

Unid. parcelaria:
85067-01

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

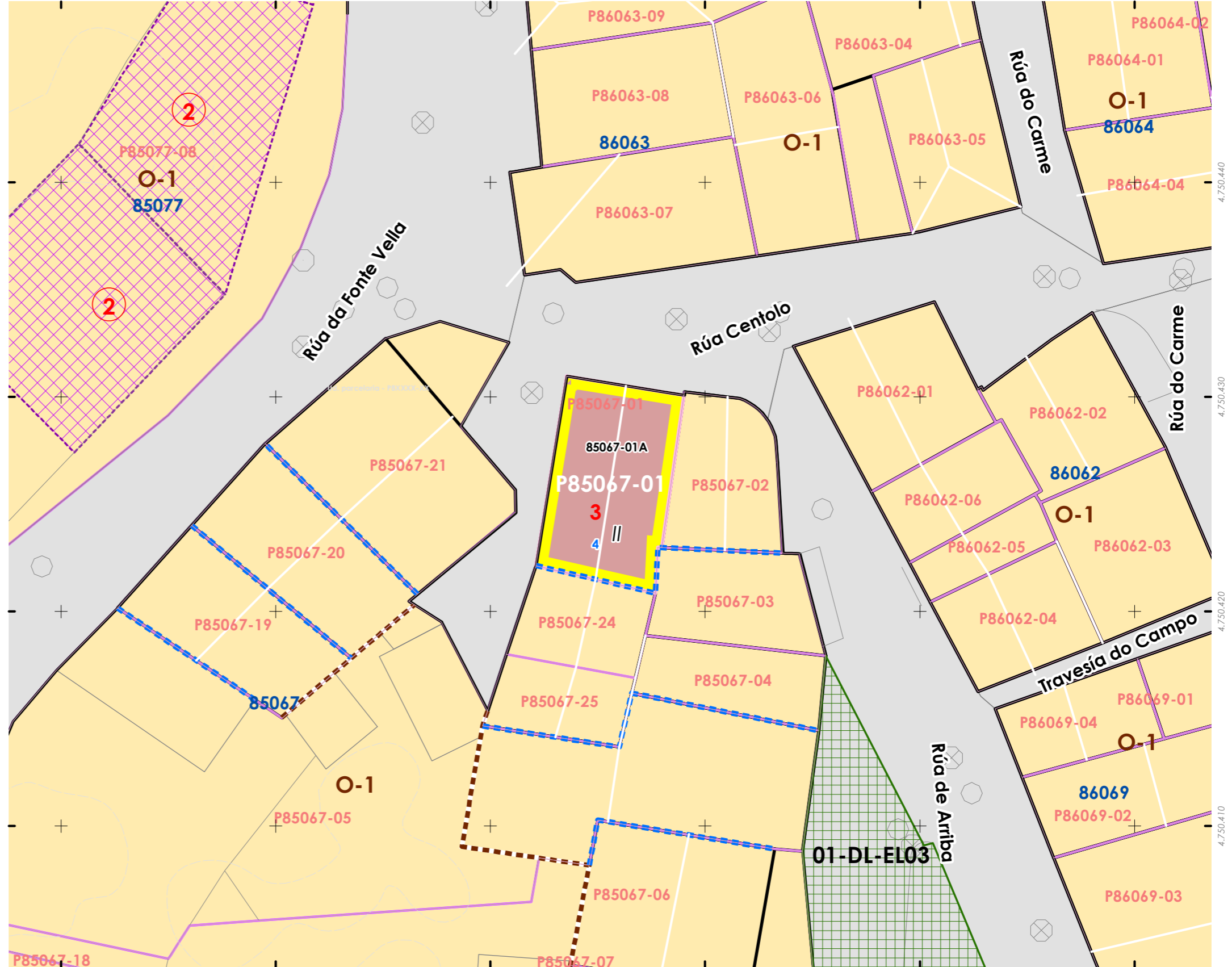
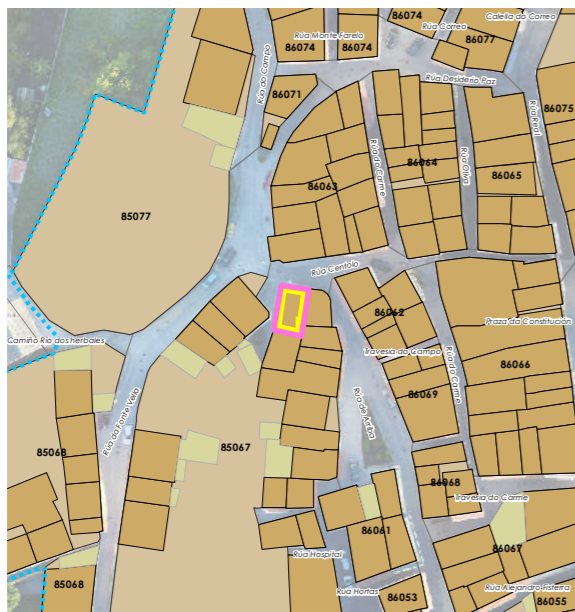
1:200






EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478486 Y: 4.750.426

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1




478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 478.510

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

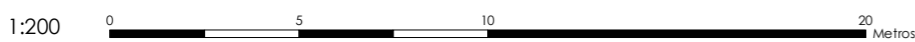
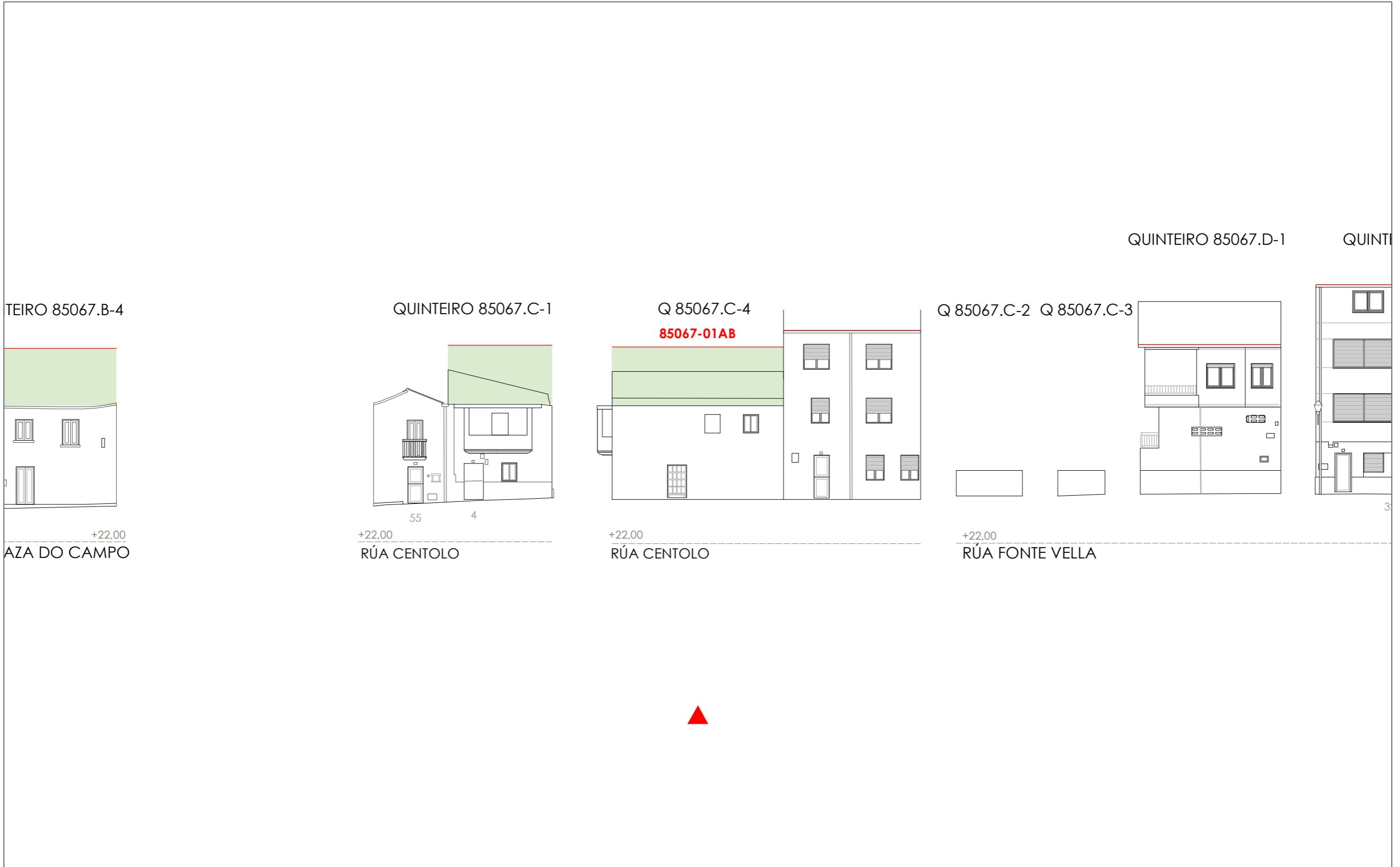
Unid. edificatoria:
85067-01AA



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
85067-01AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



Unid. parcelaria:
85067-02

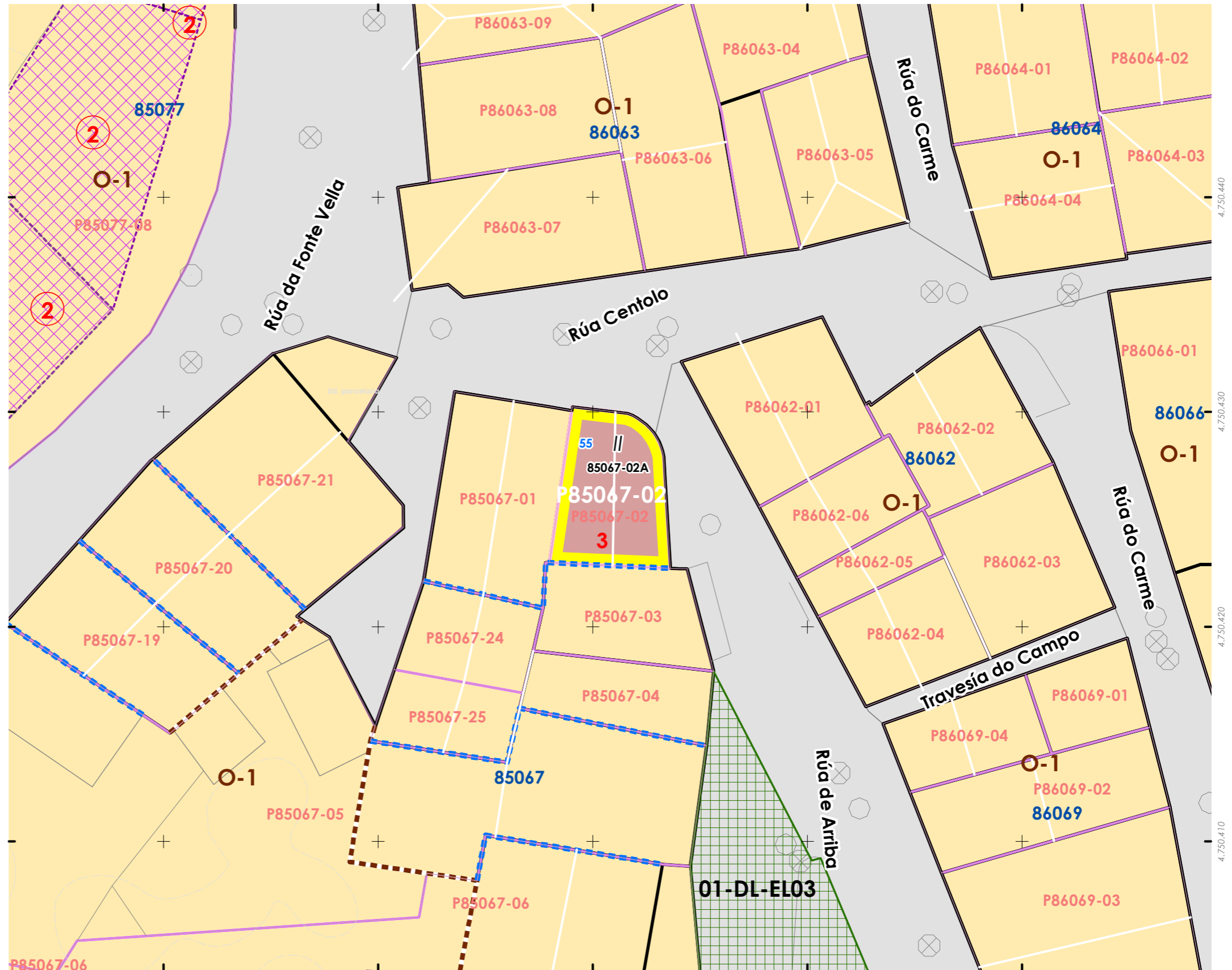
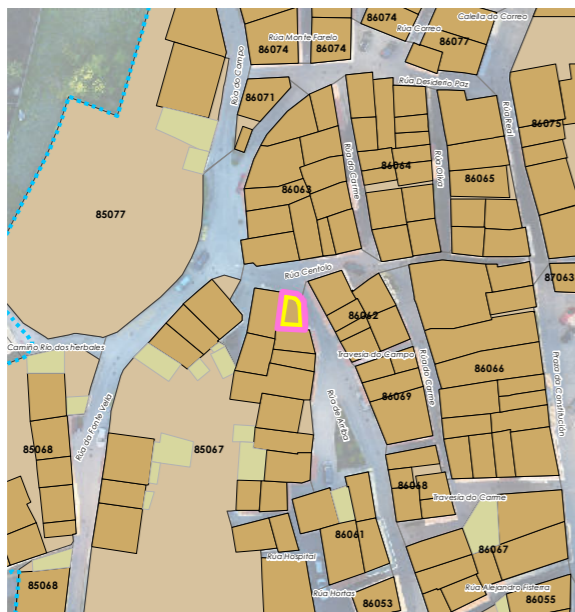
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478491 Y: 4.750.426

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



478.470 478.480 478.490 478.500 478.510

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **34,23 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **34,23 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **68,46 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas, integrando na edificación os elementos protexidos.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relixioso
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico
14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

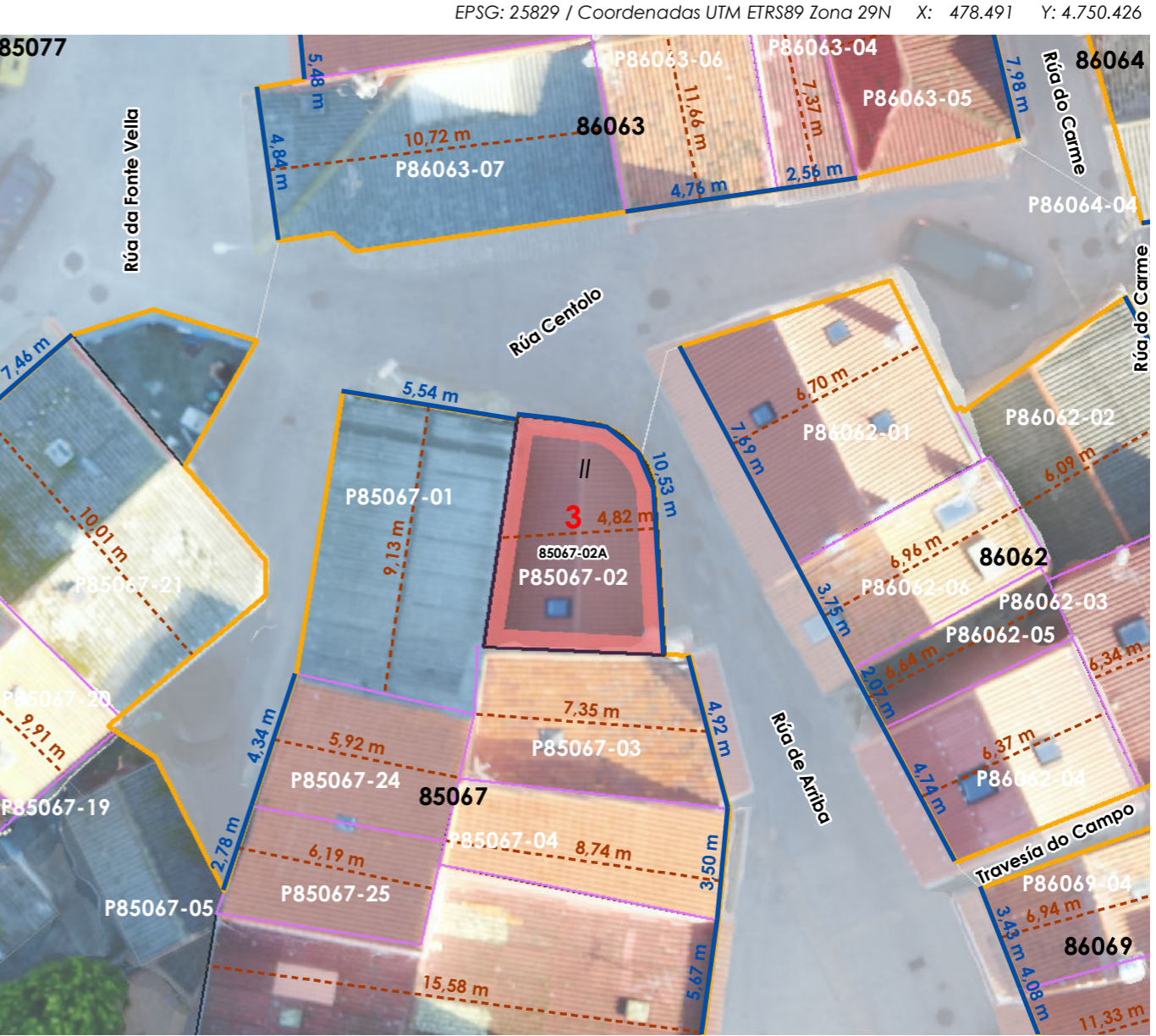
LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX






Enderezo / Dirección:
**Rúa de Arriba, 55
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

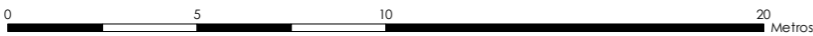
Unid. parcelaria:
85067-02
Unid. edificatoria:
85067-02A



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
85067-02AA



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
85067-02AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-03

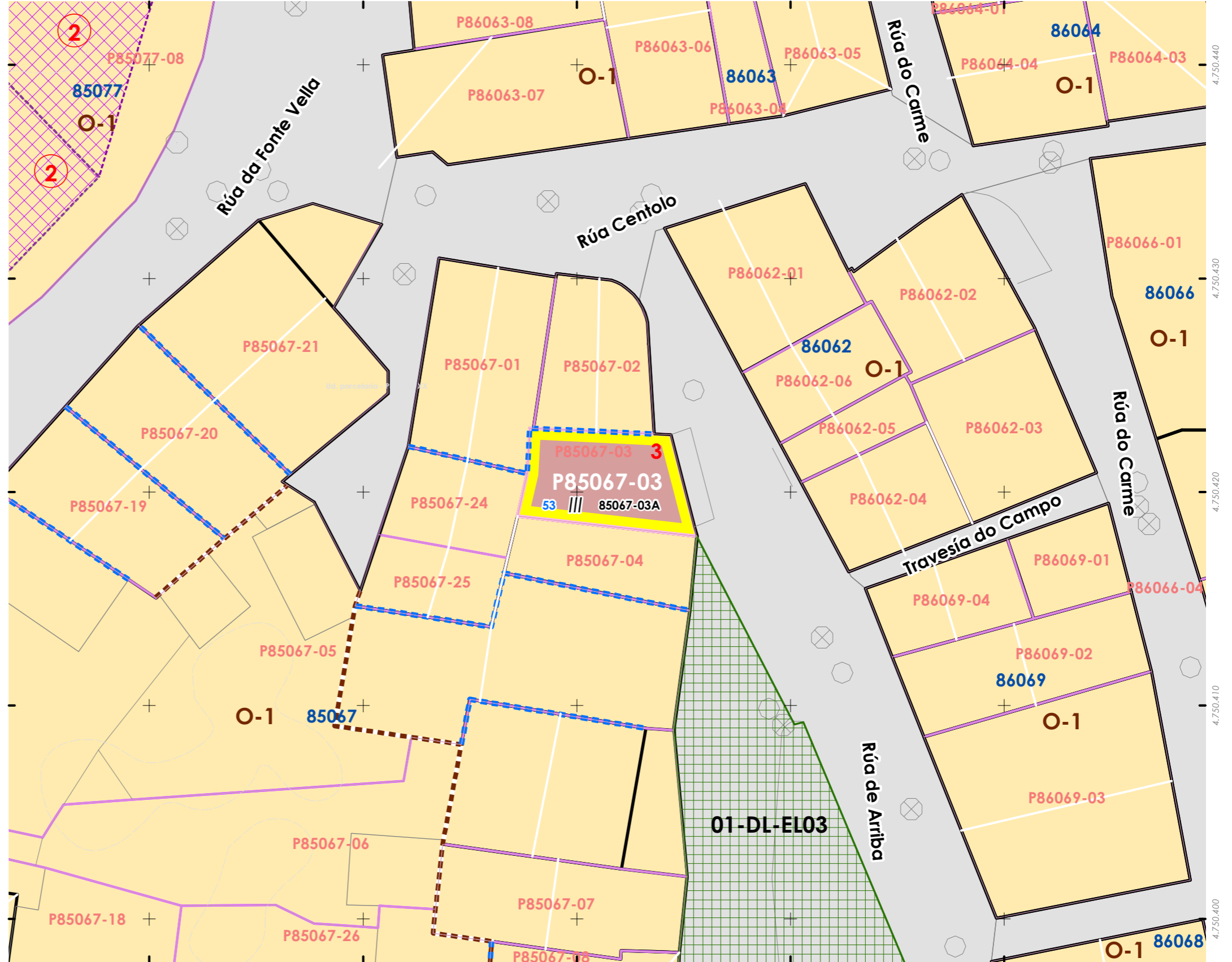
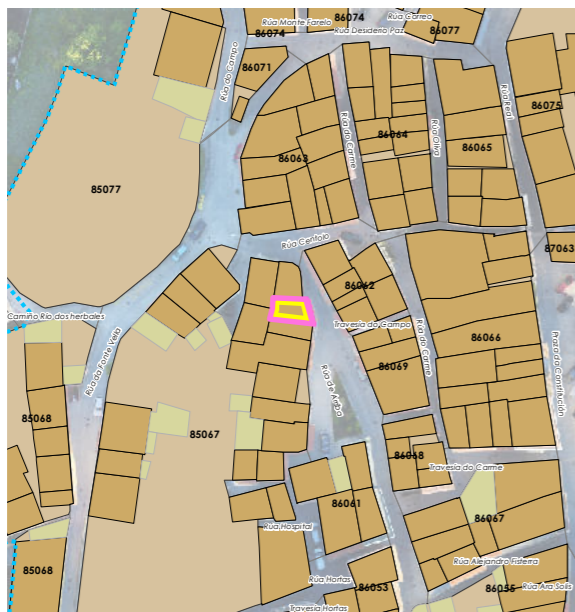
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478491 Y: 4.750.421

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar ---
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [white box]
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [yellow box]
Edificación principal [brown box]
Const. adxectiva / adjectiva [light brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex) [blue grid box]
Equipamento (Ob) [blue grid box]
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [green grid box]
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [green grid box]
- Quinteiros / Manzanas**
Delimitación PEPRICH [dashed line]
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra [blue grid box]
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario [blue grid box]
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [purple grid box]
- Aliñación / Alineación**
[black line]
- Ordenación / Ordenación**
O-1 [yellow box]



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **32,68 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **32,68 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **98,05 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **05.3**
Balcóns / Balcones: **na**

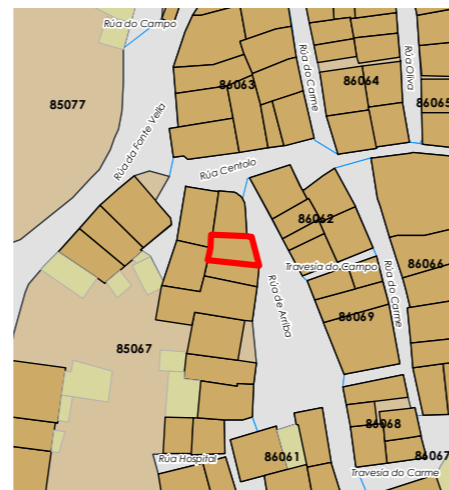
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Aplacado cerámico na fachada, substitución de carpinterías.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos
14. Turismo rural
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancatorio
20. Sociocultural, salas de reunión
21. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultivo
24. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

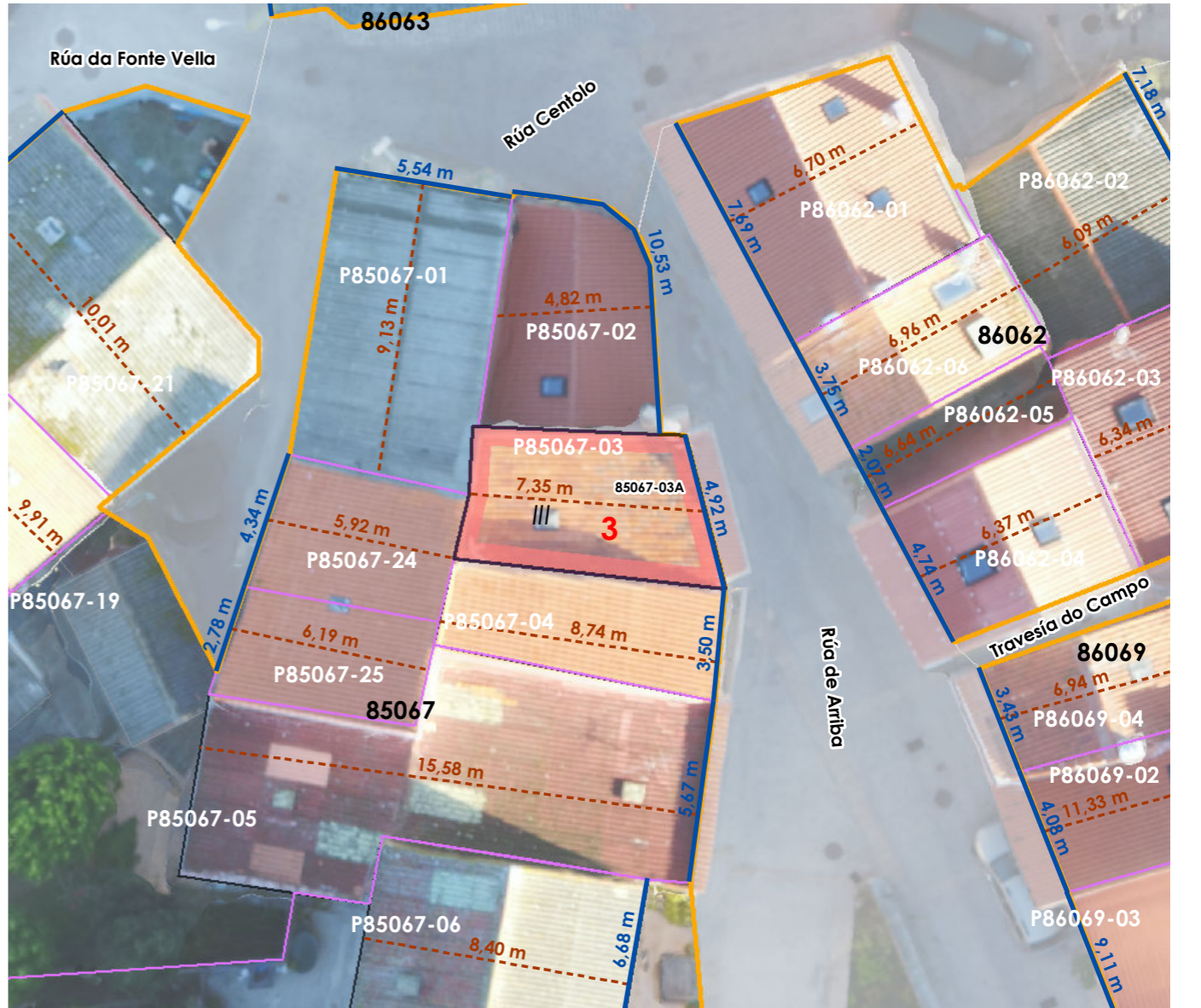


Enderezo / Dirección:
Rúa de Arriba, 53
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-03
Unid. edificatoria:
85067-03A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.491 Y: 4.750.420



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:




Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos e axustándose as condicións especificadas nesta ficha. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

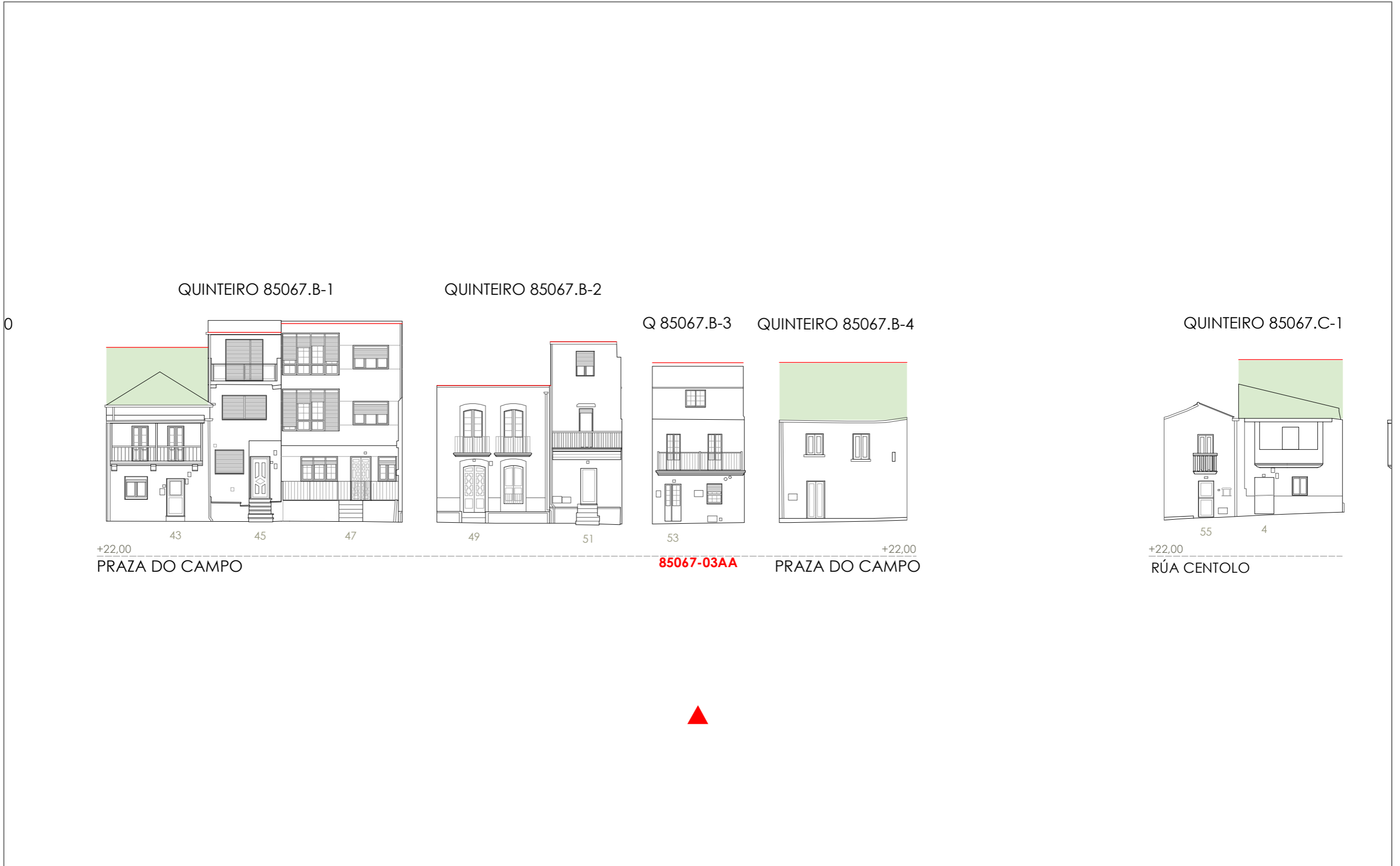
Aumento de volume. Construción de novoc voos cara a rúa. Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de p

Observacións / Observaciones:



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
85067-03AA

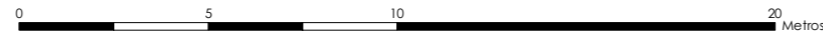


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria: 85067-04

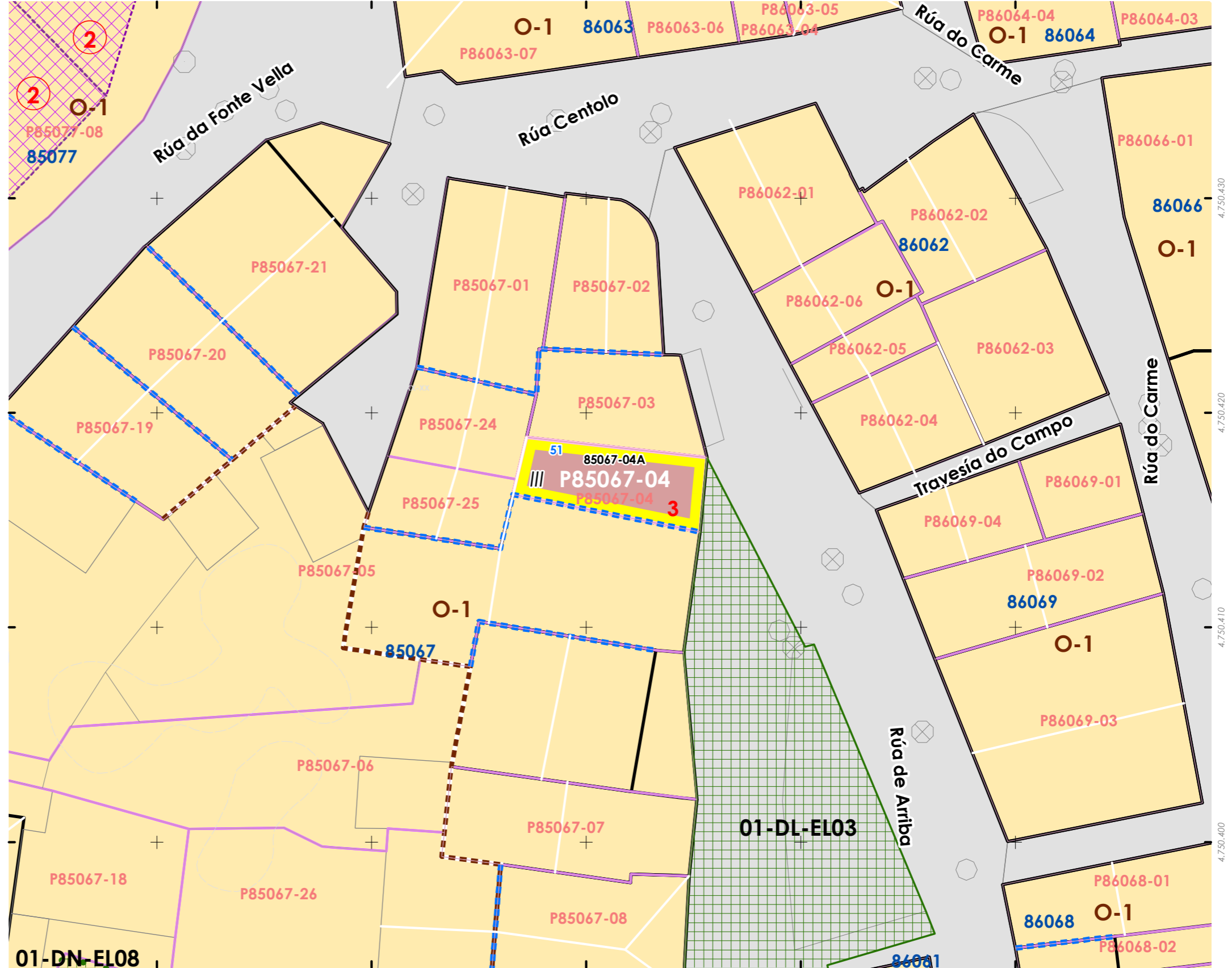
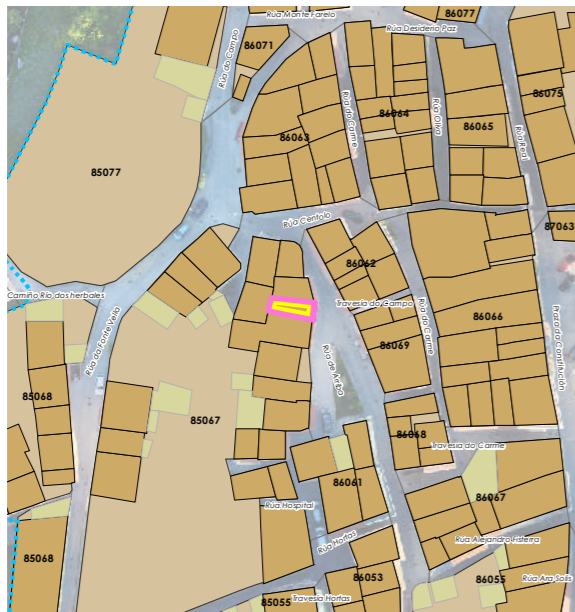
Fonte de datos / Fuente de datos: Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478491 Y: 4.750.417

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



478.470 478.480 478.490 478.500 478.510 4.750.400 4.750.410 4.750.430

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **26,94 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **26,94 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **80,81 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **00**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Aplacados cerámicos na fachada, modificación do balcón e baranda

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos. Recuperación do enfoscado e pintado

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Modificación ou substitución dos balcóns ou canzoros de pedra. Alteración dos elementos protexidos

Observacións / Observaciones:

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Establec. clásicos.
14. Turismo rural.
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
17. Sanitario-asistencial
18. Categoría única
19. Docente
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
22. Categoría única
23. Categoría única
24. Agropecuario
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

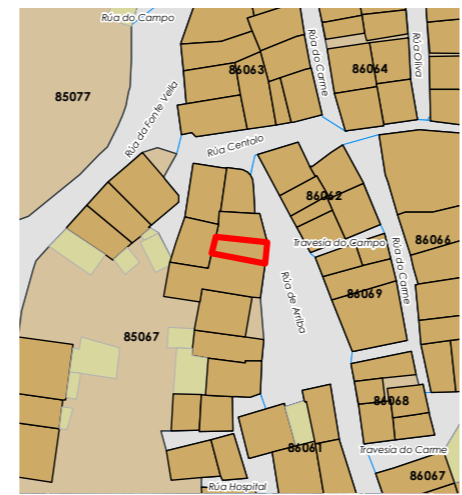
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

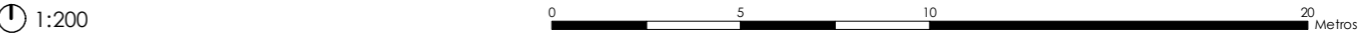


Enderezo / Dirección:
**Rúa de Arriba, 51
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

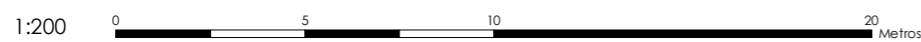
Unid. parcelaria:
85067-04
Unid. edificatoria:
85067-04A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.491 Y: 4.750.417



Unid. edificatoria:
85067-04AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

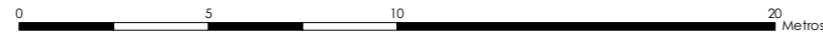




Unid. parcelaria:
85067-05

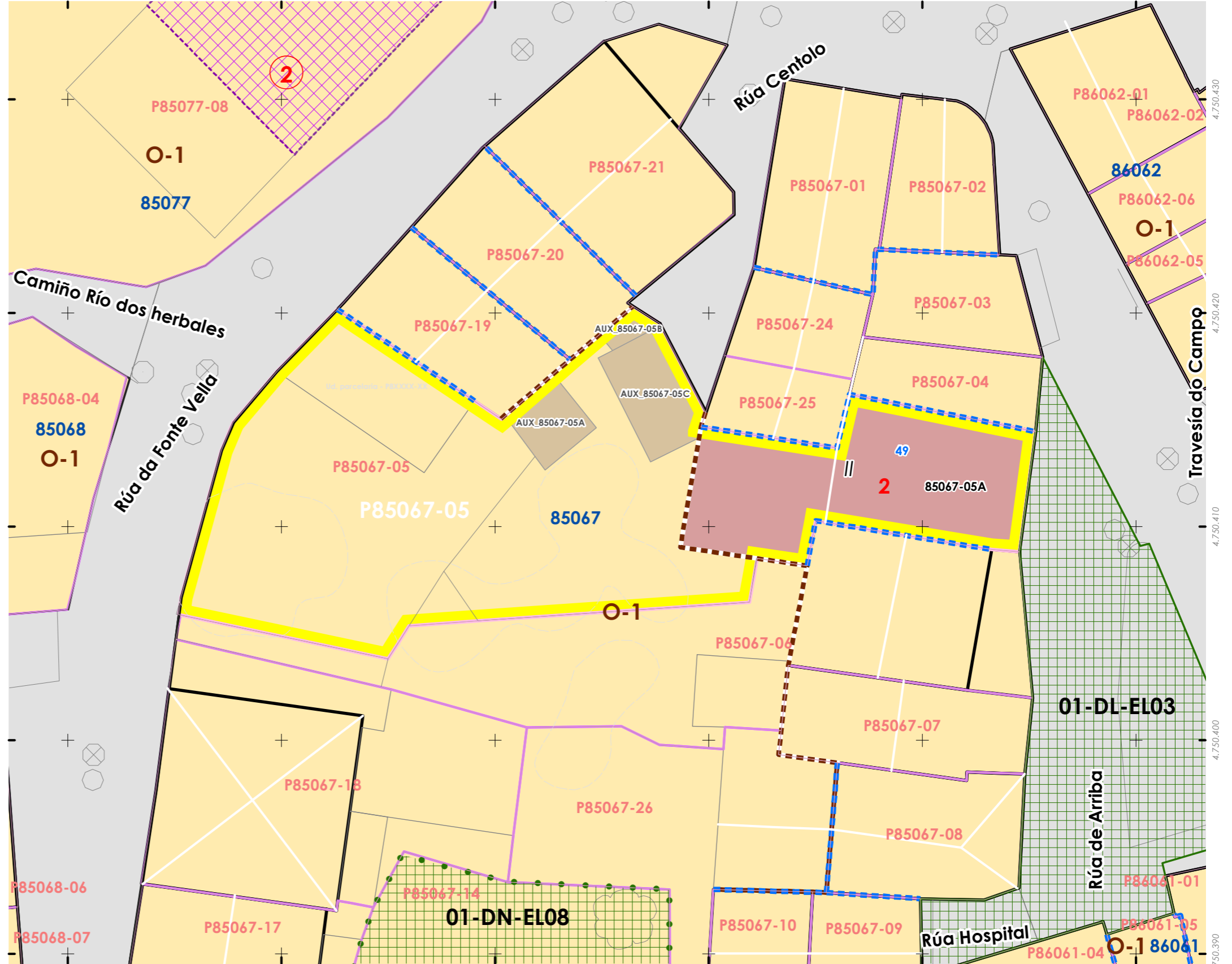
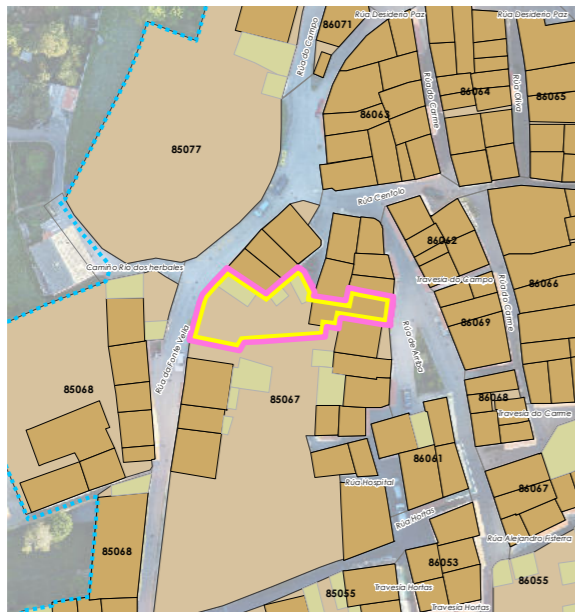
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478473 Y: 4.750.412

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar ---
Liña de deslinde / Línea de deslinde ---
Servidume de protección / Servidumbre de protección ---
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria [Yellow box]
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada [Yellow box with border]
- Edificación principal**
Const. adxectiva / adjetiva [Brown box]
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex) [Blue grid]
Equipamento (Ob) [Blue grid with dots]
Esp. Libre - Zona verde (Ex) [Green grid]
Esp. Libre - Zona verde (Ob) [Green grid with dots]
- Quinteiros / Manzanas**
Delimitación PEPRICH [Dashed line]
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra [Blue grid]
- Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario**
Novas edificacións / Nuevas edificaciones [Purple grid]
- Aliñación / Alineación**
[Black line]
- Ordenación / Ordenación**
O-1 [Yellow box]



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **89,63 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **89,63 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **179,27 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **12**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Distribución das fachadas, balcóns.**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 20**

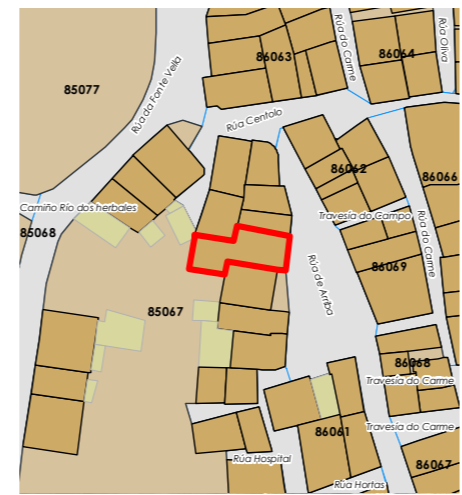
Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas, eliminación do aplacado de azulexos. Recuperación do enfoscado e pintado.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Alteración dos elementos protexidos.

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comerciais
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos
14 Turismo rural
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 17 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
18 Categoría única
19 Docente
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
23 Categoría única
24 Categoría única
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros

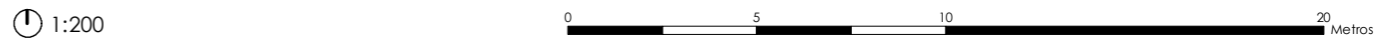
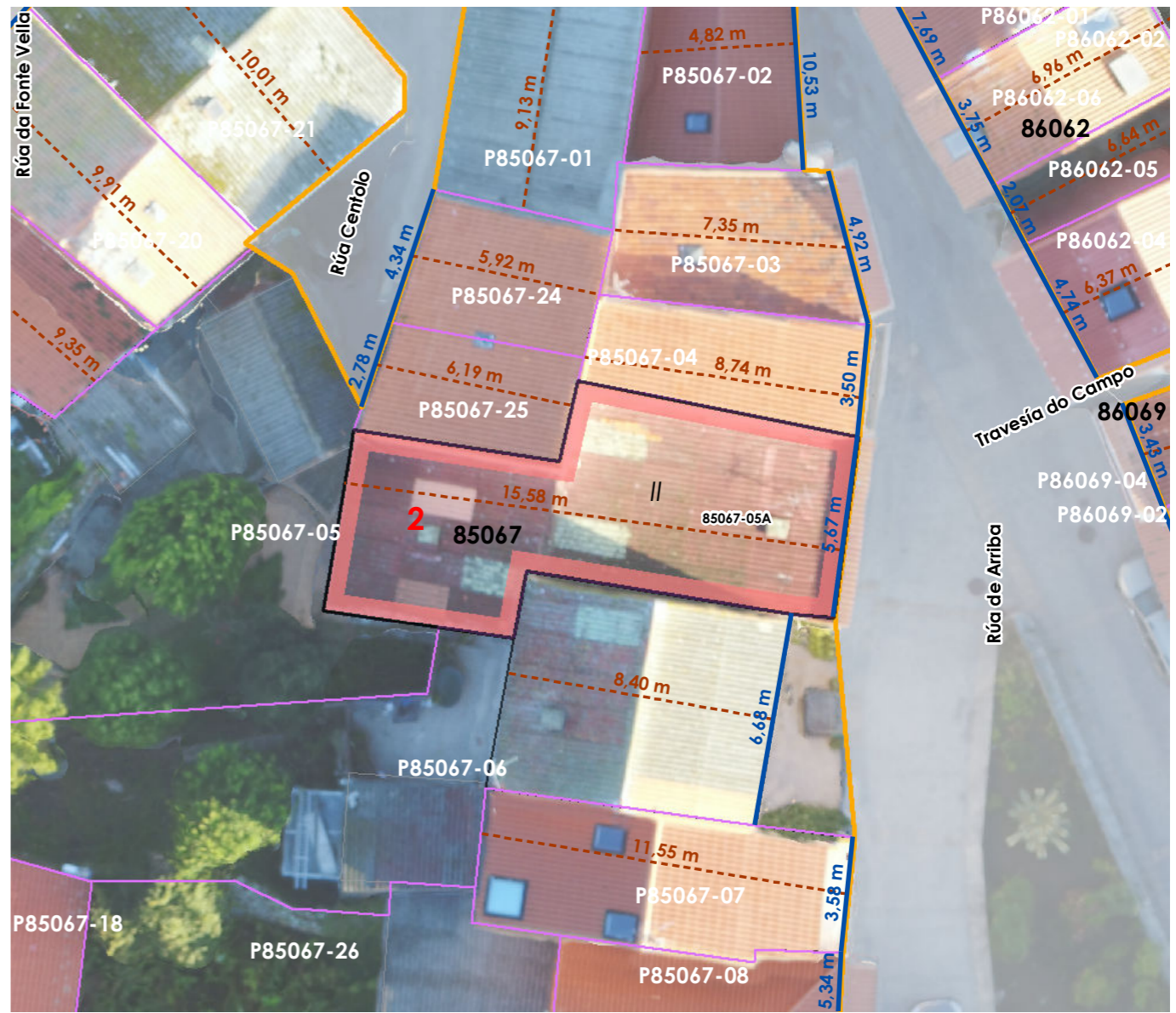


Enderezo / Dirección:
Rúa de Arriba, 49
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

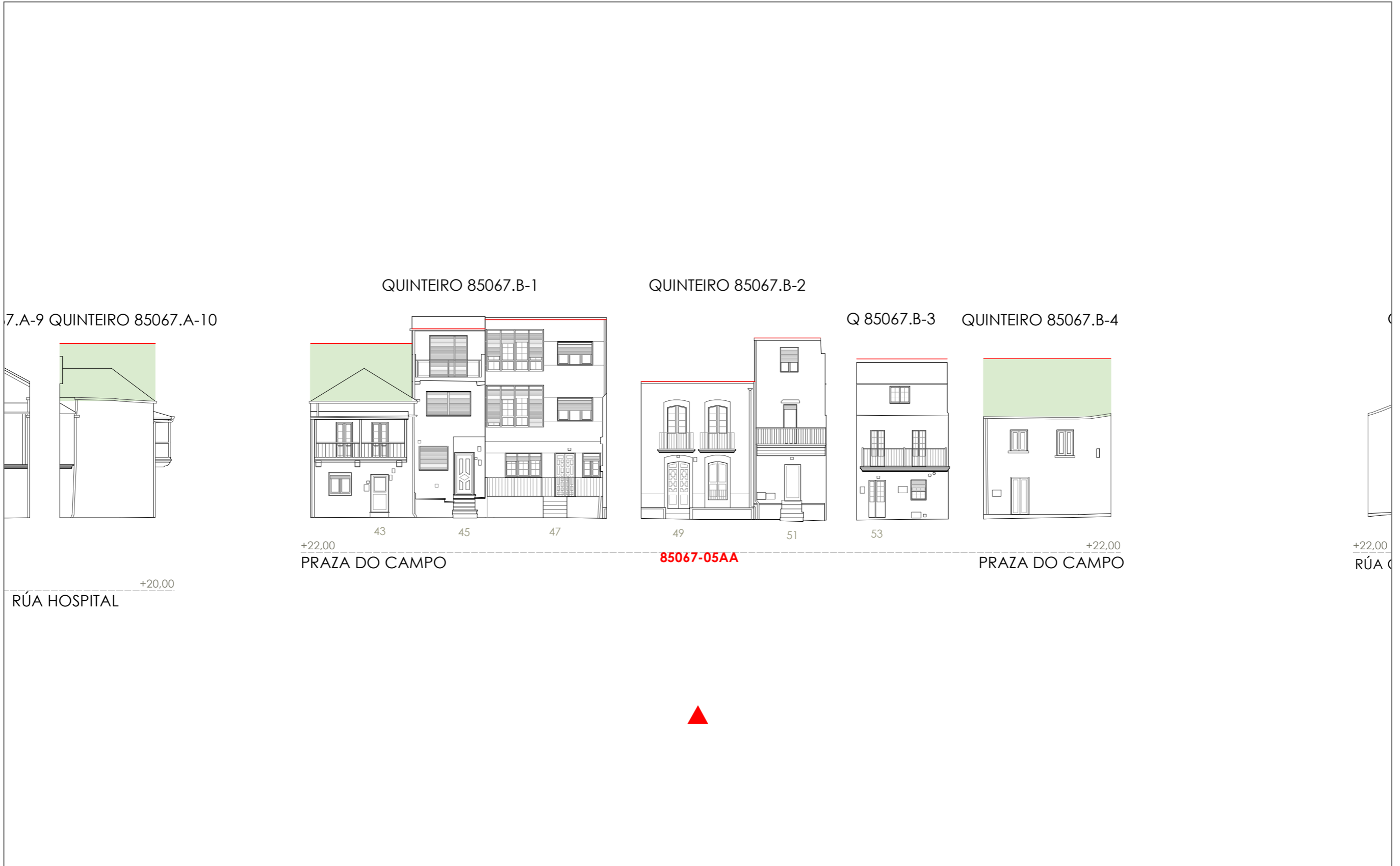
Unid. parcelaria:
85067-05
Unid. edificatoria:
85067-05A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.487 Y: 4.750.412



Unid. edificatoria:
85067-05AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-06

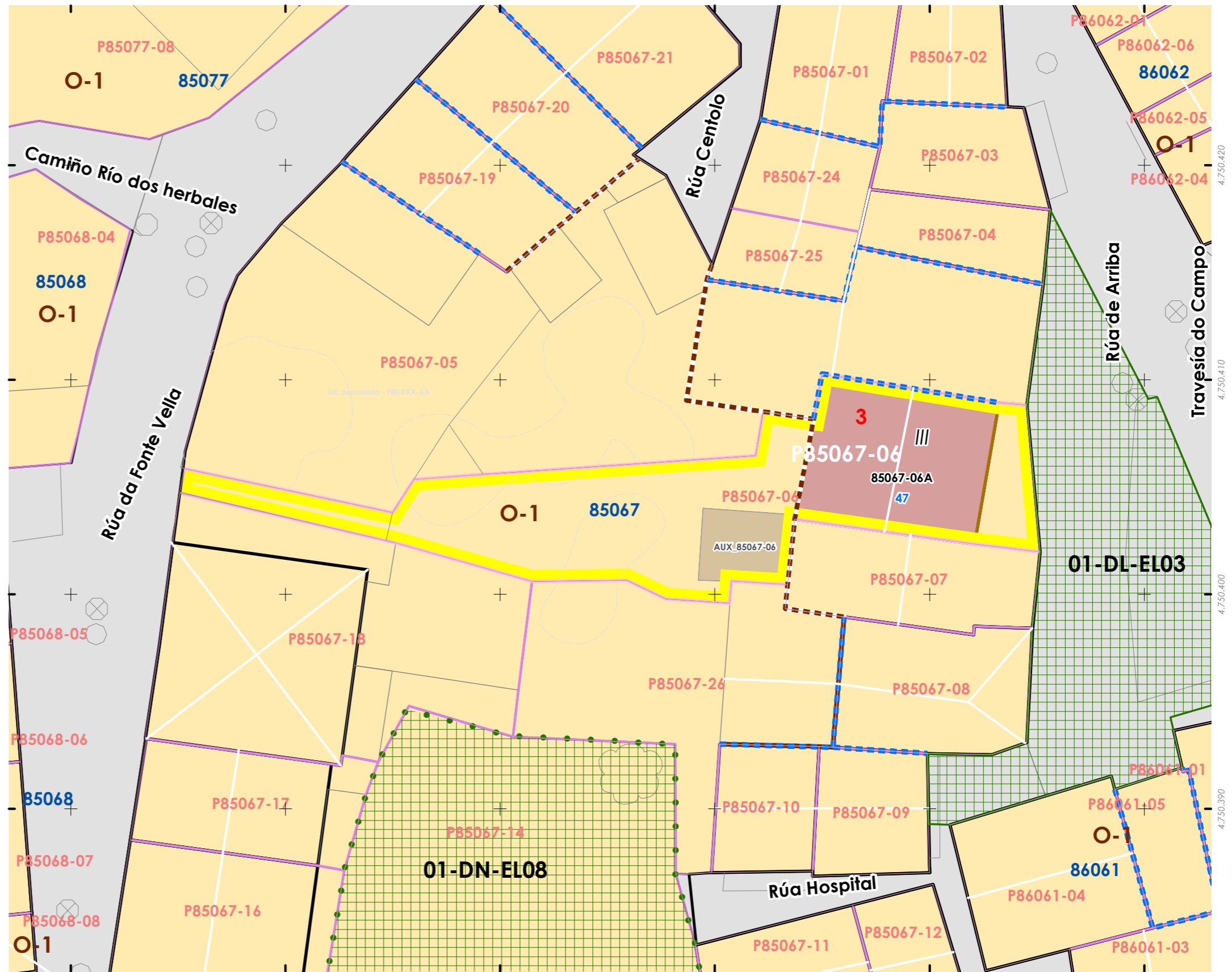
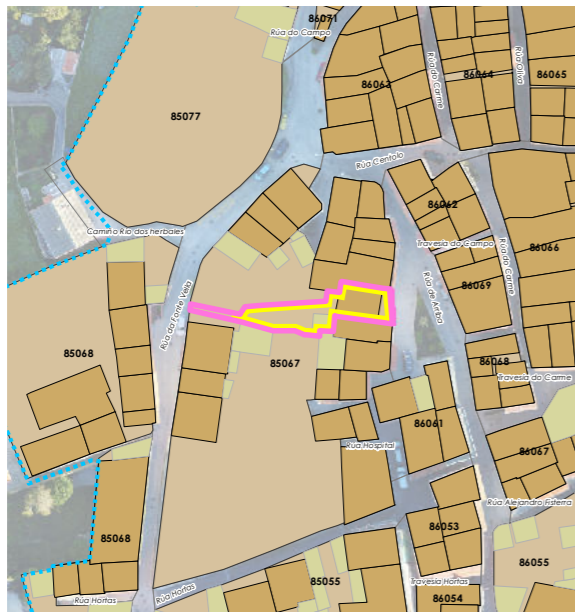
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478480 Y: 4.750.405

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **56,98 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **56,98 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **170,94 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **03**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

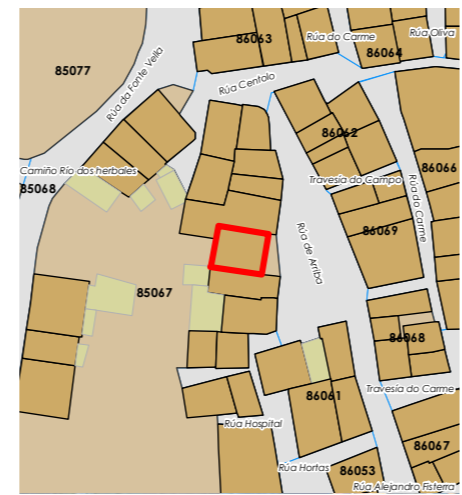
ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **12**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **05.1**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na




DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 20**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.
Eliminación de azulexo, enfoscado e pintado
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Aumento de volume
Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agricultura
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
85067-06AA

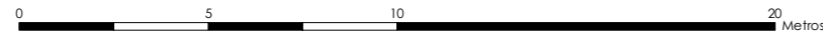


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-07

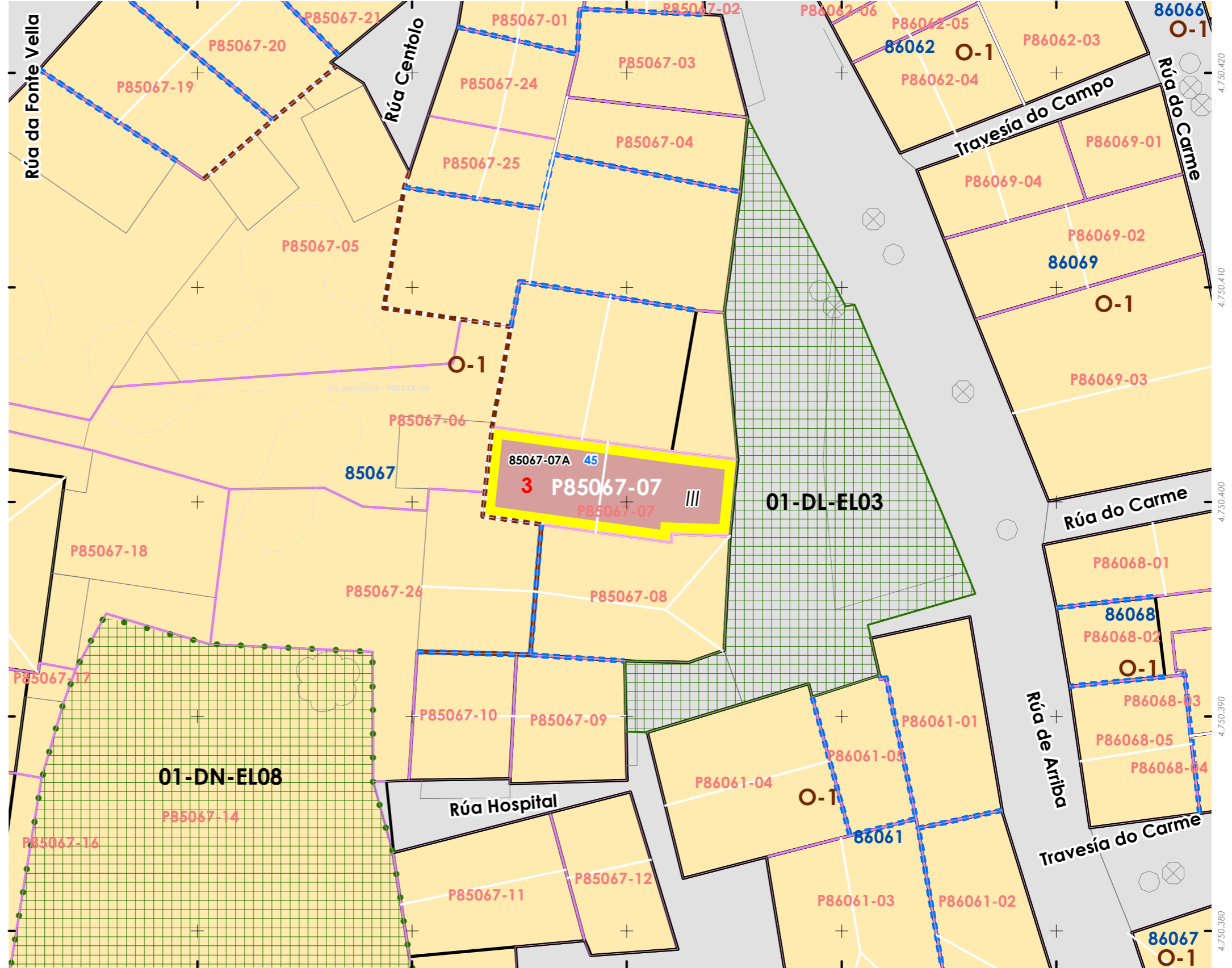
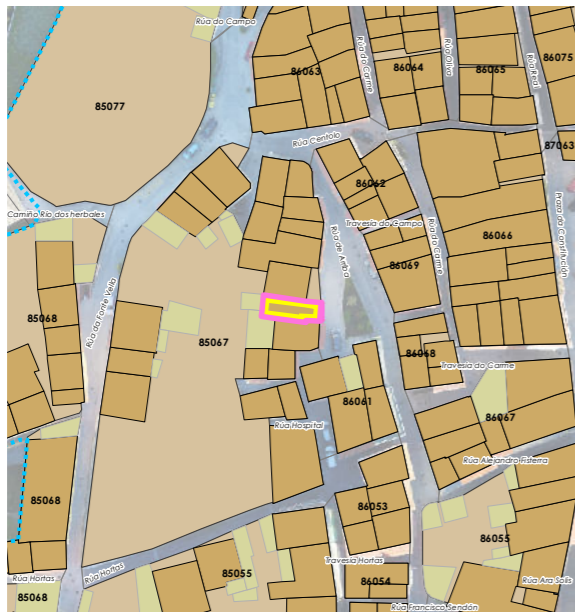
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478489 Y: 4.750.401

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



478.470

478.480

478.490

478.500

478.510

06.01 UNIDADES PARCELARIAS

06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **47,16 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **47,16 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **141,48 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

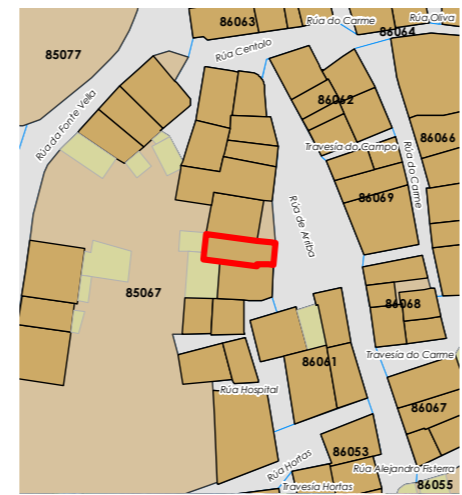
ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **19**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Aumento de volume
Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agricultura
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

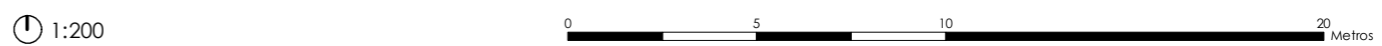
MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Folja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros



Enderezo / Dirección:
**Rúa de Arriba, 45
Fisterra**
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-07
Unid. edificatoria:
85067-07A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.489 Y: 4.750.401

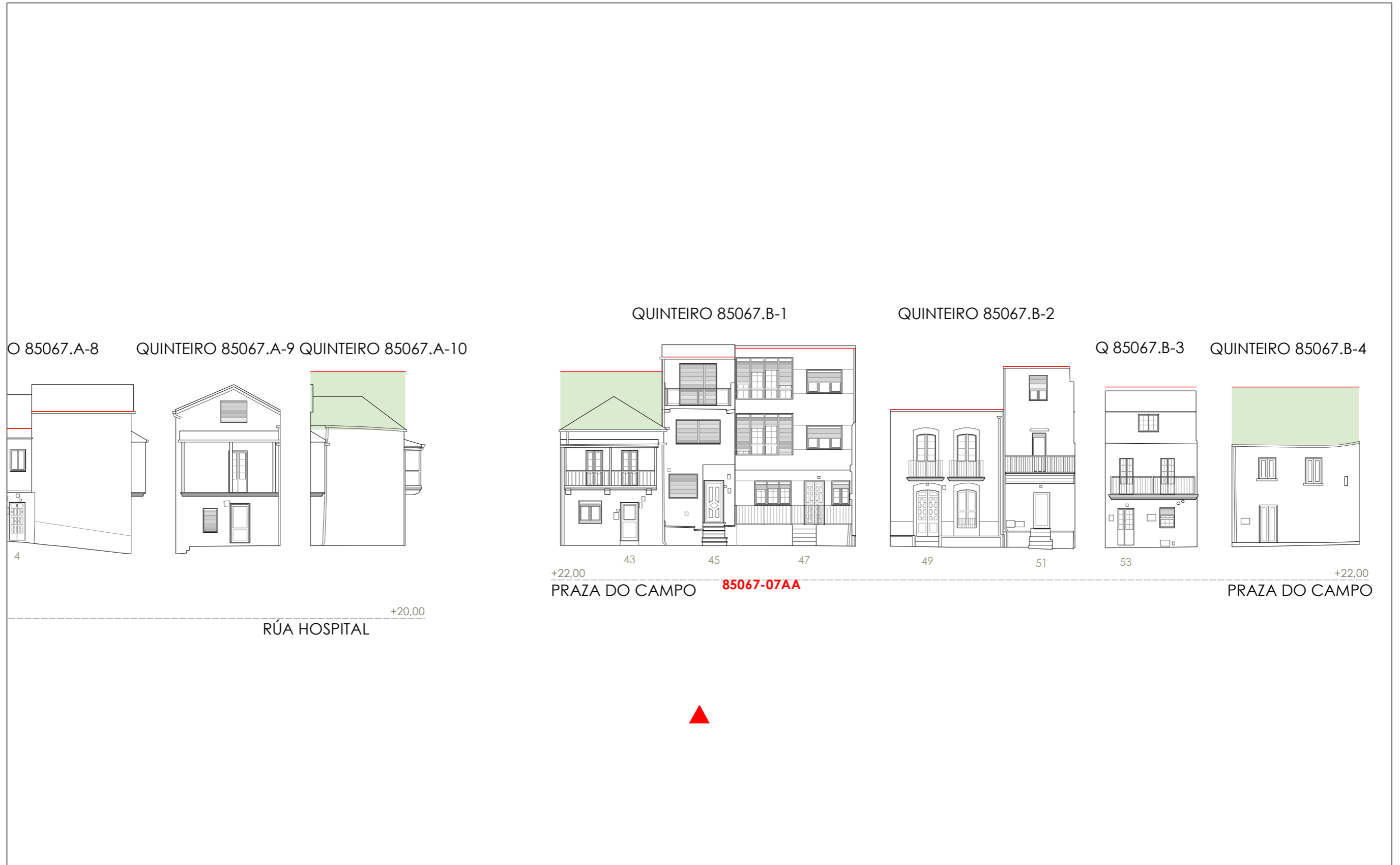


ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



Unid. edificatoria:
85067-07AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-08

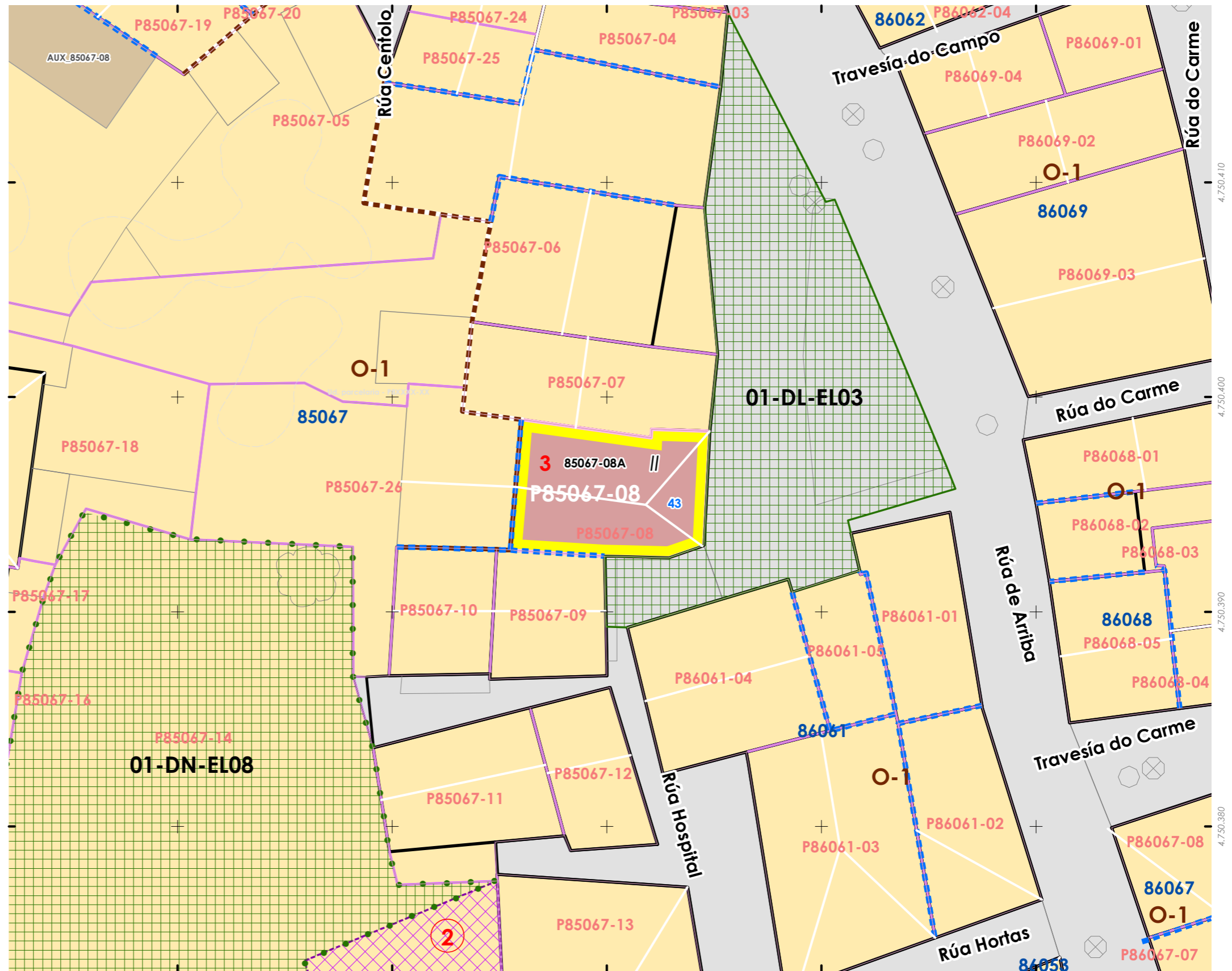
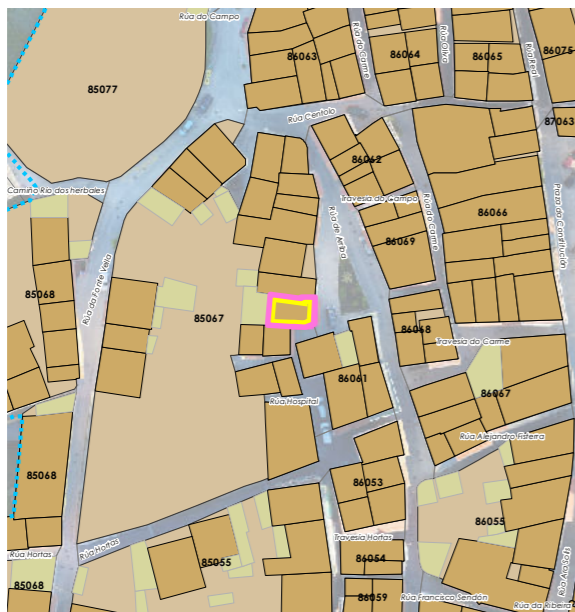
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478490 Y: 4.750.396

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **51,93 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **51,93 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **103,86 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

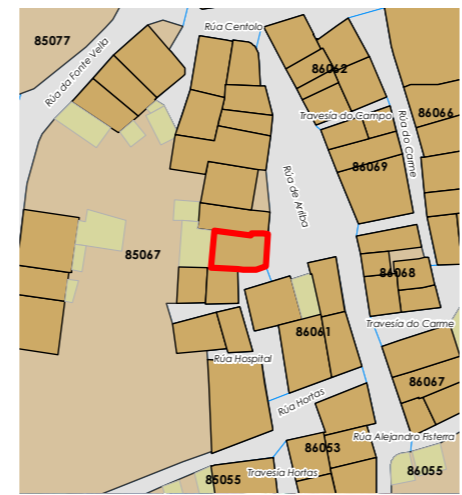
ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **07 (P09), 02 8 (P1)**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **02**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / En esquina / En esquina
02. Vivenda unifamiliar / En esquina / En esquina
03. Vivenda colectiva / En esquina / En esquina
04. Constr. adxectiva / Const. adxectiva
05. Artesanía, industria e almacéns / Const. adxectiva / Const. adxectiva
06. Comercio / Const. adxectiva / Const. adxectiva
07. Categoría 1ª / Const. adxectiva / Const. adxectiva
08. Categoría 1ª / Const. adxectiva / Const. adxectiva
09. Categoría 2ª / Const. adxectiva / Const. adxectiva
10. Administrativo e oficinas / Const. adxectiva / Const. adxectiva
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª / Const. adxectiva / Const. adxectiva
12. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª / Const. adxectiva / Const. adxectiva
13. Establec. clásicos / Const. adxectiva / Const. adxectiva
14. Turismo rural / Const. adxectiva / Const. adxectiva
15. Garaxe-aparcadoiro / Const. adxectiva / Const. adxectiva
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª / Const. adxectiva / Const. adxectiva
17. Sanitario-asistencial / Const. adxectiva / Const. adxectiva
18. Categoría única / Const. adxectiva / Const. adxectiva
19. Docente / Const. adxectiva / Const. adxectiva
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª / Const. adxectiva / Const. adxectiva
22. Deportivo / Const. adxectiva / Const. adxectiva
23. Categoría única / Const. adxectiva / Const. adxectiva
24. Religioso / Const. adxectiva / Const. adxectiva
25. Categoría única / Const. adxectiva / Const. adxectiva
26. Usos prohibidos / Const. adxectiva / Const. adxectiva
00. Todos os demais / Const. adxectiva / Const. adxectiva

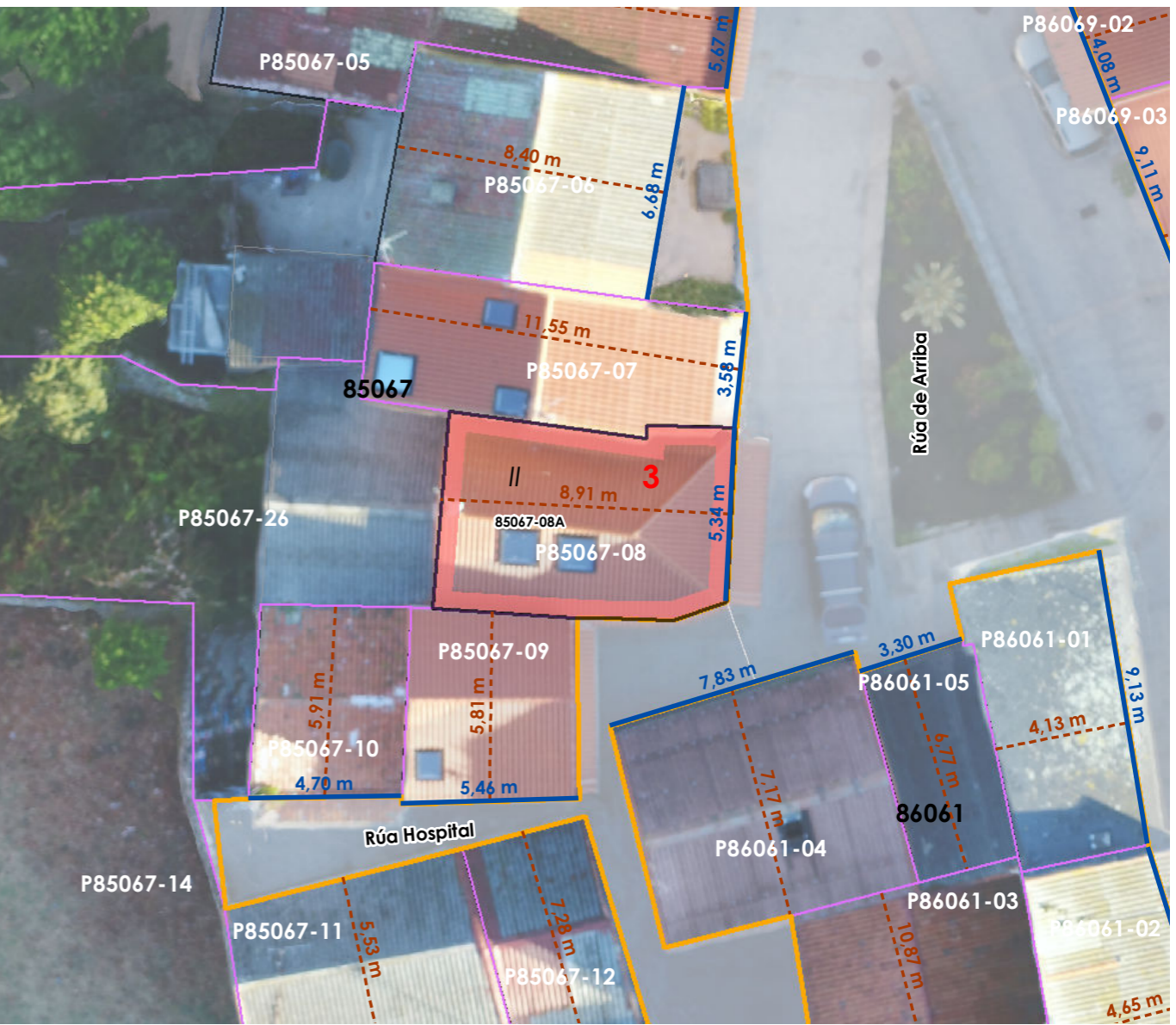
MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa de Arriba, 43
Fisterra
Vivenda / Unifamiliar
Unid. parcelaria: **85067-08**
Unid. edificatoria: **85067-08A**

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.490 Y: 4.750.396



1:200
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

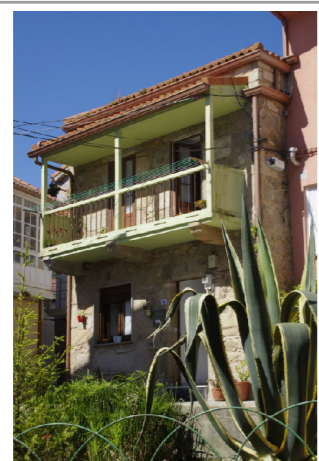
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Canzorros, corredor**




CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 20**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas e os elementos protexidos.

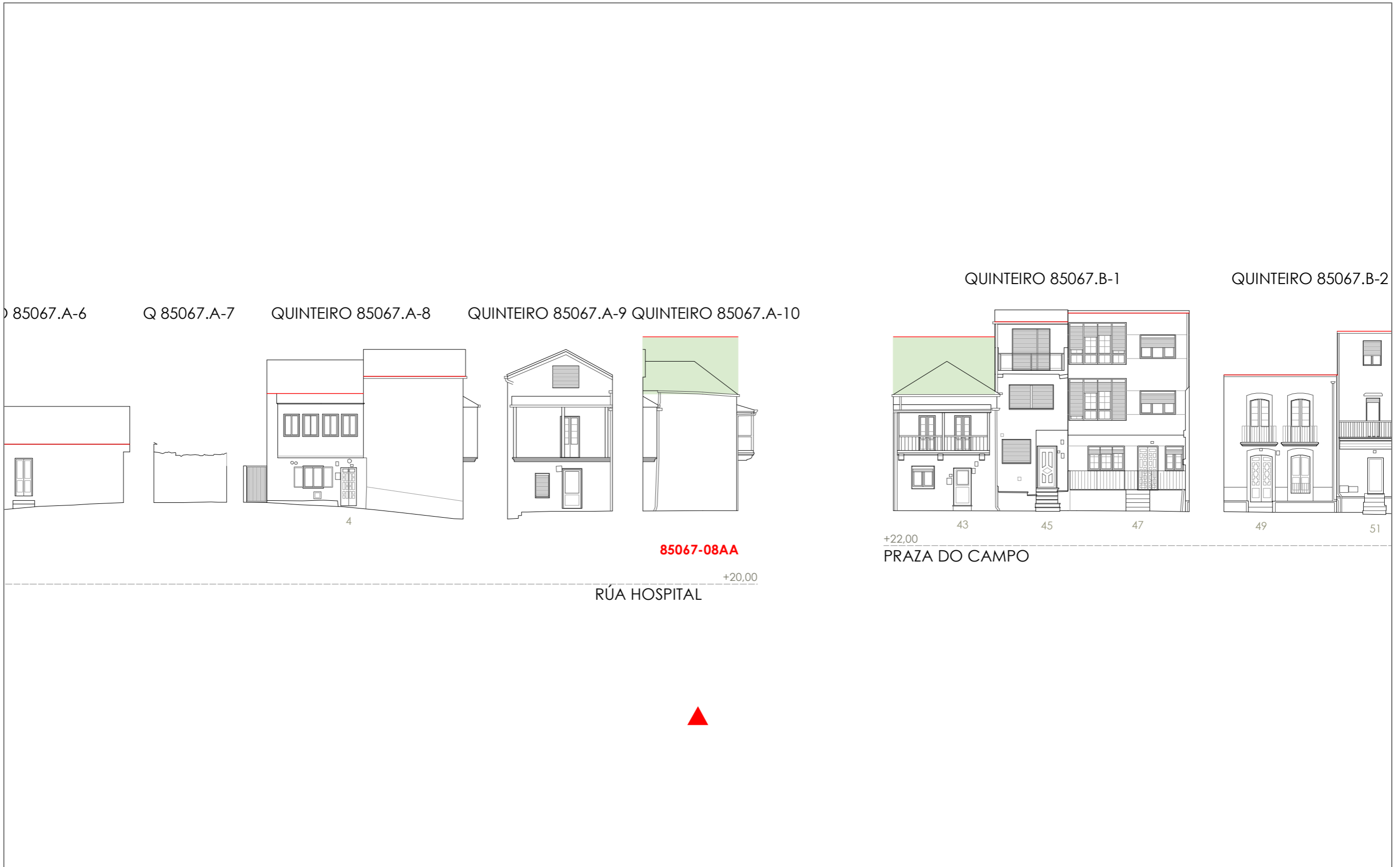
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Alteración dos elementos protexidos.

Observacións / Observaciones:
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

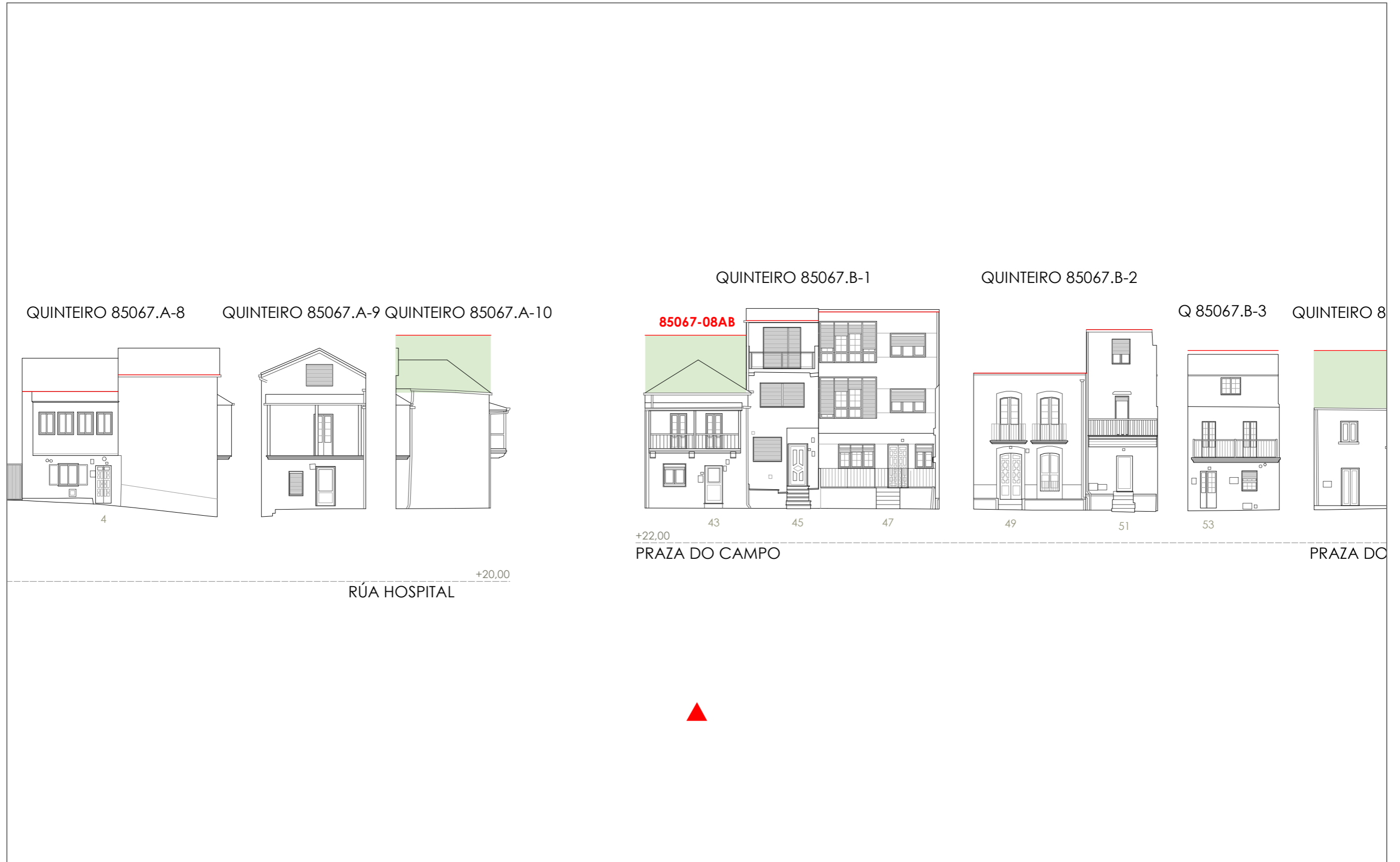
Unid. edificatoria:
85067-08AA



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
85067-08AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

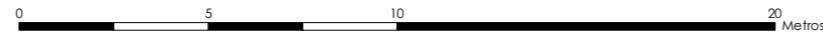


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria: 85067-09

Fonte de datos / Fuente de datos: - Elaboración propia / Concello de Fisterra - Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



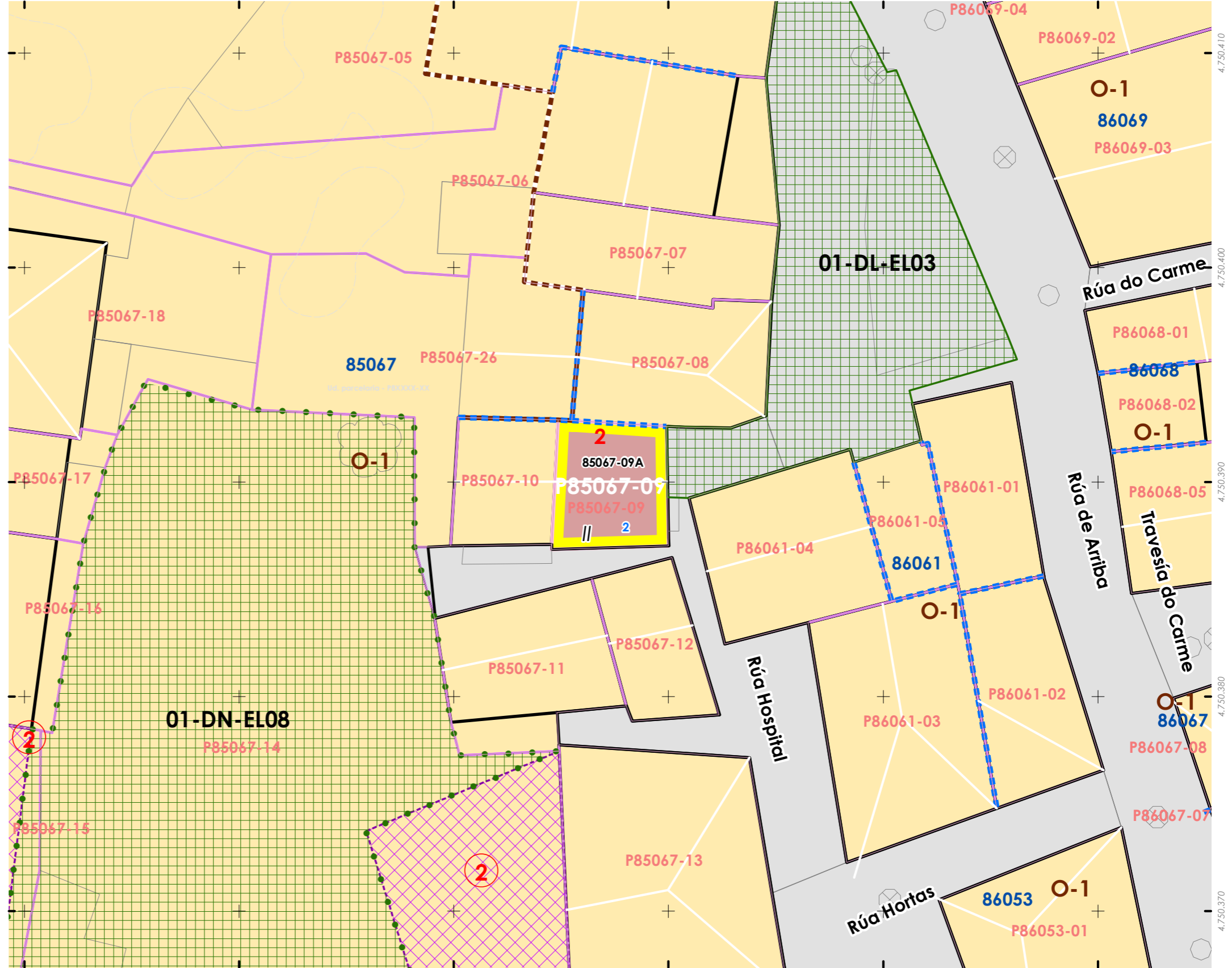
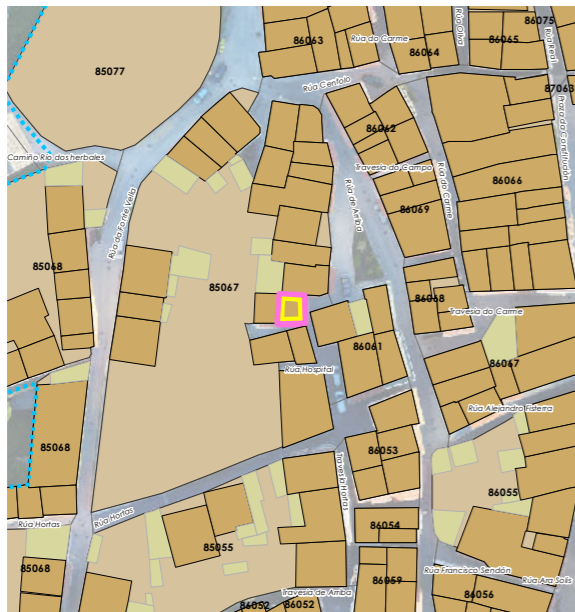
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478487 Y: 4.750.390

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDAS
Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
Portos de Galicia
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación
Ordenación / Ordenación
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **30,51 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **30,51 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **61,03 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **3**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13 (P0), 11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **06.3**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Aplacado cerámico na fachada, modificación do balcón e da baranda, así como das carpinterías de madeira por aluminio, colocación da reixa.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
05 Artesanía, Industria e Almacéns
06 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos.
14 Turismo rural.
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Sanitario-asistencial
18 Categoría única
19 Docente
20 Tarxetario
21 Sociocultural, salas de reunión
22 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
23 Deportivo
24 Categoría única
25 Relaxo
26 Categoría única
27 Agropecuario
28 Categoría única
29 Usos prohibidos
30 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferra / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Otros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

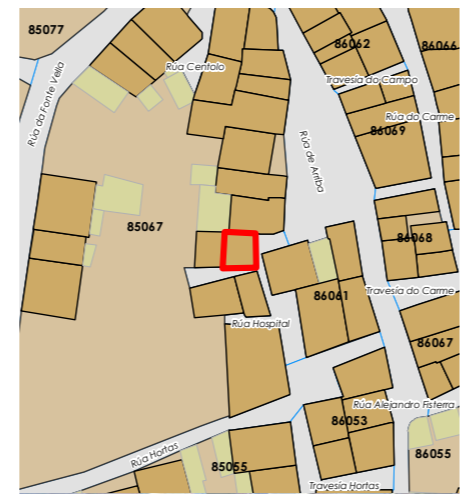
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais. Substitución dos aplacados por enfoscado e pintado.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Alteración dos elementos protexidos.

Observacións / Observaciones:
-



Enderezo / Dirección:
**Rúa Hospital, 2
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

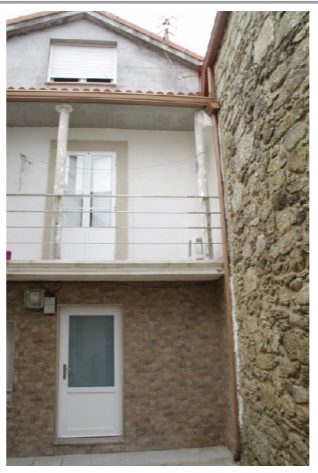
Unid. parcelaria:
85067-09
Unid. edificatoria:
85067-09A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.487 Y: 4.750.390



1:200

0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

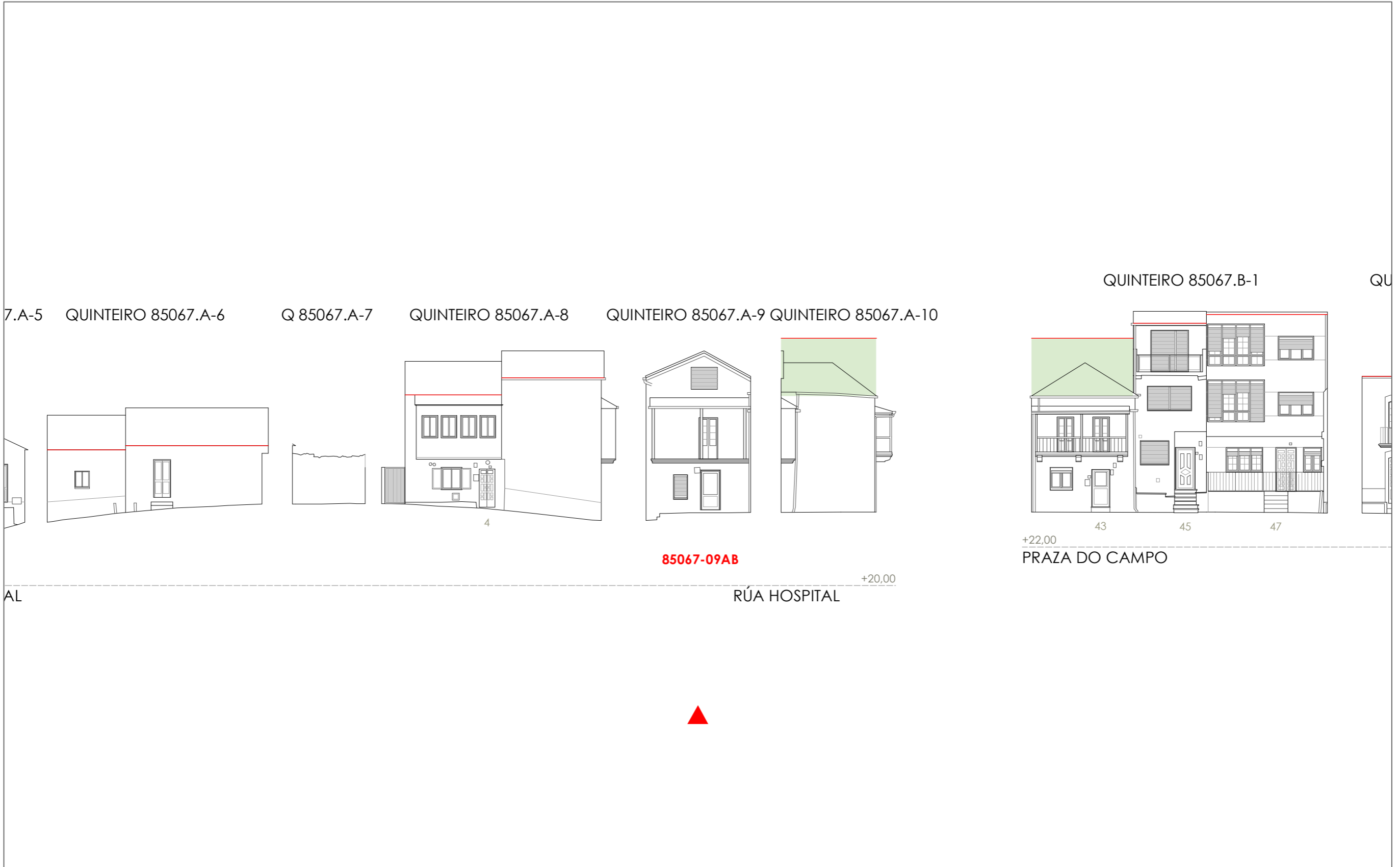
Unid. edificatoria:
85067-09AA



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
85067-09AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

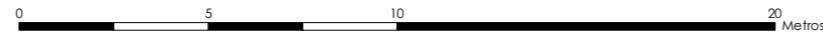


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-10

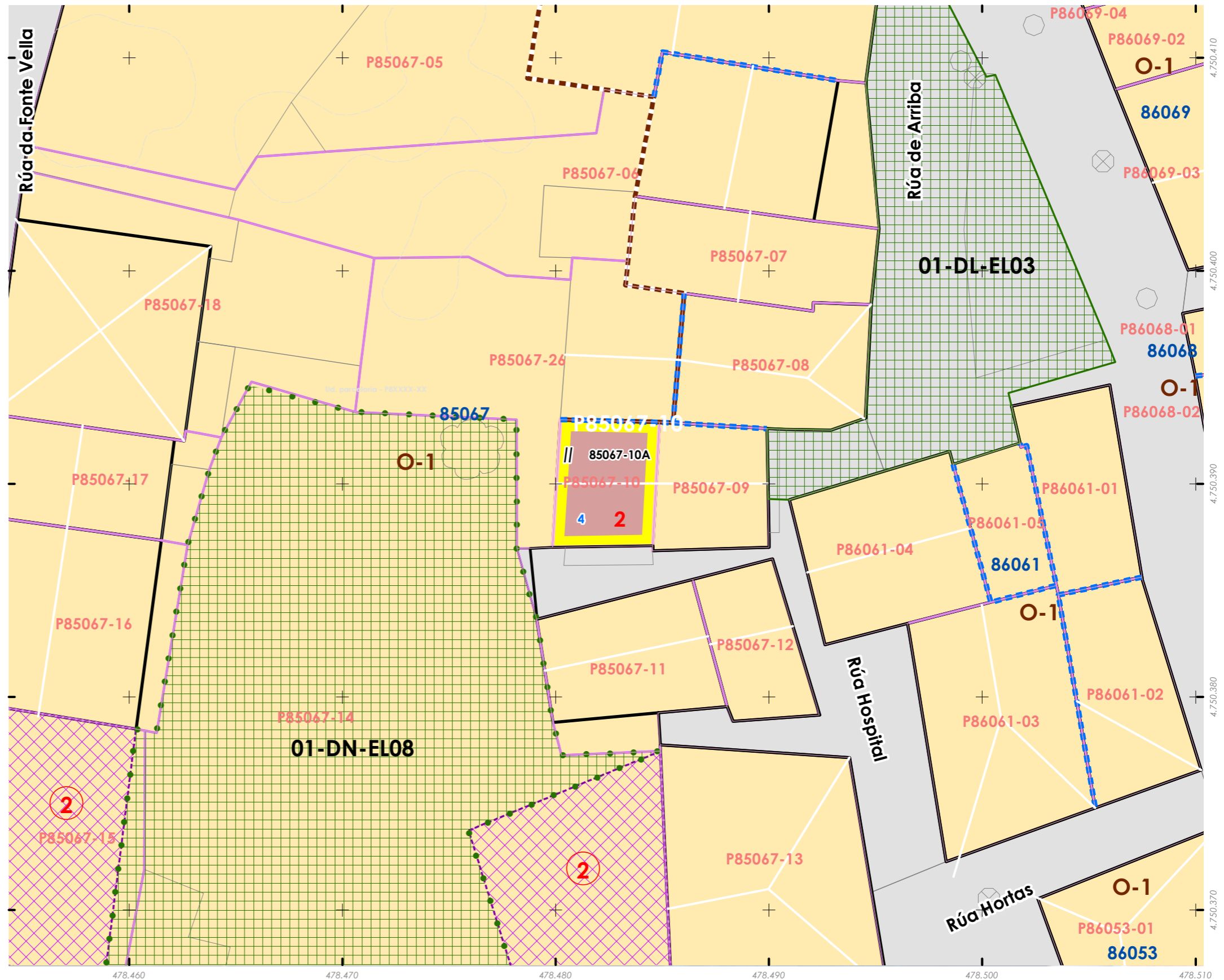
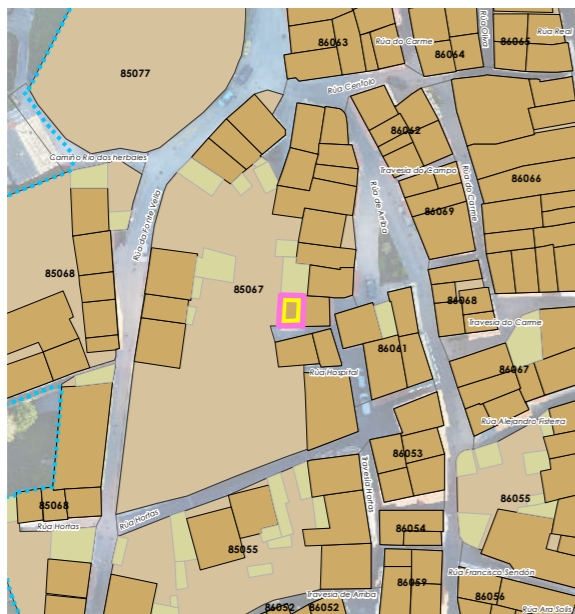
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478482 Y: 4.750.390

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas**
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **27,58 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **27,58 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **55,16 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **3**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **3**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **00.1**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

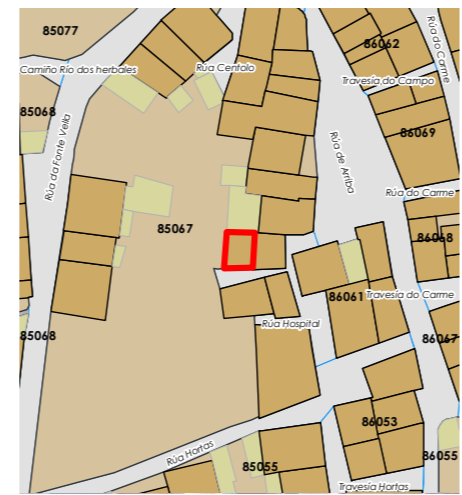
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tercerario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agricultura
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Hospital, 4
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-10
Unid. edificatoria:
85067-10A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.482 Y: 4.750.390



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

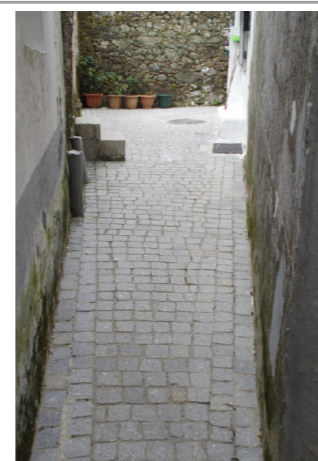
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Reestruturación da cuberta variando a sua forma para mellorar a habitabilidade. Apertura de novos ocios na fachada lateral.

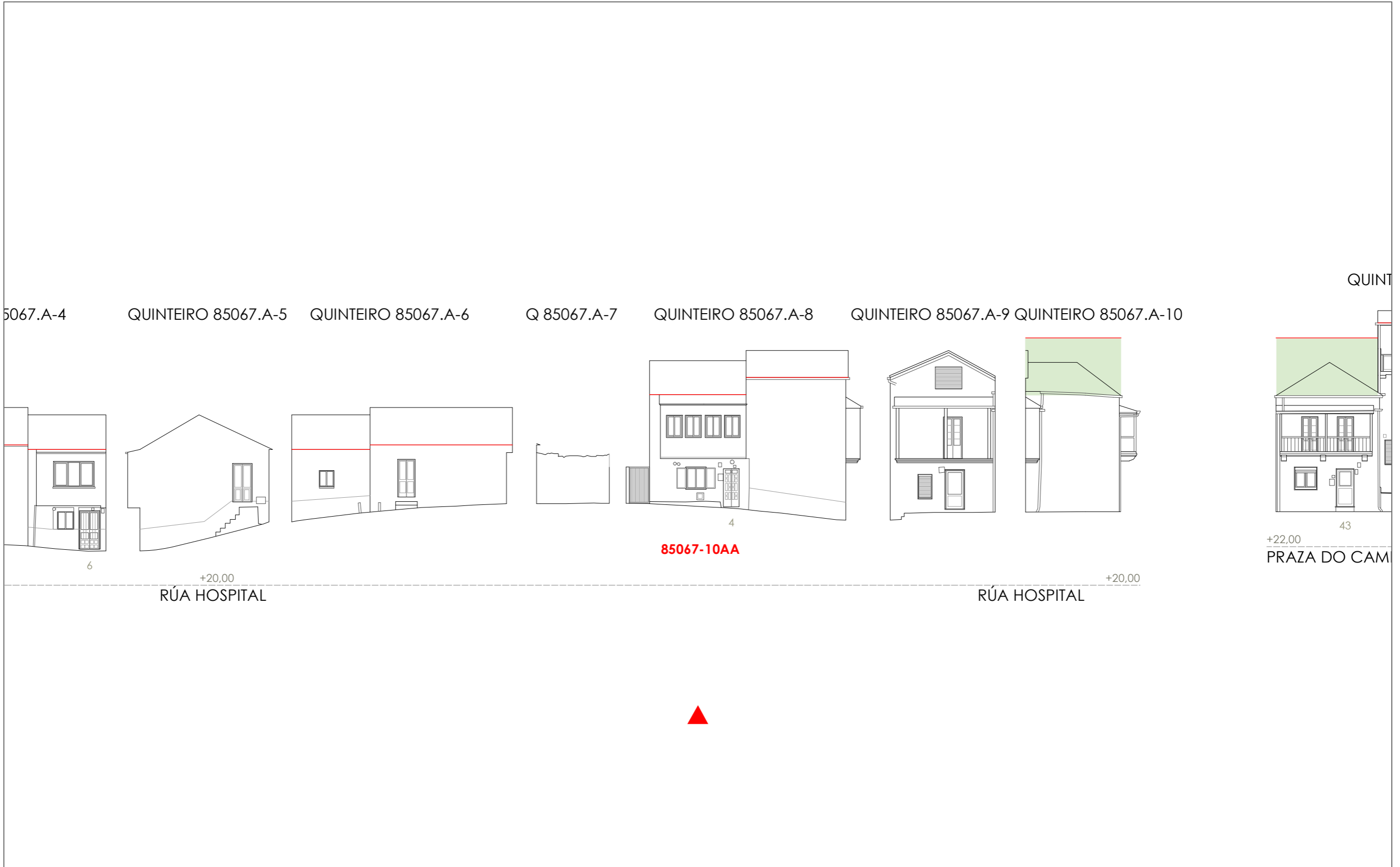
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
85067-10AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

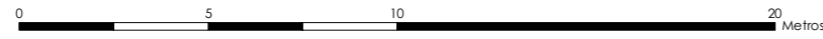


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-11

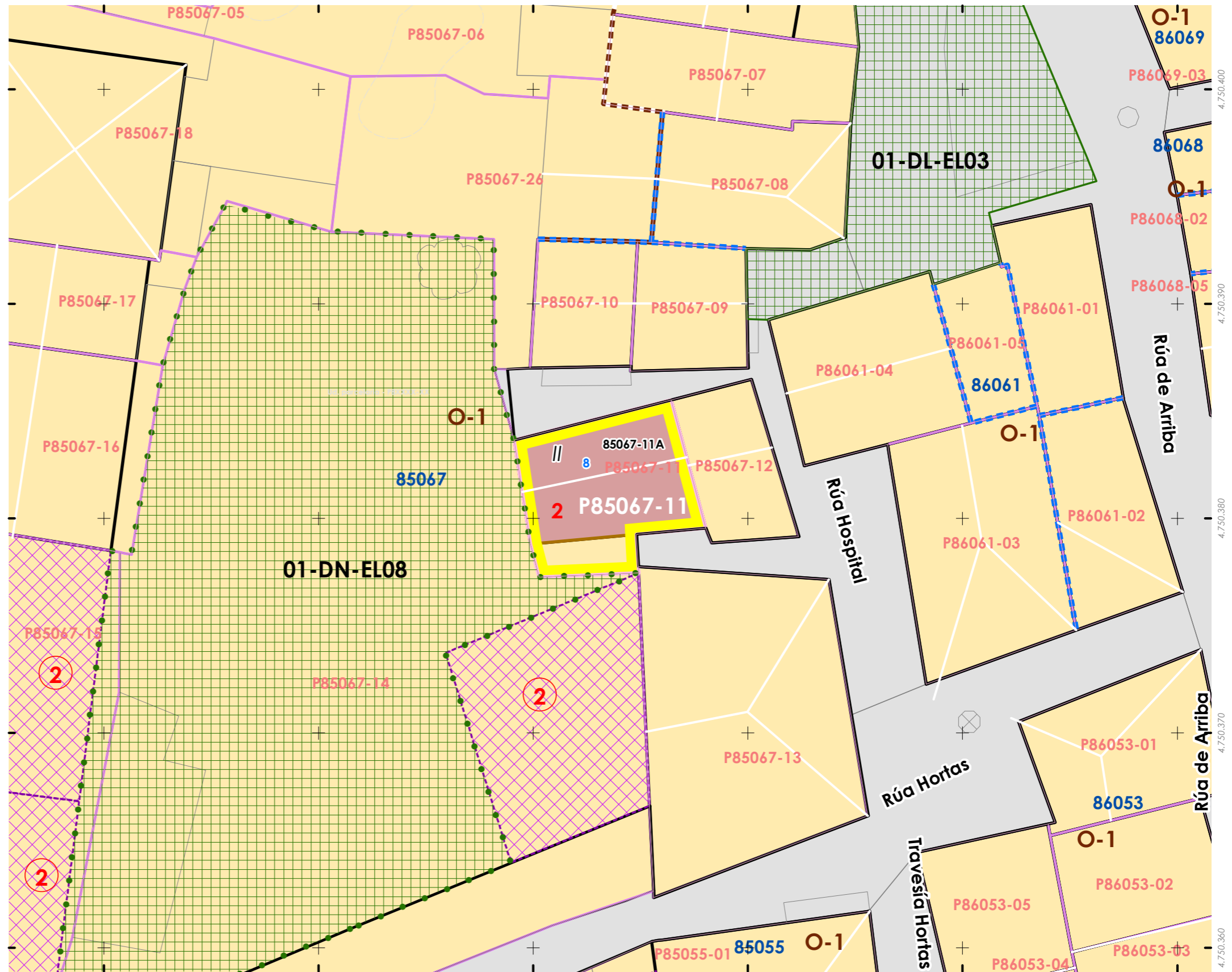
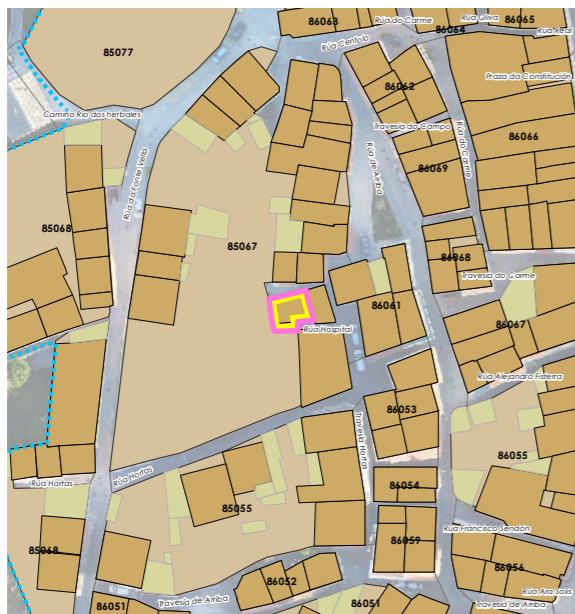
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478483 Y: 4.750.381

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **43,35 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **43,35 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **86,71 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **00.1**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Enreixado da fiestra da planta baixa

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agricultura
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico
14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Hospital, 8
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-11
Unid. edificatoria:
85067-11A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.484 Y: 4.750.382



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Reestruturación da cuberta variando a sua forma para mellorar a habitabilidade. Apertura de novos ocios na fachada lateral.

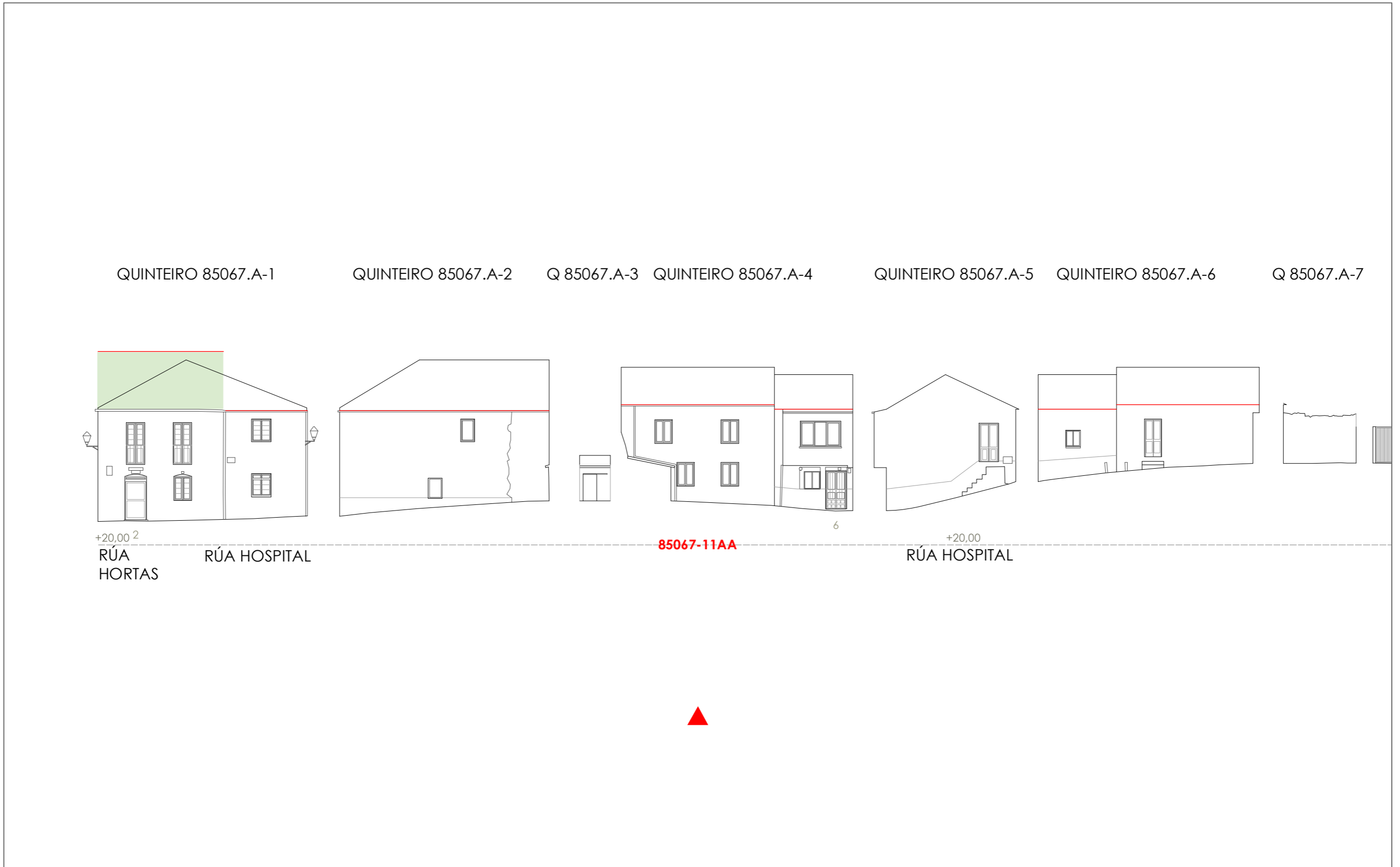
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
85067-11AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación




1:200 0 5 10 20 Metros

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
85067-11AB



1:200  20 Metros

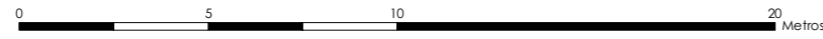
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
85067-12

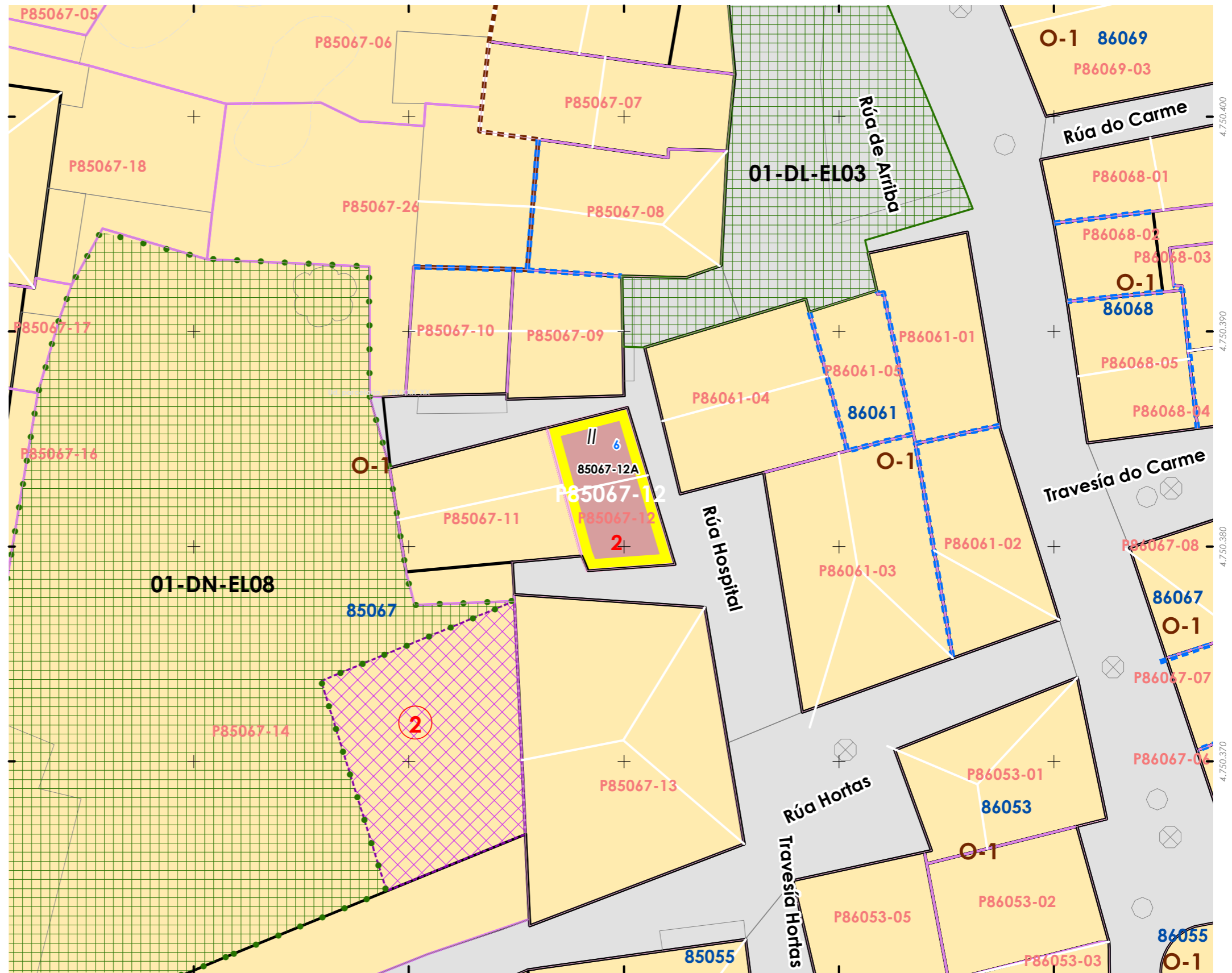
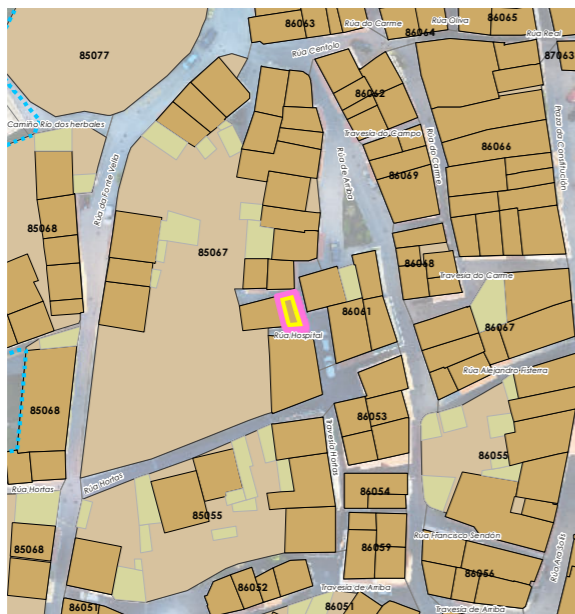
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478489 Y: 4.750.382

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



478.470 478.480 478.490 478.500 478.510

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **28,75 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **28,75 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **57,51 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **3**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Modificación dos ocos orixinais e substitución de carpinterías engadido do corpo voado.

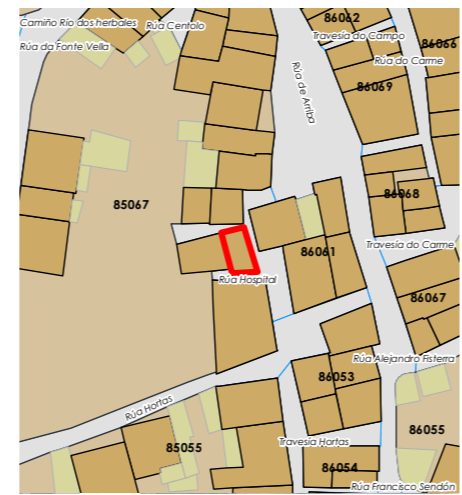
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Aliñación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Hospital, 6
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-12
Unid. edificatoria:
85067-12A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.489 Y: 4.750.383



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

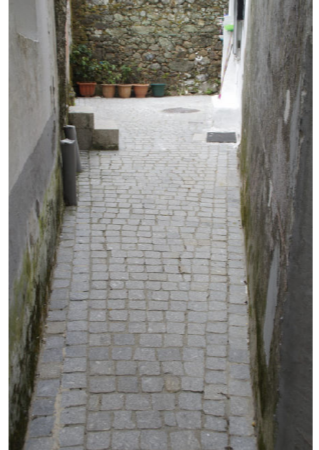
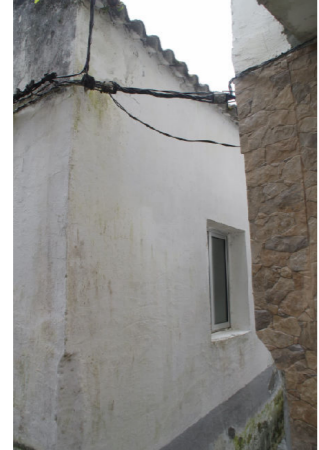
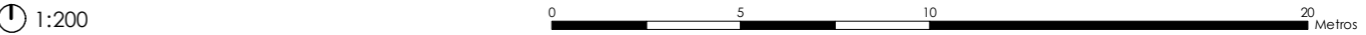
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**




CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas específicas nesta ficha.

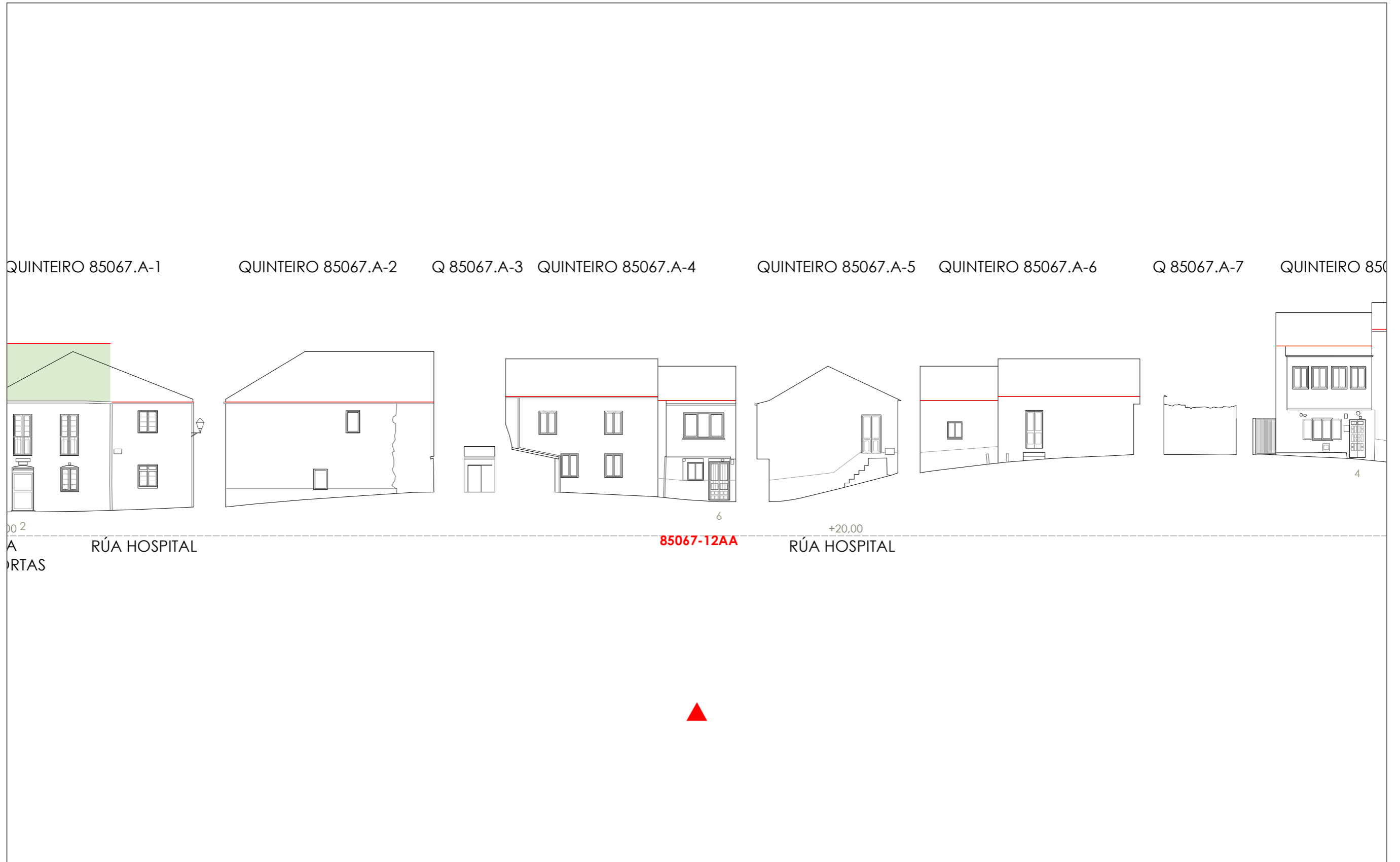
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

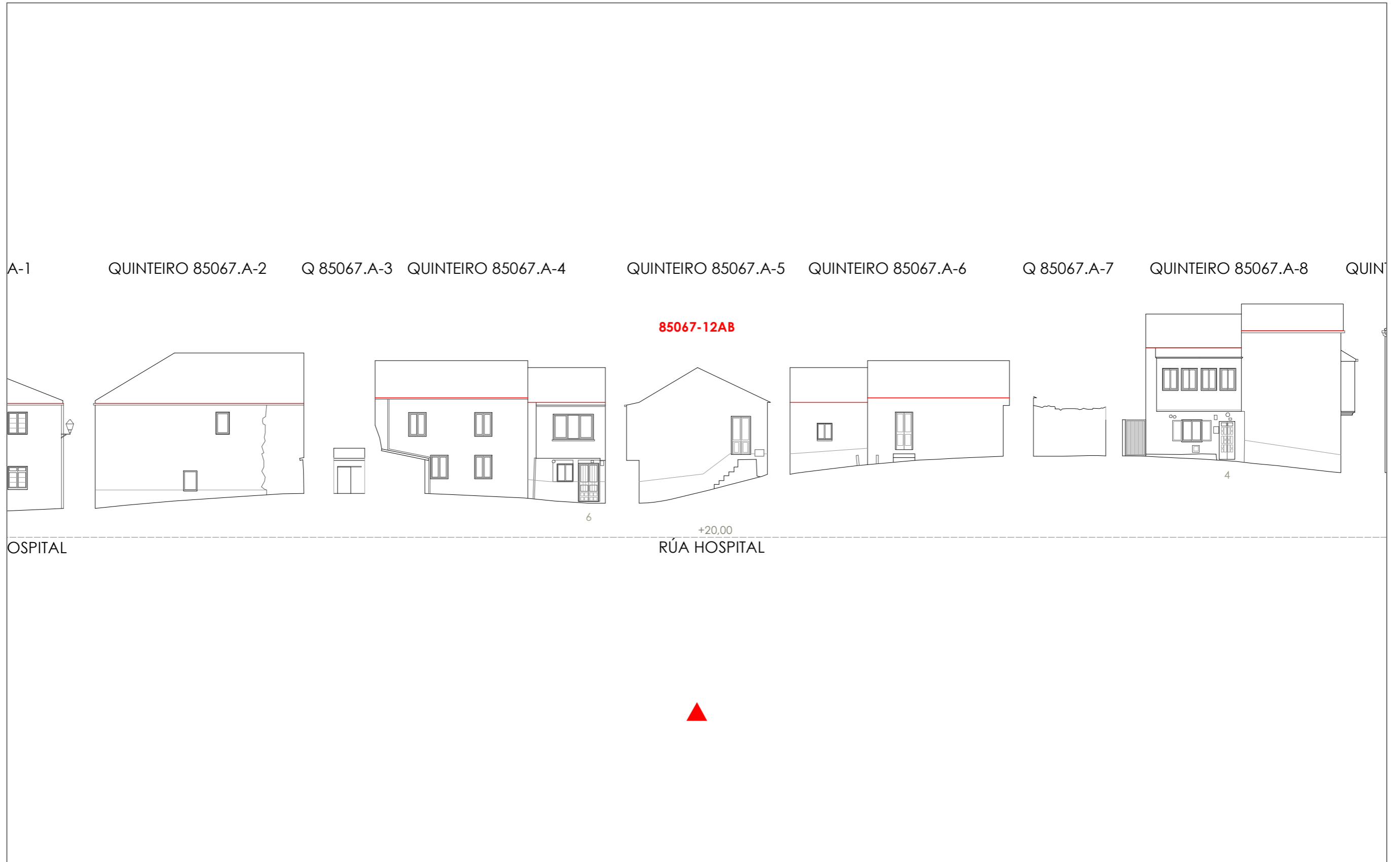
Unid. edificatoria:
85067-12AA






1:200 0 5 10 20 Metros

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

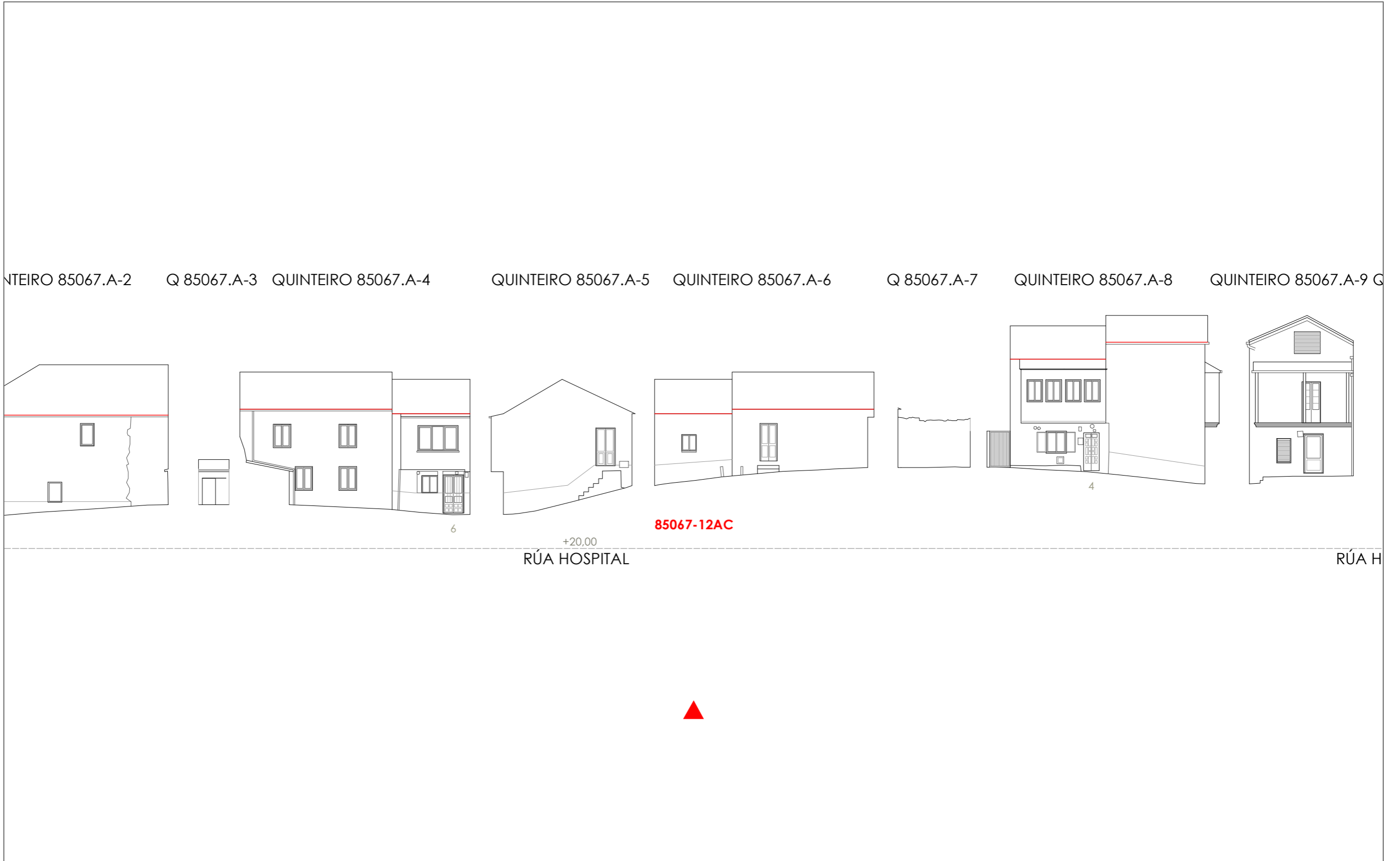
Unid. edificatoria:
85067-12AB




1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
85067-12AC



1:200  0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
85067-13

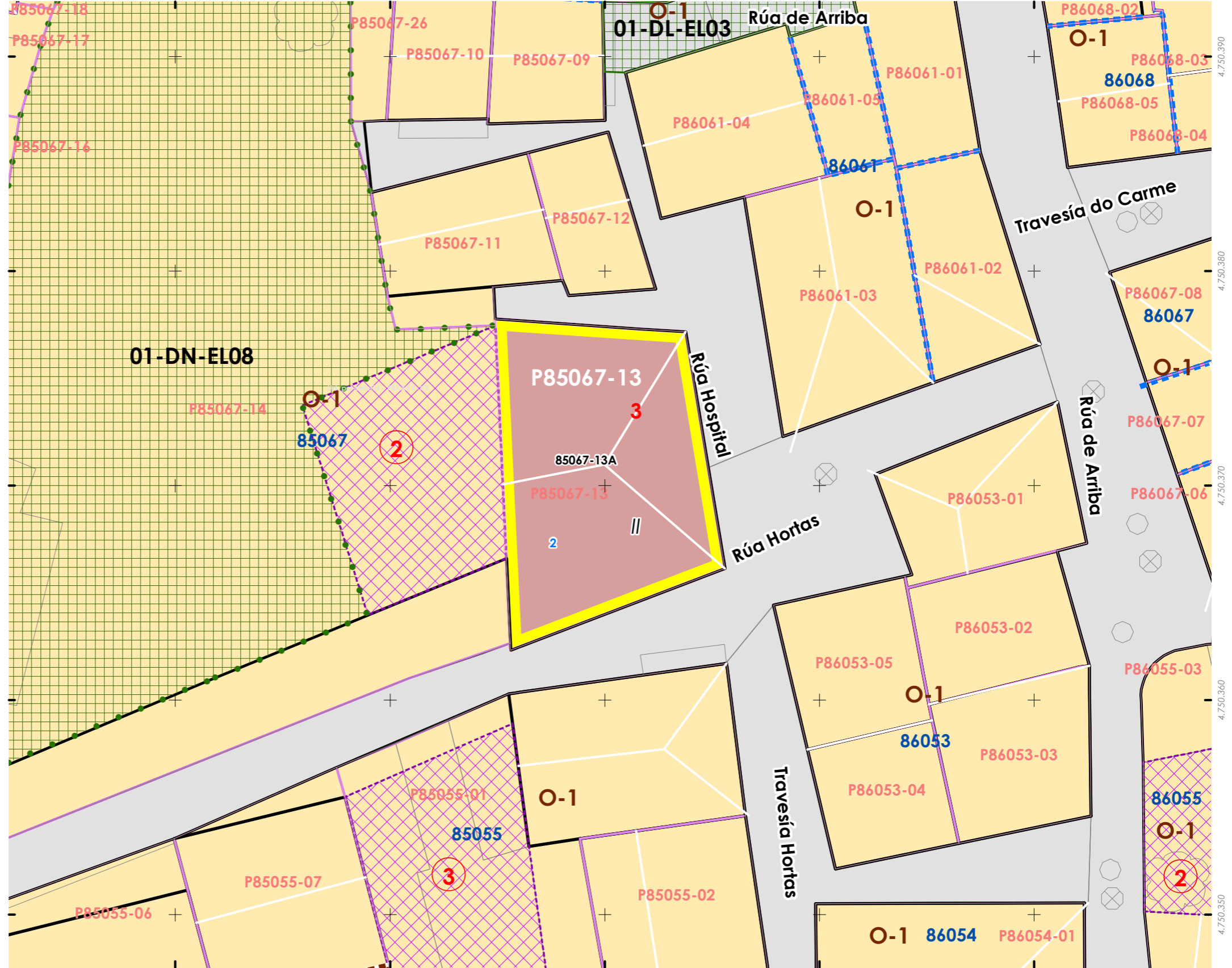
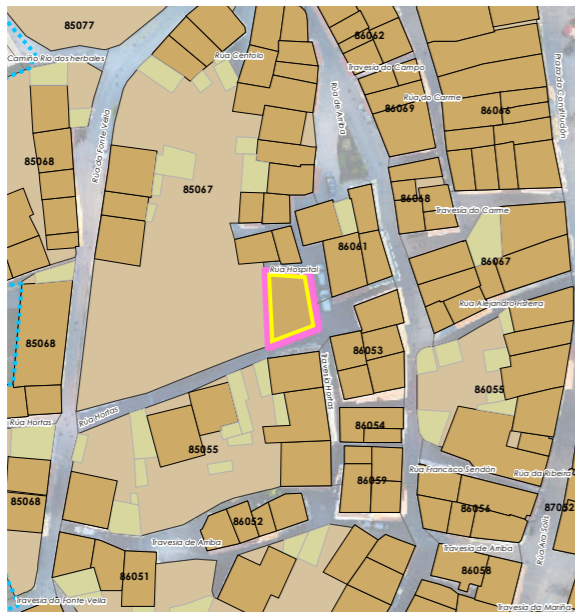
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478490 Y: 4.750.371

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



478.470 478.480 478.490 478.500 478.510

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **93,92 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **93,92 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **187,85 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Eliminación do enfoscado nas zonas de mampostería, substitución dalgunhas carpinterías por aluminio. Modificación da liña de cornixa, cuberta, ocos e carpinterías do corpo norte na recente rehabilitación.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardaría
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

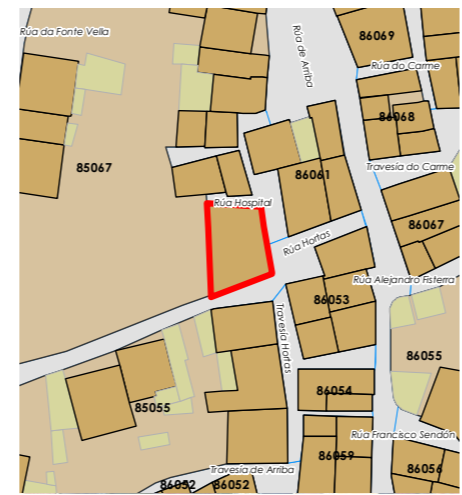
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Hortas, 2
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-13
Unid. edificatoria:
85067-13A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.490 Y: 4.750.370



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación dos enfoscados nas superficies petreas. Engadido dunha planta mais sobre o corpo actual de pedra, con fachada de pedra ou con fábrica de outro tipo enfoscada e pintada.




Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Non poderan facerse voos, agas unha galería na fachada principal.

Observacións / Observaciones:
-

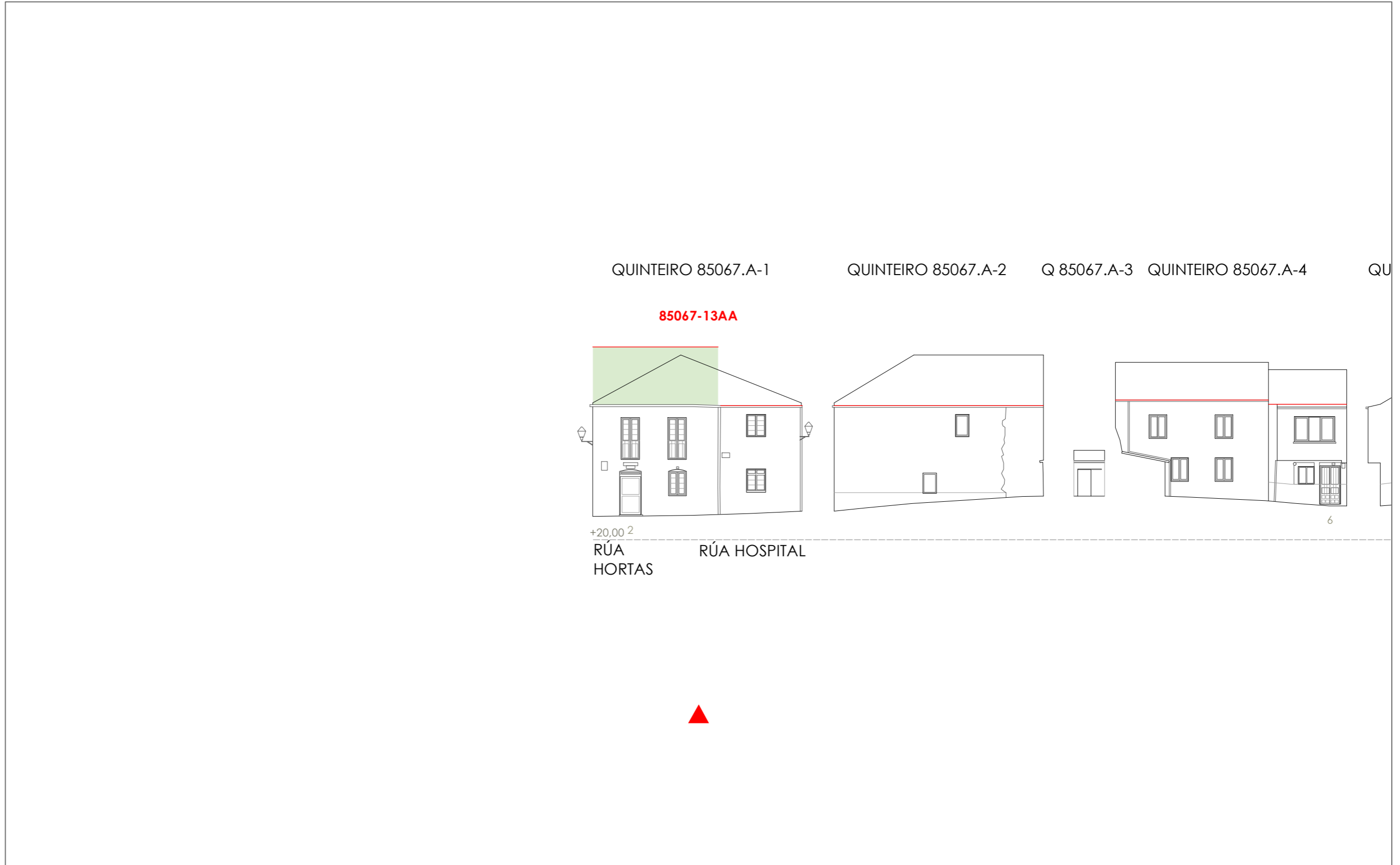
1:200 0 5 10 20 Metros






06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

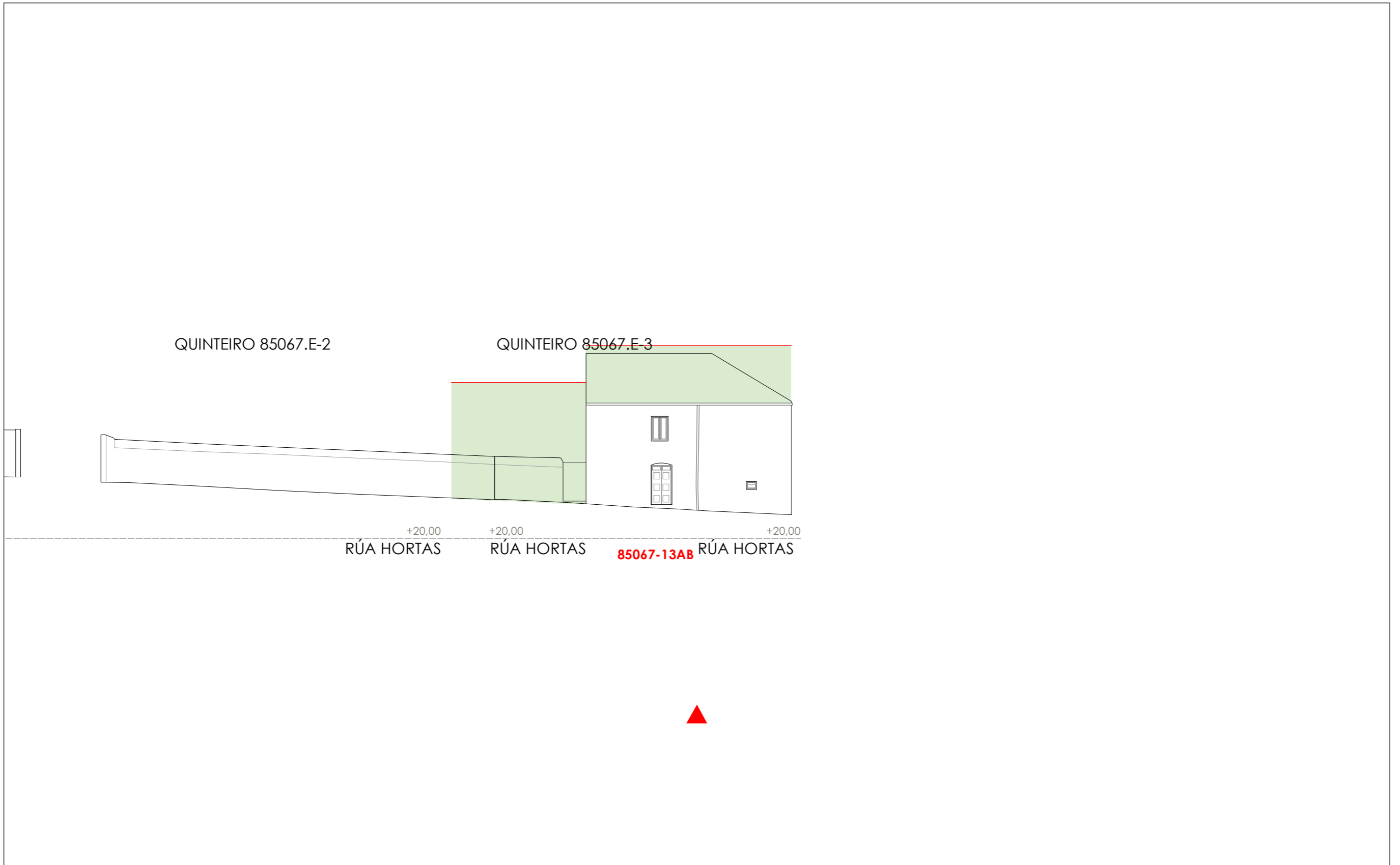
-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
85067-13AA






-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

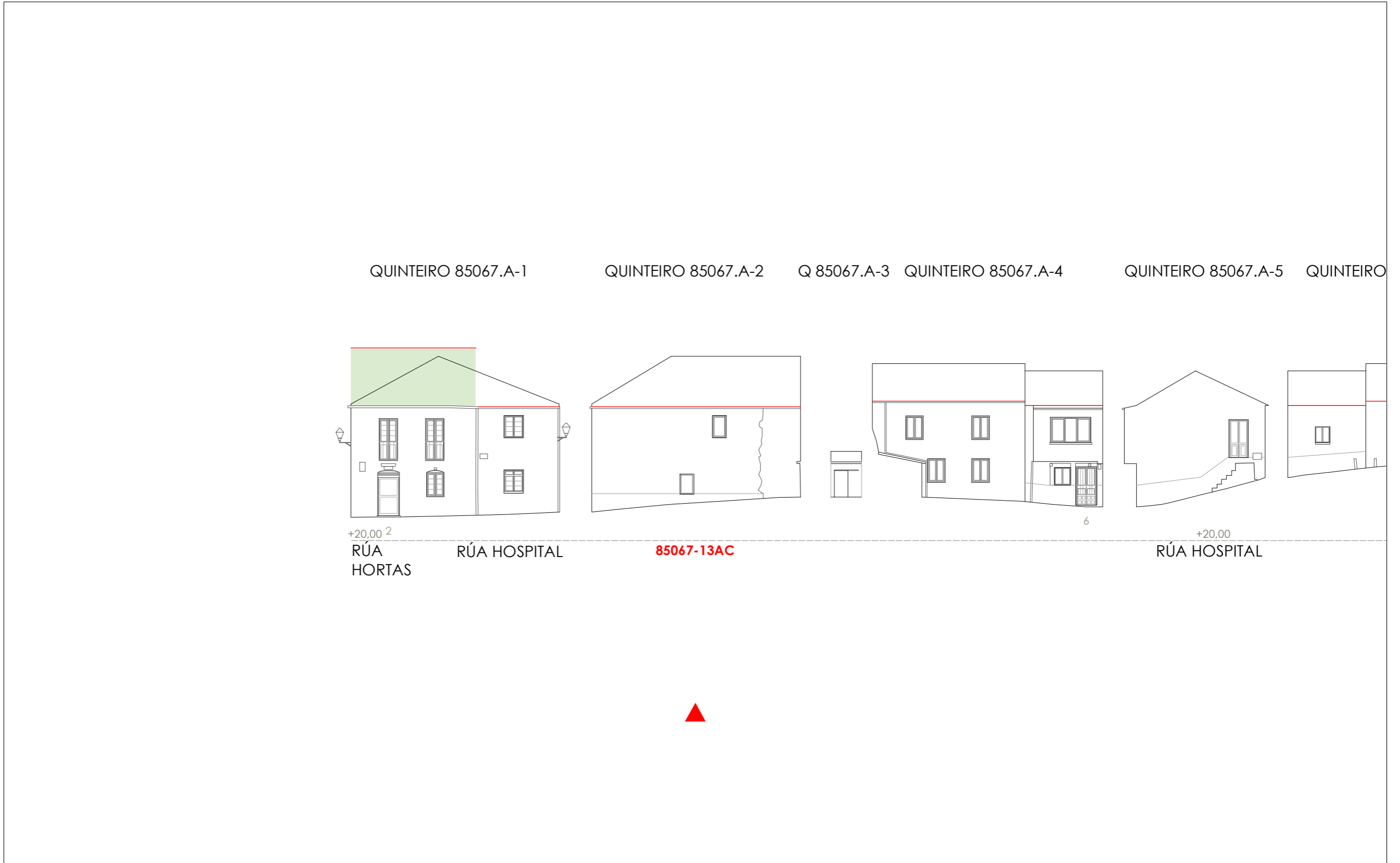
Unid. edificatoria:
85067-13AB




1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
85067-13AC



1:200  0 5 10 20 Metros

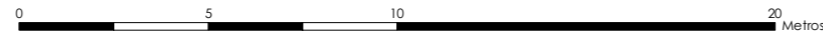
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
85067-14

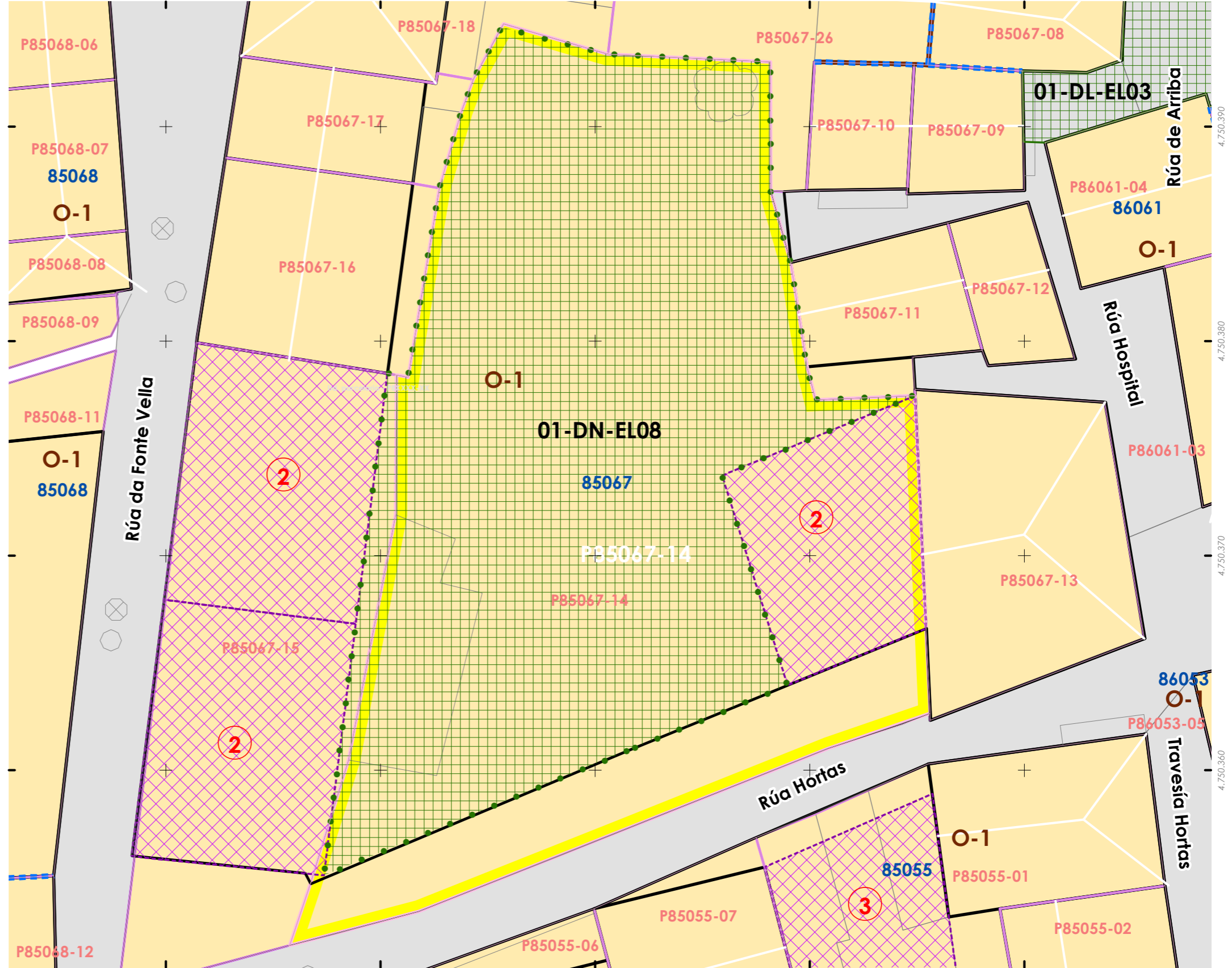
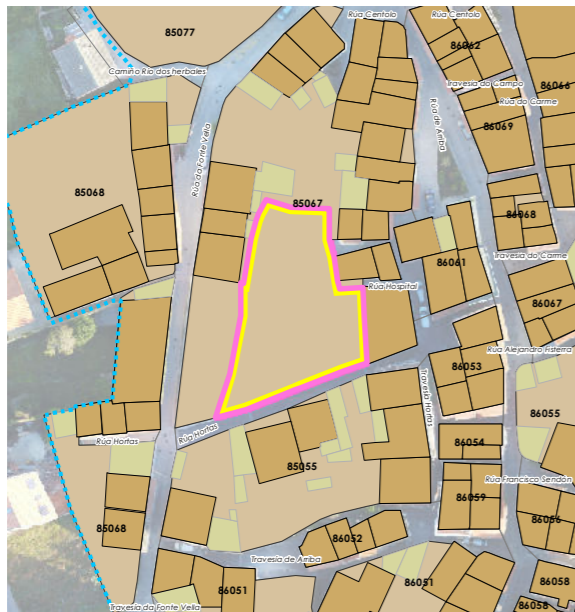
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478471 Y: 4.750.373

- Alturas ex. - X
 Alluras permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 Ribeira do mar / Ribera del mar
 Liña de deslinde / Línea de deslinde
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 Equipamento (Ob)
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
 O-1



Unid. parcelaria:
85067-15

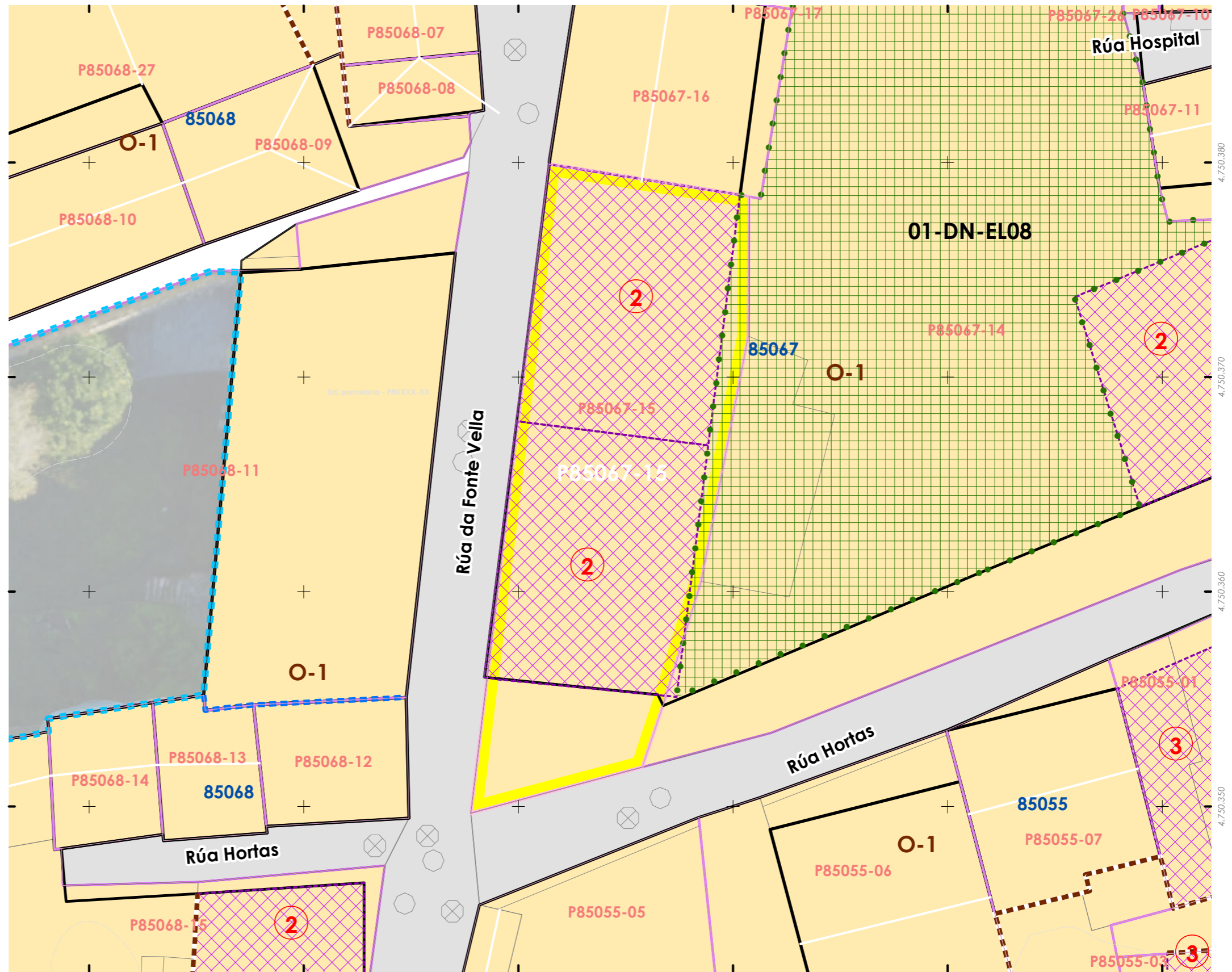
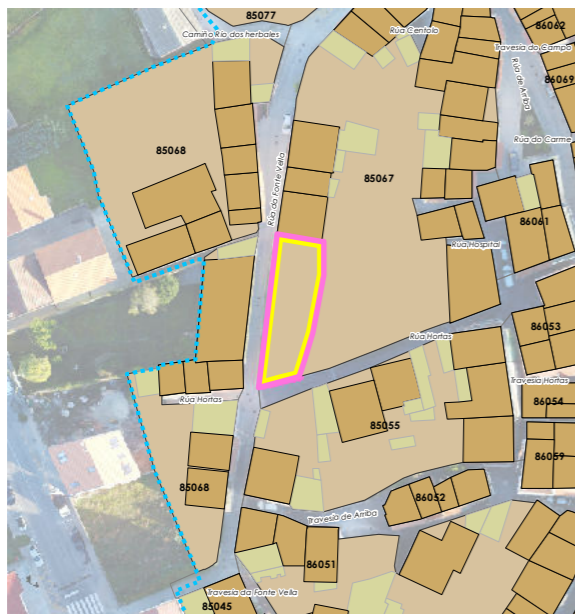
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478454 Y: 4.750.365

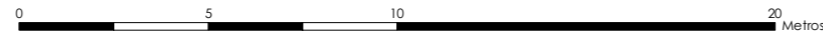
- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



Unid. parcelaria:
85067-16

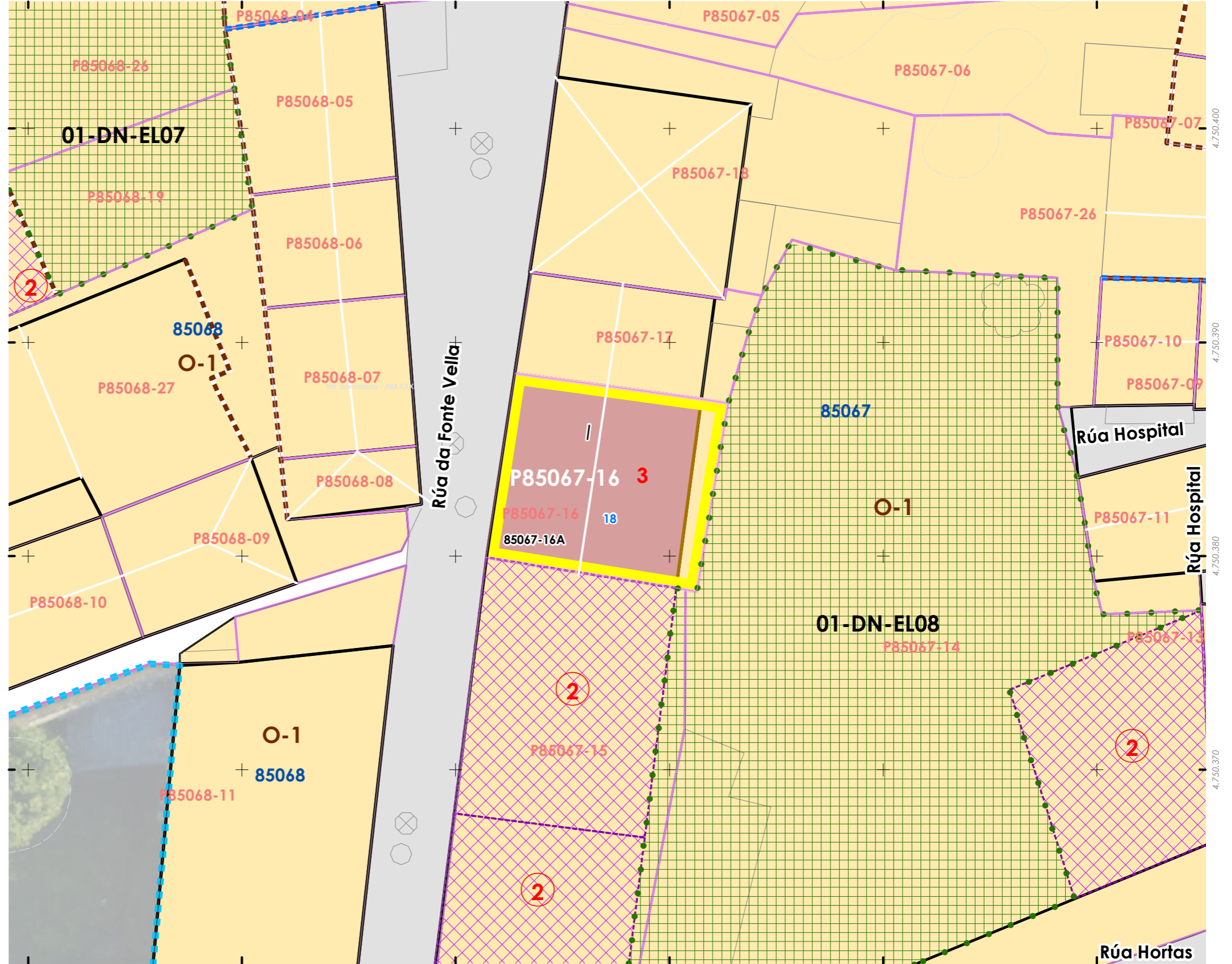
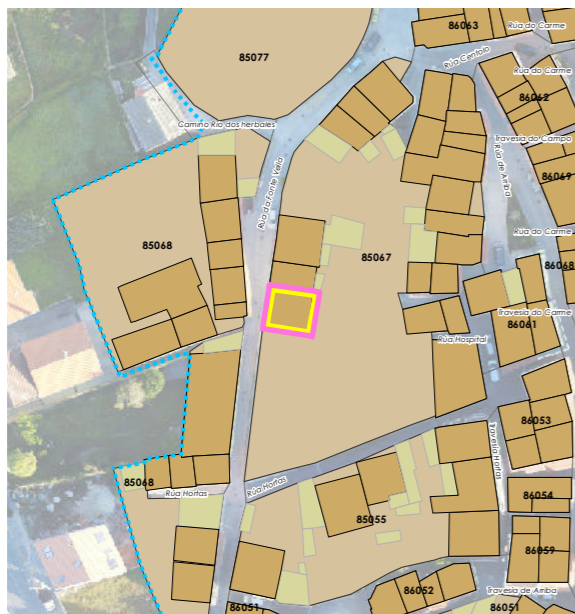
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478457 Y: 4.750.384

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



478.430 478.440 478.450 478.460 478.470 478.480

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **78,66 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **78,66 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **78,66 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Folja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

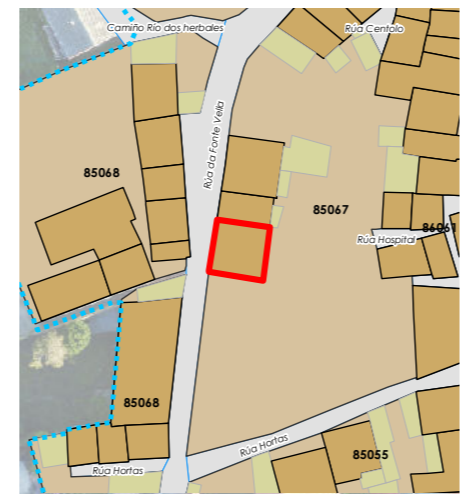
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

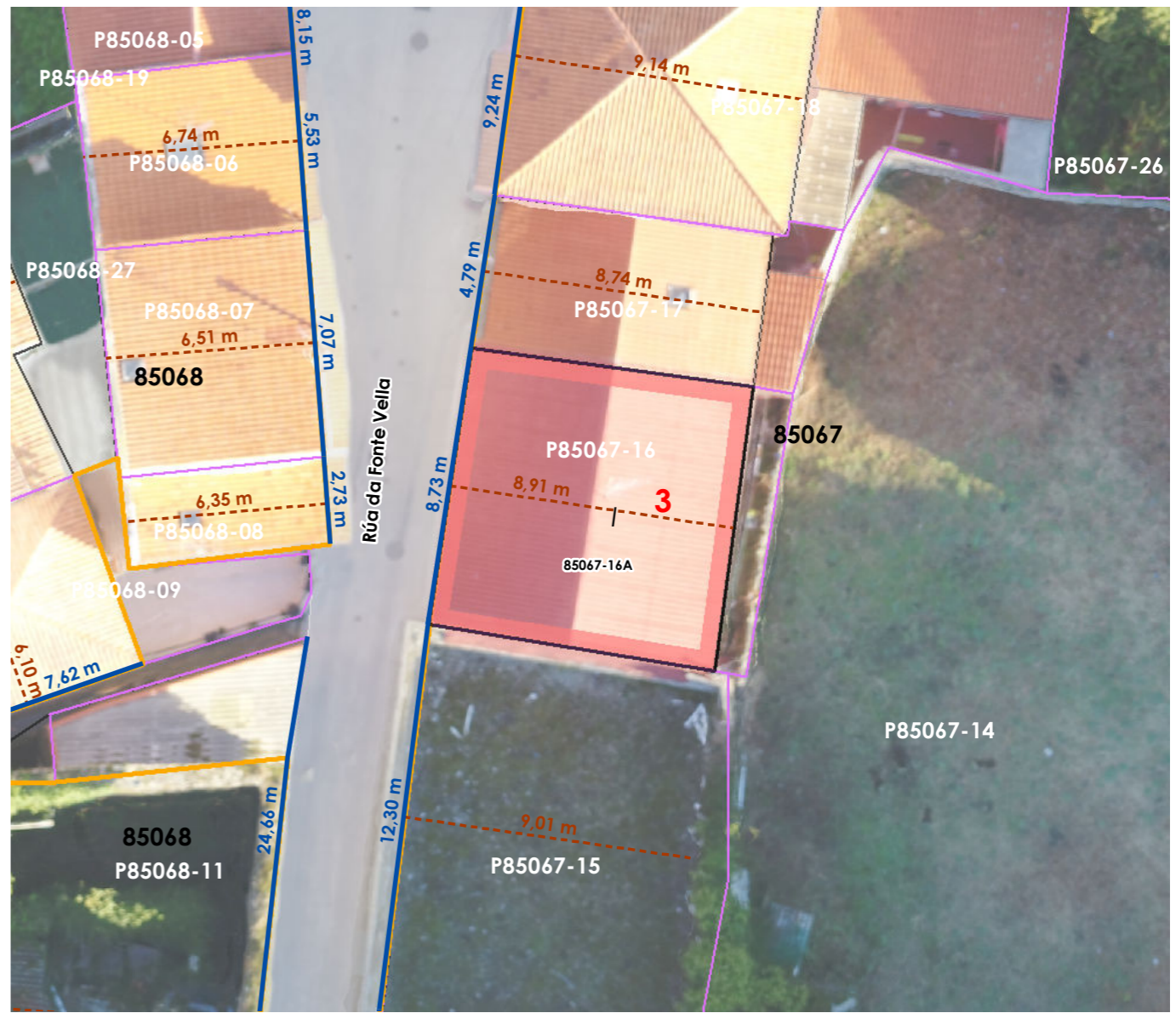
Observacións / Observaciones:
-



Enderezo / Dirección:
**Rúa da Fonte Vella, 18
Fisterra**
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-16
Unid. edificatoria:
85067-16A

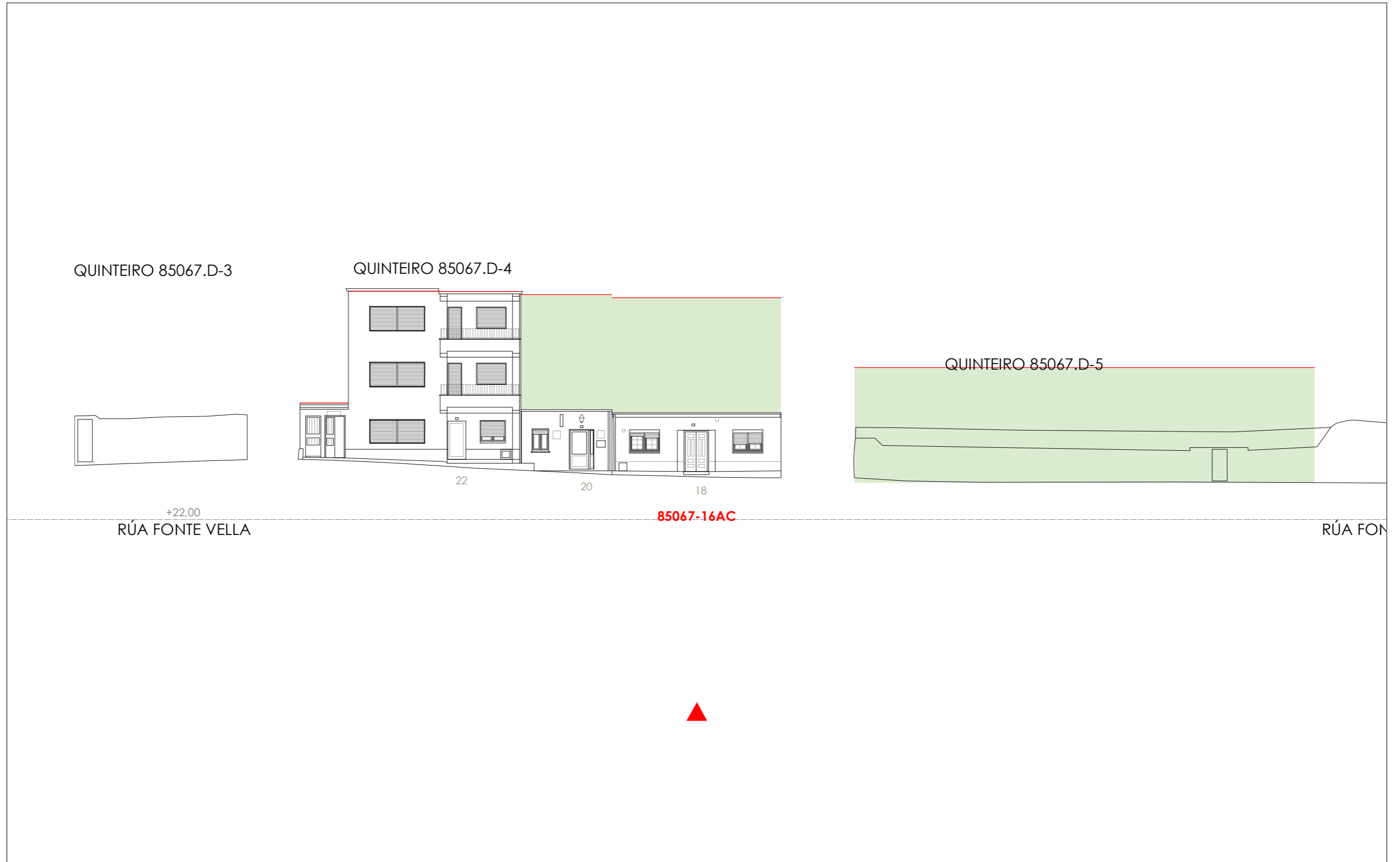
EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.456 Y: 4.750.384





Unid. edificatoria:
85067-16AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

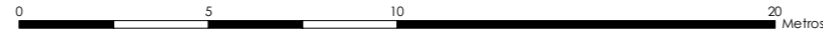


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-17

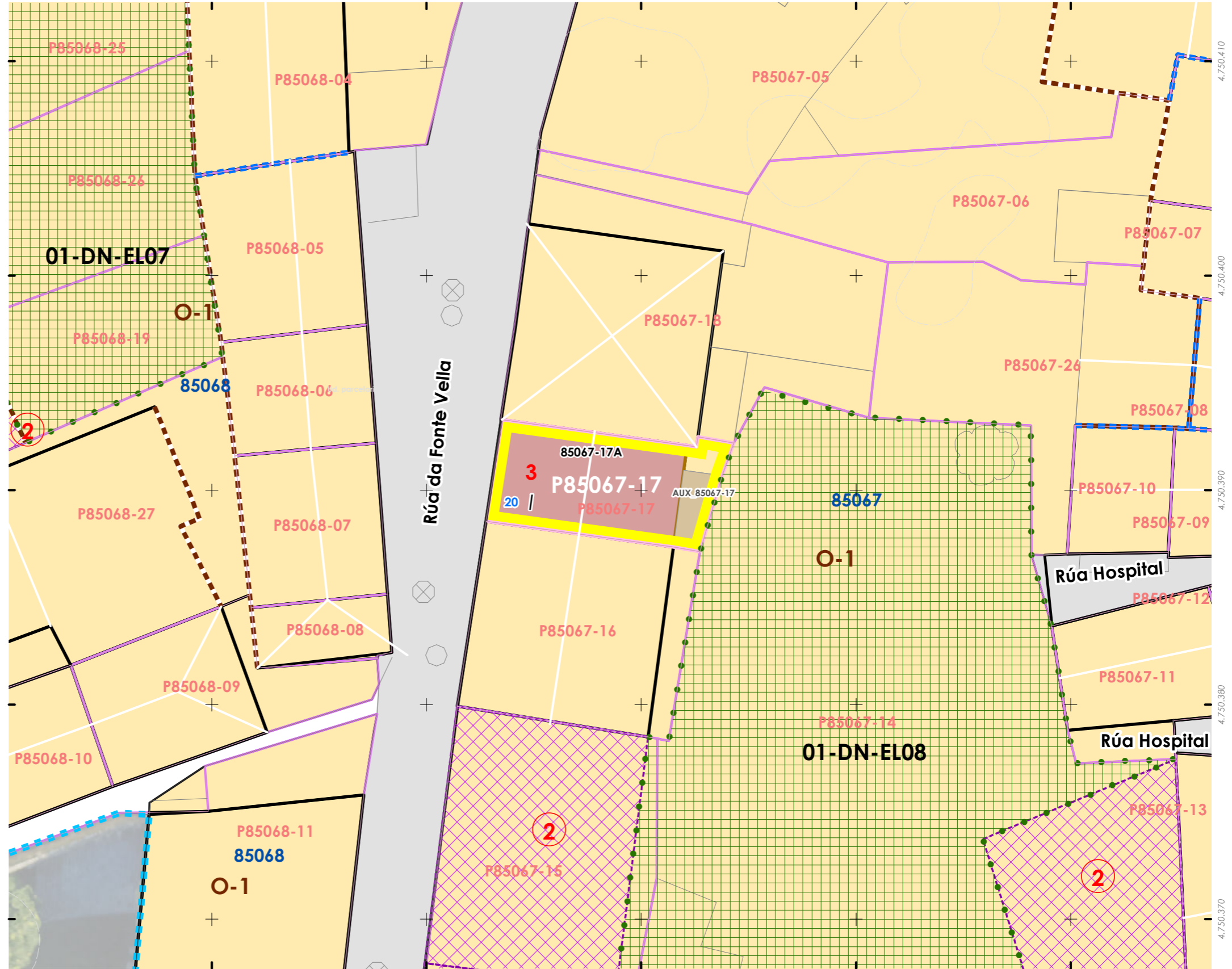
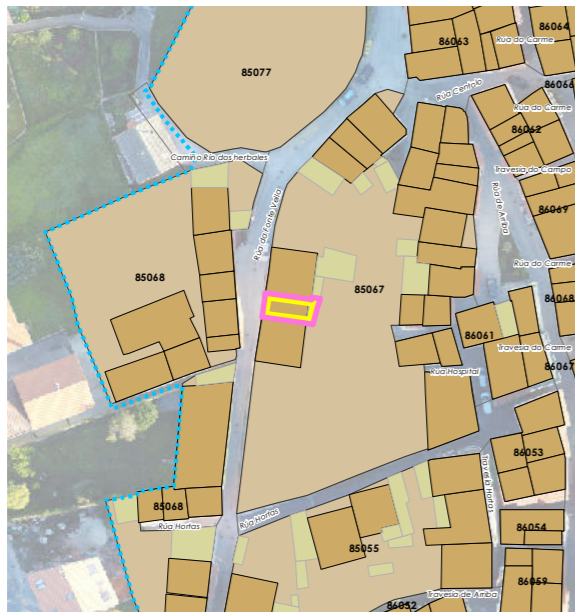
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478458 Y: 4.750.390

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



478.440

478.450

478.460

478.470

478.480

4.750.410

4.750.400

4.750.390

4.750.380

4.750.370

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **41,89 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **41,89 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **41,89 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **13**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **13**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

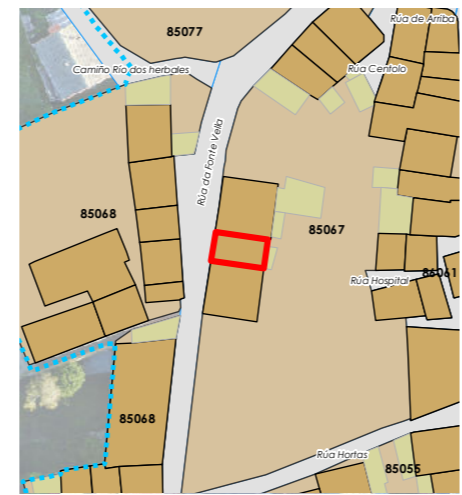
ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Aplacado de pedra irregular, carpintería exterior de aluminio anodizado

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa da Fonte Vella, 20
Fisterra
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-17
Unid. edificatoria:
85067-17A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.457 Y: 4.750.390



1:200 0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

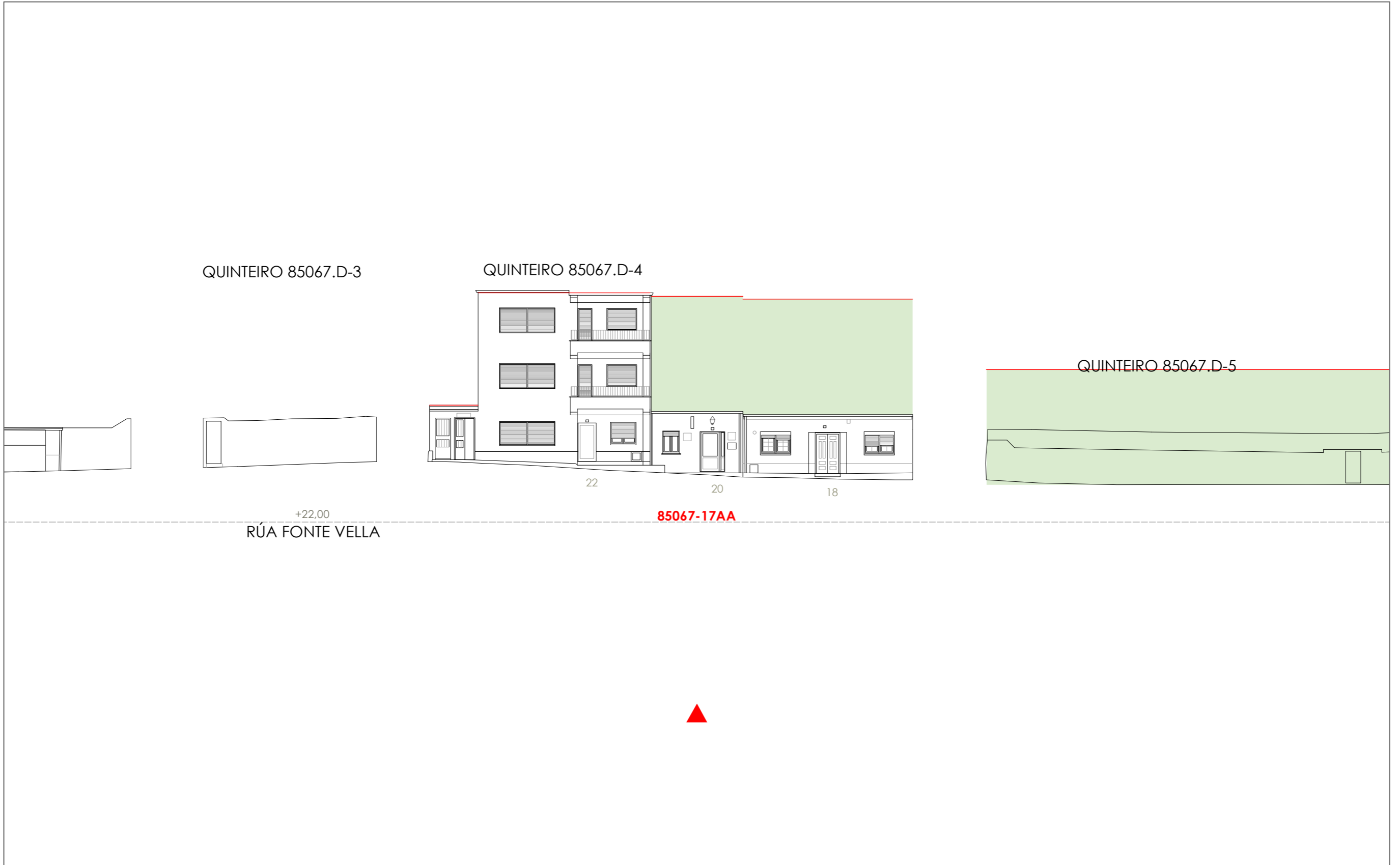
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 13**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Observacións / Observaciones:
-





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
85067-17AA

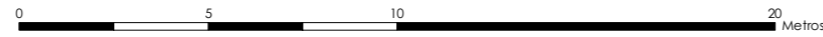


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-18

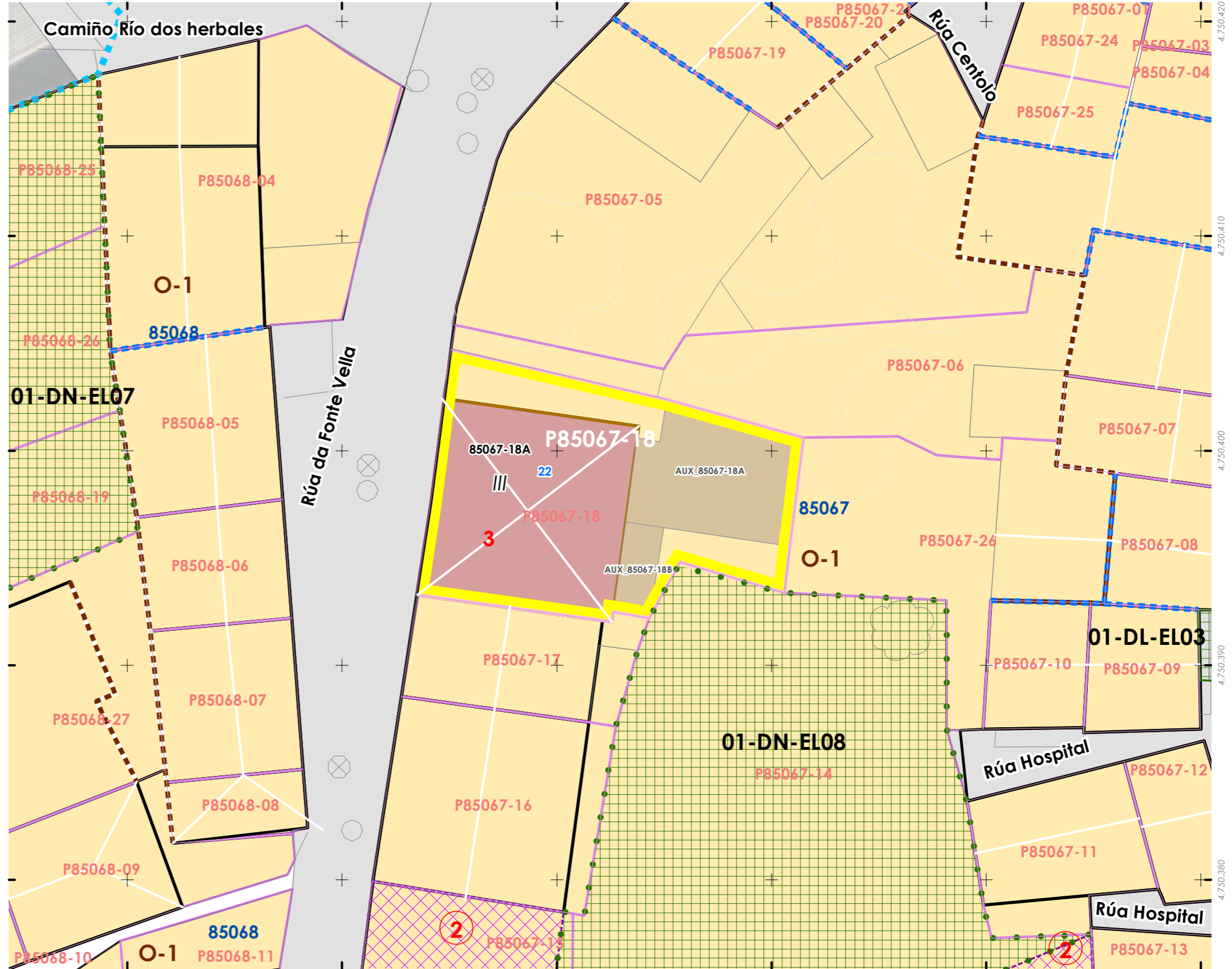
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478462 Y: 4.750.398

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **84,34 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **84,34 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **253,02 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02 13**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Recubrimento da medianera con placa ondulada de fibrocemento

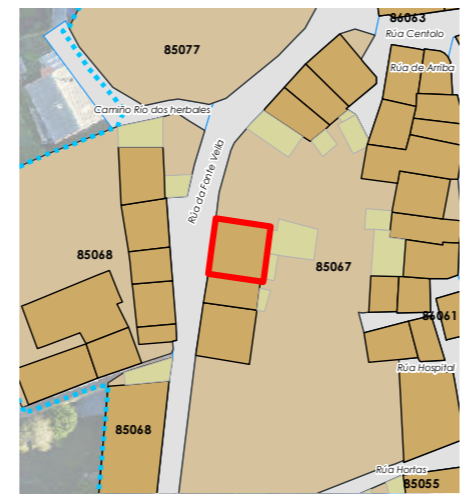
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relixioso
23 Categoría única
Agricultivo
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Aislada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Plazca
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

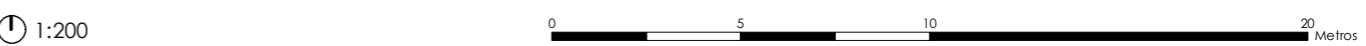


Enderezo / Dirección:
Rúa da Fonte Vella, 22
Fisterra

Albergue / Outros

Unid. parcelaria:
85067-18
Unid. edificatoria:
85067-18A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.459 Y: 4.750.397



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**




CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

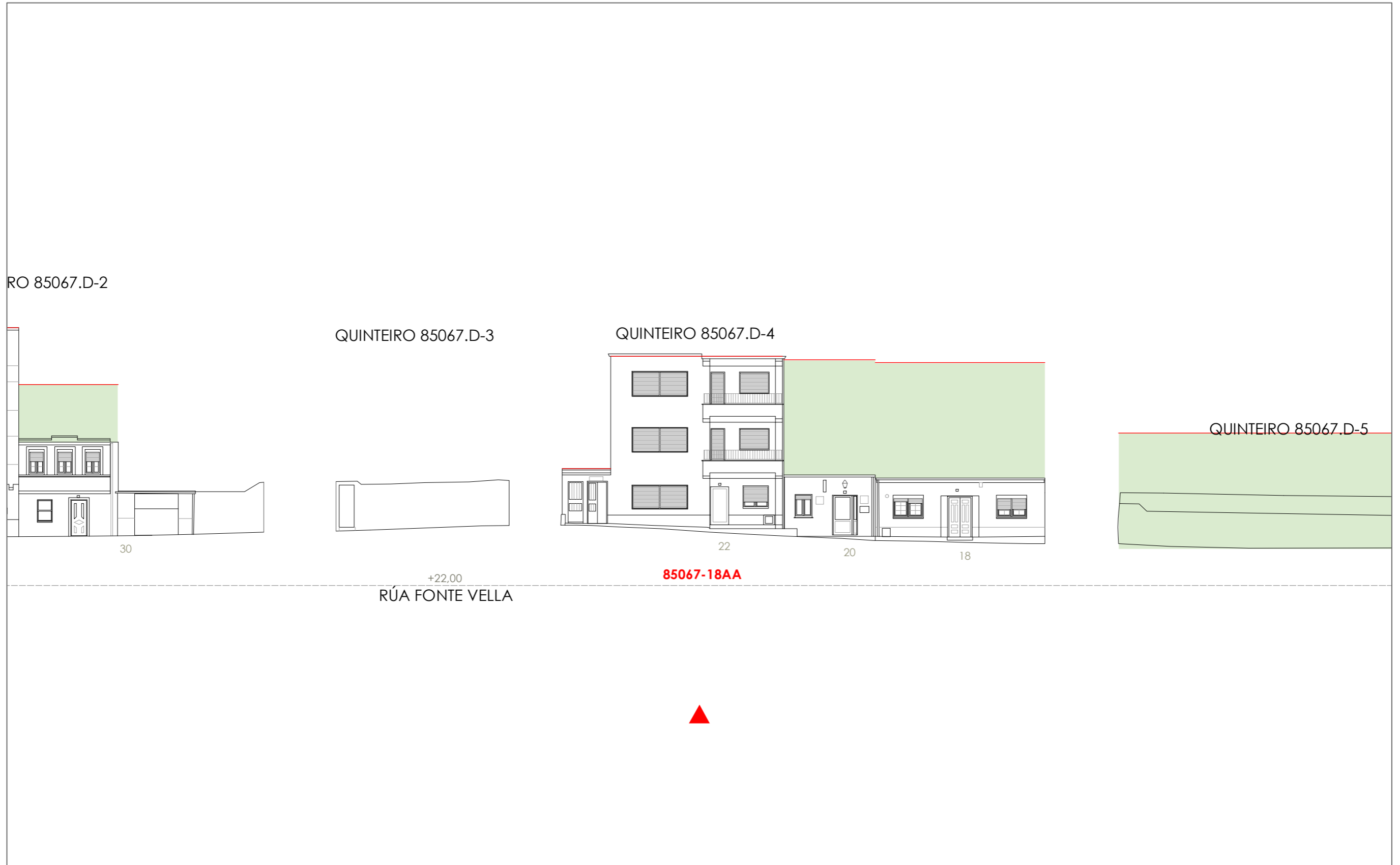
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

Observacións / Observaciones:
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
85067-18AA



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-19

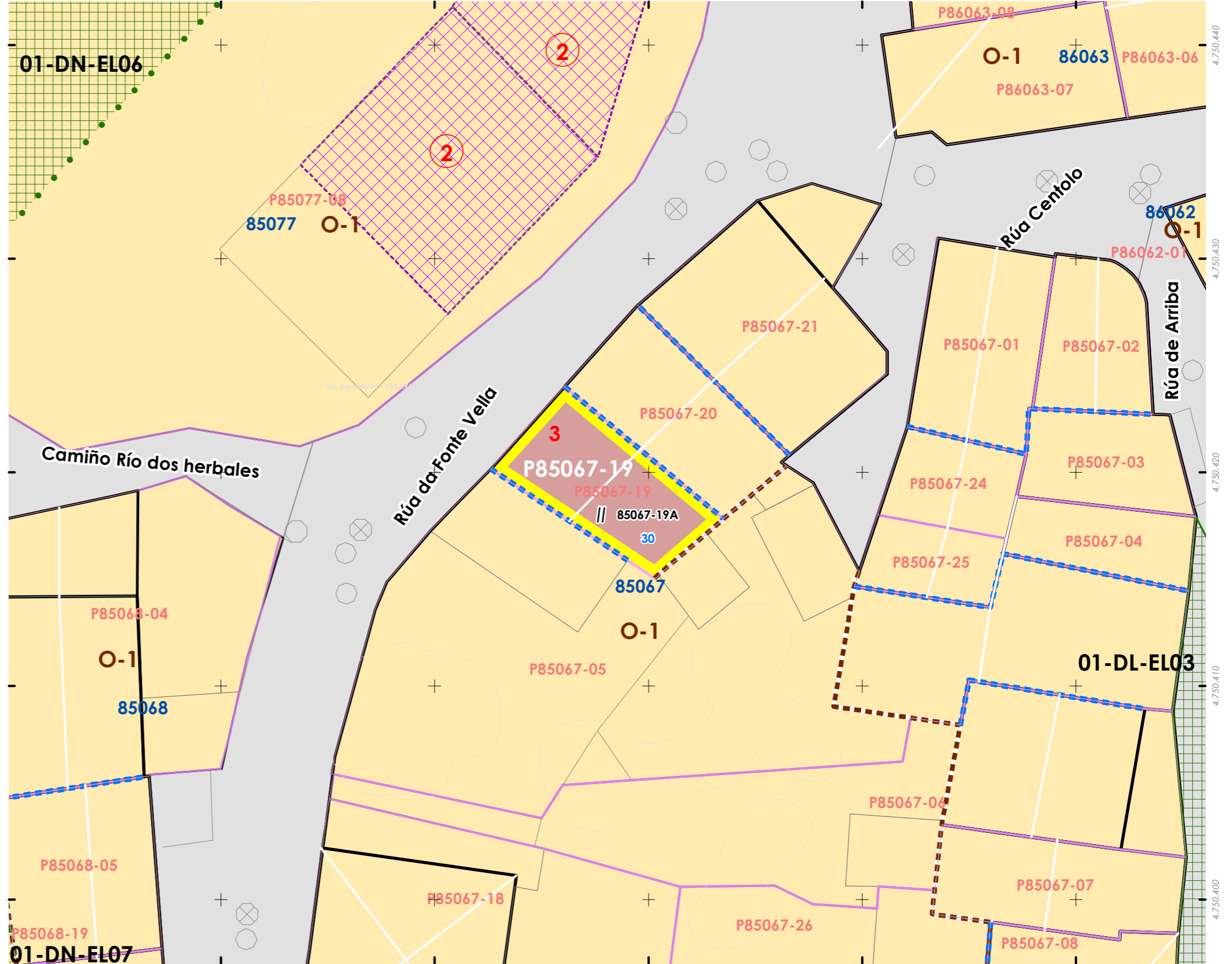
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478468 Y: 4.750.419

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **43,92 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **43,92 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **87,84 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1 (P0), 05.2**

Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías, engadida da pseudo-galería.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos
24 Turismo rural
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

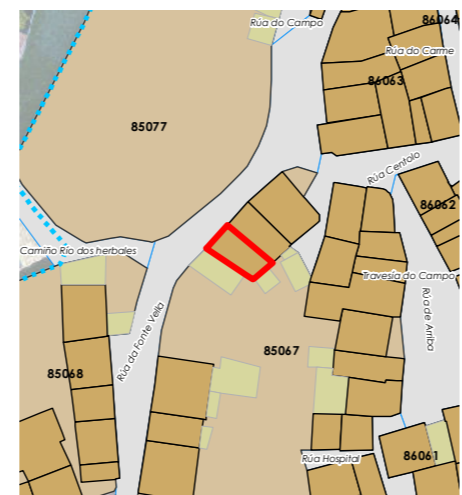
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madeira / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Aliñación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

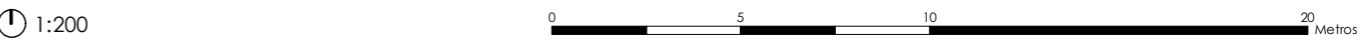


Enderezo / Dirección:
Rúa da Fonte Vella, 30
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-19
Unid. edificatoria:
85067-19A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.468 Y: 4.750.419



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta coa mesma disposición de fachada da planta inferior a ela. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

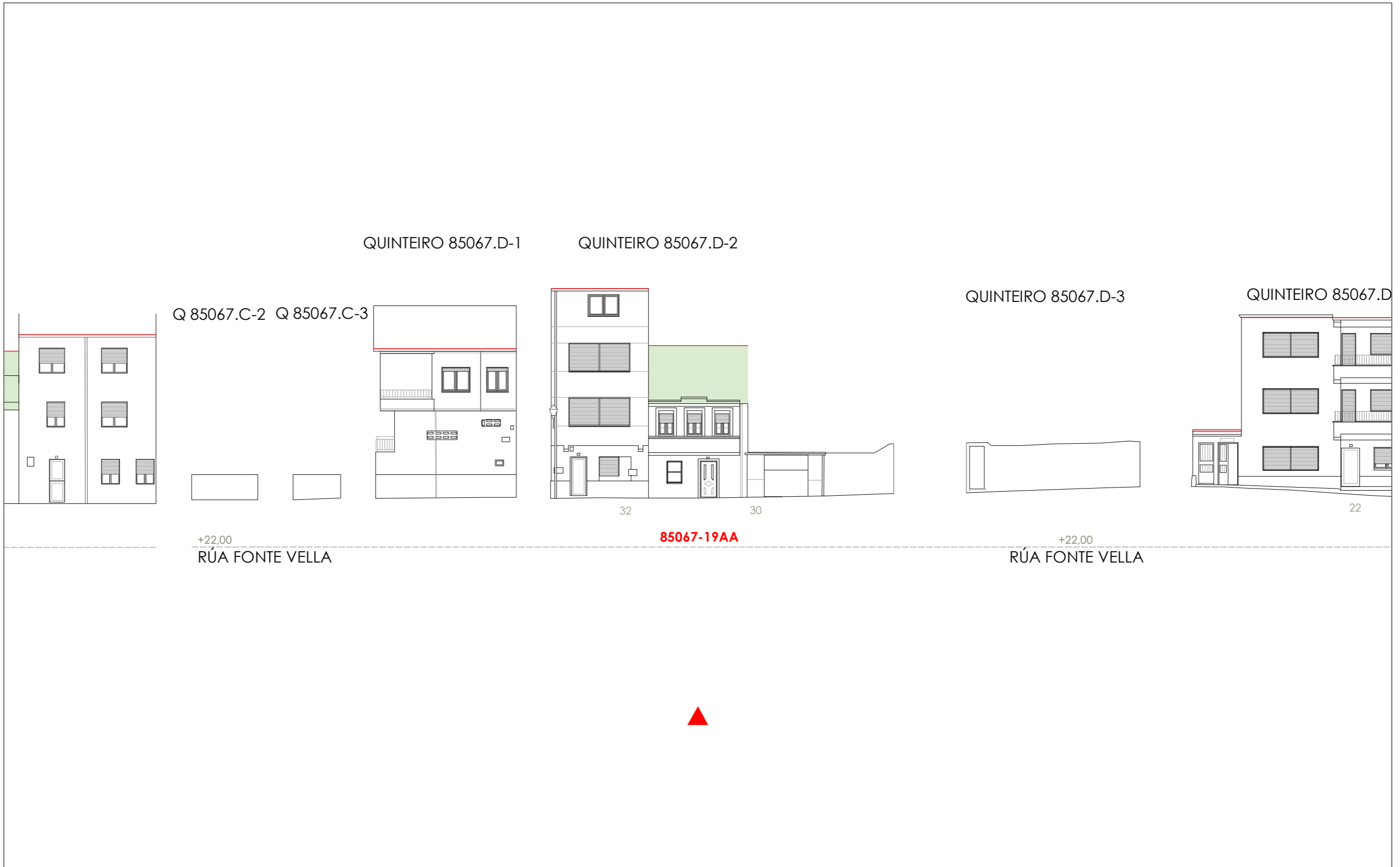
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Apertura de novos ocos nas fachadas ou modificación dos existentes. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
85067-19AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

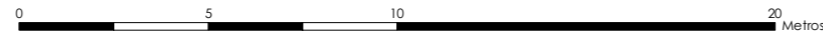
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
85067-20

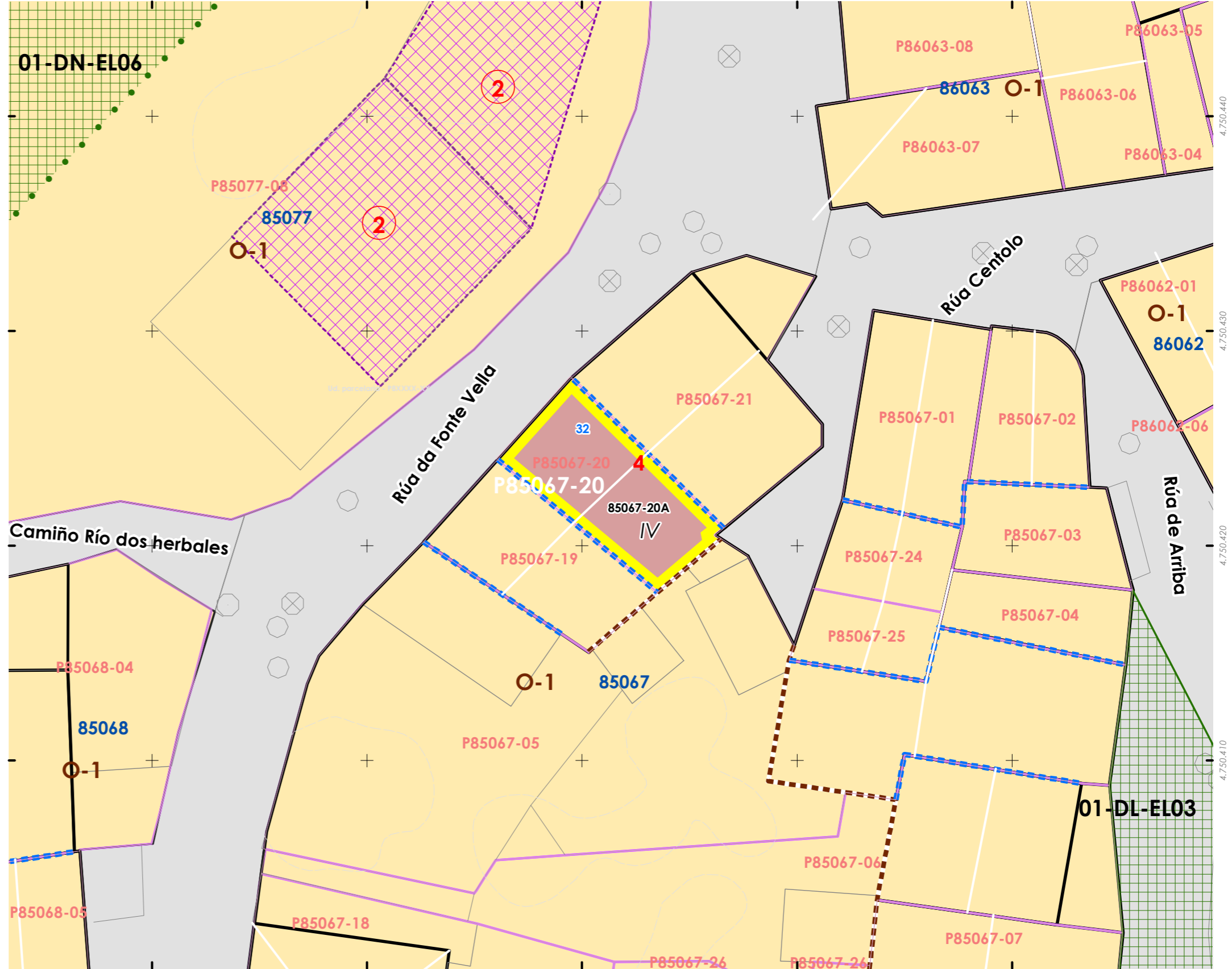
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478471 Y: 4.750.423

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDIA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



478.450 478.460 478.470 478.480 478.490

06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **46,70 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **46,70 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **186,79 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **13**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **07**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica existente. Retirada de azulexos, enfoscar e pintar.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

Observacións / Observaciones:
-

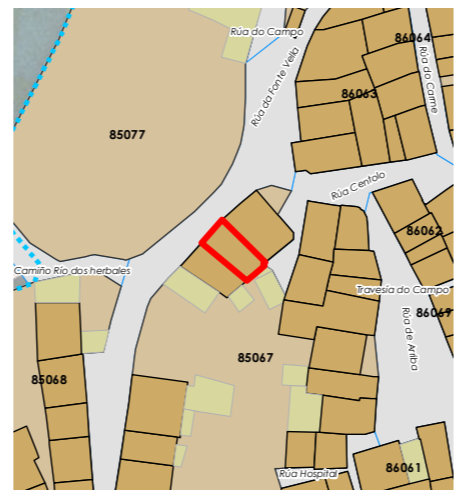
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agricultura
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Sillares
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outros / Otros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

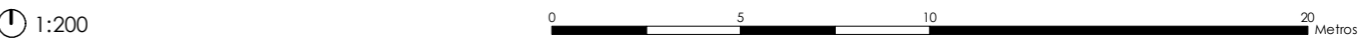
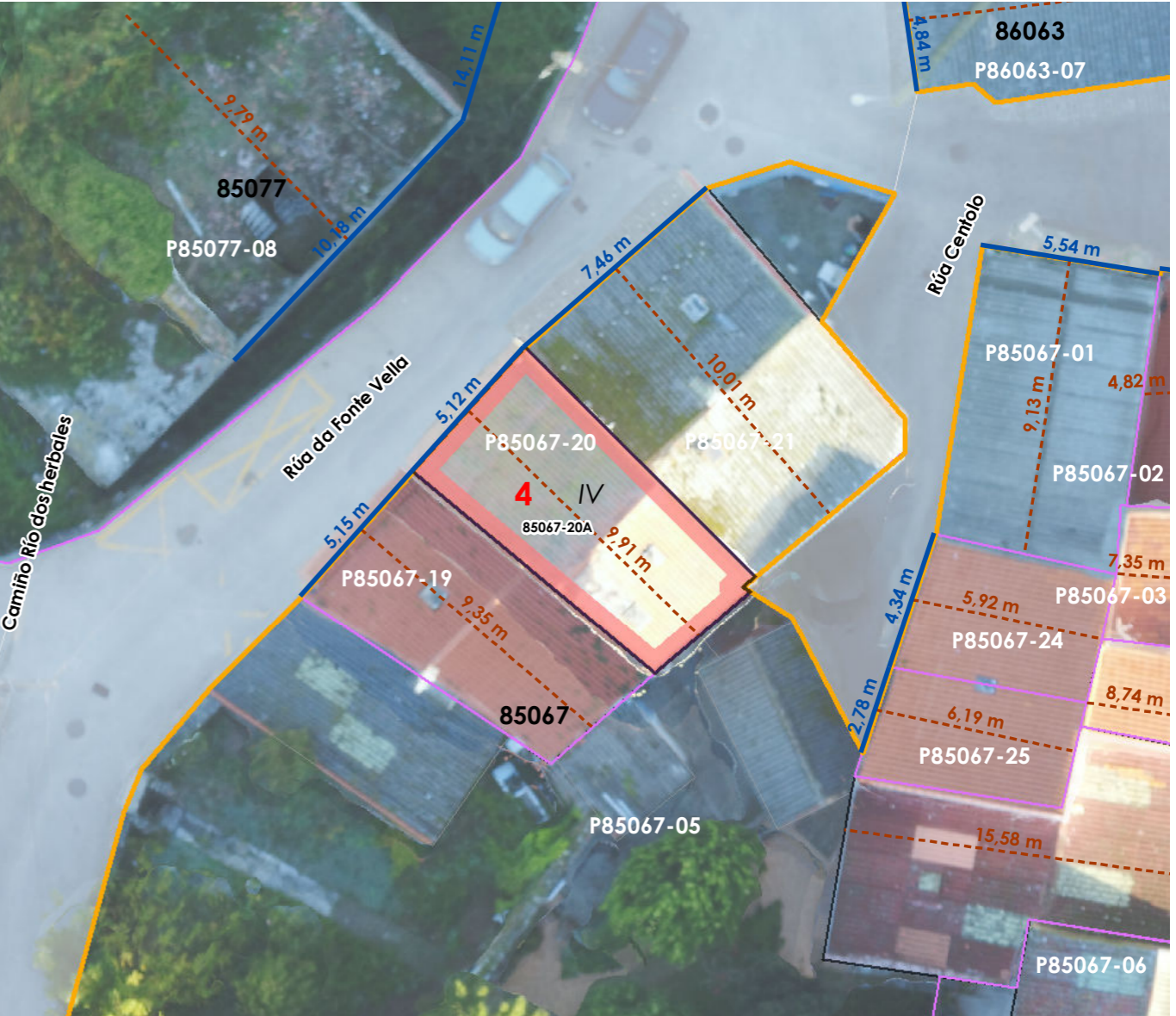


Enderezo / Dirección:
Rúa da Fonte Vella, 32
Fisterra

Unid. parcelaria:
85067-20
Unid. edificatoria:
85067-20A

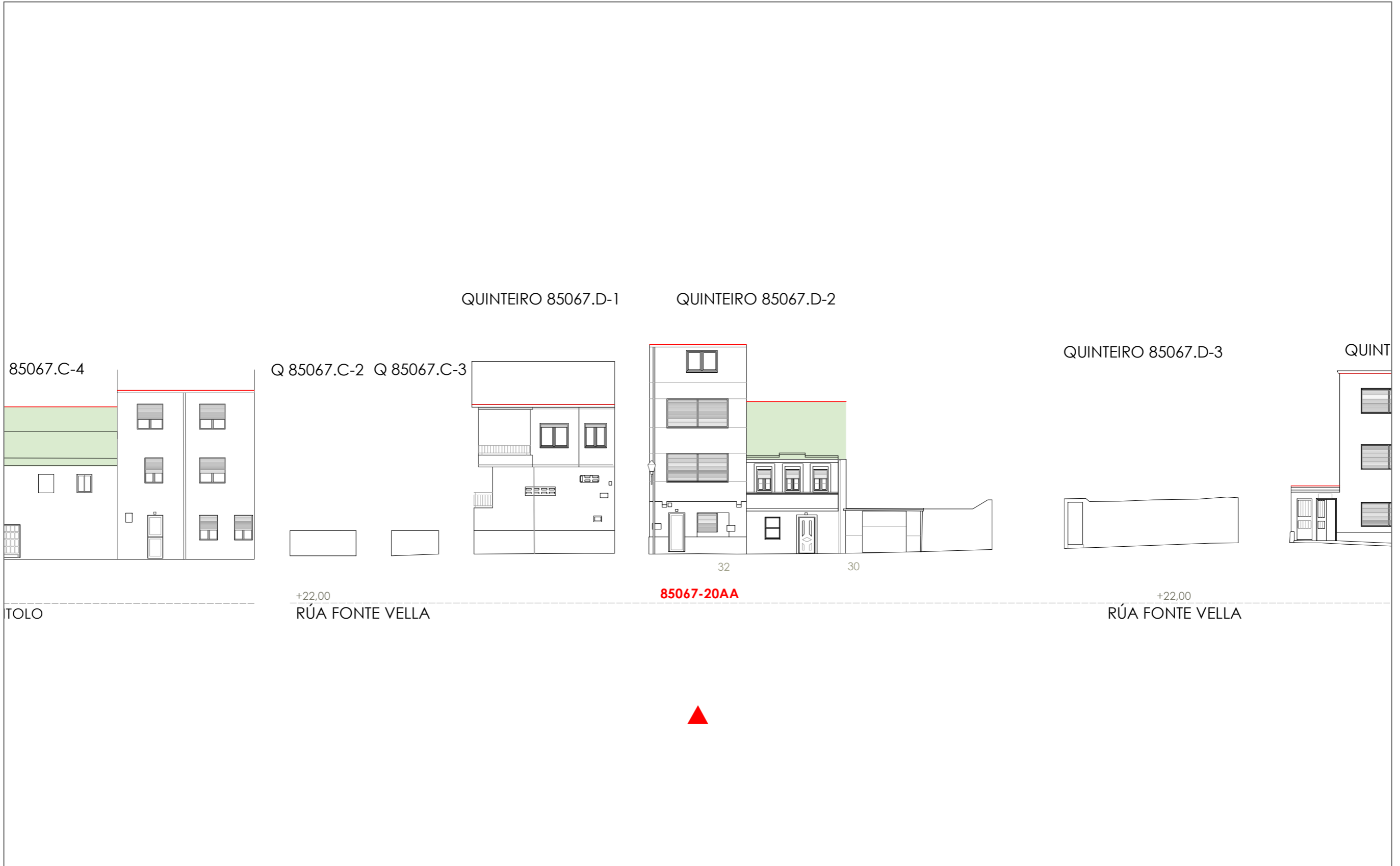
Vivenda / Unifamiliar

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.471 Y: 4.750.423



Unid. edificatoria:
85067-20AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

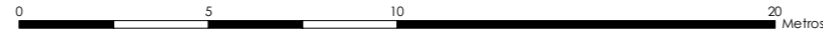
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
85067-21

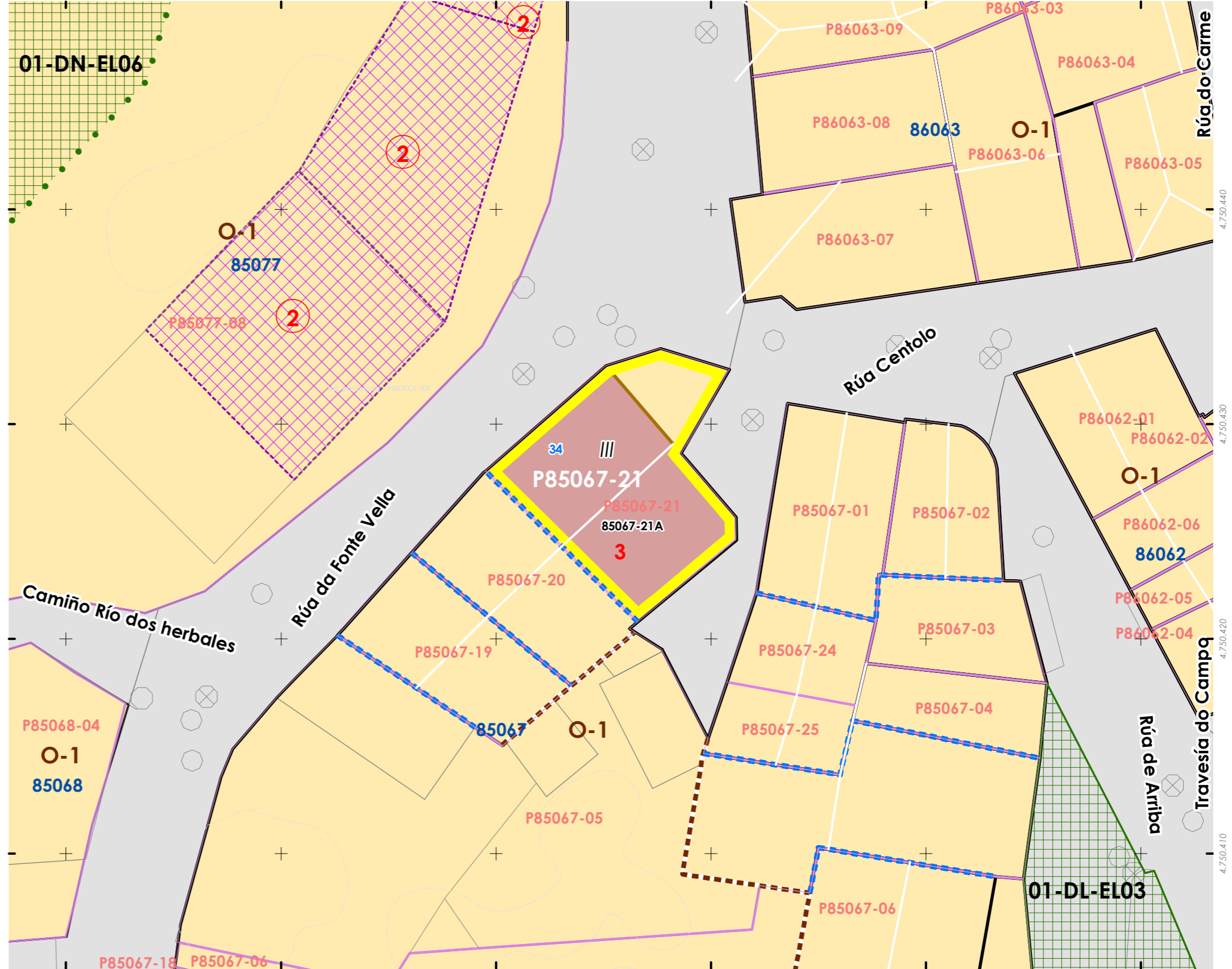
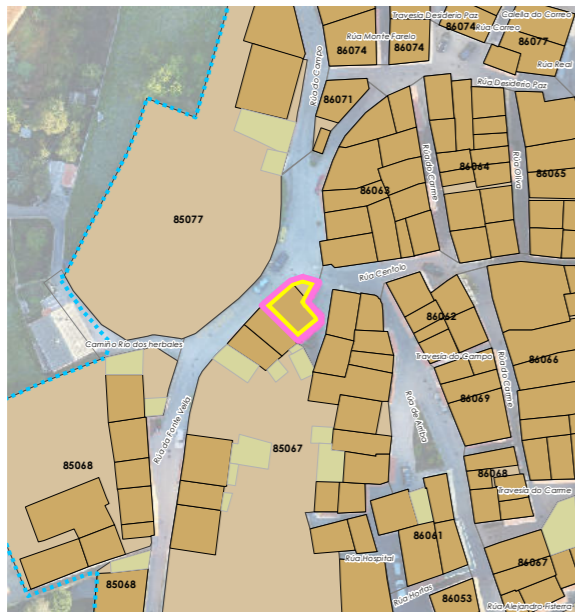
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478476 Y: 4.750.427

- Alturas ex. - X
 - Alturas permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **70,32 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **70,32 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **210,96 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

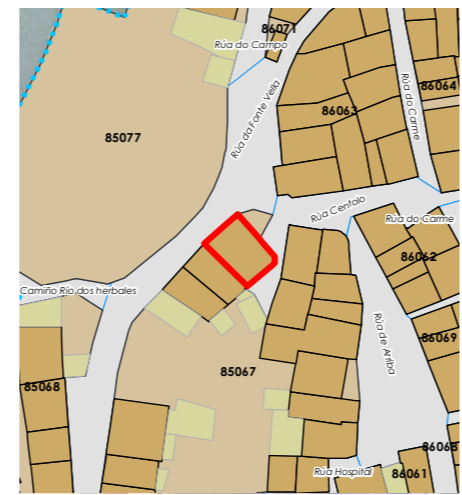
ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Peche de bloque de formigón sen revestir.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
02 Vivenda unifamiliar / En esquina / En esquina
03 Vivenda colectiva / Illada / Illada
04 Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial / 07 Categoría 1ª
08 Categoría 2ª
09 Categoría 3ª
10 Categoría 4ª
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Categoría 1ª / 14 Categoría 2ª
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Categoría 1ª / 18 Categoría 2ª
19 Categoría 1ª / 20 Categoría 2ª
21 Categoría 1ª / 22 Categoría 2ª
23 Categoría 1ª / 24 Categoría 2ª
25 Categoría 1ª / 26 Categoría 2ª
27 Categoría 1ª / 28 Categoría 2ª
29 Categoría 1ª / 30 Categoría 2ª
31 Categoría 1ª / 32 Categoría 2ª
33 Categoría 1ª / 34 Categoría 2ª
35 Categoría 1ª / 36 Categoría 2ª
37 Categoría 1ª / 38 Categoría 2ª
39 Categoría 1ª / 40 Categoría 2ª
41 Categoría 1ª / 42 Categoría 2ª
43 Categoría 1ª / 44 Categoría 2ª
45 Categoría 1ª / 46 Categoría 2ª
47 Categoría 1ª / 48 Categoría 2ª
49 Categoría 1ª / 50 Categoría 2ª
51 Categoría 1ª / 52 Categoría 2ª
53 Categoría 1ª / 54 Categoría 2ª
55 Categoría 1ª / 56 Categoría 2ª
57 Categoría 1ª / 58 Categoría 2ª
59 Categoría 1ª / 60 Categoría 2ª
61 Categoría 1ª / 62 Categoría 2ª
63 Categoría 1ª / 64 Categoría 2ª
65 Categoría 1ª / 66 Categoría 2ª
67 Categoría 1ª / 68 Categoría 2ª
69 Categoría 1ª / 70 Categoría 2ª
71 Categoría 1ª / 72 Categoría 2ª
73 Categoría 1ª / 74 Categoría 2ª
75 Categoría 1ª / 76 Categoría 2ª
77 Categoría 1ª / 78 Categoría 2ª
79 Categoría 1ª / 80 Categoría 2ª
81 Categoría 1ª / 82 Categoría 2ª
83 Categoría 1ª / 84 Categoría 2ª
85 Categoría 1ª / 86 Categoría 2ª
87 Categoría 1ª / 88 Categoría 2ª
89 Categoría 1ª / 90 Categoría 2ª
91 Categoría 1ª / 92 Categoría 2ª
93 Categoría 1ª / 94 Categoría 2ª
95 Categoría 1ª / 96 Categoría 2ª
97 Categoría 1ª / 98 Categoría 2ª
99 Categoría 1ª / 100 Categoría 2ª

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

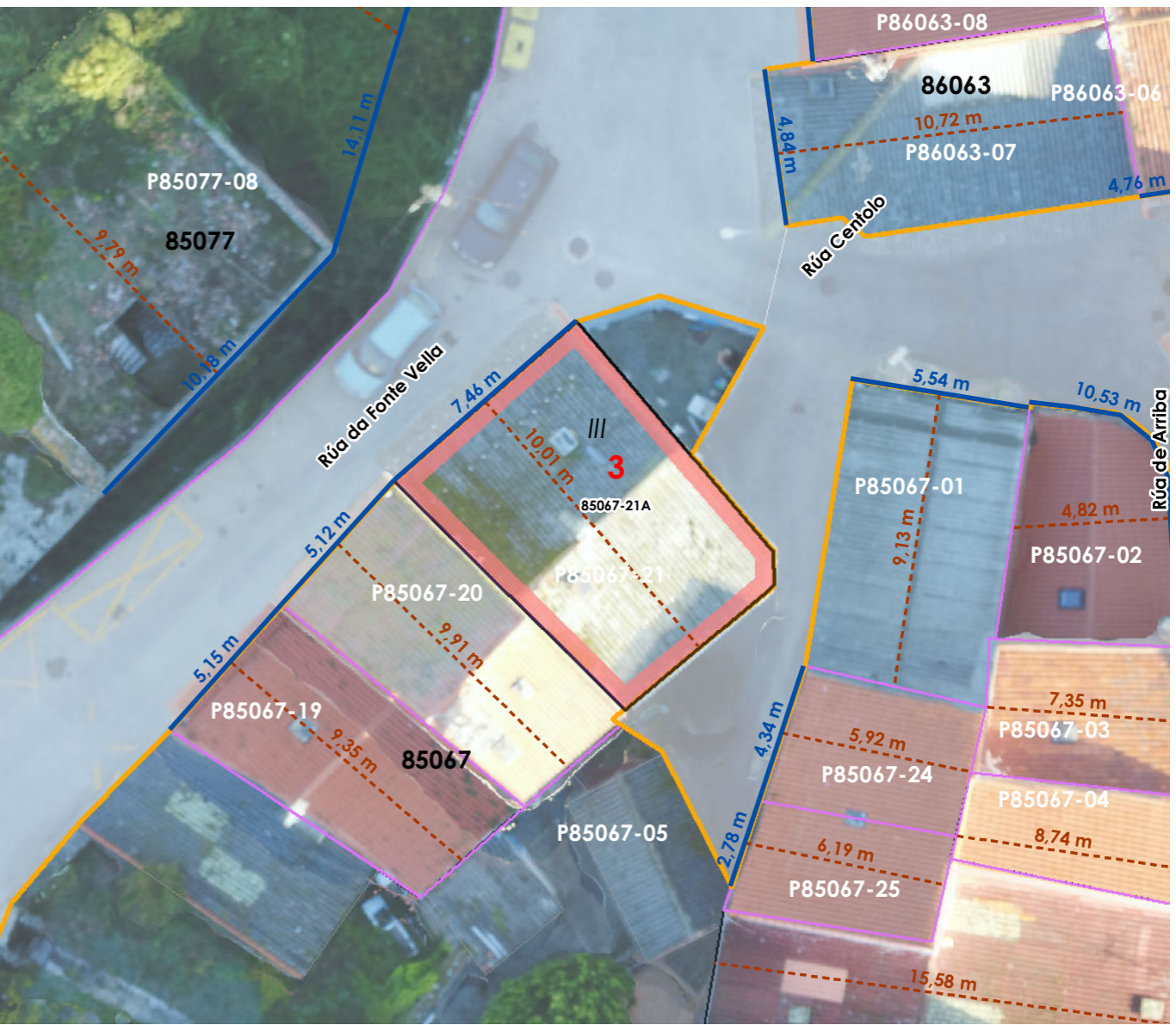


Enderezo / Dirección:
**Rúa Centolo, 34
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-21
Unid. edificatoria:
85067-21A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.475 Y: 4.750.427



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**




CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica existente.

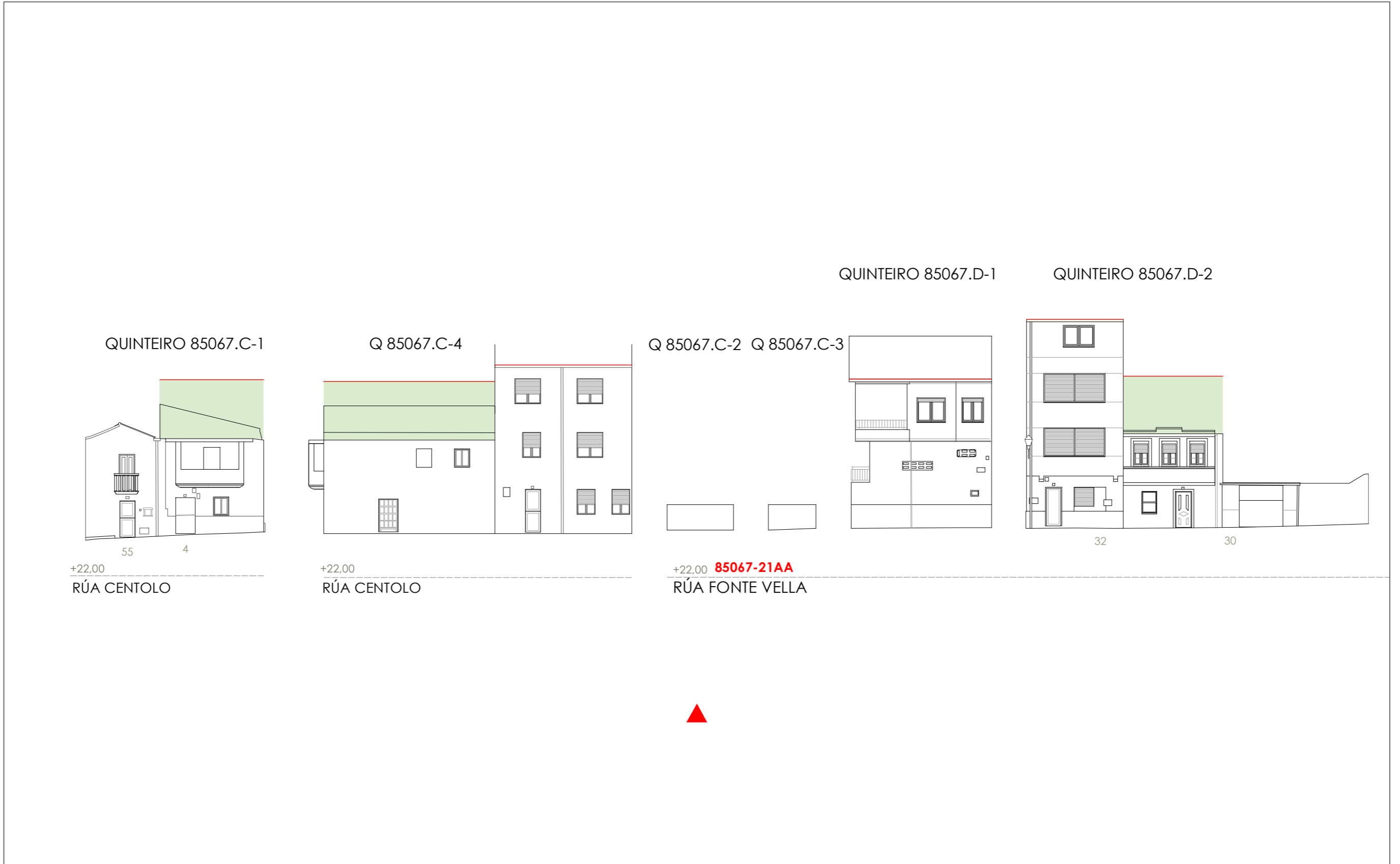
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.
Aumento de volume.**


Observacións / Observaciones:
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

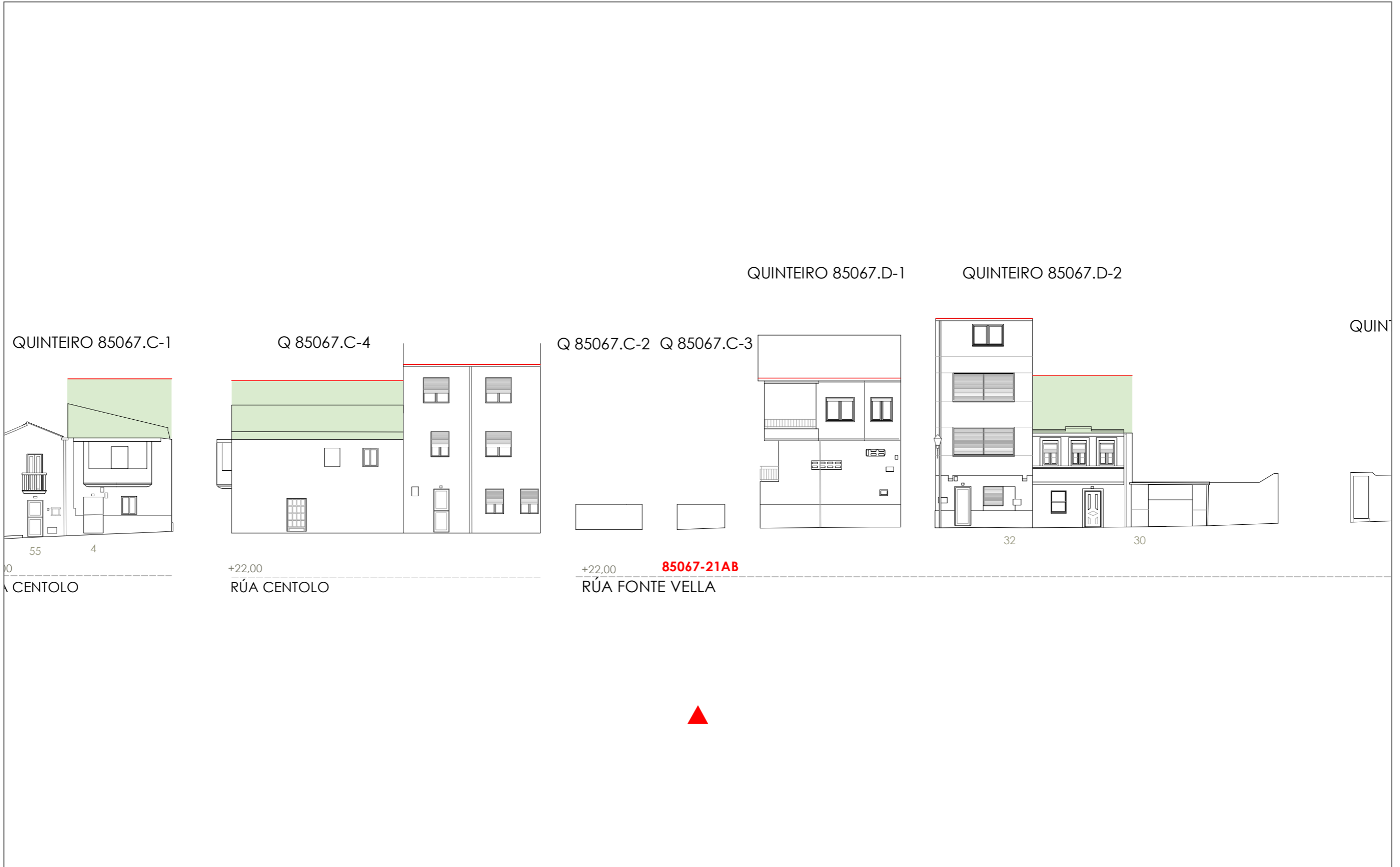
Unid. edificatoria:
85067-21AA



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
85067-21AB

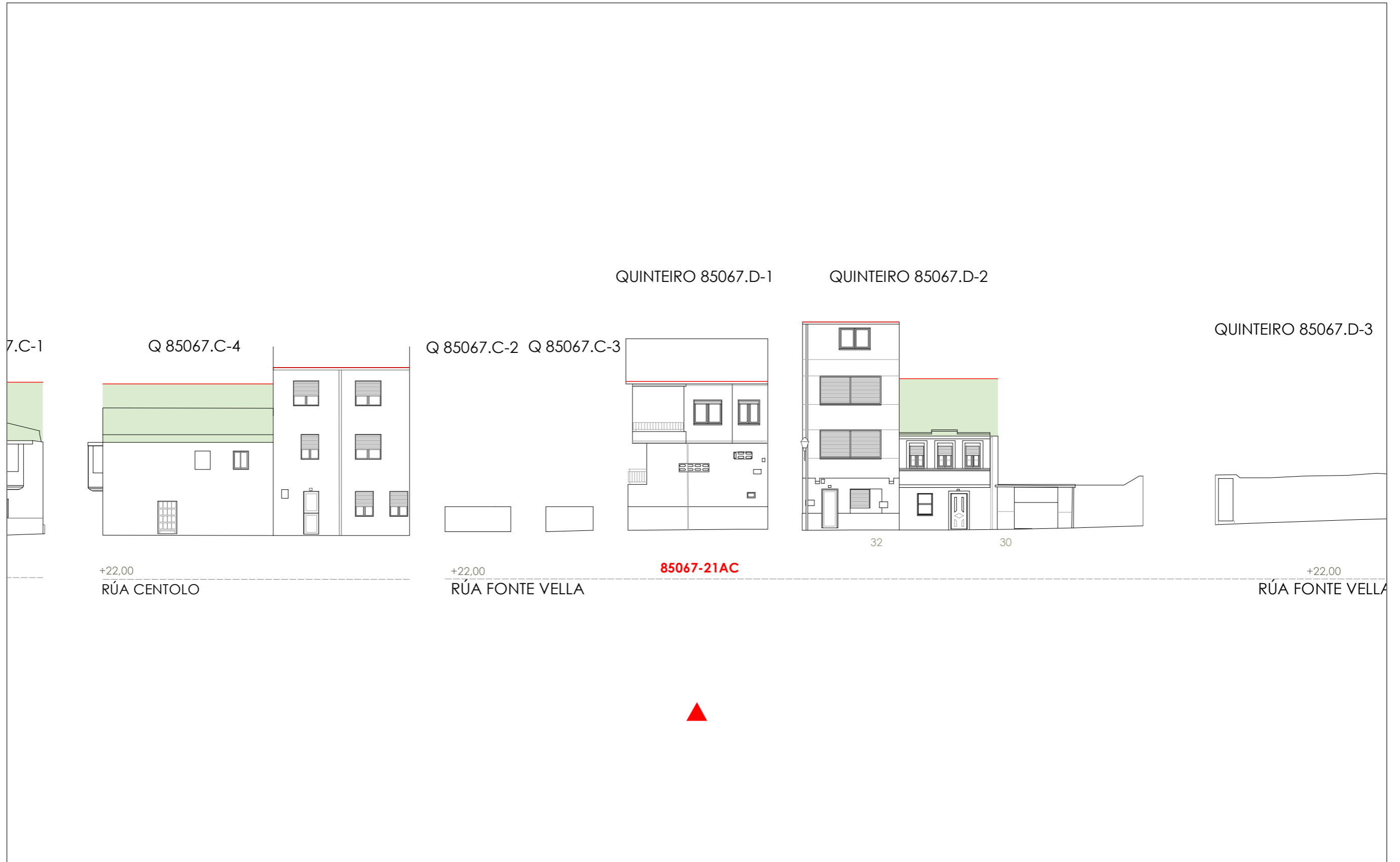
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
85067-21AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

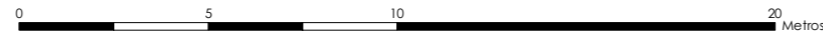


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
85067-24

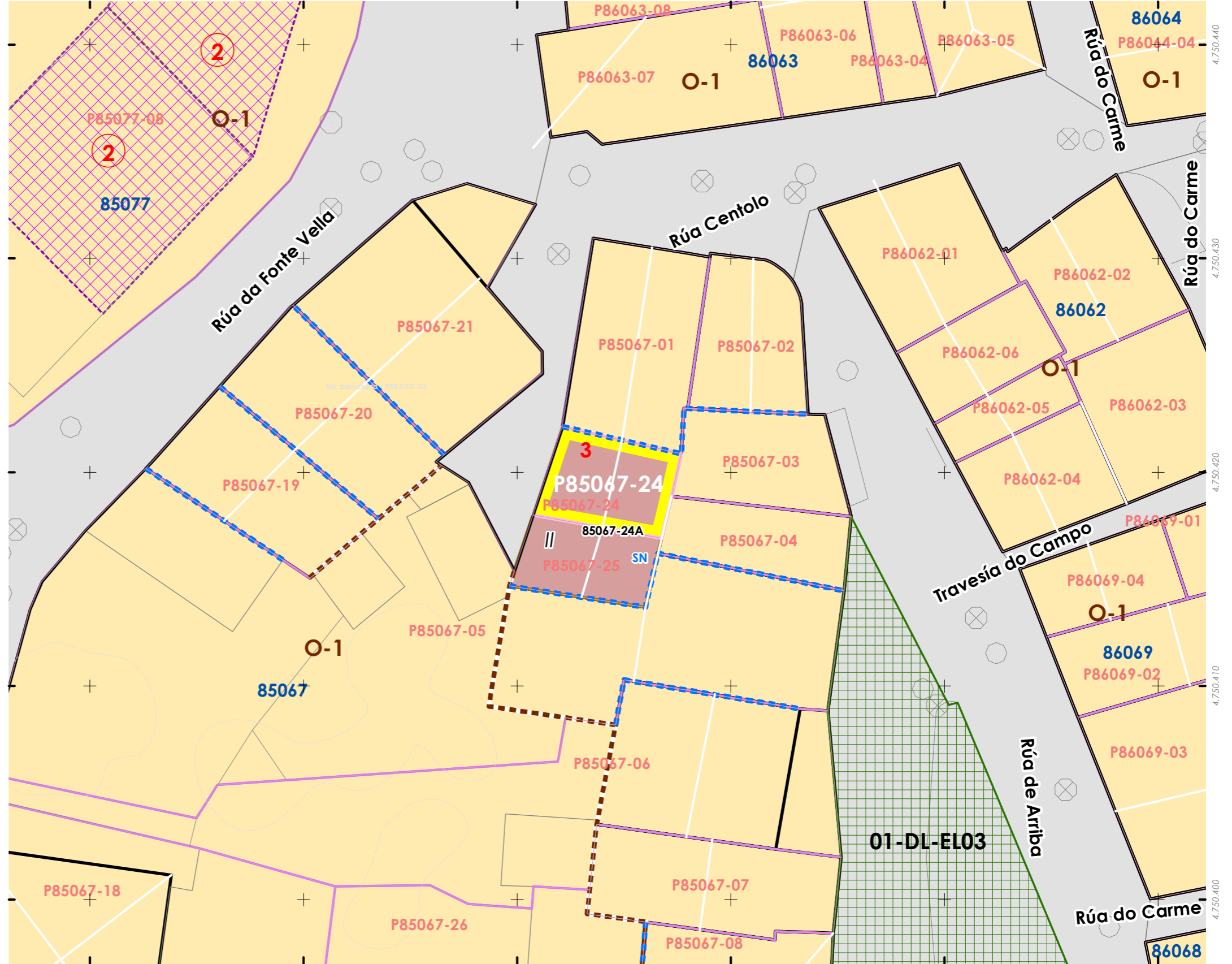
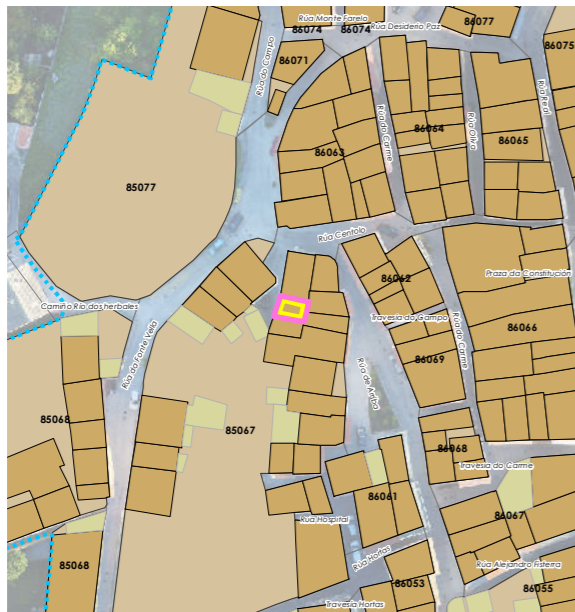
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478484 Y: 4.750.419

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 478.510

Unid. parcelaria:
85067-25

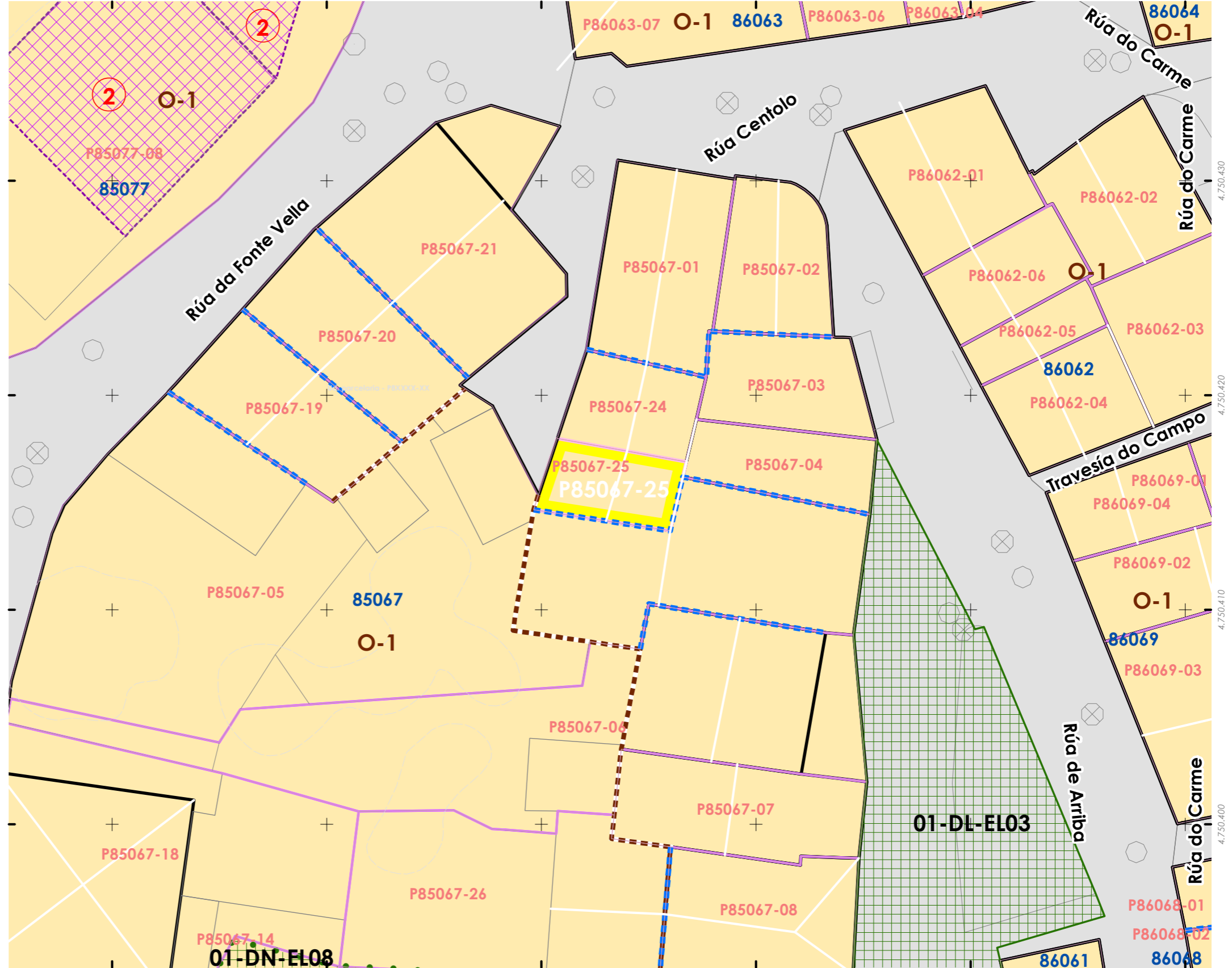
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478483 Y: 4.750.416

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
 Ribeira do mar / Ribera del mar
 Liña de deslinde / Línea de deslinde
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 Edificación principal
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 Equipamento (Ex)
 Equipamento (Ob)
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 Quinteiros / Manzanas
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
 Plan Especial do Porto de Fisterra
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
 O-1



478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 478.510

06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **46,02 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **46,02 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **92,05 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relixioso
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tiro / Tiro
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

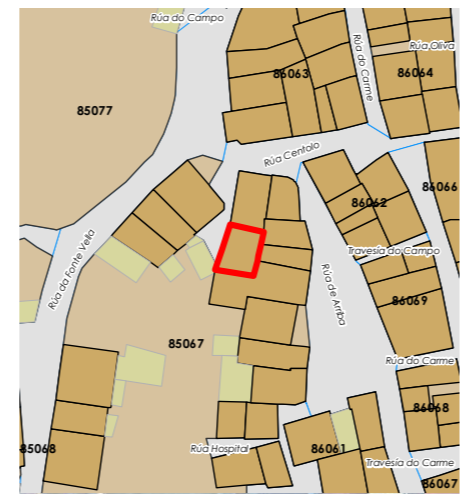
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio, mantendo as fachadas. Adición dunha planta sen voos. reestruturación da cuberta variando a sua forma para mellorar a habitabilidade.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Modificación dos materiais de fachada e carpintería exterior. Eliminación dos enfoscados da fachada. Apertura de novos ocios naas fachadas ou modificación dos existentes.

Observacións / Observaciones:
-

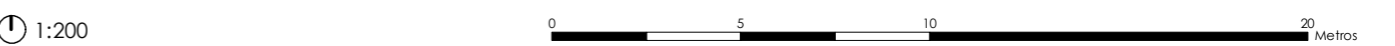


Enderezo / Dirección:
**Rúa Centolo, SN
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
85067-24
Unid. edificatoria:
85067-24A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.484 Y: 4.750.418

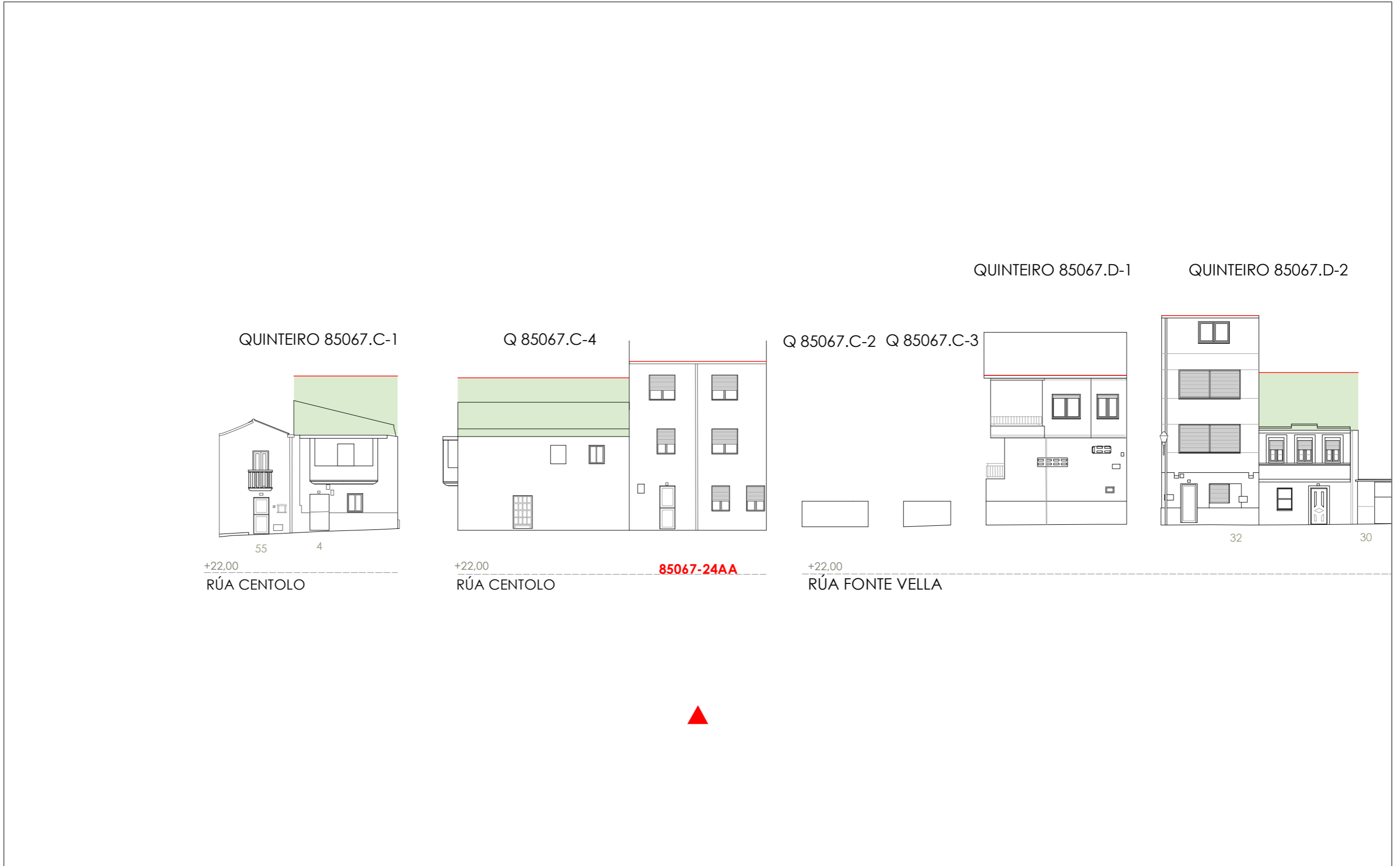


ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

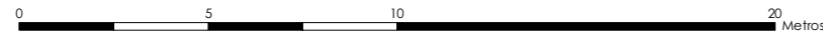
Unid. edificatoria:
85067-24AA



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos: - Elaboración propia / Concello de Fisterra - Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478478 Y: 4.750.396

Unid. parcelaria: 85067-26

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

LENDAS / LEYENDAS
Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada

Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva

Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación
Ordenación / Ordenación
O-1

