



CONCELLO DE FISTERRA
Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

xgl-2/2021

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA QUE CELEBROU A XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 21/01/2021, EN 1ª CONVOCATORIA.

ASISTENTES

ALCALDE
José Marcote Suárez

TTES. DE ALCALDE
Xan Carlos Sar Oliveira
Soledad Vilela Romero
Teresa Fernández Martínez

SECRETARIO
Marta Cajide Barbeito

ASUNTOS

- 1º.- **Aprobación, se procede, borrador acta da sesión anterior.**
2º.- **Actos edificación e usos do solo.**

Na vila e Termo municipal de Fisterra, Partido Xudicial de Corcubión ás **20:30** horas do día **7/01/2021** reúnen-se no salón da Alcaldía, ós Sres. e Sras. que arriba se expresan, ós fins de celebrar a **sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local** en primeira convocatoria.

1º.- **Aprobación, se procede, borrador acta sesión anterior.-**

Sometida a votación a do día 7 de Xaneiro de 2021 é aprobada por unanimidade dos asistentes.

2º.- **Actos edificación e uso do Solo.-**

OBRAS MAIORES

A) Visto o informe emitido por parte do Arquitecto que presta servizos dentro desta Corporación con data 17/11/2020 e informe xurídico da Secretaria-Interventora de data 20/01/2021 respectivamente; en relación coa licenza urbanística concedida pola Xunta de Goberno na sesión do día 18/06/2020 a nome da promotora **MARÍA PILAR CASTREJE ESTÉVEZ**, veciña de Fisterra,



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda:

1) Aprobar o Proxecto de Execución presentado por MARÍA PILAR CASTREJE ESTEVEZ, para proceder á Rehabilitación dunha Edificación existente para uso Hoteleiro, con Referencia Catastral 8607505MH7580N0001LT; redactado polos Arquitectos Juan Creus Andrade e Covadonga Carrasco López, visado con data 31 de Xullo de 2020 que consta no expediente, ó cal deberá axustarse plenamente, cumprindo con todas as condicións e normas que foron impostas no seu día na licenza urbanística outorgada e resolucións favorables da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural; así mesmo:

■ **Repoñerese ao estado inicial o pavimento afectado coas mesmas calidades e materiais.**

• En aplicación do artigo 24 da Ordenanza reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos do uso do solo, subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos do Concello de Fisterra disporase a pé da obra un cartel indicador que se sexa visible dende vial público, coas dimensións de 110 cm de ancho por 80 cm de alto e co seguinte contido:

- o EXPEDIENTE : 2018 / U022/000024
- o LICENZA URBANISTICA : Xunta de Goberno Local de 18/06/2020
- o ORDENANZA DE APLICACIÓN : Casco Antigo de Fisterra (O-1)
- o PROMOTORA : MARÍA PILAR CASTREJE ESTÉVEZ
- o CONSTRUTOR : -----
- o DIRECTOR DE OBRA :
- o DIRECTOR DE EXECUCIÓN MATERIAL :
- o NÚMERO DE PRANTAS AUTORIZADAS : as existentes.
- o USO : Hoteleiro

O cartel sera un taboleiro hidrofugo con fondo branco e texto negro perfectamente visible.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

O prazo de iniciación de obras non poderá exceder de seis meses contados a partir do día seguinte ó da notificación deste acordó e o de terminación de tres anos, non podendo interromperse por un prazo superior ó de seis meses.

2) Notificar este acordo á promotora para o seu coñecemento e demais efectos cos recursos legalmente establecidos.-

Así mesmo salientar que una vez rematadas obras:

■ Será necesario a presentación do Certificado final da Obra no que conste que están rematadas e se axustan á licenza outorgada.

■ Para o inicio da actividade, O artigo 364 apartado 2 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, establece que unha vez rematadas as obras presentarse comunicación prvia para apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular, referencia da comunicación que amparou a obra realizada e o certificado final da obra asinado por técnico competente.

-- O Decreto 106/2015, di 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia establece no seu artigo 11 que:

“1. As persoas titulares de actividades que se pretendan desenvolver en edificacións deberán dispoñer, con carácter previo ao inicio da actividade, dun informe que cumpra os requisitos indicados no artigo 12, elaborado a partir de medicións realizadas nos locais en que se pretenda desenvolver a actividade que, partindo da clasificación de actividades recollida na alínea A) do anexo acredite o cumprimento dos valores de illamento indicados na alínea B) do mesmo anexo. O devandito informe deberá ser presentado ante o concello en que radiquen os locais nos cales se pretenda desenvolver a actividade xunto coa comunicación previa prevista no artigo 24 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, ou xunto coa solicitude de licenza de actividade, cando esta sexa preceptiva.

2. Este informe incluírá os seguintes aspectos:

a) Illamento entre a actividade e as vivendas lindeiras co local (DnT 100-5000 Hz e DnT 125 Hz) e niveis de recepción interna nas vivendas lindeiras derivadas do funcionamento no local emisor e o tempo de reverberación.

b) Illamento acústico de fachada (D2m,nT 100-5000 Hz).

c) Nivel de ruído de impactos (L'nT 100-5000 Hz).



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

3. Non será obrigatoria a achega do informe previsto nos puntos anteriores deste artigo no caso de que as persoas titulares das actividades fagan constar expresamente, no momento de presentar a comunicación previa ou a solicitude de licenza de actividade, cando esta sexa preceptiva, que as devanditas actividades producirán un nivel sonoro igual ou inferior, en calquera horario, a 75 dB, ou a 70 dB no caso de que se desenvolvan en áreas acústicas clasificadas como sectores do territorio con predominio de solo de uso sanitario, docente e cultural que requira especial protección contra a contaminación acústica en aplicación do artigo 7 da Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído. Isto enténdese sen prexuízo dos labores de comprobación que posteriormente efectúe a Administración local.”

4. O disposto neste artigo tamén será de aplicación aos supostos de modificación, ampliación ou traslado.

En base ao dito con anterioridade presentárase un informe que cumpra os requisitos indicados no artigo 12 do Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia, elaborado a partir de medicións realizadas nos locais en que se pretenda desenvolver a actividade.

COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRAS:

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de VIMI CALAFIGUEIRA, S.L., con CIF B70324363 e domicilio social no Paseo da Ribeira, 3 desta Vila (Rexistro de Entrada 44 de 7/01/2021) para proceder á realización de obras consistentes na substitución do toldo existente por outro novo suxeito á estrutura metálica e reforzo de pérgola, na terraza do restaurante “O Centolo” sito na citada Rúa (Referencia Catastral 8608703MH7580N0001FT)

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 15 de Xaneiro de 2021, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de VIDA HOTELES Y APARTAMENTOS, S.L., con CIF B94113743 e domicilio social na Rúa Madrid, 51 Baixo da localidade de Sanxenxo (Pontevedra) (Rexistro de Entrada 2464 de 31/12/2020) para proceder á realización de obras



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

consistentes no pintado exterior e conservación no interior dunha edificación dedicada a Hotel, emprazado na Rúa Federico Ávila , 8 desta Vila de Fisterra (Referencia Catastral 8507404MH7580N0001FT), debendo axustarse á Memoria redactada pola Técnica Raquel Rodríguez Amigo de data Decembro de 2020, que consta no expediente.

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 15 de Xaneiro de 2021, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, **acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-**

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de **MARIO RODRÍGUEZ REY**, (Rexistro de Entrada 96 de 13/01/2021) **para proceder á realización de obras consistentes no recebo e pintado do lateral dunha construción** (Referencia Catastral 1547506MH8514N0001HA).

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xaneiro de 2021, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, **acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-**

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de **RAMONA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, (Rexistro de Entrada 93 de 13/01/2021) **para proceder á realización de obras consistentes na construción dun peche con postes e malla, nunha finca** (Referencia Catastral 8406420MH7580N0001KT), condicionada a:

-- Antes do inicio das obras deberá solicitarse pola interesada, que por parte do Concello se fixe sobre a parcela a alineación e o retranqueo do peche con respecto ao vial público.

-- A altura do peche con malla non superará os 1,50 metros.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xaneiro de 2021, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, **acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-**

B) Vista a Comunicación Previa de Obra formulada por parte de MARÍA PILAR TRILLO MAYOBRE, veciña de A Coruña (Rexistro de Entrada 15 de 4/01/2021) para proceder ás obras de substitución de carpinterías exteriores de madeira por outras de pvc, nunha vivenda (Referencia Catastral 8608707MH7580N0001RT),

E visto o Informe Desfavorable emitido con data 15 de Xaneiro de 2021 polo Arquitecto que presta servizos no Departamento de Urbanismo, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, **acorda Denegar á Promotora o preceptivo título habilitante, ó incumprir ós requisitos establecidos no artigo 146 da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia.**

C) Vista a solicitude formulada por parte de MACARENA TRILLO TRABA, veciña de Fisterra, para que por parte do Concello se proceda á alineación e retranqueo dun peche con respecto ao vial público a emprazar na Rúa Escola, concedido pola Xunta de Goberno de data 22/12/2020, (Referencia Catastral 0947909MH8514N0001FA),

E visto o Informe Desfavorable emitido con data 15 de Xaneiro de 2021 polo Arquitecto que presta servizos no Departamento de Urbanismo, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, **acorda Denegar á Promotora a execución do peche pretendido ó incumprir o establecido polo vixente PXOM de Fisterra.-**

E non tendo máis asuntos de que tratar o Alcalde-Presidente **remata a sesión, ás 21:10 horas** do día de hoxe, de todo o que como secretario , dou fe.