actúe por representante, documento acreditativo, orixinal ou compulsado, da representación.<br>Proxecto técnico da actividade e documentación técnica que resulte esixible segundo a natureza da actividade. Este proxecto técnico incluirá memoria explicativa da actividade que se pretende realizar. |
| 2 ☐ | Non se requirirá proxecto técnico para as seguintes actividades:<br>- comercio polo miúdo excepto o comercio de vehículos de motor, motocicletas e ciclomotores e a venta polo miúdo de combustible para vehículos de motor (gasolineiras e estacións de servizo)<br>- despachos profesionais, xestorías, oficinas e similares.<br>- Actividades de almacenamento de obxectos e materiais, excepto as de productos químicos ou farmacéuticos, combustibles, lubricantes, fertilizantes, praguicidas, herbicidas, pinturas, vernices ceras ou neumáticos. |
| 3 ☐ | Memoria explicativa da actividade que se pretende realizar, elaborada por técnico competente, coa manifestación expresa do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos, no caso de que non sexa esixible o proxecto técnico de actividade, acompañada de plano de planta do local que reflicta a súa superficie total e a súa distribución coas instalacións e mobiliario. |
| 4 ☐ | Xustificante de pagamento dos tributos municipais que procedan. |
| 5 ☐ | Autorización ou declaración ambiental que proceda. |
| 6 ☐ | Autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos para o inicio da actividade |
| 7 ☐ | No caso de proxectos técnicos que non precisan do visado colexial: declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico redactor do proxecto na que figuren os seus datos persoais e profesionais e na que se indique que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade para o exercicio da profesión. |
| 8 ☐ | Nomeamento do técnico responsable da execución do roxecto de actividade. |

| **Todos os documentos anteriormente citados non se teñen que presentar se xa se achegaron coa comunicación previa de obras xa presentada que ten como obxecto o desenvolvemento desta actividade.** | |
|---|---|
| 9 ☐ | Declaración do técnico responsable que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que os locais e as instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico. |
| 10☐ | Copia compulsada da declaración de alta no censo de empresarios, profesionais ou retenedores onde se indique o epígrafe fiscal da actividade e o local afecto a esta. |

| **O comunicante declara baixo a súa responsabilidade** | |
|---|---|
| 1) | **Que son certos cantos datos e manistestacións foron expostos na presente comunicación e documentación que se achega.**<br>A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide exercer a actividade comunicada, sen prexuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.<br>A resolución administrativa que constate tales circunstancias comportará a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao inicio das obras ou da actividade, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses a un ano, de conformidade co artigo 26 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia. |
| 2) | Que, de ser o caso, as obras necesarias para o desenvolvemento desta actividade, ou para a súa modificación, que previamente foron comunicadas a este Concello ou que, no seu caso estaban amparadas por licenza municipal de obras, foron totalmente terminadas dacordo coa documentación xa comunicada ou á licenza outorgada. |
| 3) | Que a actividade que se describe nesta comunicación previa será exercida segundo ás condicións que figuran no anexo desta comunicación. |
| 4) | Que se obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da actividade que se comunica. |

Fisterra, de de

Asdo.: solicitante/representante

Anexo 7

| **CONDICIÓNS PARA O EXERCICIO DE ACTIVIDADE SOMETIDA A COMUNICACIÓN PREVIA** | |
|---|---|
| 1) | O inicio da actividade ou apertura do establacemento se poderá levar a cabo unha vez rexistrada de entrada neste Concello a comunicación previa con todos os documentos esixidos no artigo 24 da Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, e na Ordenanza municipal reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos de uso do solo e do subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos, que se relacionan no apartado correspondente desta comunicación previa.<br>No caso de que non se presente a documentación completa esixida o Concello, despois dun previo requirimento de enmenda, ordenará o inmediato peche da actividade, dacordo co artigo 45 da Ordenanza municipal reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos de uso do solo e do subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos. |
| 2) | O incumprimento sobrevido das condicións da comunicación previa ou dos requisitos legais da actividade será causa de ineficacia da comunicación previa e habilitarán ao Concello para a súa declaración logo da audiencia ao interesado. |
| 3) | Únicamente se poderá exercer a actividade descrita na presente comunicación previa. As dimensións e características da actividade non excederán das comunicadas, considerándose como infracción urbanística calquera extralimitación destas. Cando se pretenda introducir modificacións na actividade se deberán de comunicar de novo ao Concello. |
| 4) | A presente comunicación producirá efectos entre o Concello e quen a promove, pero non alterará as situación xurídicas privadas entre este a as demais persoas. A actividade exercerase deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do terceiro. |
| 5) | No lugar da actividade o comunicante deberá ter a disposición dos servizos municipais a comunicación previa rexistrada neste Concello e facilitará o acceso dos ditos servizos á actividade ou estableceento para a súa comporbación e inspección. |
| 6) | O Concello de Fisterra poderá comprobar, verificar, investigar e inspeccionar en calquera momento o exercicio das actividades comunicadas e declaradas e o correcto cumprimento da súa normativa reguladora. |