



## PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVENDAS NOS CAMIÑOS DE SANTIAGO

REFERENCIA CATASTRAL:	
DIRECCIÓN:	
1.- OBRAS DE MANTEMENTO CO FIN DE ADECUAR OS EDIFICIOS Á NORMATIVA VIXENTE	
<b>1.1.- Actuacións destinadas a garantir a seguridade</b>	
	1.1.1. As actuacións necesarias de reforzo, reparación ou consolidación da estrutura portante do edificio para garantir as condicións de seguridade necesarias e para evitar deformacións na estrutura que produzan danos noutros elementos da edificación.
	1.1.2. As actuacións necesarias para eliminar, reparar ou substituír aqueles elementos construtivos que, polo seu estado de conservación ou polas súas características, poidan supor un risco para os usuarios do edificio ou producir danos nos edificios ou espazos contiguos
	1.1.3. As actuacións necesarias para garantir a protección dos edificios fronte ao lume e garantir a seguridade en caso de incendio. Inclúense neste punto as actuacións dirixidas a evitar a propagación do lume en caso de incendio, instalar ou reparar os sistemas de protección contra incendios e illar a estrutura do edificio para garantir a súa resistencia en caso de incendio, así como as actuacións necesarias para facilitar a evacuación do edificio en caso de incendio.
	1.1.4. A execución das obras precisas para garantir a utilización do edificio en condicións de seguridade eliminando o risco de caídas, de danos por impacto, atrapamento ou aprisionamento..
	1.1.5. A protección do edificio fronte á acción do raio.
<b>1.2.- Actuacións destinadas a garantir a protección fronte á auga e á humidade.</b>	
	1.2.1. As actuacións sobre as fachadas, carpintería exterior e cubertas das edificacións que teñan por obxecto protexer o edificio fronte á auga de chuvia.
	1.2.2. As actuacións que teñan por obxecto protexer o edificio fronte á auga proveniente do terreo.
	1.2.3. As actuacións que teñan por obxecto evitar a condensación da auga nos paramentos ou elementos construtivos da vivenda, mediante a eliminación de pontes térmicas, o establecemento de elementos ou sistemas de ventilación, o incremento do illamento térmico, a colocación de barreiras fronte ao vapor de auga, etc.
<b>1.3. Actuacións destinadas a garantir as condicións de salubridade da vivenda</b>	
	1.3.1. Establecemento de sistemas de ventilación, activa ou pasiva, que garantan a calidade do ar exterior.
	1.3.2. Execución de medidas para evitar a entrada no edificio do gas radon ou adopción de medidas para garantir a súa eliminación do interior das vivendas.
	1.3.3. Actuacións de reparación ou dotación das instalacións axeitadas de subministración de auga.



	1.3.4. Actuacións de reparación ou dotación das instalacións axeitadas de evacuación de augas residuais.
	<b>1.4.- Actuacións destinadas a adecuar, total ou parcialmente, á normativa vixente as instalacións dos edificios e vivendas.</b> Estas actuacións inclúen as de reparación, actualización, mellora ou substitución das instalacións indicadas a continuación, co fin de garantir as súas adecuadas prestacións ou adaptalas total ou parcialmente á normativa específica de aplicación:
	1.4.1. Instalacións de abastecemento de auga.
	1.4.2. Instalacións de evacuación de augas residuais.
	1.4.3. Instalacións de electricidade.
	1.4.4. Instalacións de infraestruturas comúns de telecomunicacións.
	1.4.5. Instalacións de ascensores.
	1.4.6. Instalacións de auga quente sanitaria.
	1.4.7. Instalacións térmicas dos edificios.
	1.4.8. Instalacións de subministración e almacenamento de combustibles.
	<b>1.5. Actuacións destinadas a garantir que as edificacións cumpran as condicións de ornato público, adecuación ao contorno e de protección do patrimonio cultural ou paisaxístico.</b>
	1.5.1. Obras destinadas á reparación ou adecuación das edificacións para garantir o ornato público exigible.
	1.5.2. O remate de fachadas con materiais axeitados ao contorno cando aquelas teñan á vista elementos concibidos para seren revestidos.
	1.5.3. A eliminación e substitución de materiais, elementos ou sistemas construtivos das edificacións que non resulten congruentes co seu contorno.
	1.5.4. As obras de reparación, rehabilitación e/ou conservación de fachadas, carpintaría exterior ou cuberta das edificacións mediante o emprego de materiais que polas súas características e cores resulten acordes cos das edificacións tradicionais do contorno e coa paisaxe en que se encontren.
	1.5.5. En xeral, todas aquelas destinadas a garantir a harmonización das edificacións coas edificacións tradicionais ou históricas do seu contorno e co medio natural onde se encontren.



	1.5.6. As actuacións que teñan por obxecto adecuar os edificios ás exixencias derivadas da normativa sobre protección do patrimonio cultural ou paisaxístico.
<b>2.- OBRAS PARA A MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA DO EDIFICIO E VIVENDA</b>	
	<b>2.1. Actuacións destinadas a reducir a demanda enerxética dos edificios e vivendas e reducir a emisión de gases de efecto invernadoiro.</b>
	2.1.1. A execución de obras destinadas a reducir a demanda enerxética da vivenda, mediante o incremento do illamento térmico, a colocación de dobre carpintaría ou substitución da existente por outra de maiores prestacións térmicas ou calquera outra medida que teña por obxecto a redución da demanda enerxética.
	2.1.2. As obras ou actuacións destinadas a mellorar o rendemento das instalacións térmicas dos edificios e vivendas.
	2.1.3. A substitución dos sistemas de produción de enerxía térmica por outros que impliquen unha menor emisión de gases de efecto invernadoiro ou que utilicen enerxías renovables.
	2.1.4. A colocación, reparación ou mellora dos sistemas de captación da enerxía solar para produción de auga quente sanitaria.
	2.1.5. As actuacións tendentes a mellorar a eficiencia enerxética das instalacións de iluminación.
<b>3.- Obras para mellorar as condicións de accesibilidade aos edificios e os accesos ás vivendas e locais e a súa adaptación á normativa enerxética.</b>	
	<b>3.1. Actuacións destinadas a garantir a accesibilidade dos edificios e vivendas e a súa correcta utilización por persoas con limitacións sensoriais ou motrices.</b> Considéranse protexibles as seguintes actuacións cando teñan por obxecto garantir a accesibilidade aos edificios e vivendas ou facilitar a súa utilización por persoas con limitacións sensoriais ou motrices:
	3.1.1. A eliminación das barreiras arquitectónicas que poidan supor un atranco para a súa utilización.
	3.1.2. A execución de obras ou instalacións, así como a súa adecuación para a utilización por estas persoas.
	3.1.3. A instalación de mobiliario de cociña adaptado.
	3.1.4. A execución de baños e aseos ou a adaptación destes ou dos seus elementos.
	3.1.5. A adecuación dos espazos da vivenda co obxecto de permitir ou facilitar a súa correcta utilización.
	3.1.6. A adición e o acondicionamento á vivenda de espazos que tivesen un uso distinto ao de vivenda cando aquela non reunise os requisitos de accesibilidade precisos.