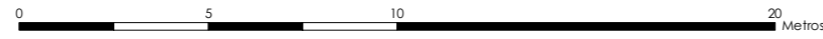


Unid. parcelaria:
86074-03

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

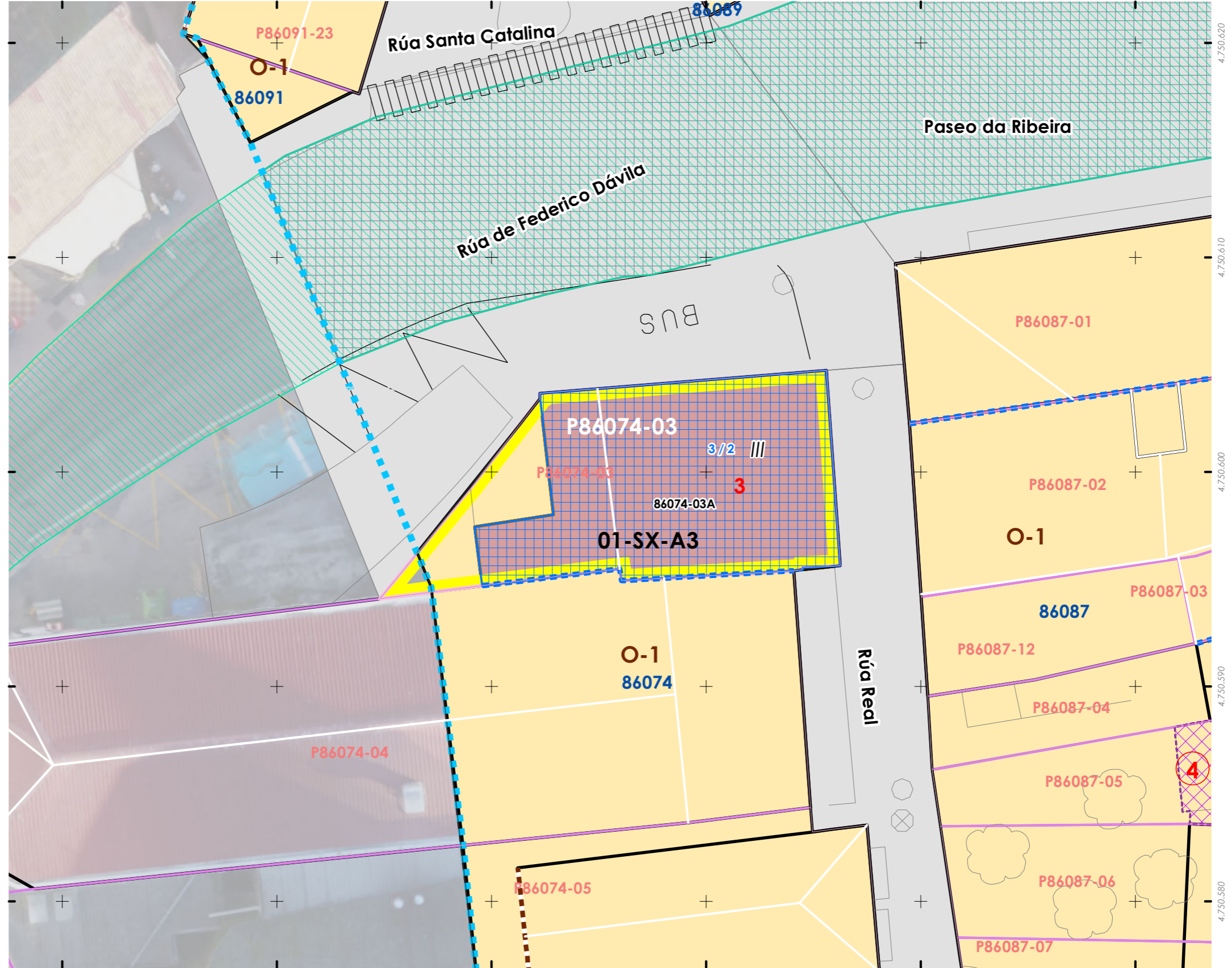
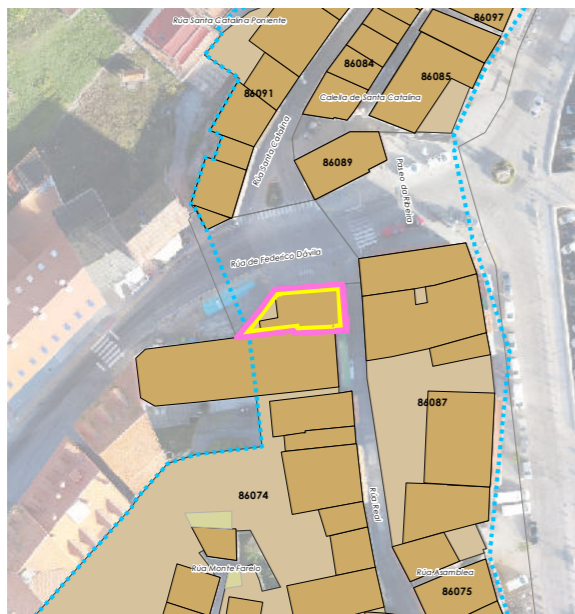
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478517 Y: 4.750.599

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **128,93 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **128,93 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **386,79 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **13**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **13**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**
Galerías / Galerías: **05.2**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

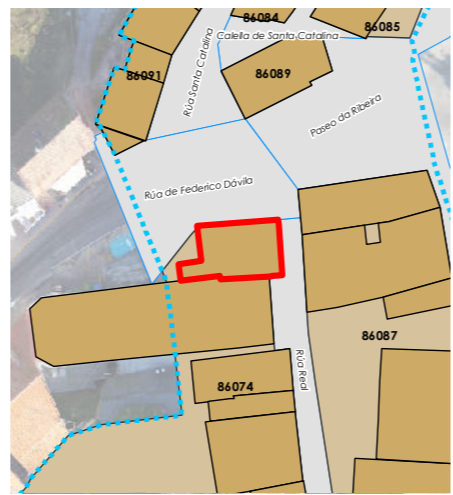
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultivo
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madeira / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumínio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Federico Dávila / Rúa Real, 3 / 2
Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-03
Unid. edificatoria:
86074-03A

Albergue / Unifamiliar

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.518 Y: 4.750.600



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **03 13**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas

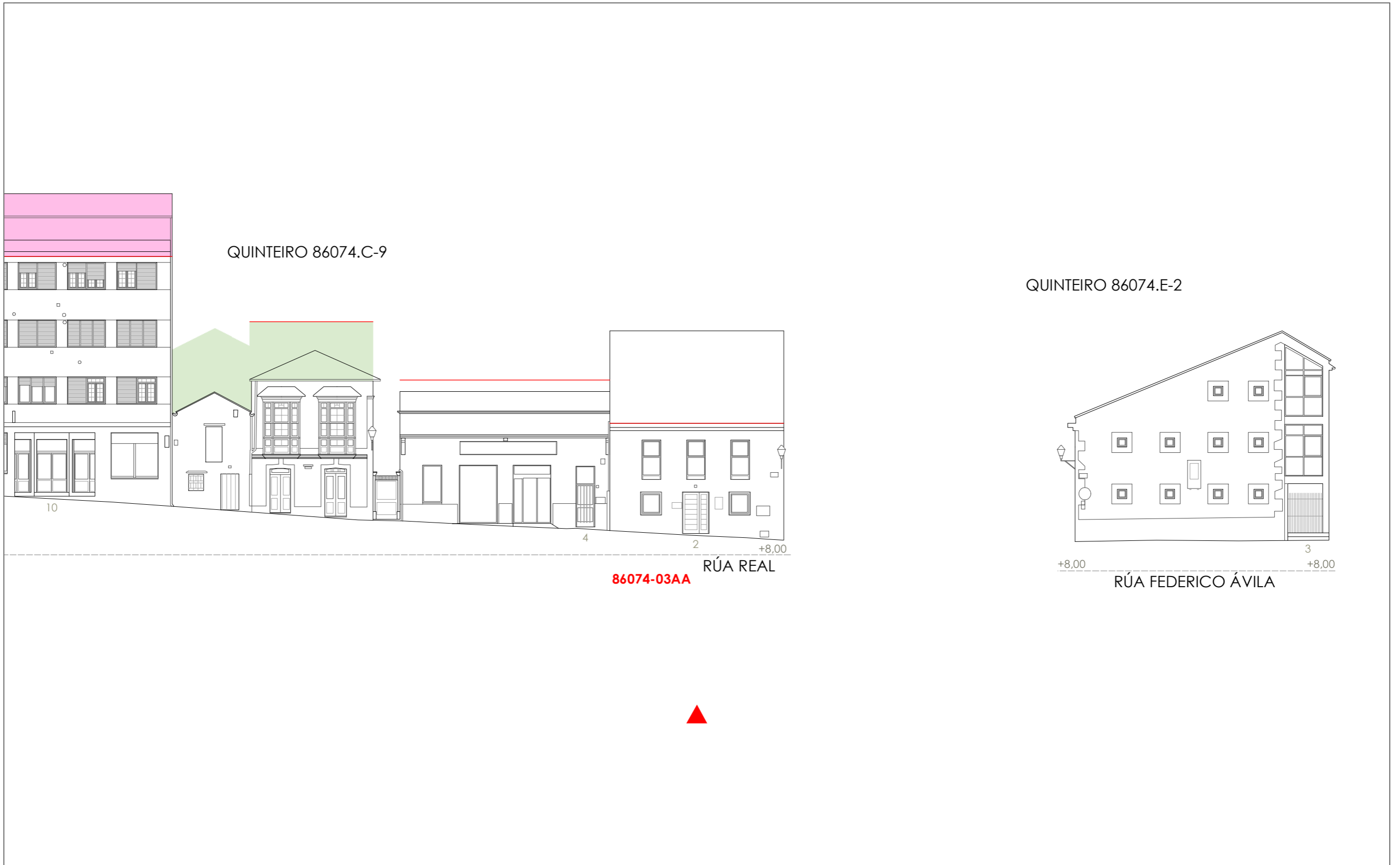
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada. Alteración da forma, composición e materiais das galerías.

Observacións / Observaciones:
-



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-03AA

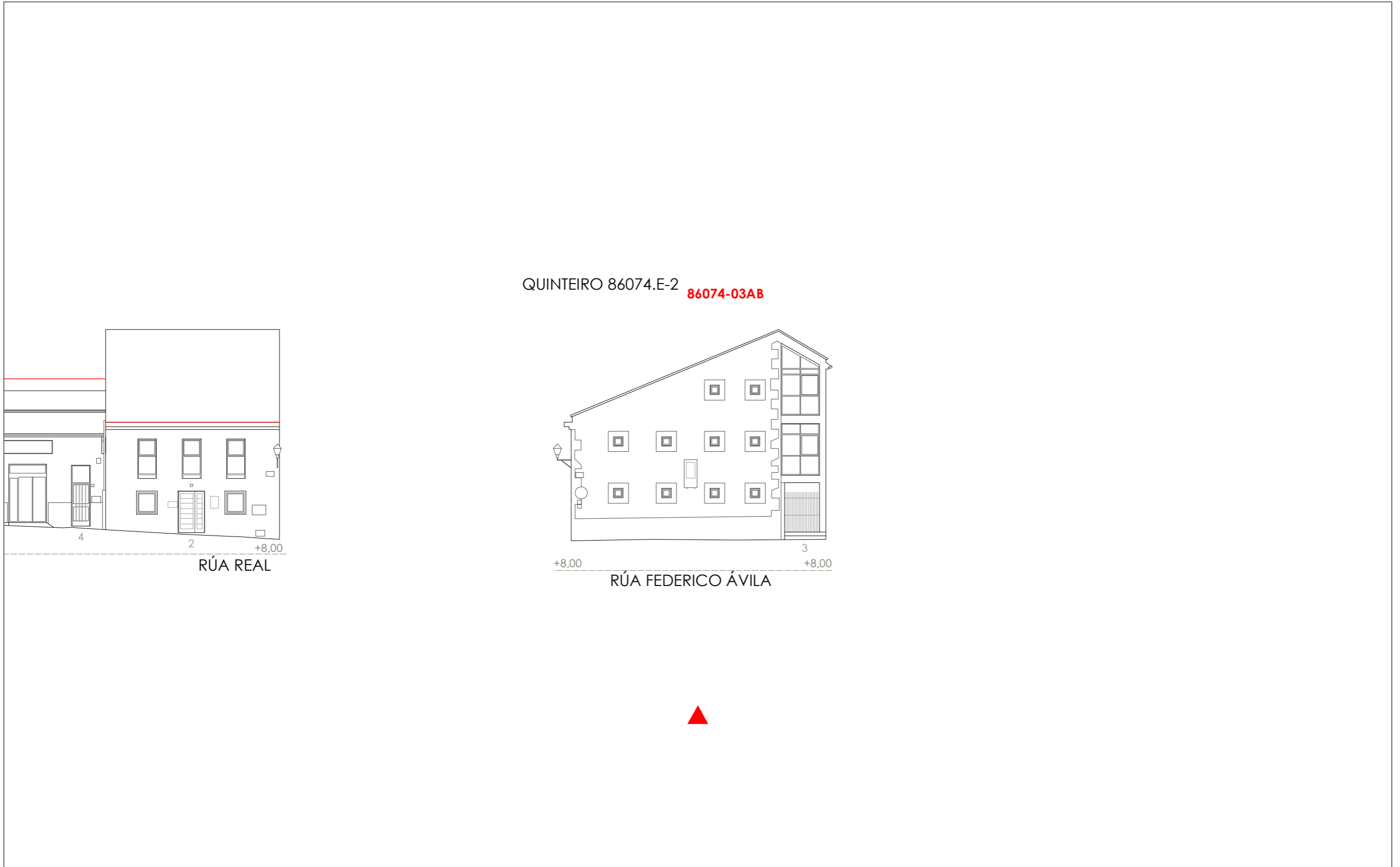


1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:
86074-03AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

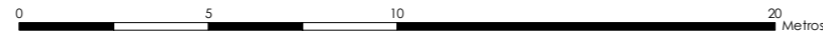


1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

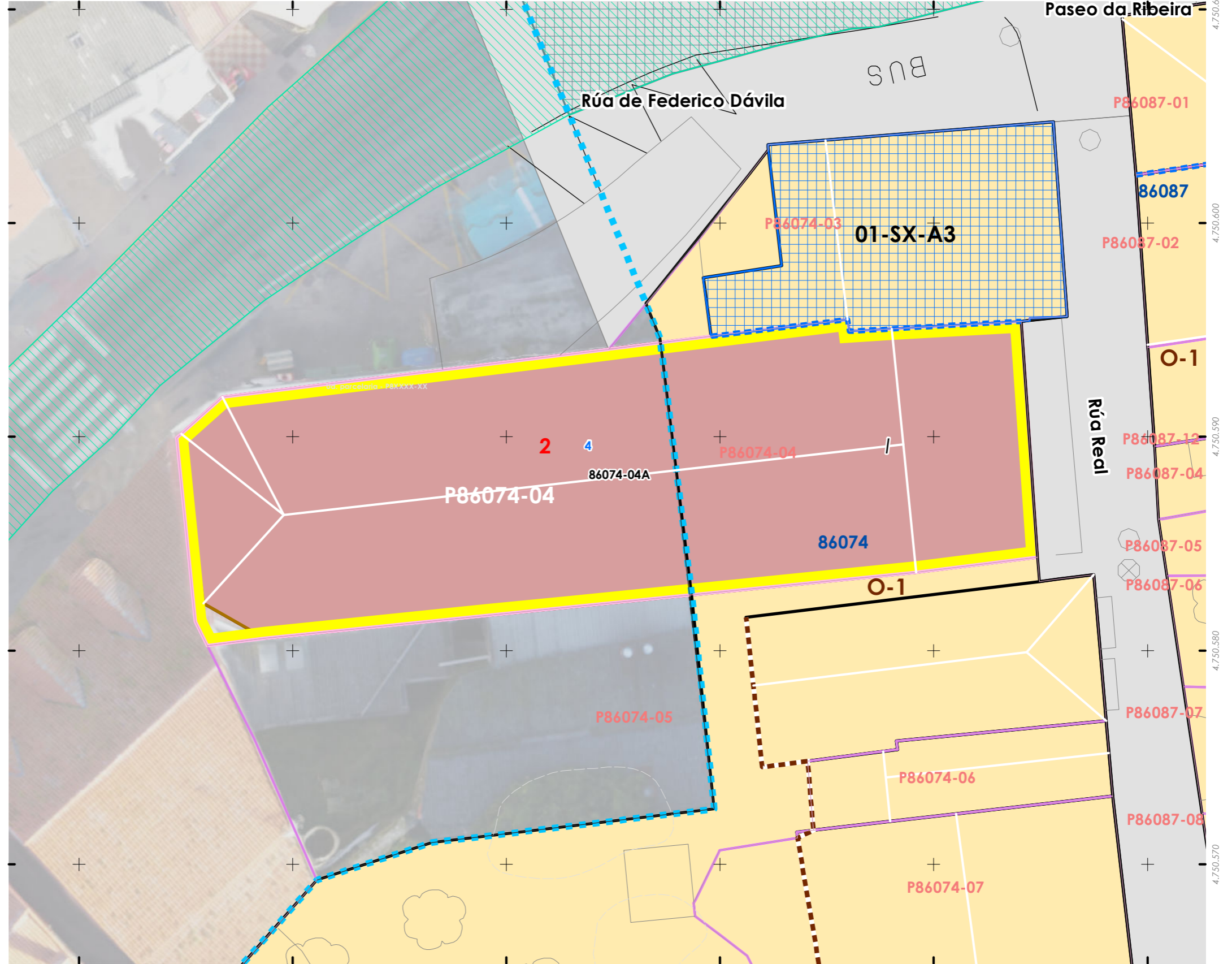
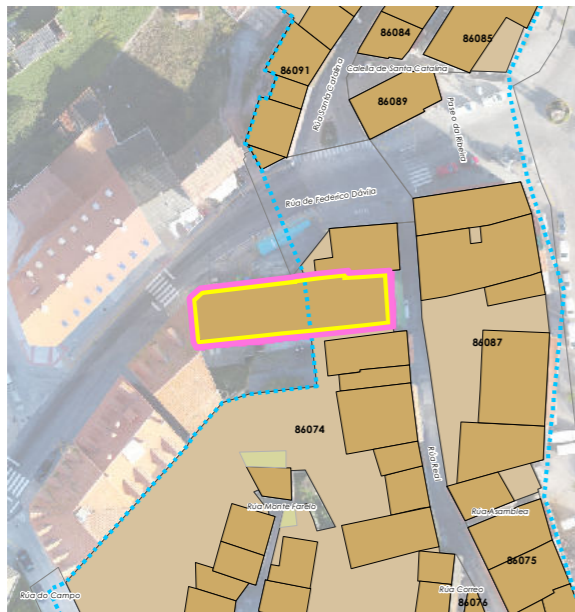


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478505 Y: 4.750.588

Unid. parcelaria:
86074-04

Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **454,17 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **454,17 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **454,17 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **19**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **05**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Colocación de reixas

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tanatorio
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

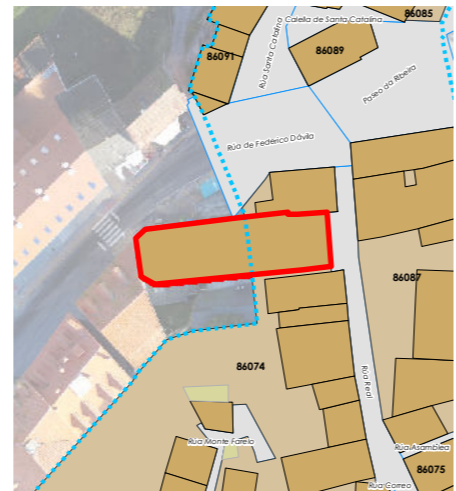
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Plazca
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

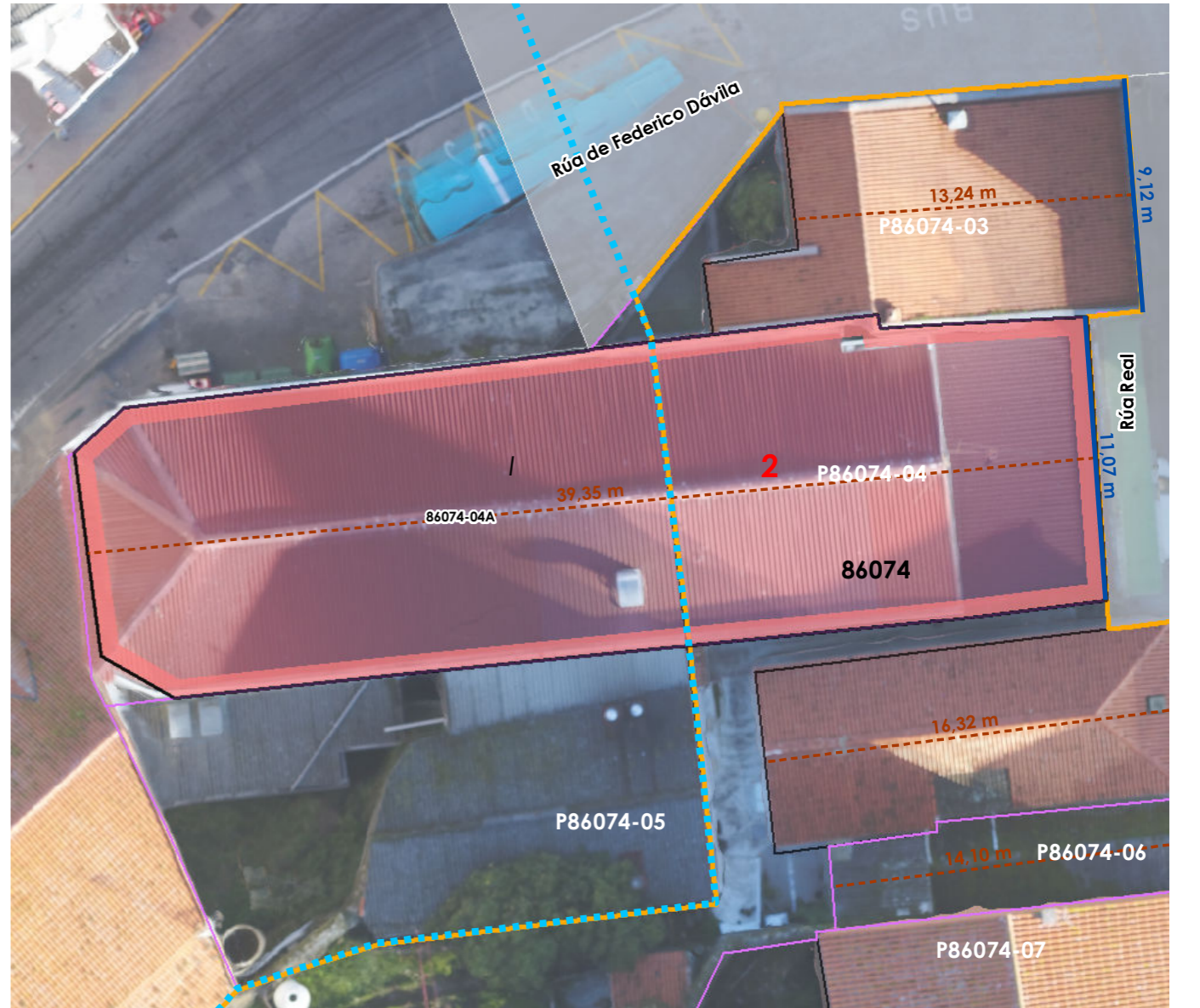


Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 4
Fisterra**

Supermercado / Equipamento

Unid. parcelaria:
86074-04
Unid. edificatoria:
86074-04A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.505 Y: 4.750.588



1:250



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **10 18 19**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:

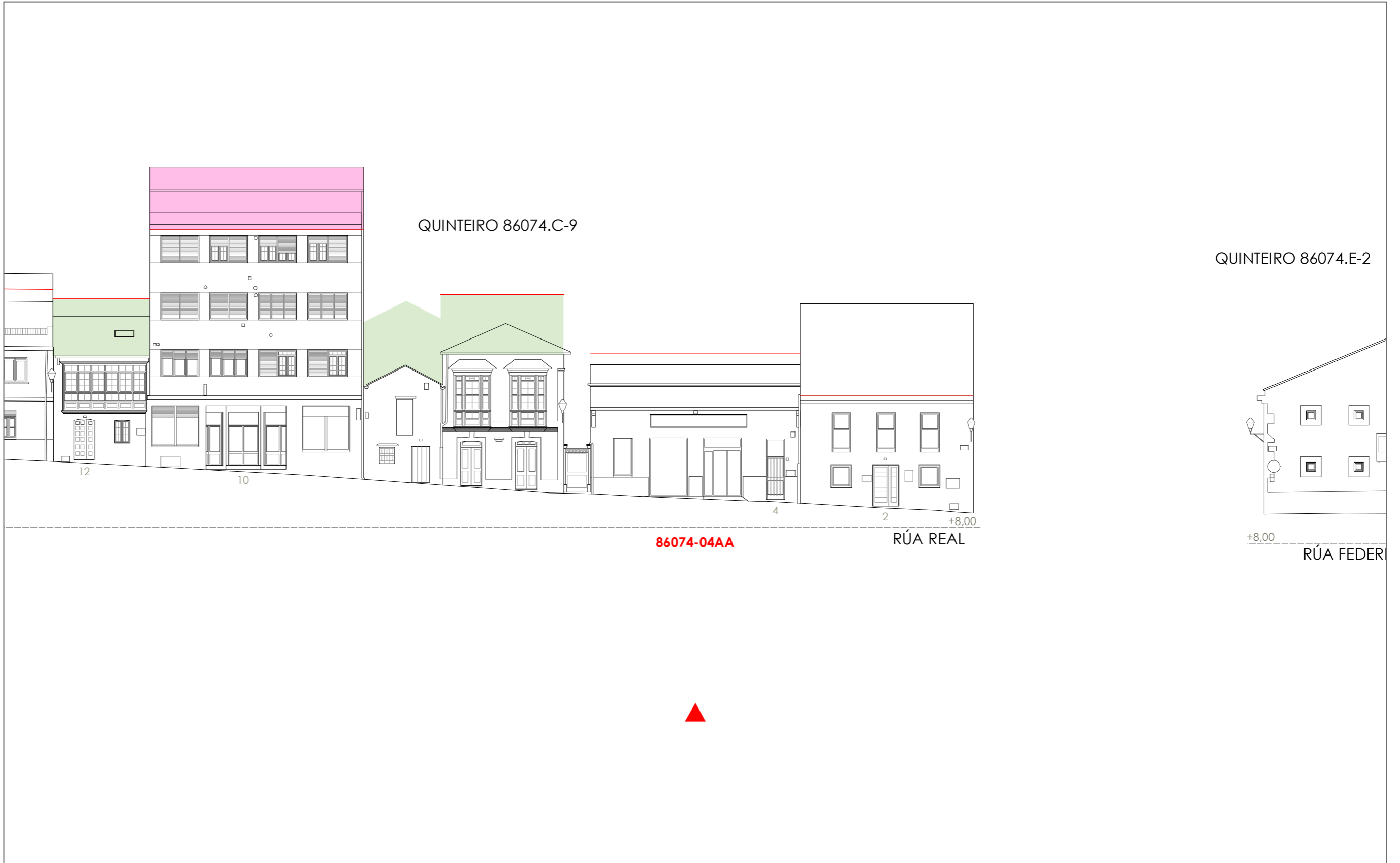
Observacións / Observaciones:
-





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-04AA



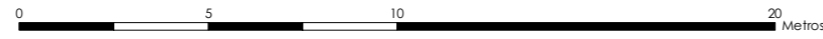
1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-05

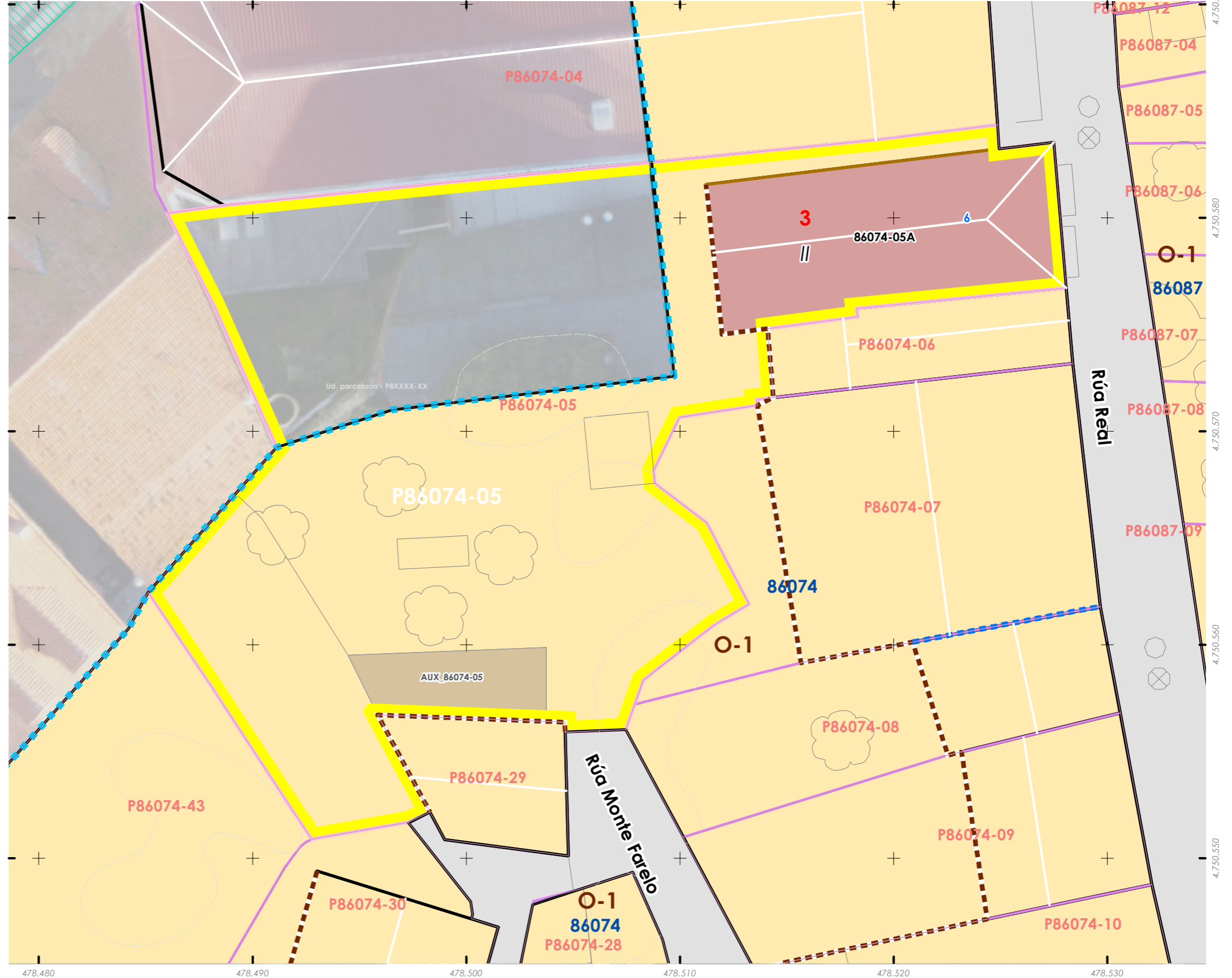
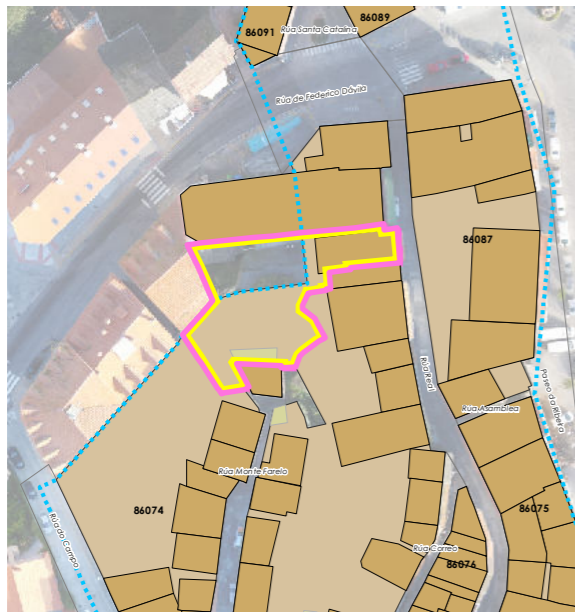
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478503 Y: 4.750.570

- Alturas ex. - X
 - Alturas permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



478.480 478.490 478.500 478.510 478.520 478.530

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **111,71 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **111,71 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **223,43 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **02**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Reforma restrinxida da distribución e dotacións de servizos ou instalacións. Reestruturación da cuberta variando a súa forma para mellorar a habitabilidade. Adición dunha planta retranqueada sen terrazas e ben integrada na edificación.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enforcados da fachada. Alteración da forma, composición e materiais das galerías.

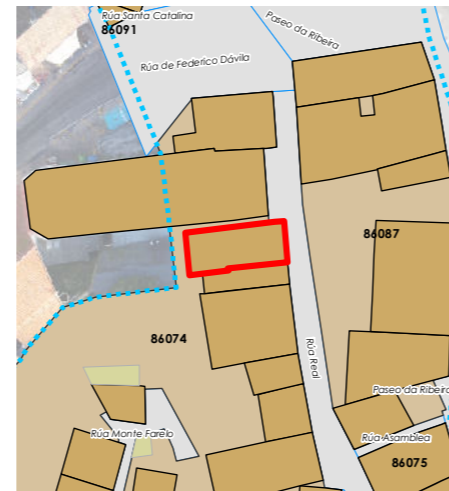
Observacións / Observaciones:

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05. Artesanía, Industria e Almacéns
06. Comercio
07. Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13. Establec. clásicos.
14. Turismo rural.
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17. Sanitario-asistencial
18. Docente
19. Tercerío
20. Sociocultural, salas de reunión
21. Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22. Deportivo
23. Categoría única
24. Relixioso
25. Categoría única
26. Agropecuario
27. Usos prohibidos
28. Outros
29. Outros
30. Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enforcado / Enforcado
11. Enforcado e pintado / Enforcado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 6
Fisterra**
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-05
Unid. edificatoria:
86074-05A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.520 Y: 4.750.579



1:200



Unid. edificatoria:
86074-05AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

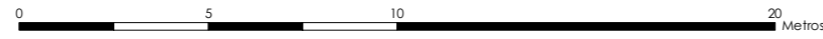
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-06

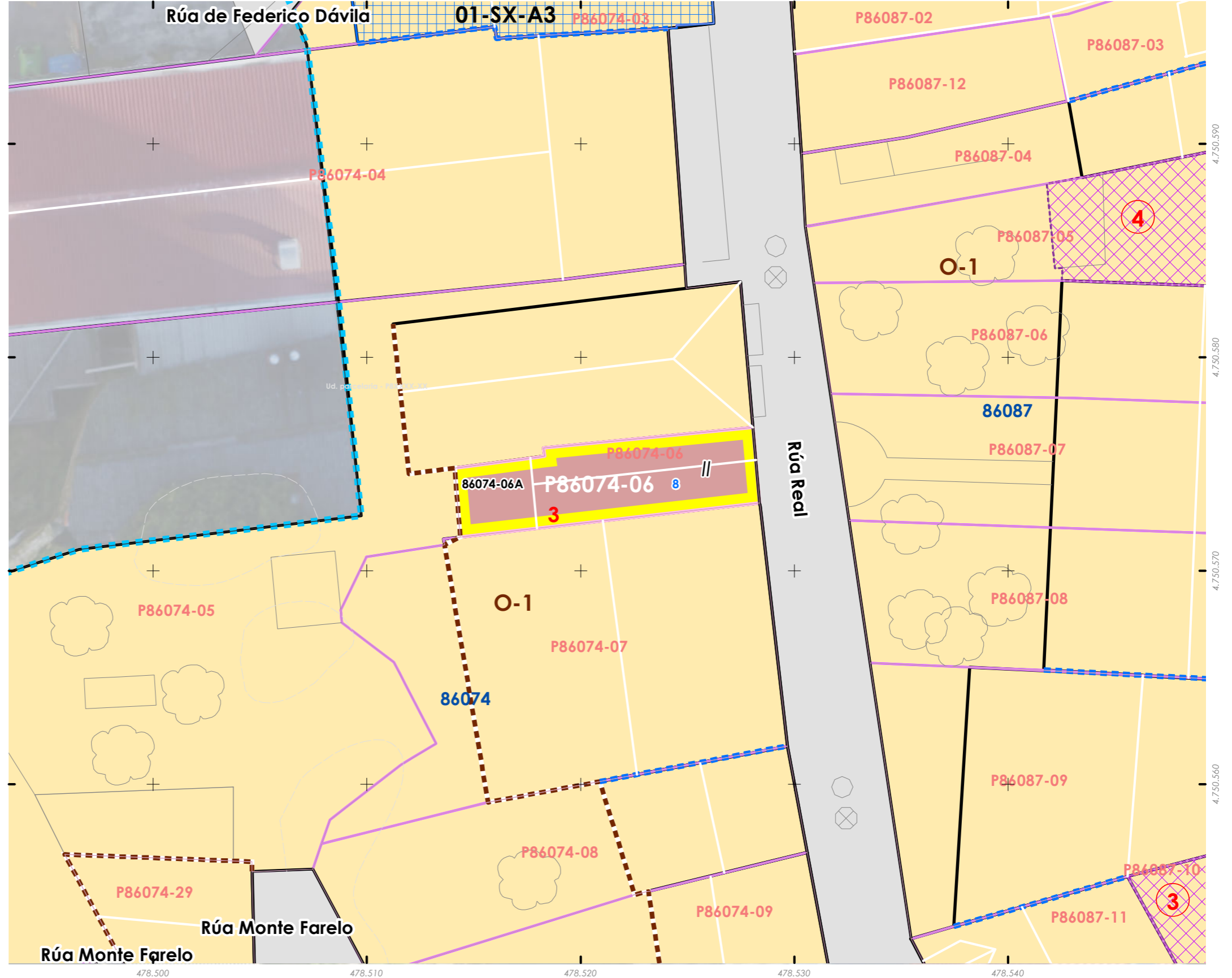
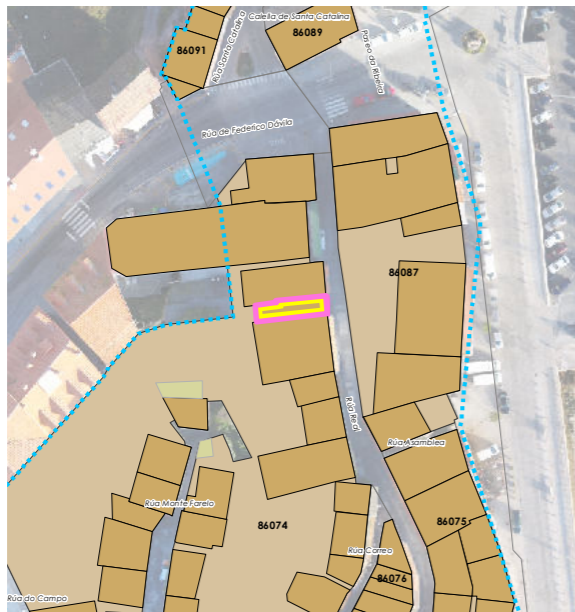
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478521 Y: 4.750.574

- Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **49,57 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **49,57 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **99,14 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **4**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **26**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.2**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.2**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **02**

Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Tapiado de fiestra de planta baixa.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
Uso de Vivenda / En esquina / En esquina
02. Vivenda unifamiliar / Illada / Illada
03. Vivenda colectiva / Constr. adxectiva / Const. adxectiva
Artesanía, Industria e Almacéns / Edif. singular / Edif. singular
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª / Viv. tradicional / Viv. tradicional
Comercial / 03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
08. Categoría 1ª / Edif. tradicional / Edif. tradicional
09. Categoría 2ª / 05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
Administrativa e oficinas / 06. Infraconstrución / Infraconstrución
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería / **ESTADO / ESTADO:**
13. Establec. clásicos / 0. Ruína / Ruína
24. Turismo rural / 1. Malo / Malo
Garaxe-aparcadoiro / 2. Regular / Regular
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª / 3. Bo / Bueno
Sanitario-asistencial / 4. En rehabilitación / En rehabilitación
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardorío
Sociocultural, salas de reunión / **NOTA / NOTA:**
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª / **na**: Non aplica / No aplica
Deportivo / - Sen datos / Sin datos
22. Categoría única
Relixioso / 23. Categoría única
Agricultivo / 25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplicada cerámica / Aplicada cerámica
14. Aplicada de pedra / Aplicada de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachada. Adición dunha planta con galería á rúa mantendo o mesmo remate da cornisa en forma de pincho e co mesmo alieiro de pedra actual.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. alteración dos elementos protexidos.
Observacións / Observaciones:
-



Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 8
Fisterra**
Casa do pincho / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-06
Unid. edificatoria:
86074-06A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.521 Y: 4.750.574



1:200
0 5 10 20 Metros





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-06AA



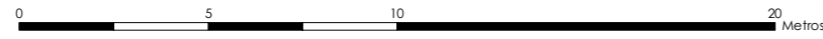
1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-07

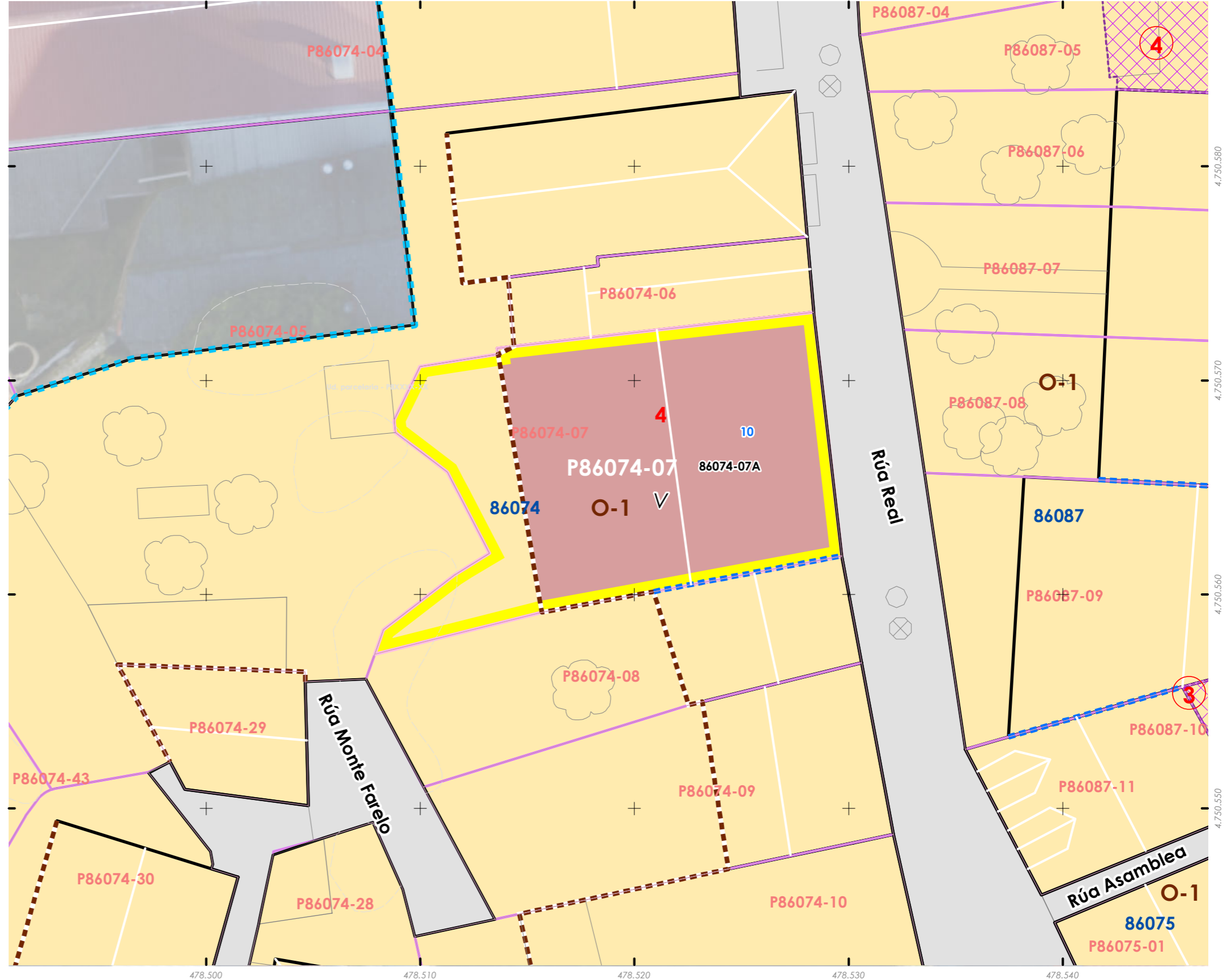
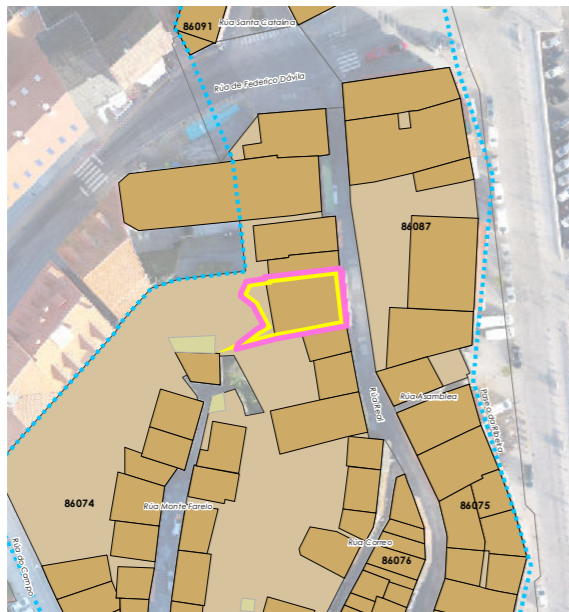
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478520 Y: 4.750.566

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **174,66 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **174,66 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **873,32 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **V**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administr. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Establec. clásicos.
14. Turismo rural.
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
17. Sanitario-asistencial
18. Categoría única
19. Docente
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
22. Deportivo
23. Categoría única
24. Relixioso
25. Categoría única
26. Usos prohibidos
00. Todos os demais

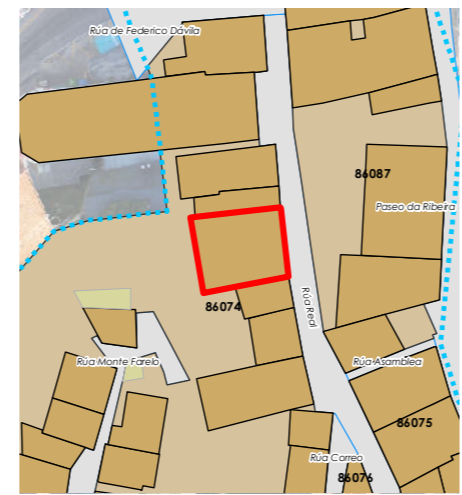
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Folja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

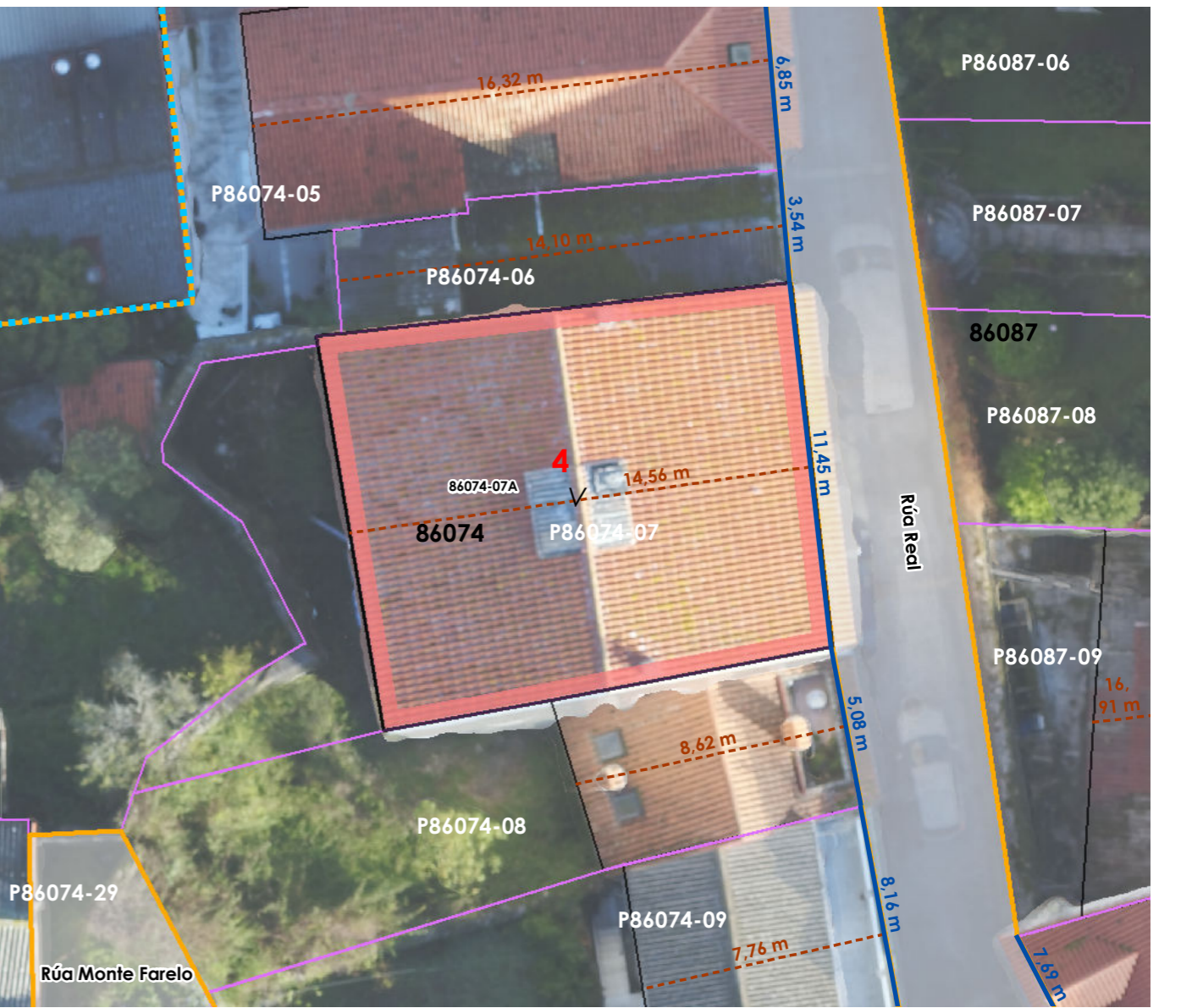


Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 10
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
86074-07
Unid. edificatoria:
86074-07A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.522 Y: 4.750.566



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **03 05 08 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
86074-07AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

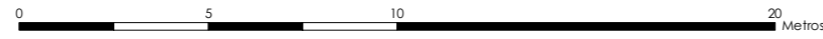
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86074-08

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

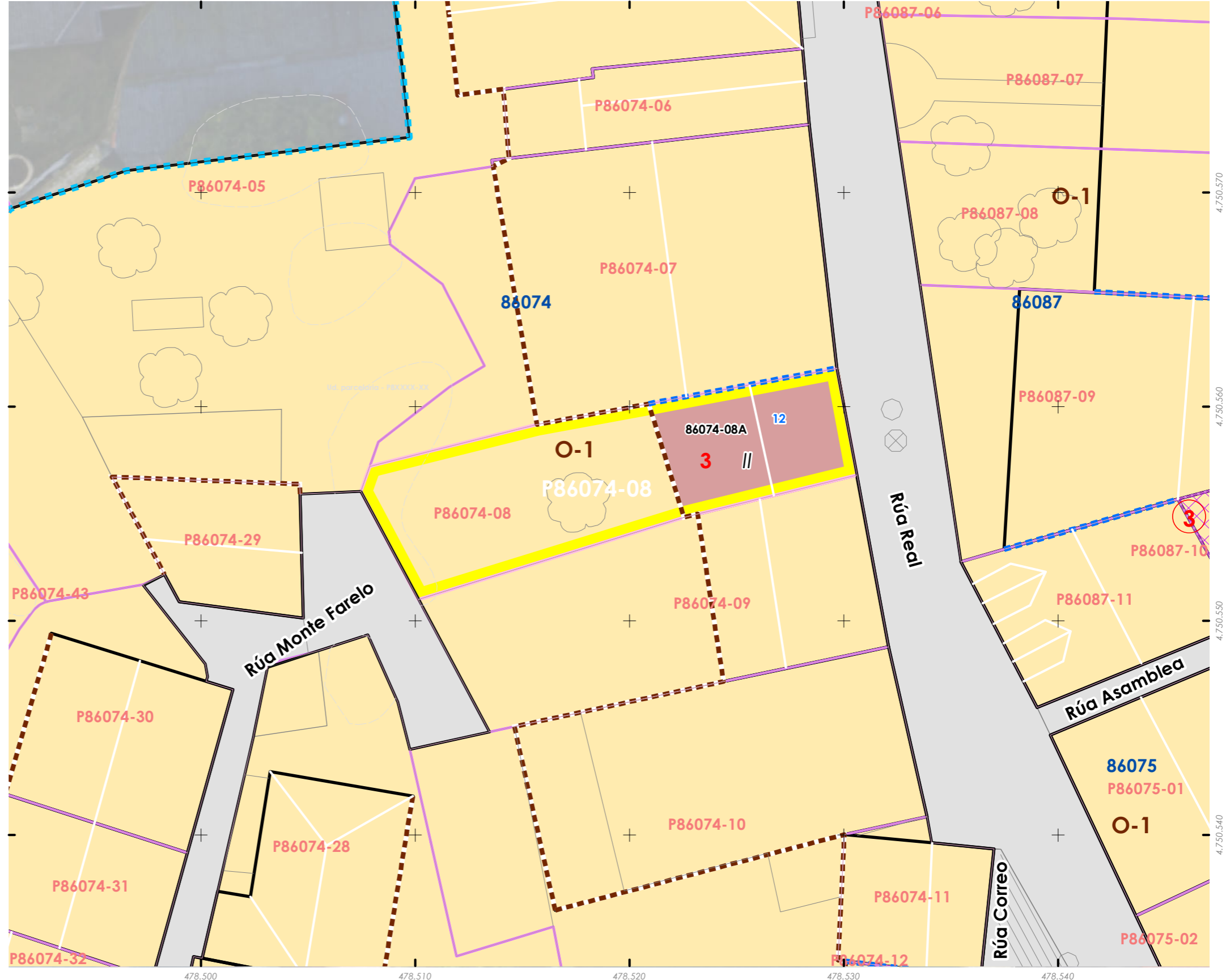
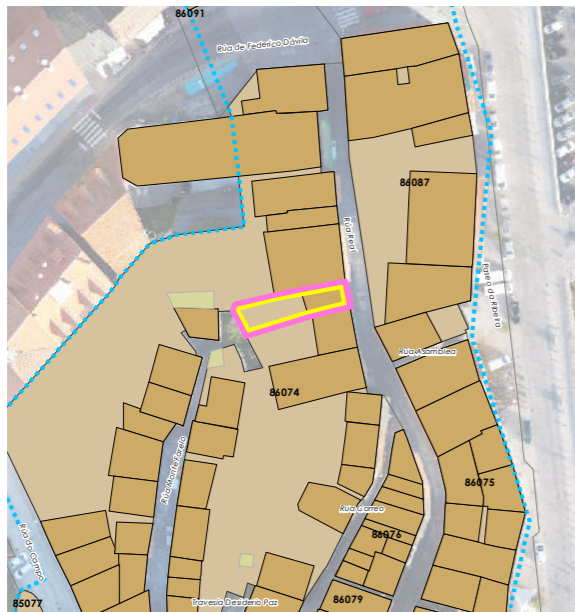
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478519 Y: 4.750.557

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
 Ribeira do mar / Ribera del mar
 Liña de deslinde / Línea de deslinde
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
 Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 Edificación principal
 Const. adxectiva / adyectiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
 Equipamento (Ex)
 Equipamento (Ob)
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 Quinteiros / Manzanas
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
 Plan Especial do Porto de Fisterra
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
 Ordenación / Ordenación
 O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **45,61 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **45,61 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **91,21 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.3**
Galerías / Galerías: **05.3**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Peche do corredor ou galería orixinais.

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. adición duna planta con galería á rúa. Ampliación cara o patio de couzada según os datos e gráficos desta ficha.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. eliminación dos enfoscados da fachada. modificación ou substitución dos balcones ou canzorros de pedra.

Observacións / Observaciones:
-

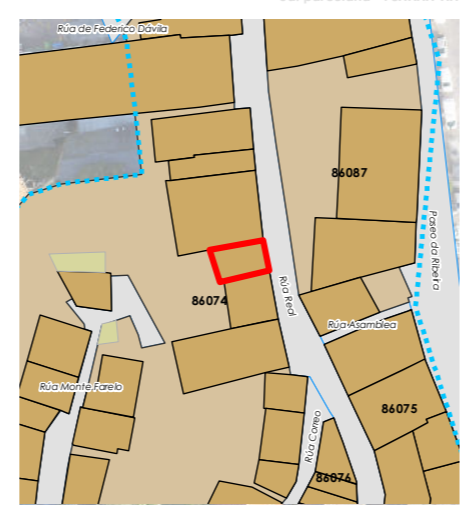
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultivo
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Fara / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Tiro / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Aliñación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

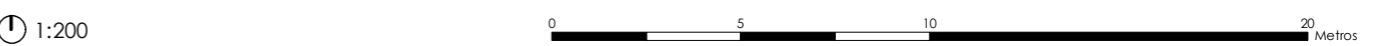


Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 12
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-08
Unid. edificatoria:
86074-08A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.526 Y: 4.750.558



Unid. edificatoria:
86074-08AA

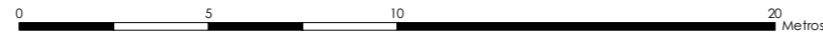
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



Unid. parcelaria:
86074-09

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478522 Y: 4.750.551

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LEENDA / LEYENDA

Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre

Ribeira do mar / Ribera del mar

Liña de deslinde / Línea de deslinde

Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario

Unidade parcelaria / Unidad parcelaria

Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada

Edificación principal

Const. adxectiva / adxectiva

Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres

Equipamento (Ex)

Equipamento (Ob)

Esp. Libre - Zona verde (Ex)

Esp. Libre - Zona verde (Ob)

Quinteiros / Manzanas

Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia

Plan Especial do Porto de Fisterra

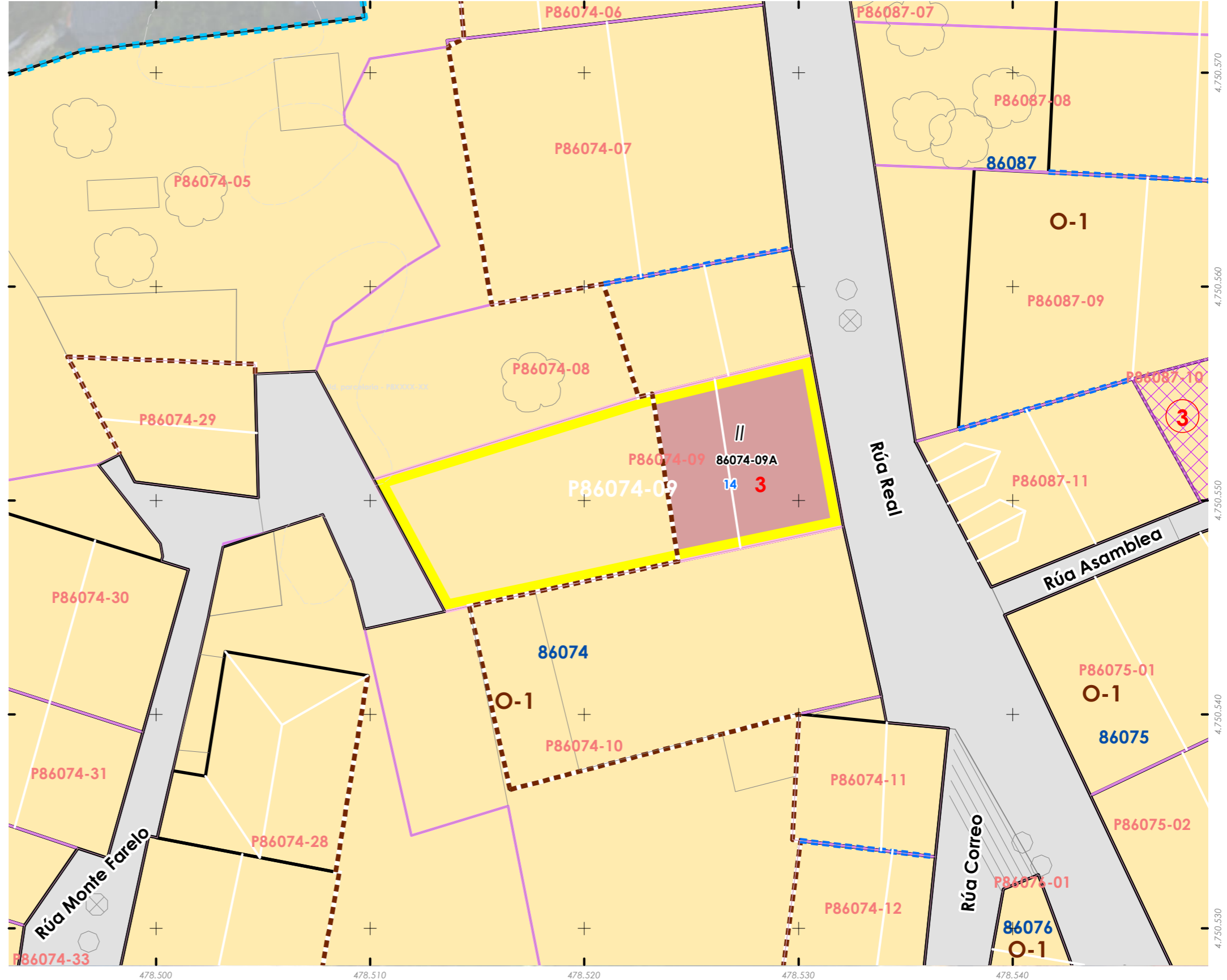
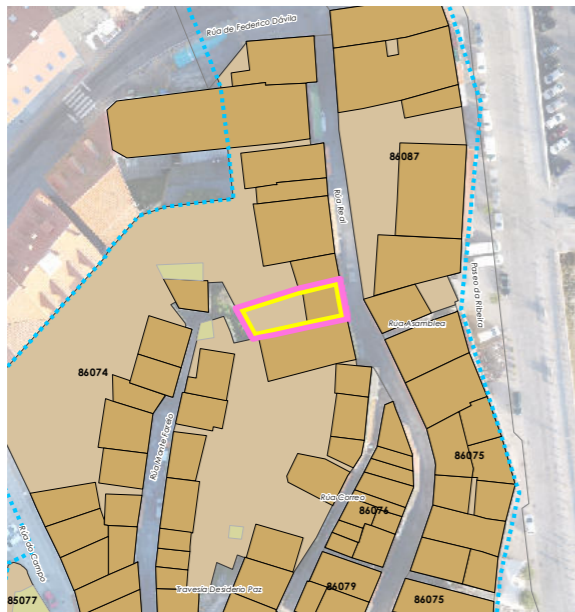
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario

Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación

Ordenación / Ordenación

O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **62,36 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **62,36 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **124,72 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **12**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: -
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Eliminación da terraza mediante a cubrición co faldón no plano da cuberta permitido.
Substitución do azulexo por outros recubrimentos continuos pintados.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Establec. clásicos.
14. Turismo rural.
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
17. Sanitario-asistencial
18. Categoría única
19. Docente
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
22. Deportivo
23. Categoría única
24. Relixioso
25. Categoría única
26. Agropecuario
27. Categoría única
28. Usos prohibidos
00. Todos os demais

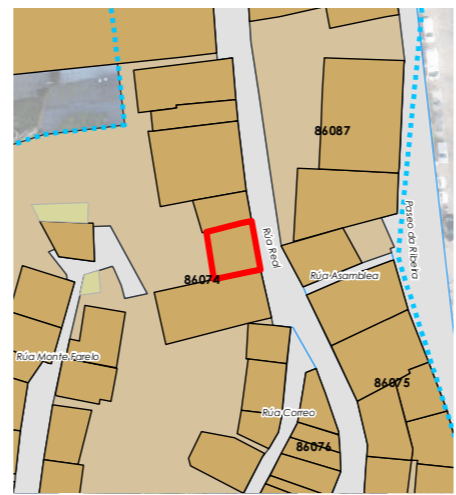
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
-: Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Sillares
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Fara / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 14
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-09
Unid. edificatoria:
86074-09A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.528 Y: 4.750.552



1:200

0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:
86074-09AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

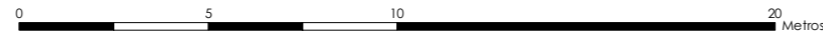
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86074-10

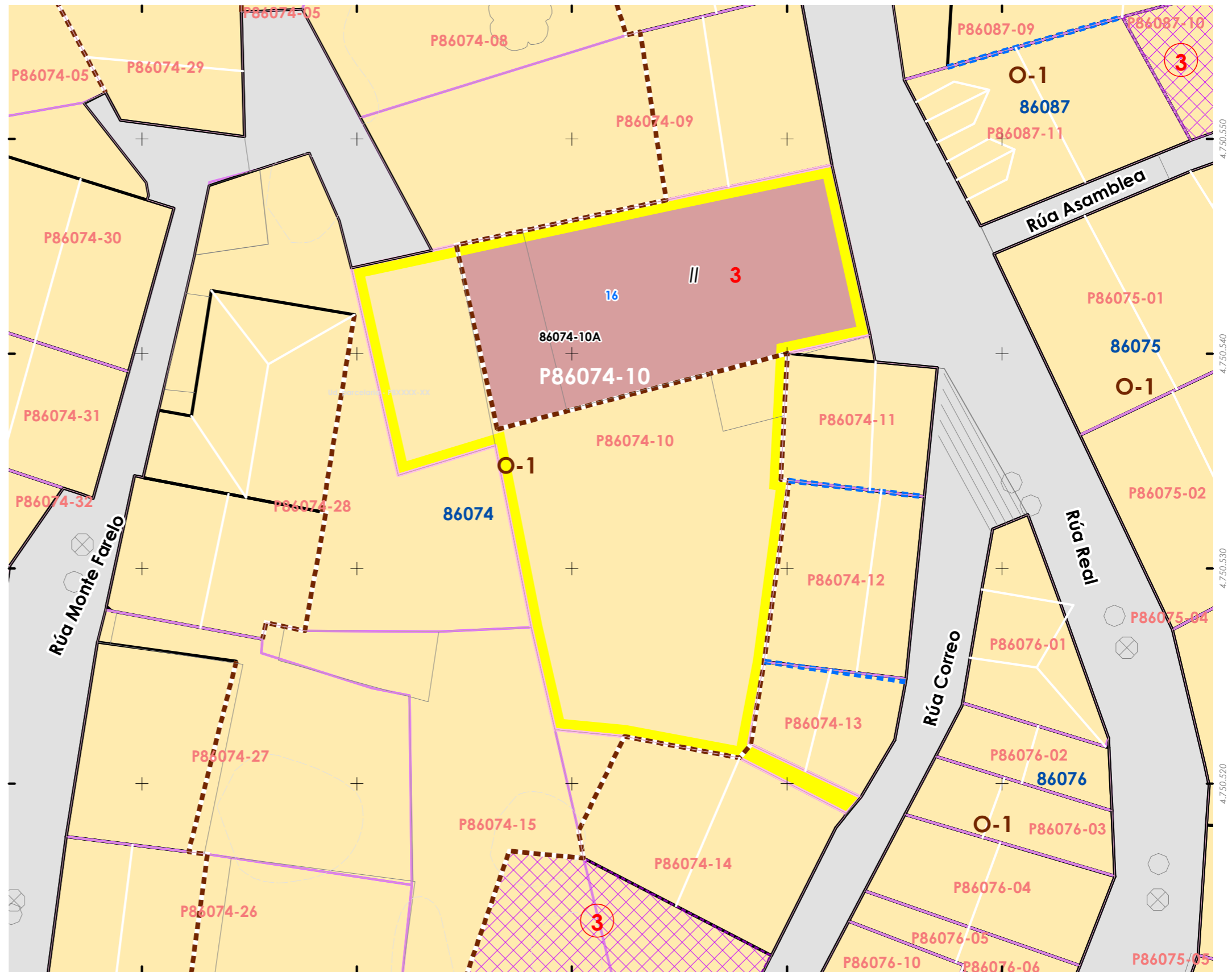
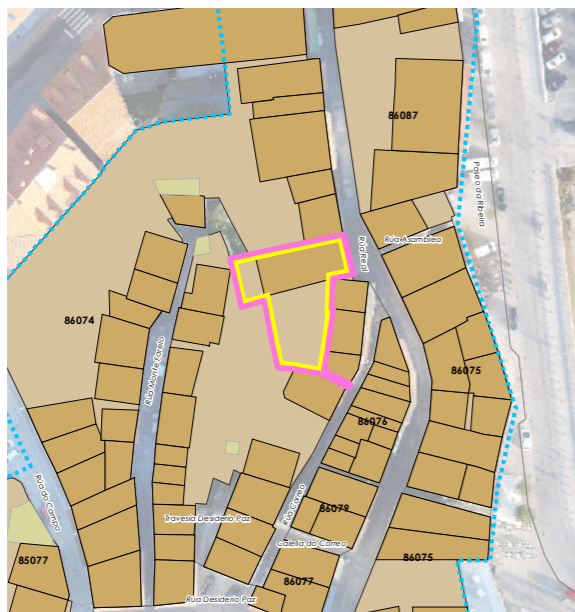
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478523 Y: 4.750.536

- Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **150,07 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **150,07 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **300,14 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **0**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: -
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Peche do corredor ou galería orixinais.

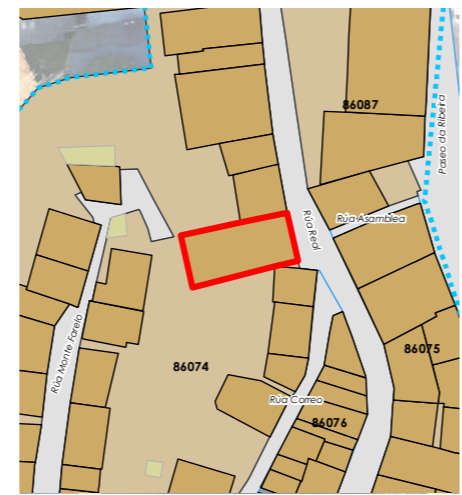
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultivo
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tella / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Real, 16
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-10
Unid. edificatoria:
86074-10A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.524 Y: 4.750.543



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. adición duna planta con galería á rúa.

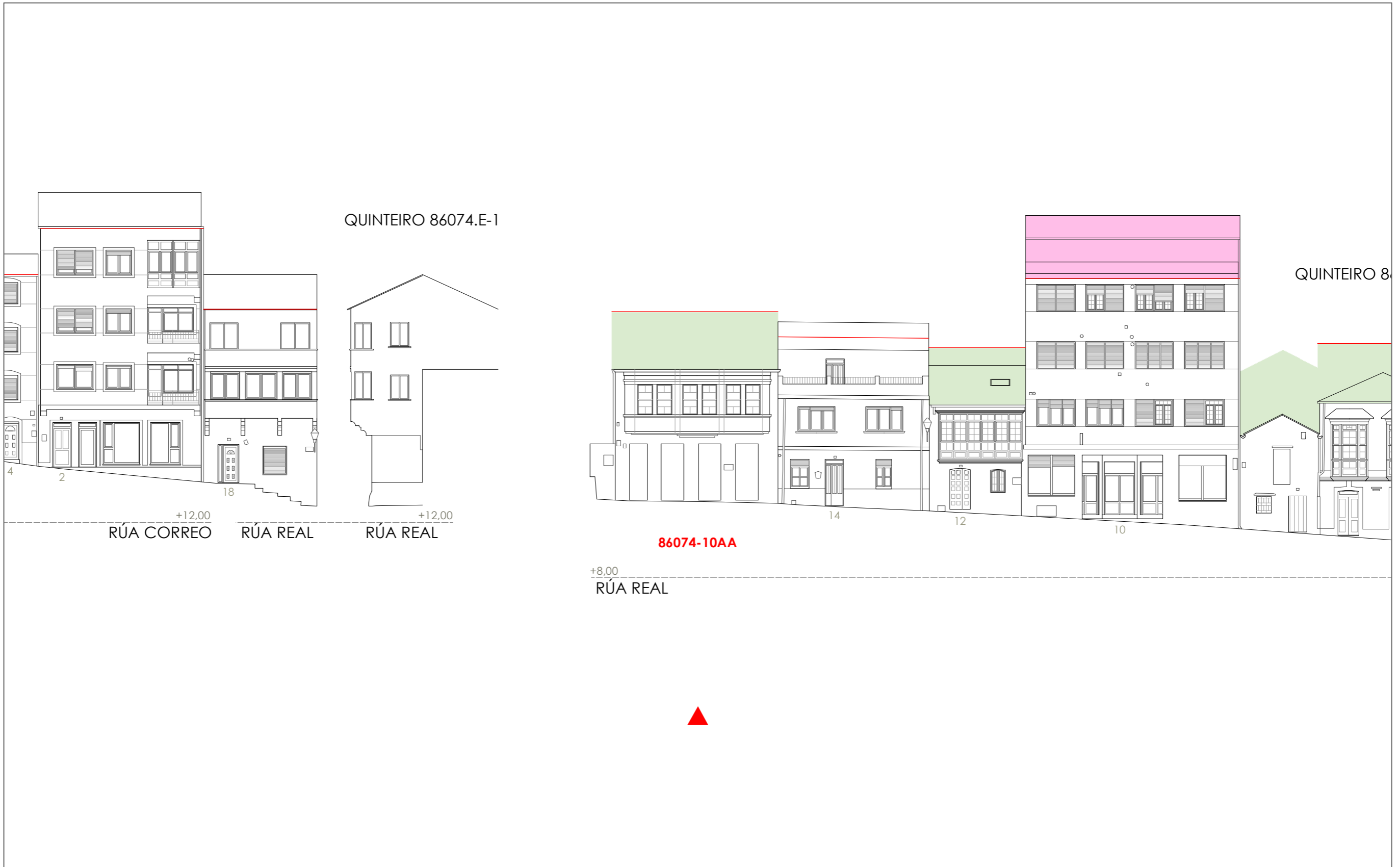
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira, eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
Edificación en ruínas, deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

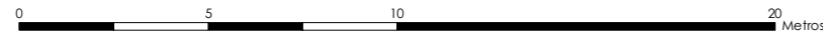
Unid. edificatoria:
86074-10AA



Unid. parcelaria:
86074-11

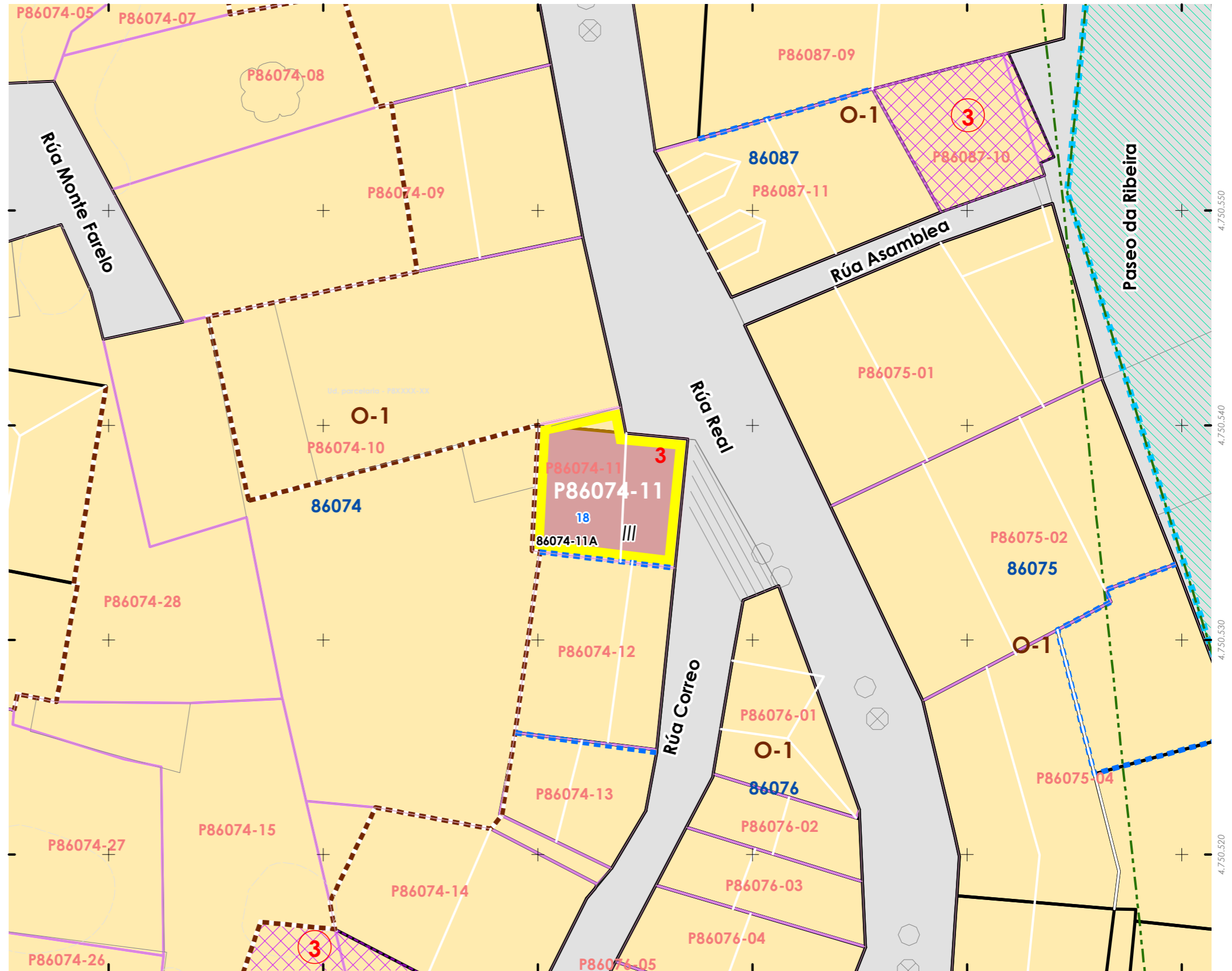
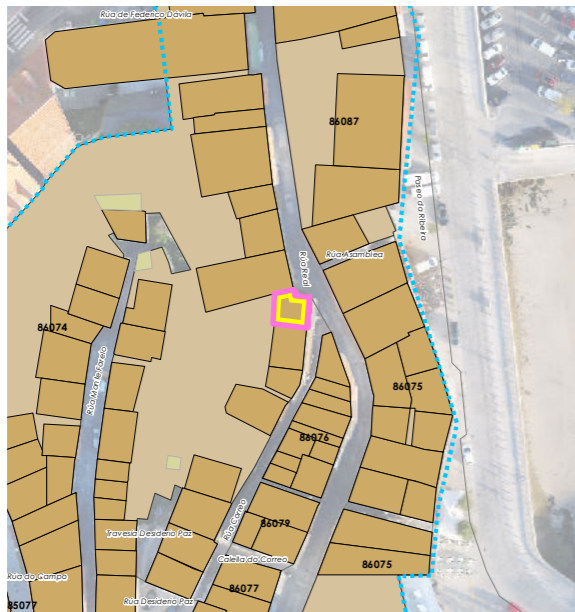
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478533 Y: 4.750.537

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



478.510 478.520 478.530 478.540 478.550 478.560

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **40,82 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **40,82 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **122,46 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **-**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **00.1 / 11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardarío
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Correo, 18
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-11
Unid. edificatoria:
86074-11A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.533 Y: 4.750.537



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas, canzorros, relevos nos dinteis.**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra e a envolvente volumétrica existente. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira e enfoscados que existían orixinariamente nas superficies petreas. Recuperar o corredor (P1) e galería

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira.

Observacións / Observaciones:
-






Unid. edificatoria:
86074-11AA

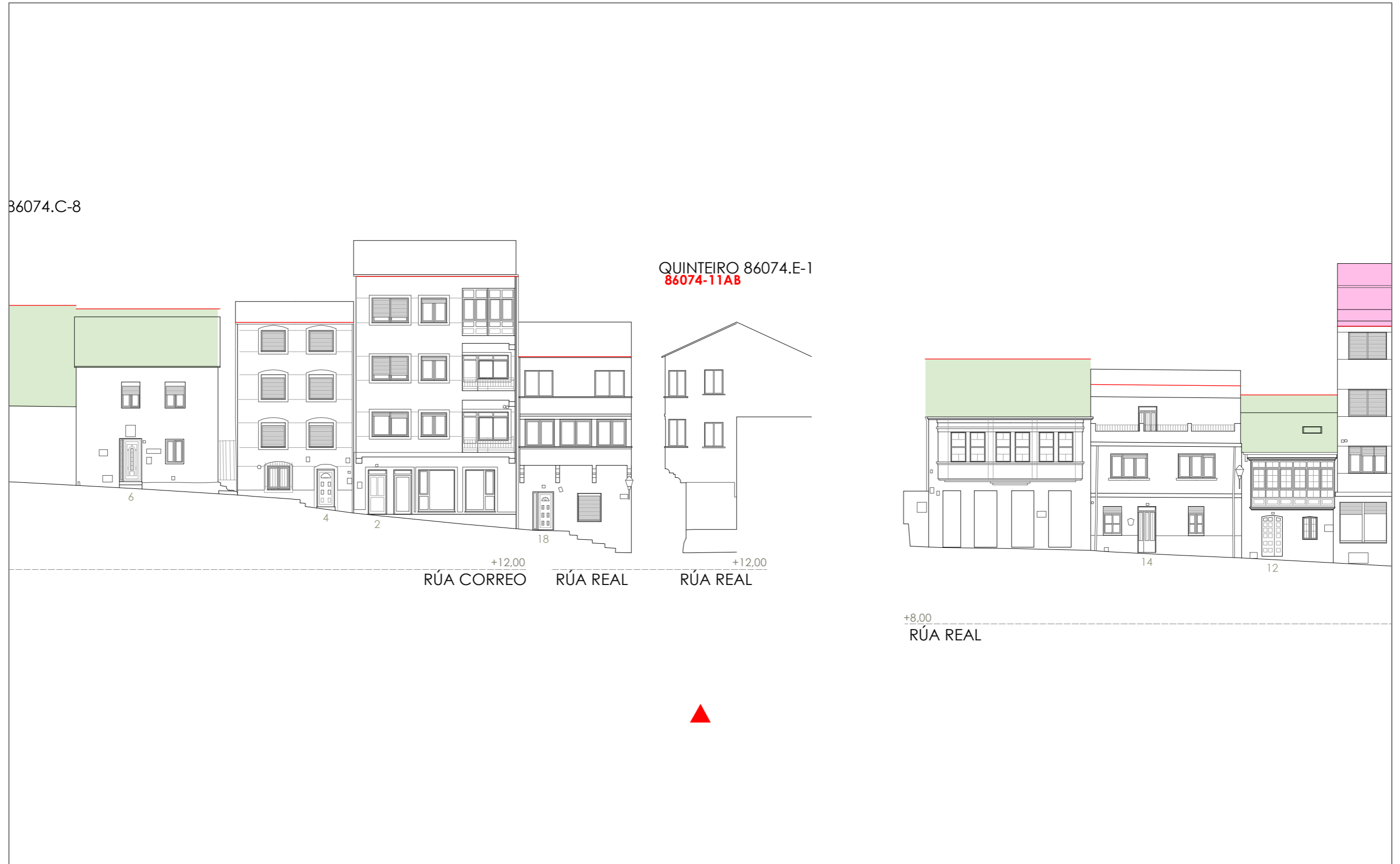
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

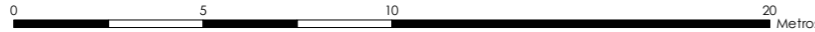


1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-11AB



1:200  0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

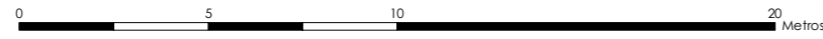
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86074-12

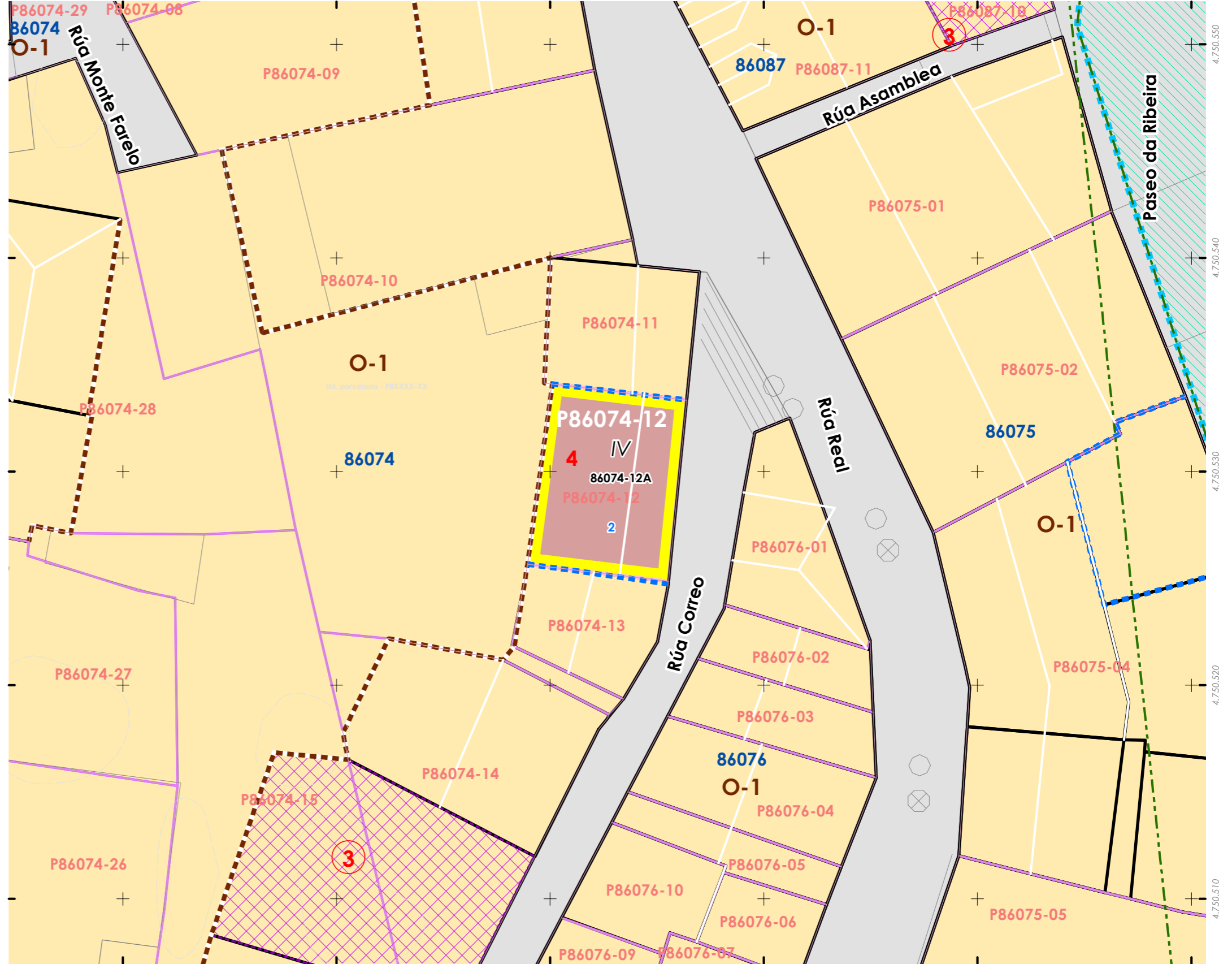
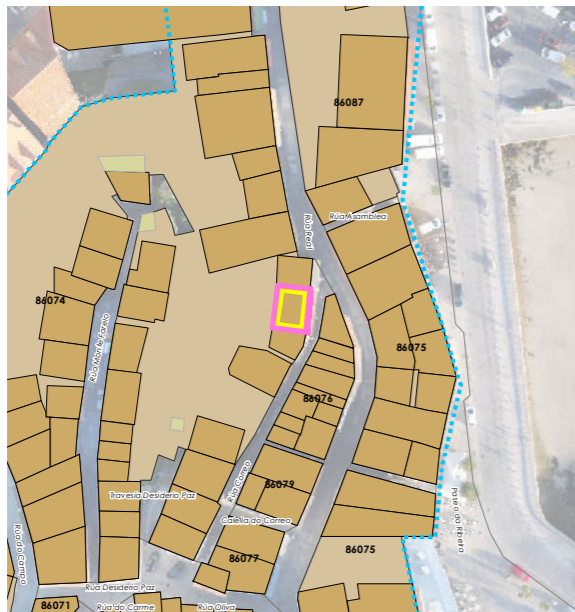
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478533 Y: 4.750.529

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **55,37 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **55,37 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **221,48 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **03**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**
ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **05.2**
Corredor / Corredor: **05.1**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
A última planta sitúase fora de ordenación

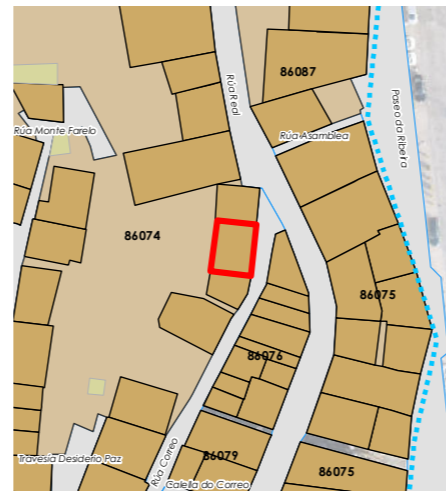
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agricultura
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Falja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelaria
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Correo, 2
Fisterra

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
86074-12
Unid. edificatoria:
86074-12A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.533 Y: 4.750.529



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

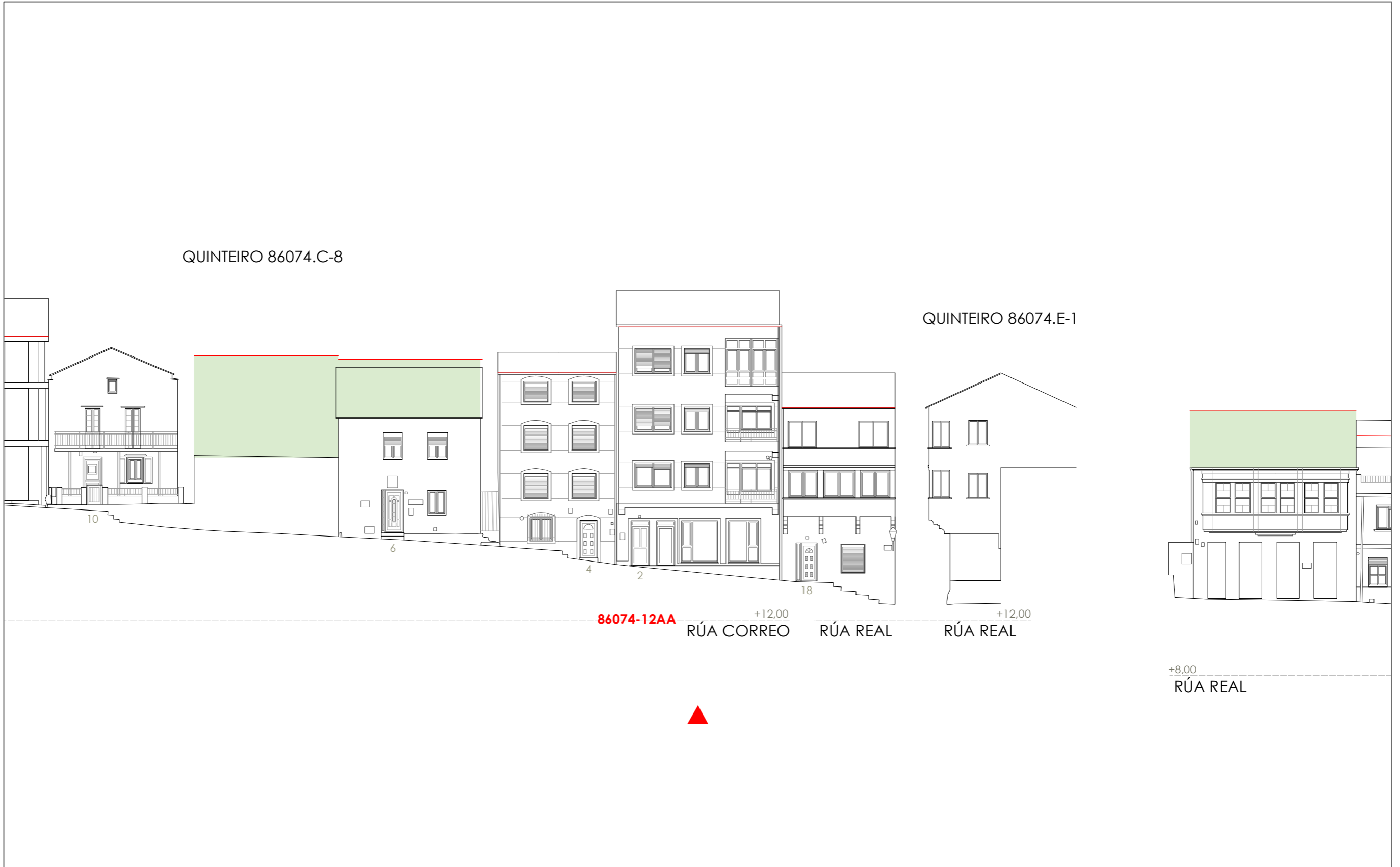
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na
Elementos protexidos / Elementos protegidos: na
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas
Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
86074-12AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



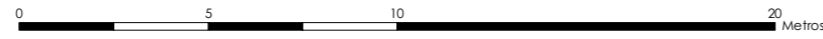
1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. parcelaria:
86074-13

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

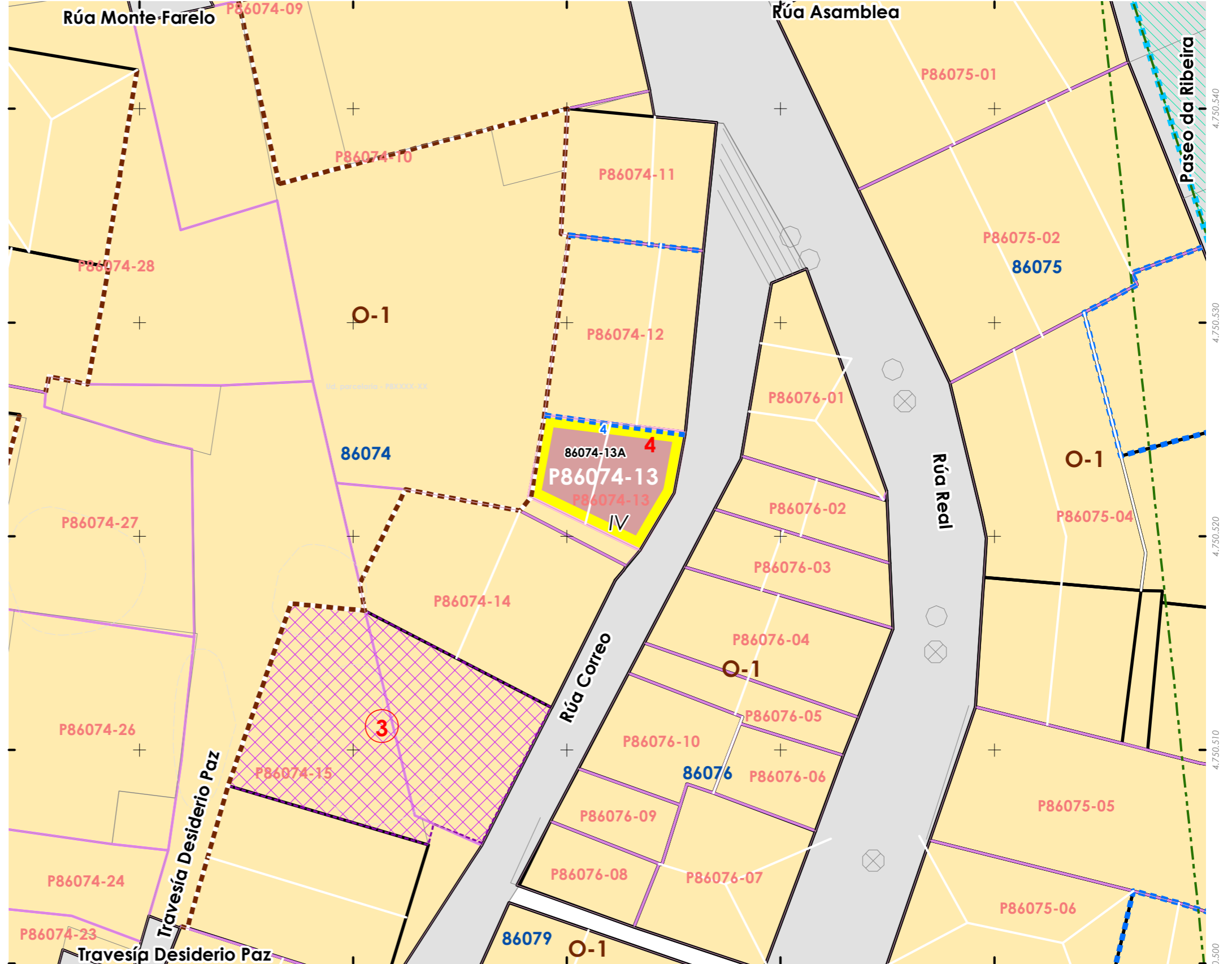
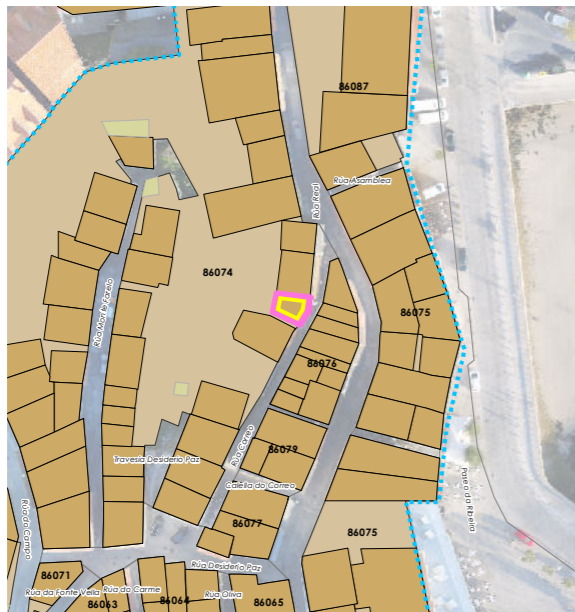


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478532 Y: 4.750.523

Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDA

- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
- Ribeira do mar / Ribera del mar
- Liña de deslinde / Línea de deslinde
- Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
- Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
- Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
- Equipamento (Ex)
- Equipamento (Ob)
- Esp. Libre - Zona verde (Ex)
- Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
- Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia
- Plan Especial do Porto de Fisterra
- Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
- Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación
- Ordenación / Ordenación
- O-1



06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **31,47 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **31,47 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **125,87 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **IV**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **03**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **18**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**

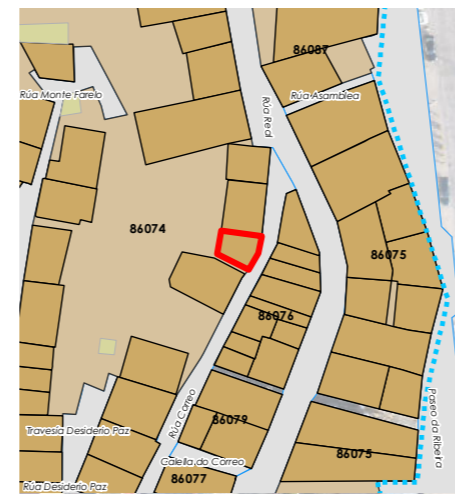
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / Equipamiento / Posición
02. Vivenda unifamiliar / Vivienda unifamiliar
03. Vivenda colectiva / Vivienda colectiva
04. Constr. adxectiva / Const. adyectiva
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª / Comercio
08. Categoría 1ª / 09. Categoría 2ª / Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª / Hotelaría
13. Establec. clásicos / Turismo rural
14. Turismo rural / Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª / Sanitario-asistencial
17. Categoría única / Docente
18. Docente / 19. Tancario
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª / Deportivo
22. Categoría única / Relixioso
23. Categoría única / Agropecuario
25. Categoría única / Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. adxectiva / Const. adyectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

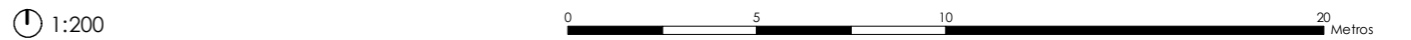


Enderezo / Dirección:
**Rúa Correo, 4
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-13
Unid. edificatoria:
86074-13A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.532 Y: 4.750.523



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

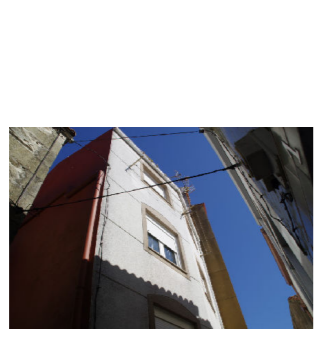
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **4**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.

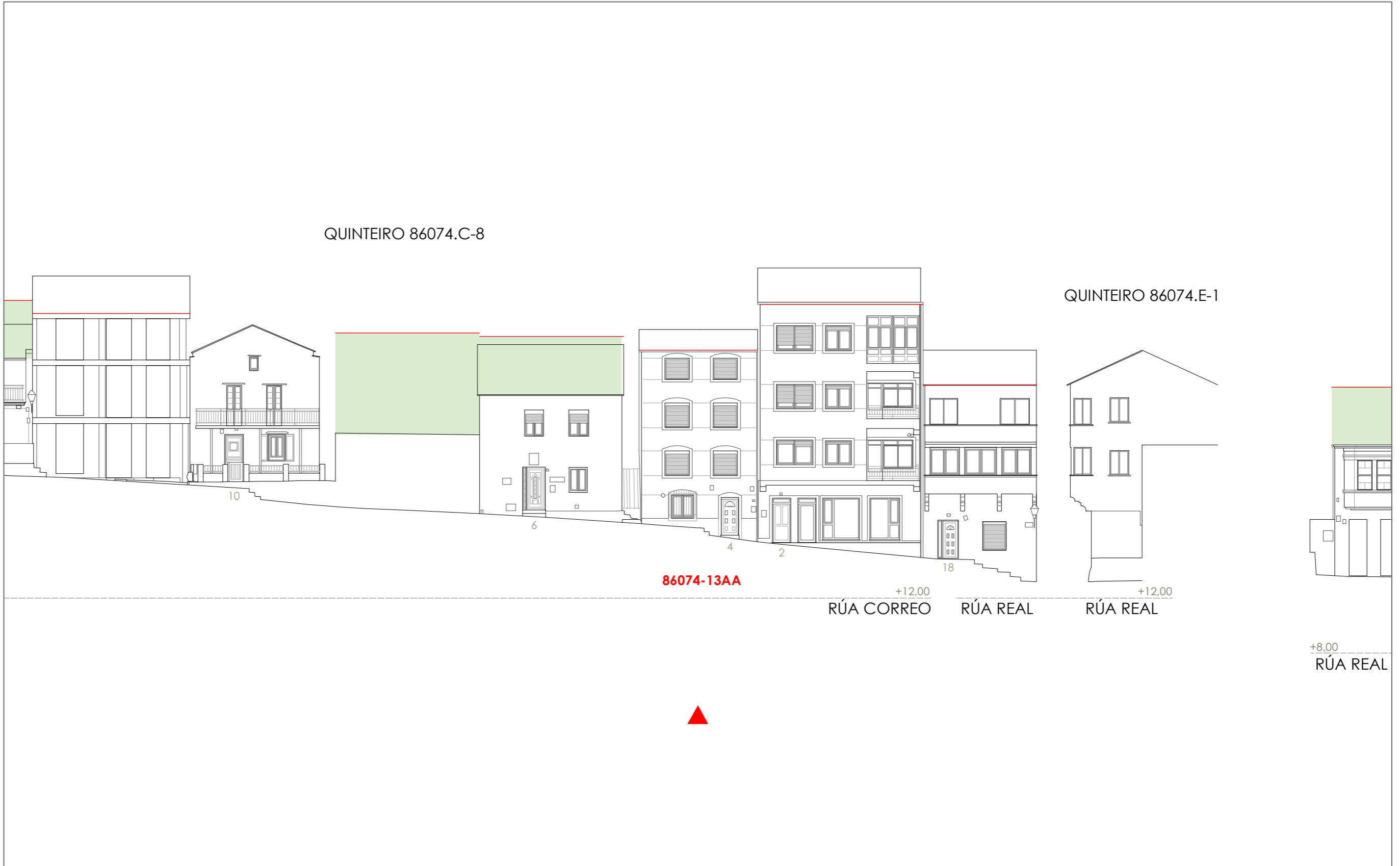
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas.

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
86074-13AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

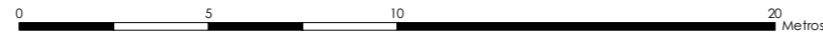
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-14

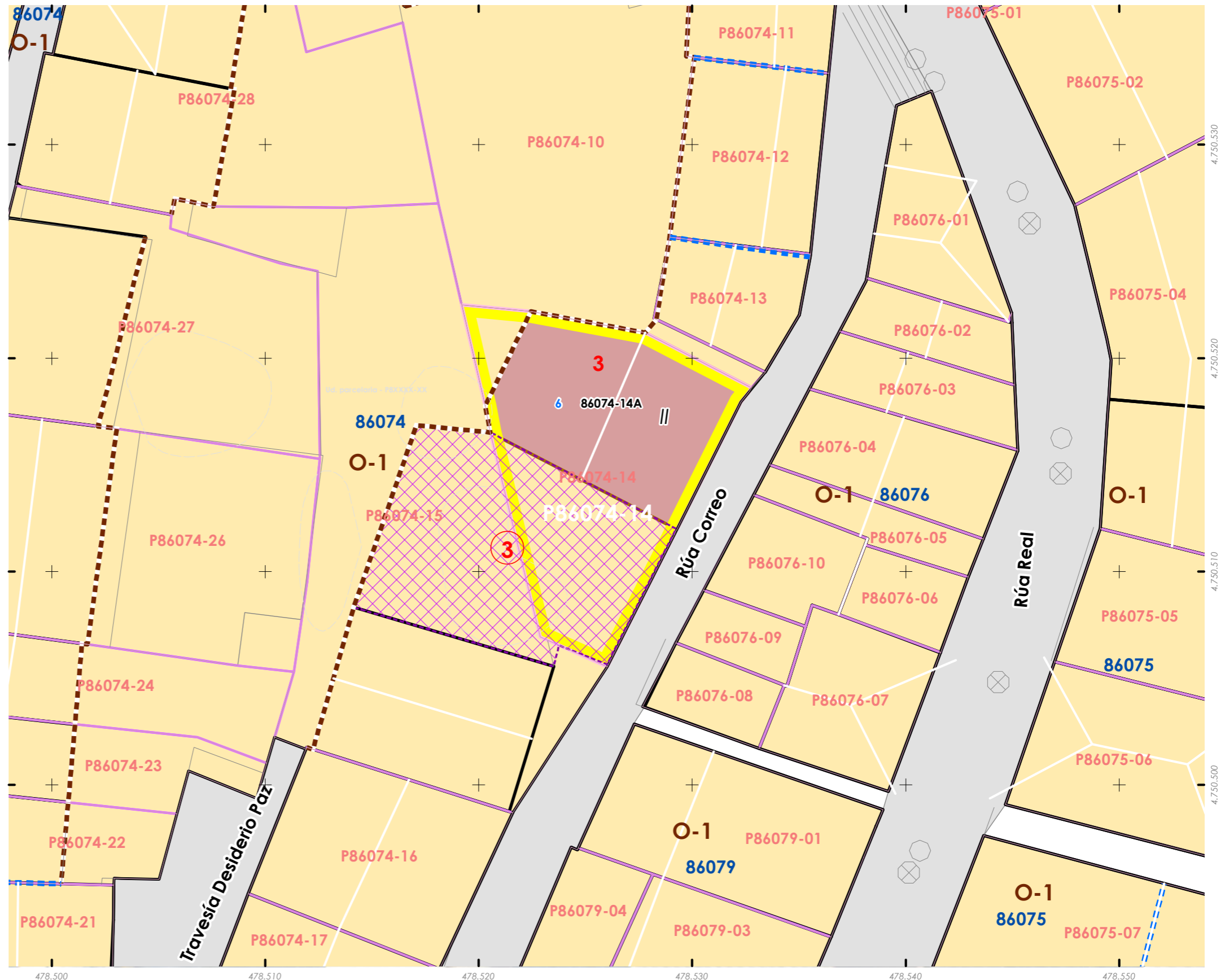
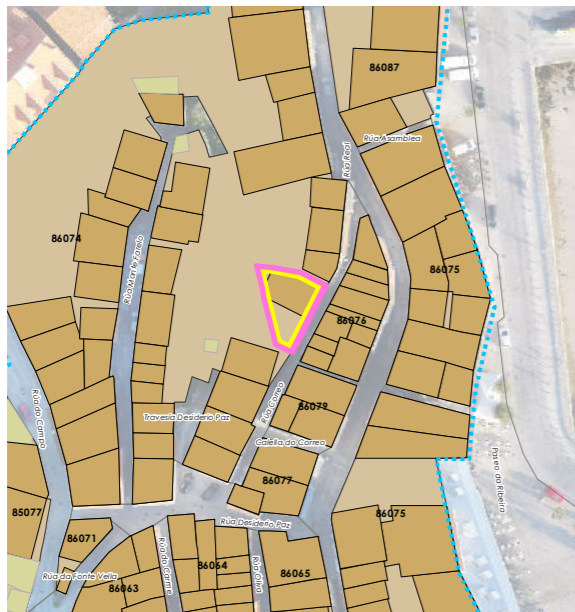
Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478525 Y: 4.750.515

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **75,39 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **75,39 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **150,78 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Sanearamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías por aluminio. Peldaños de terrazo.

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das carpinterías orixinais de madeira.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas
Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administr. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Constr. adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
07 Comercio
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos
14 Turismo rural
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Sanitario-asistencial
18 Categoría única
19 Docente
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22 Deportivo
23 Categoría única
24 Relixioso
25 Categoría única
26 Usos prohibidos
00 Todos os demais

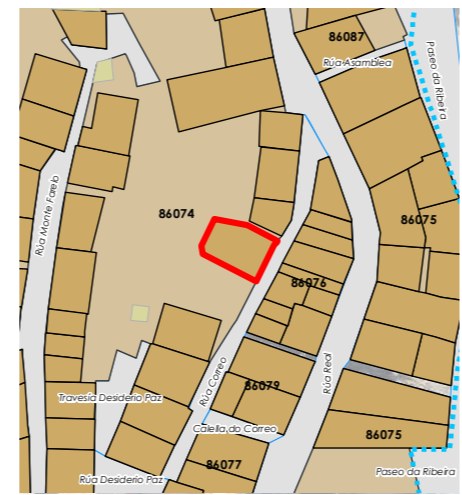
TIPOLOXÍA / TIPOLOGÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeira / Entremedianera
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Feno / Heno
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Correo, 6
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-14
Unid. edificatoria:
86074-14A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.526 Y: 4.750.517



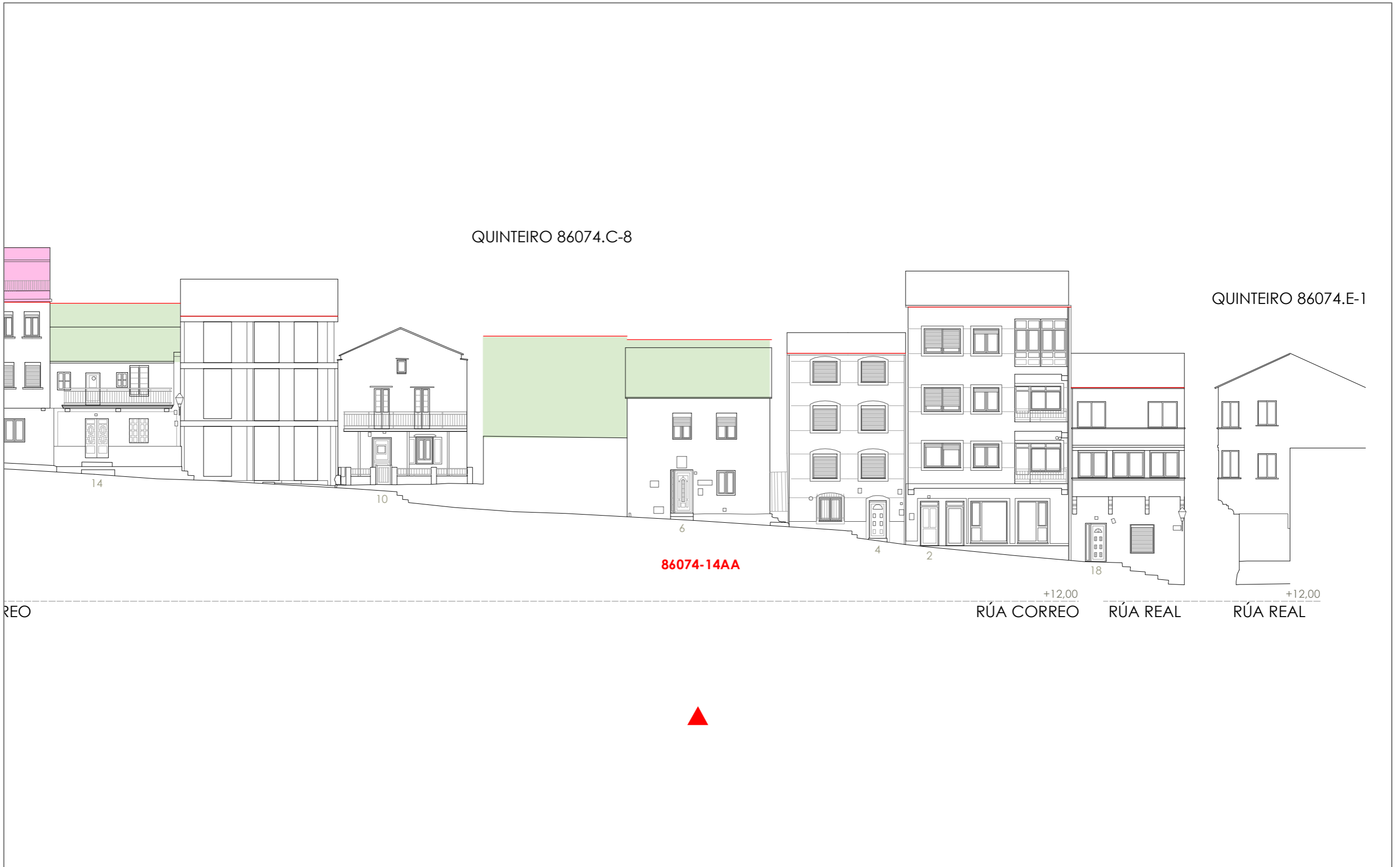
1:200

0 5 10 20 Metros



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-14AA



1:200
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

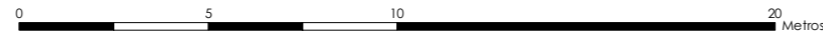
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86074-15

Fuente de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

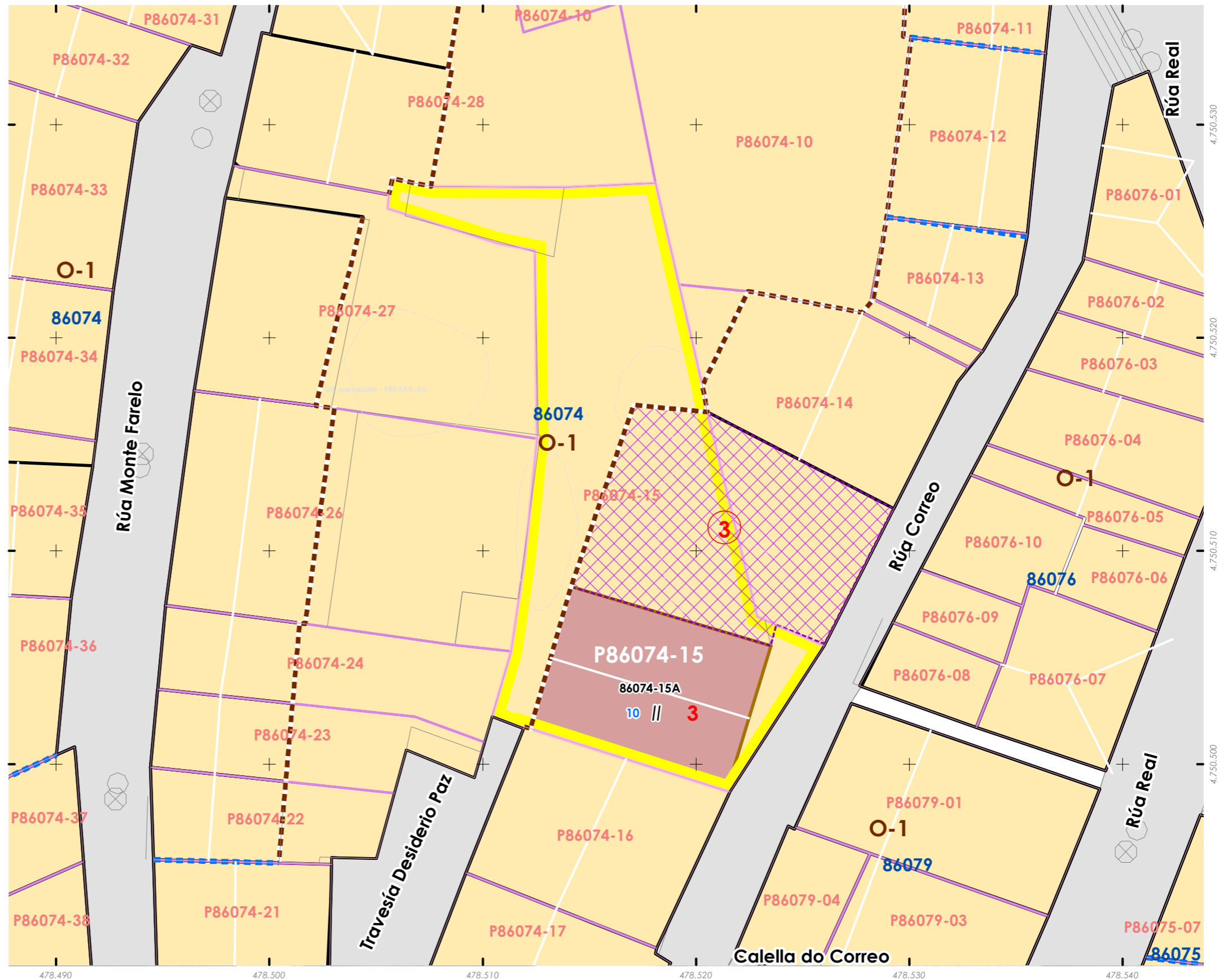
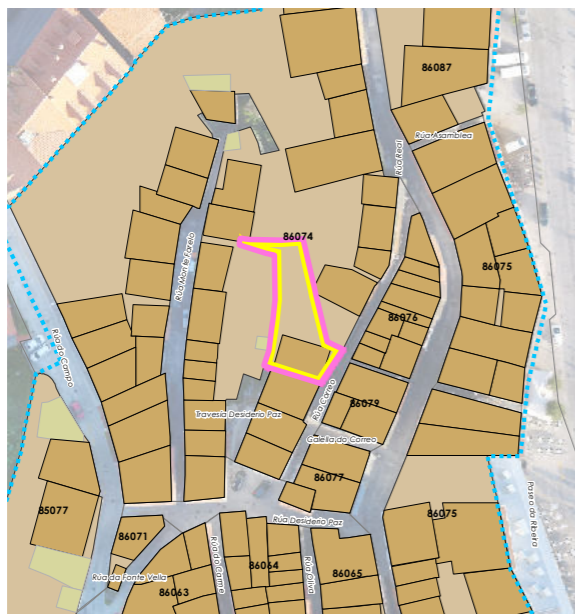
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478517 Y: 4.750.512

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adxetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **68,21 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **68,21 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **136,42 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **05**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Sobre elevación da fachada con aplacado de pedra. Reforma de oco en planta baixa. Substitución de carpinterías por aluminio. Substitución do balcón orixinal ou construción dun novo sobre pilares.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administr. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos.
14 Turismo rural.
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 17 Categoría 2ª
18 Sanitario-asistencial
19 Categoría única
20 Docente
21 Tardaría
22 Sociocultural, salas de reunión
23 Categoría 1ª / 24 Categoría 2ª
25 Deportivo
26 Categoría única
27 Relixioso
28 Categoría única
29 Agropecuario
30 Categoría única
31 Usos prohibidos
32 Todos os demais

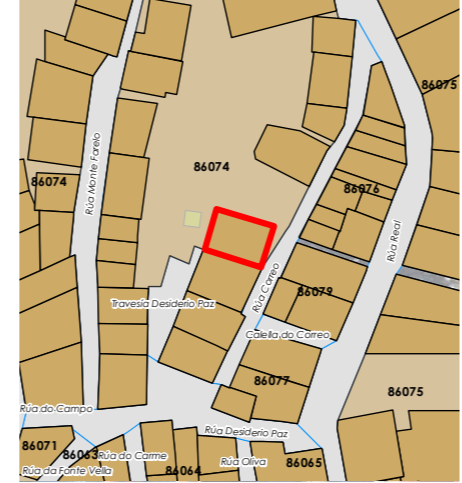
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Alampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

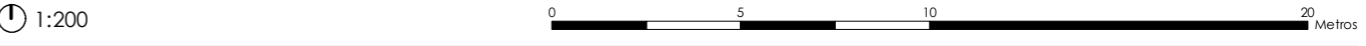


Enderezo / Dirección:
**Rúa Correo, 10
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-15
Unid. edificatoria:
86074-15A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.518 Y: 4.750.504



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación dos enfoscados que existían orixinalmente nas superficies petreas.

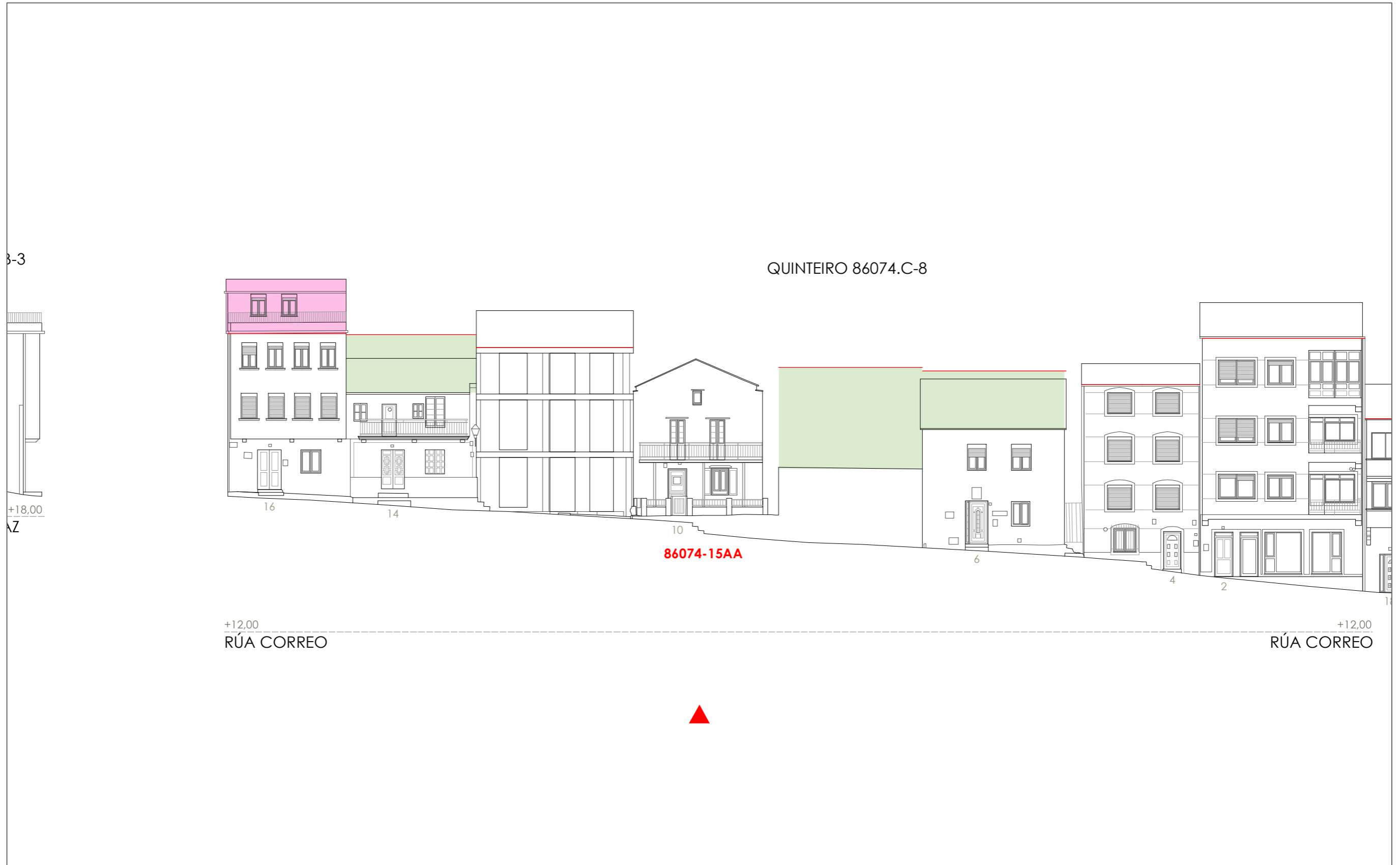
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

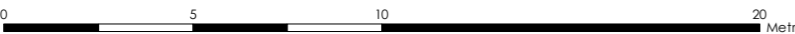
Observacións / Observaciones:
-



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-15AA



1:200  Metros

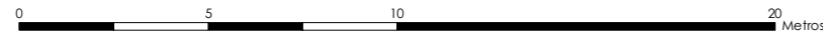
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86074-16

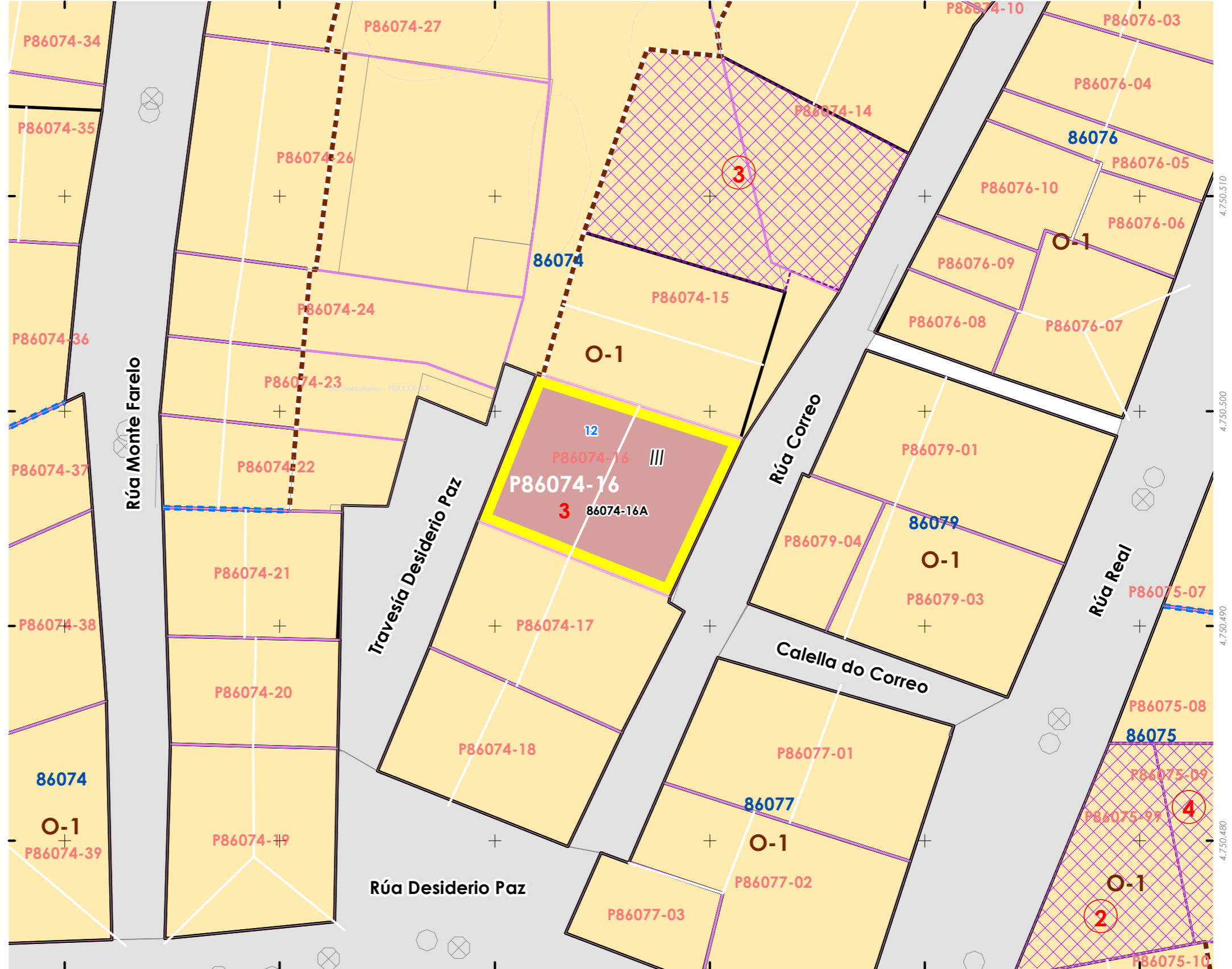
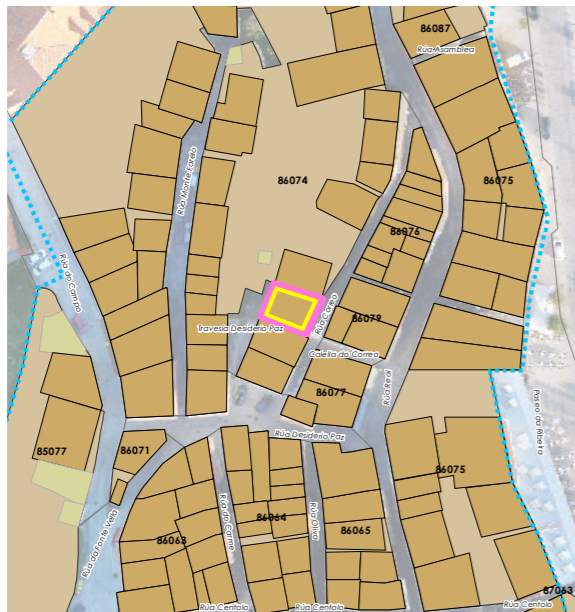
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478515 Y: 4.750.497

- Alturas ex. - X
 - Alturas permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **76,19 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **76,19 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **228,57 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

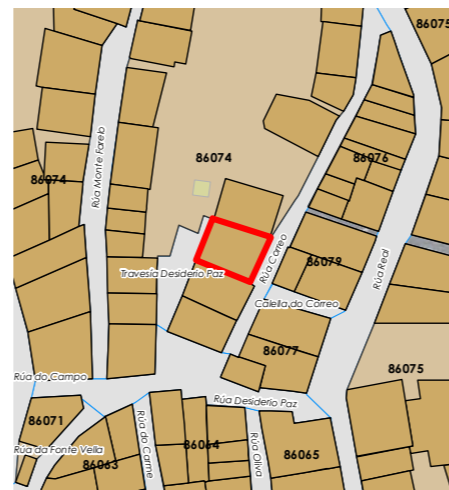
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Sillarpuesta
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Feno / Heno
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Úd. edificatoria - 8XXXX-XX
Úd. parcelaria - P8XXXX-XX

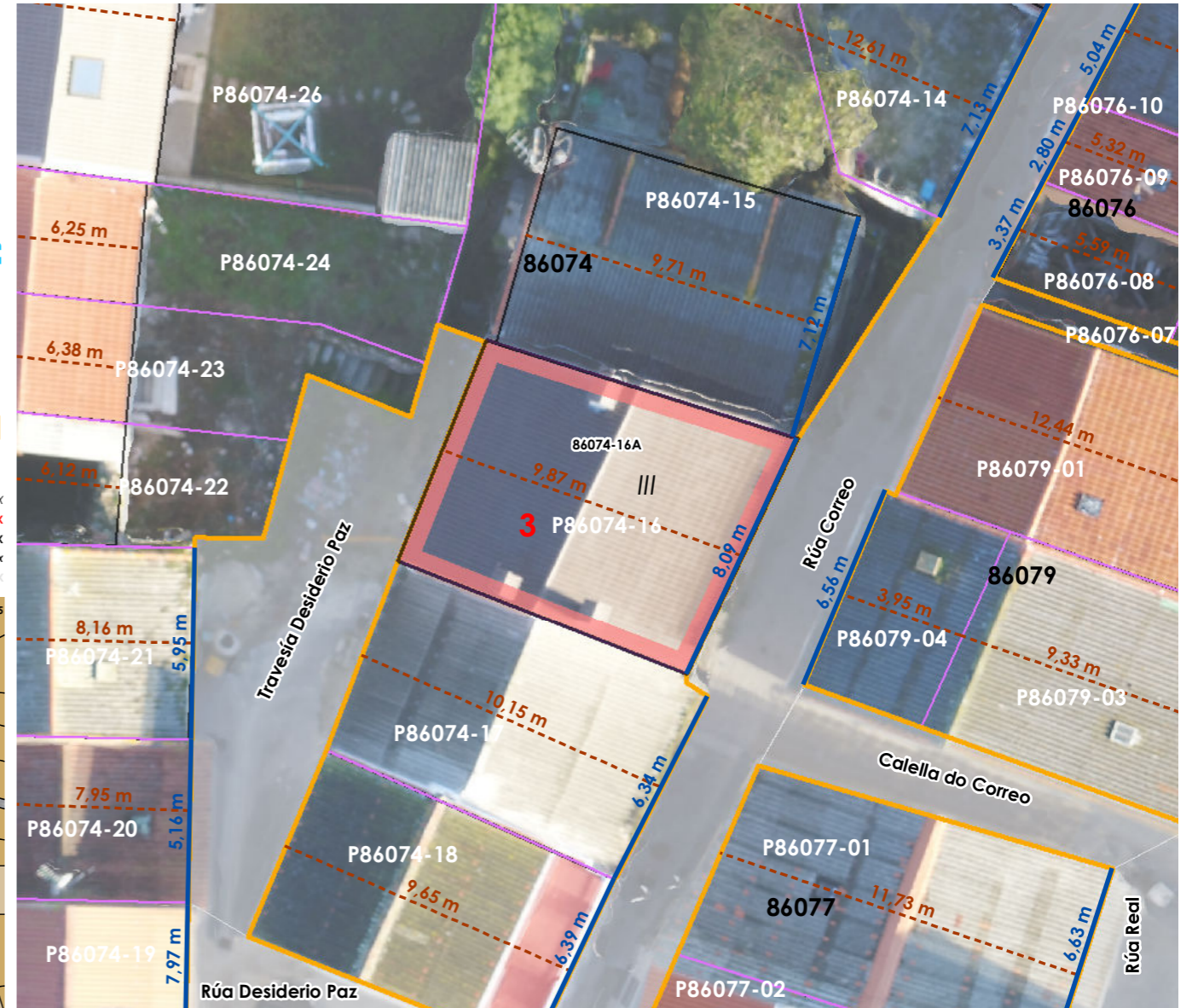


Enderezo / Dirección:
Rúa Correo, 12
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-16
Unid. edificatoria:
86074-16A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.515 Y: 4.750.497



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:

Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.




Obras prohibidas / Obras prohibidas:

Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

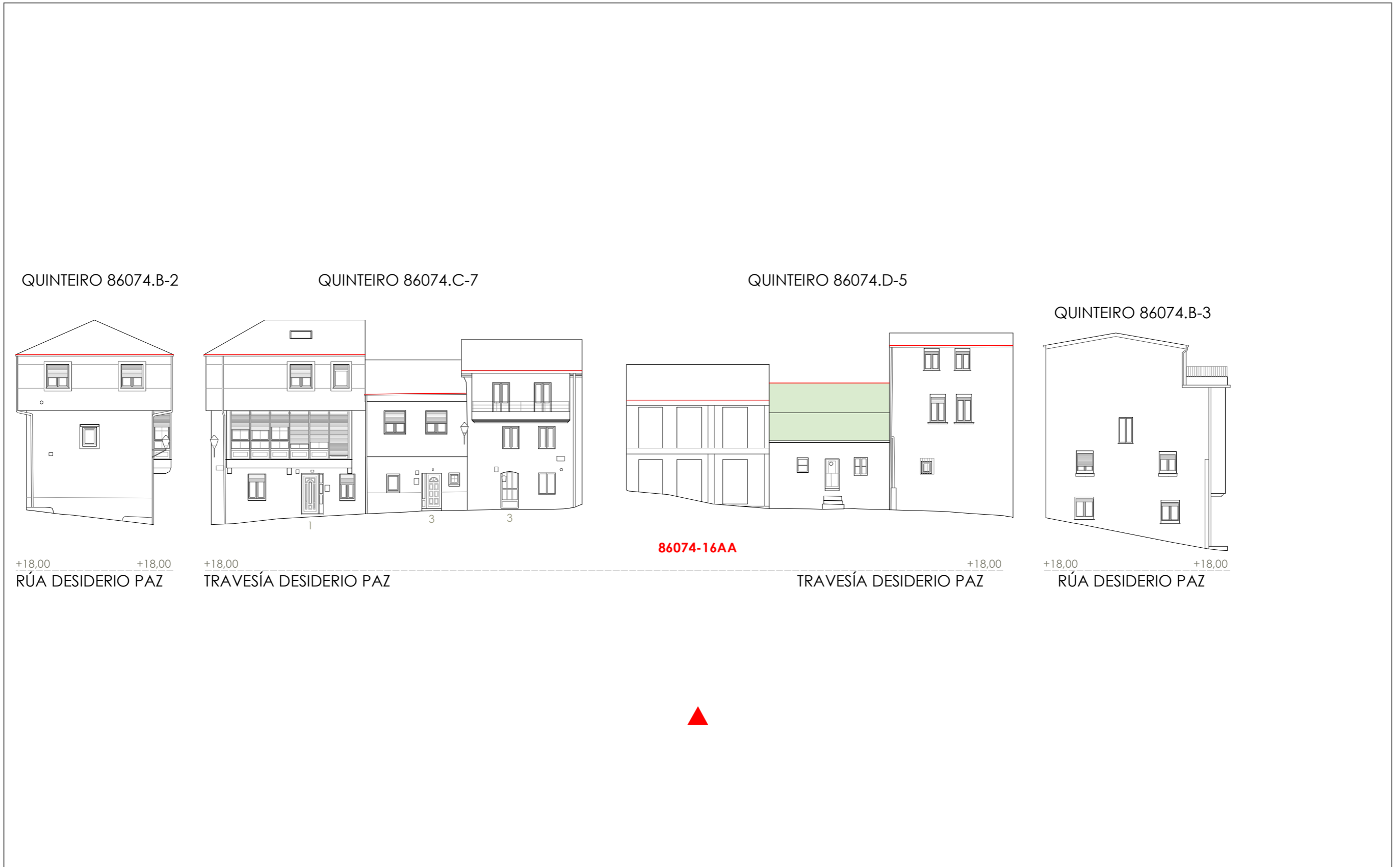
Observacións / Observaciones:


-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

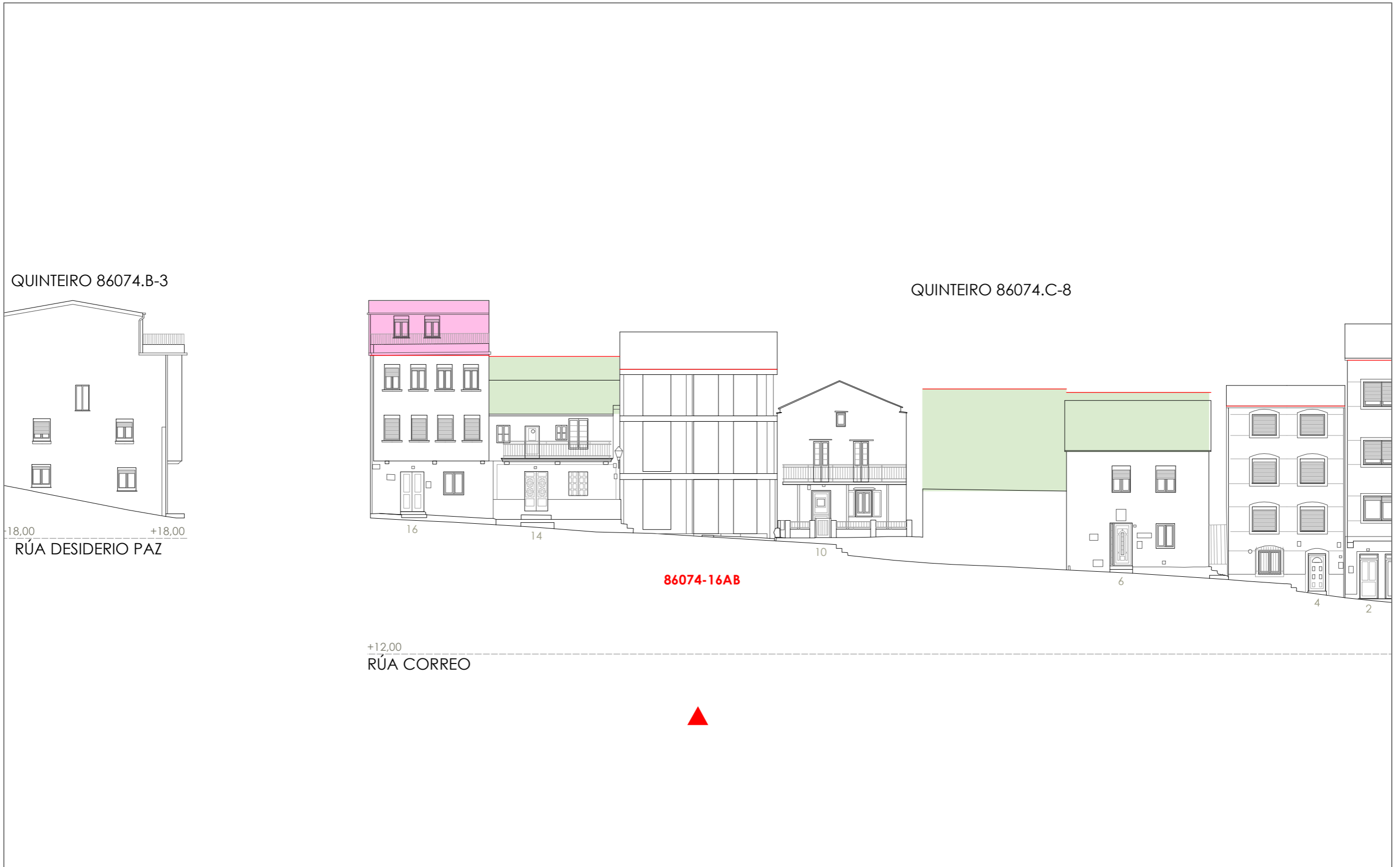
Unid. edificatoria:
86074-16AA



1:200 

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

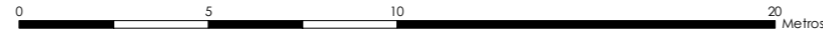
Unid. edificatoria:
86074-16AB



Unid. parcelaria:
86074-17

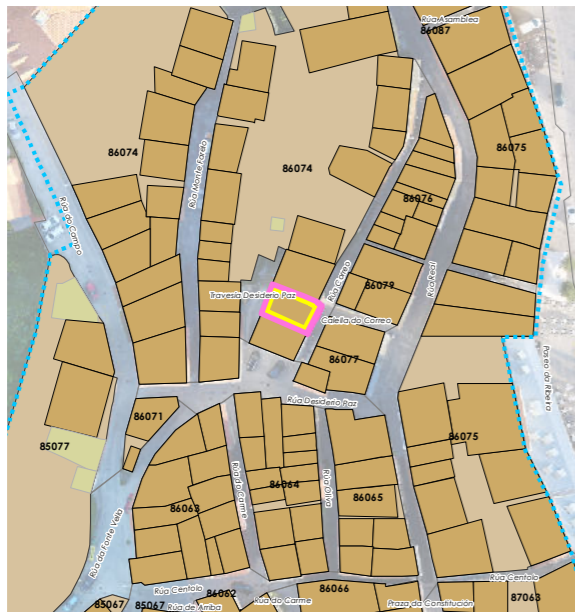
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478513 Y: 4.750.490

- Alturas ex. - X**
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **65,84 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **65,84 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **131,67 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ESTADO DE SERVIZOS / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **12**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **05.1**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Aplacados cerámicos. Substitución da baranda do balcón.

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Substitución dos aplacados por outros con recubrimentos continuos pintados.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
Os datos de altura refírense a rúa Correo. Respecto da rúa Desiderio Paz permítese unha altura de 6,20m (2 plantas).

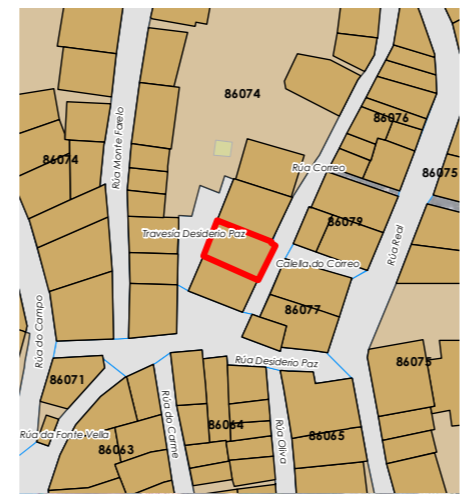
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
-: Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Sillares
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Placa
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

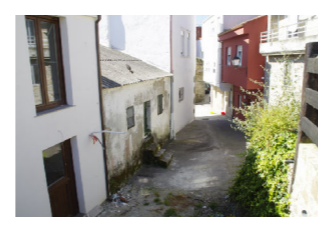
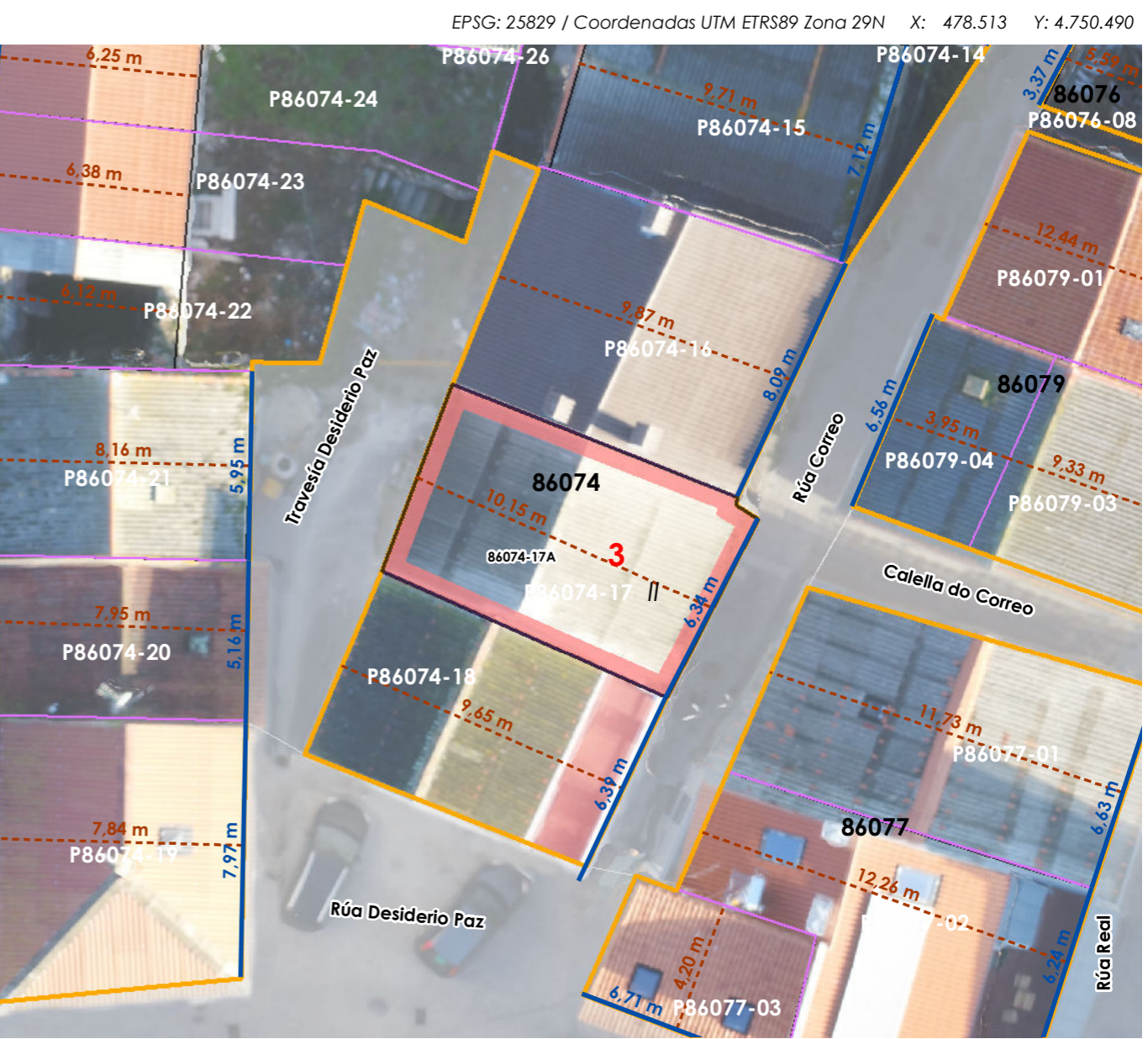


Enderezo / Dirección:
**Rúa Correo, 14
Fisterra**




Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-17
Unid. edificatoria:
86074-17A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.513 Y: 4.750.490



Unid. edificatoria:
86074-17AA

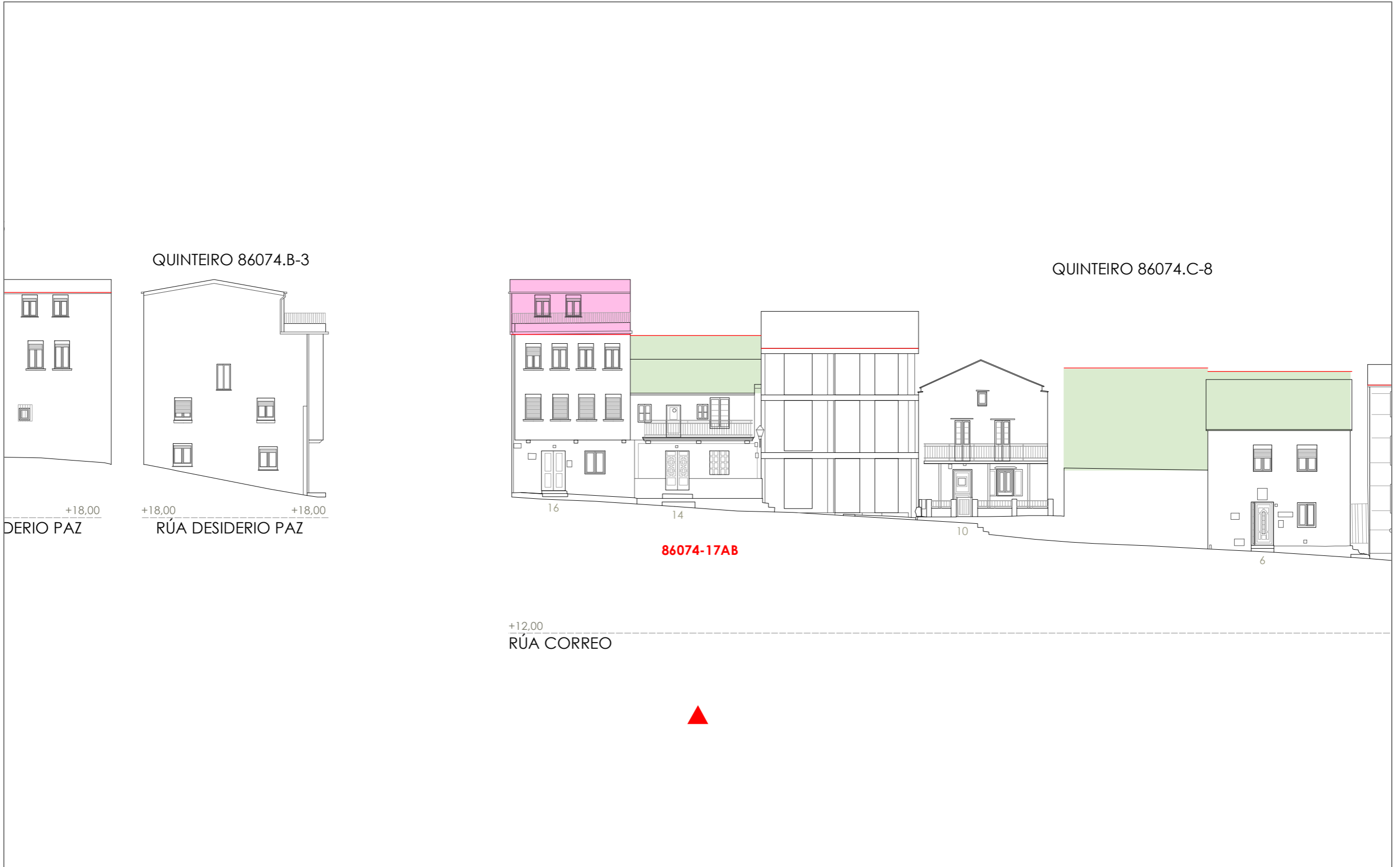
-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
86074-17AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

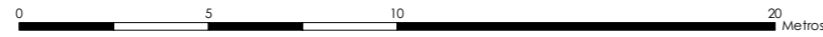


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-18

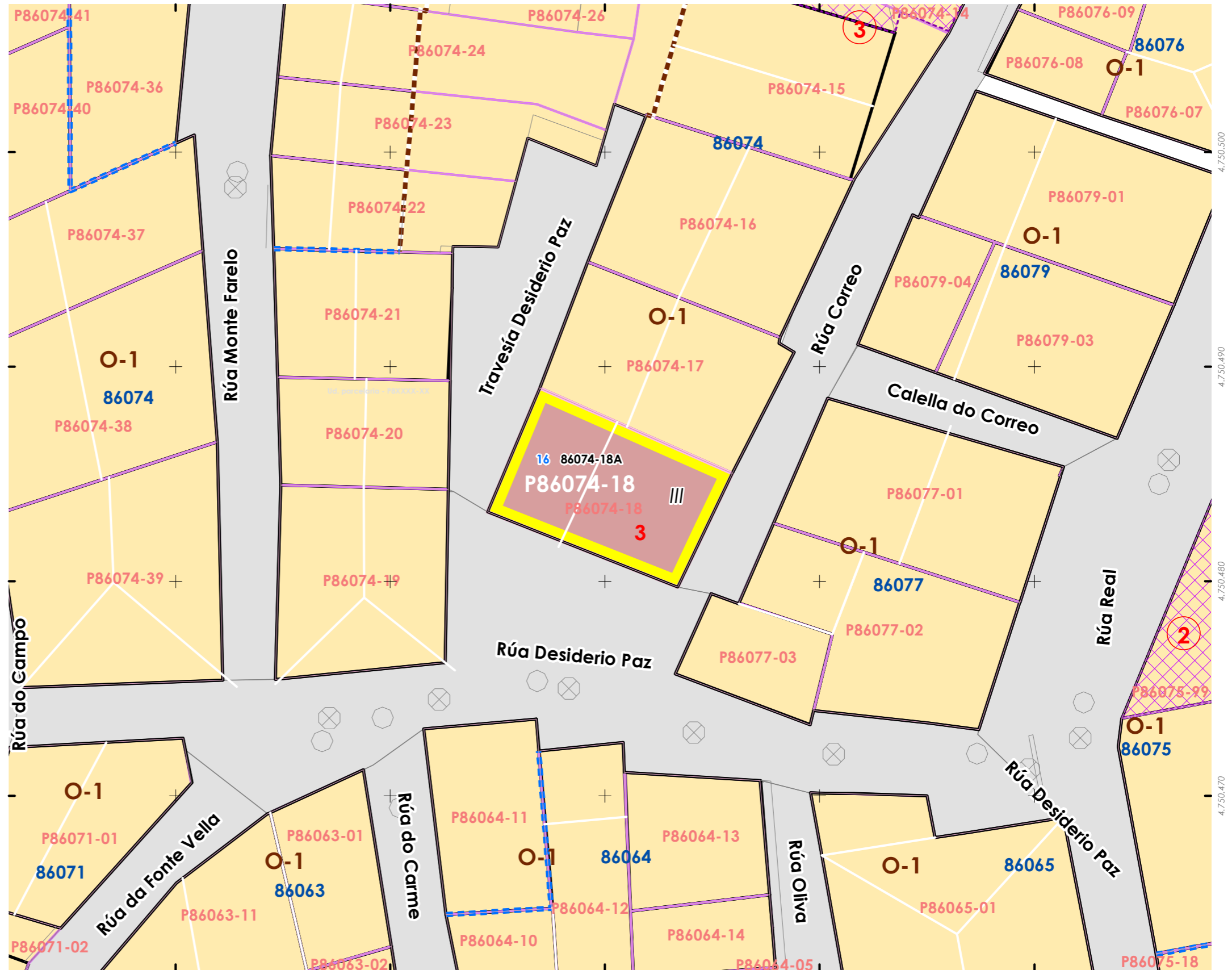
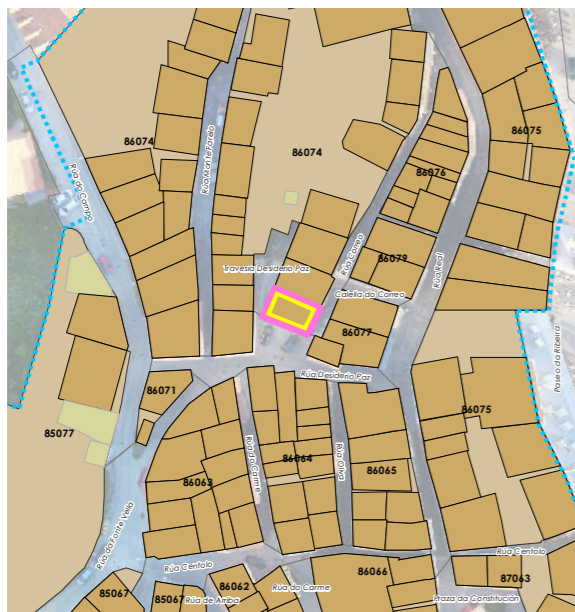
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478510 Y: 4.750.484

- Alturas ex. - X
 Alluras permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 Ribeira do mar / Ribera del mar
 Liña de deslinde / Línea de deslinde
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 Edificación principal
 Const. adxectiva / adjetiva
 Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
 Equipamento (Ex)
 Equipamento (Ob)
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 Quinteiros / Manzanas
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
 O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **58,56 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **58,56 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **175,69 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **02**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **2**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1 / 11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **07**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Reforma da primeira planta orixinal. Engadido dunha planta mais e un retranqueo con terraza. Colocación de aplacados na planta baixa e placas onduladas na fachada sur.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administr. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Constr. adxectiva / Const. adxectiva
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
07 Comercio
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos
14 Turismo rural
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Sanitario-asistencial
18 Categoría única
19 Docente
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22 Deportivo
23 Categoría única
24 Relixioso
25 Categoría única
26 Agropecuario
27 Usos prohibidos
00 Todos os demais

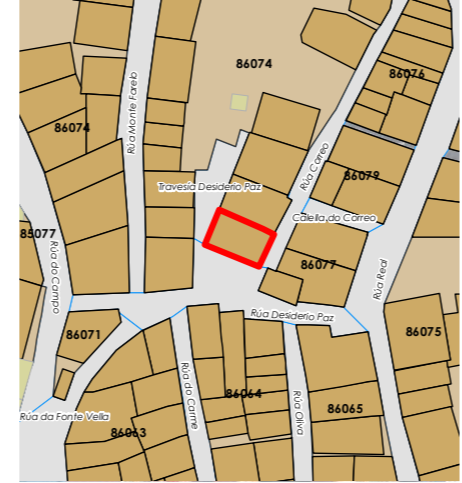
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferra / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Correo, 16
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-18
Unid. edificatoria:
86074-18A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.510 Y: 4.750.484



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, integrando na edificación os elementos protexidos e mantendo a envolvente volumétrica. Apertura de novos ocos cara a praciña dandolle tratamento de fachada. Eliminación dos paneis da medianeira.

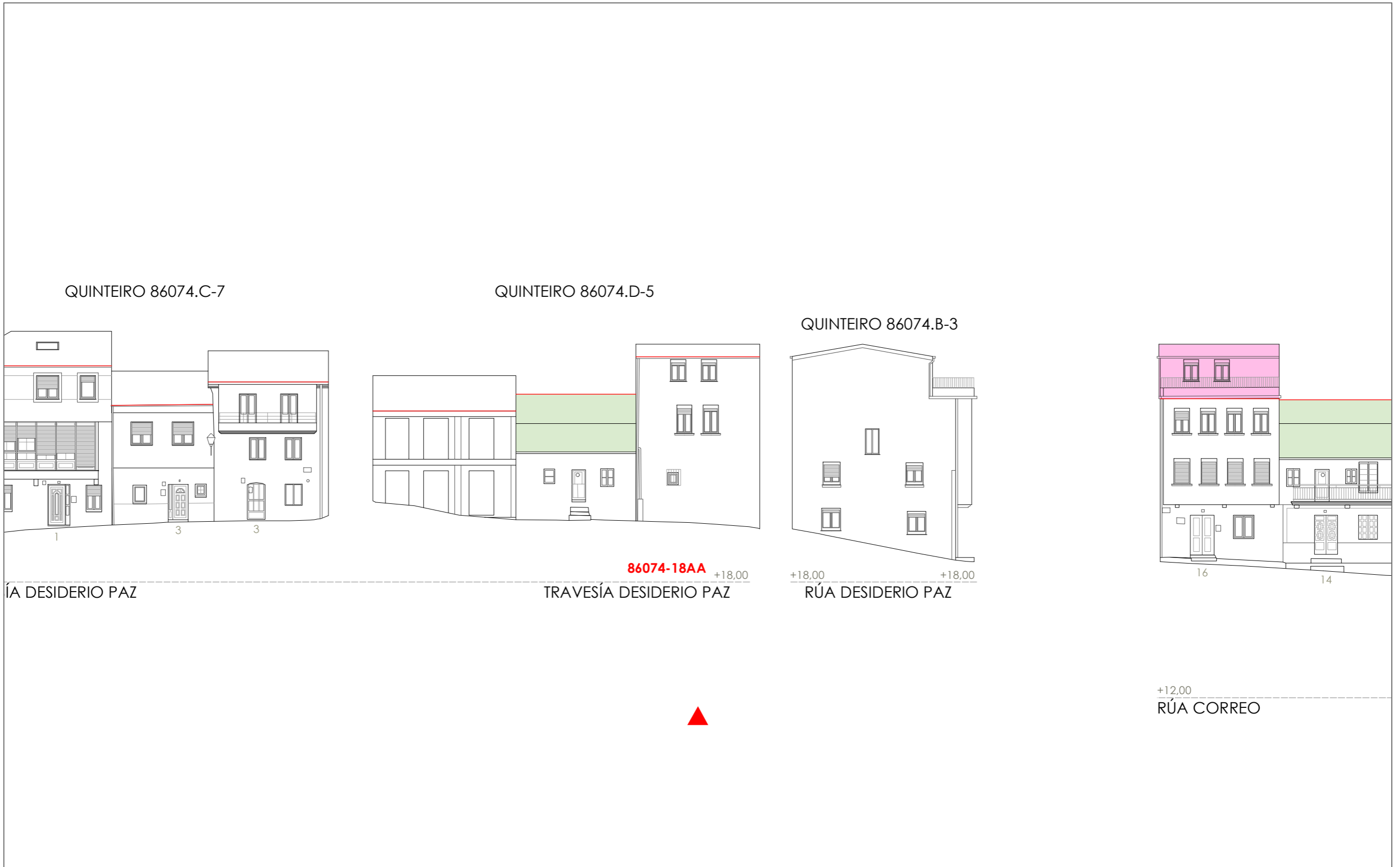
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
**Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas
Aumento de volume. Eliminación dos enfoscados da fachada.**

Observacións / Observaciones:






Unid. edificatoria:
86074-18AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

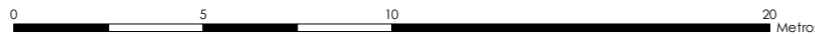


1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

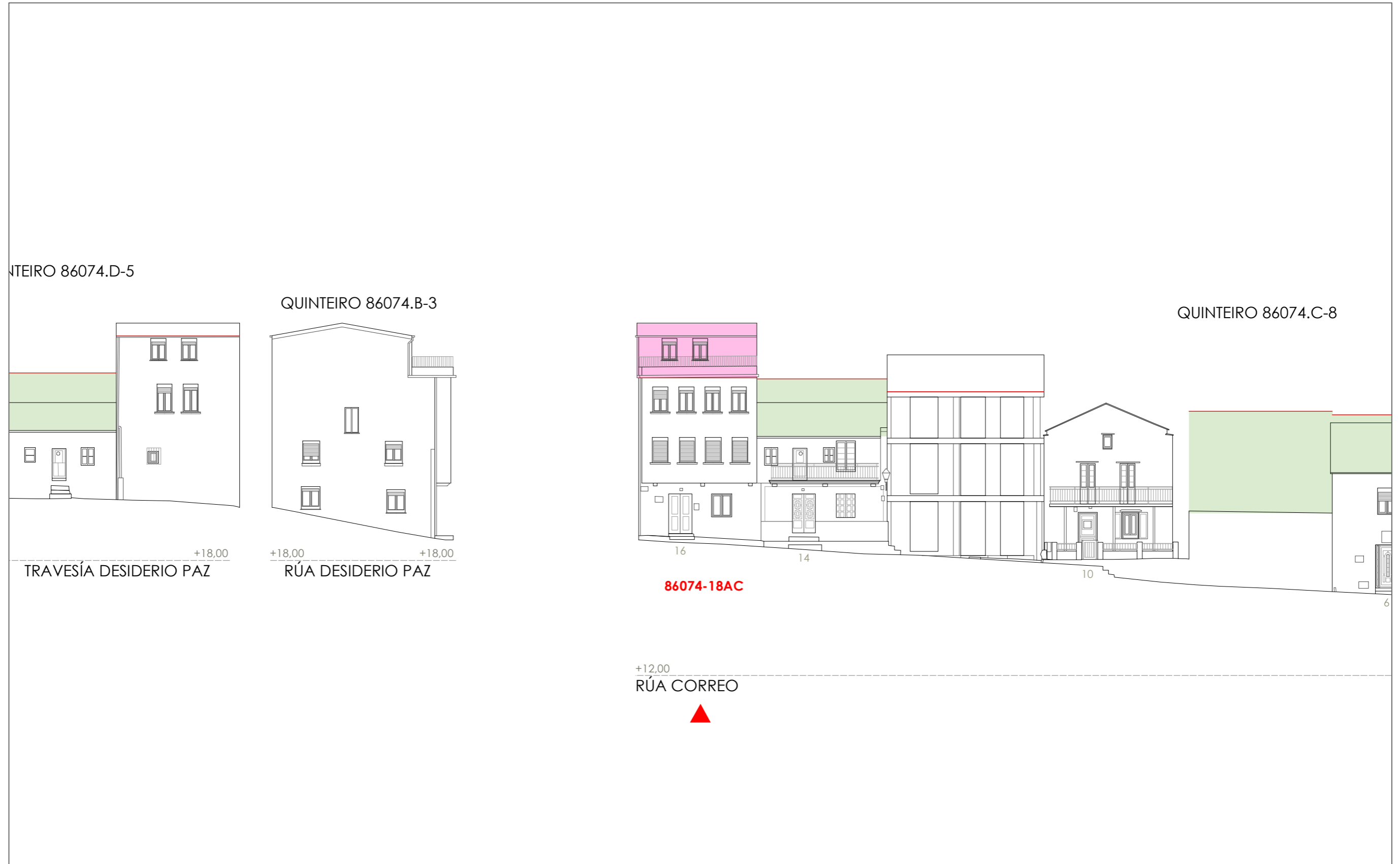
Unid. edificatoria:
86074-18AB

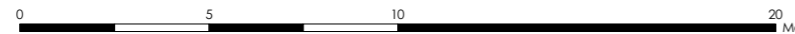


1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
86074-18AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

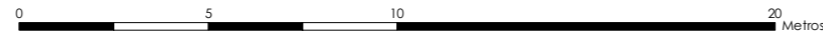


1:200 

Unid. parcelaria:
86074-19

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478499 Y: 4.750.480

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **67,20 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **67,20 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **201,60 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **07**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Peche do balcón, substitución de carpinterías por aluminio, Reforma da cuberta con alieiro excesivamente voado, Apertura dun oco en planta baixa con aplacados nas kambas

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relixioso
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

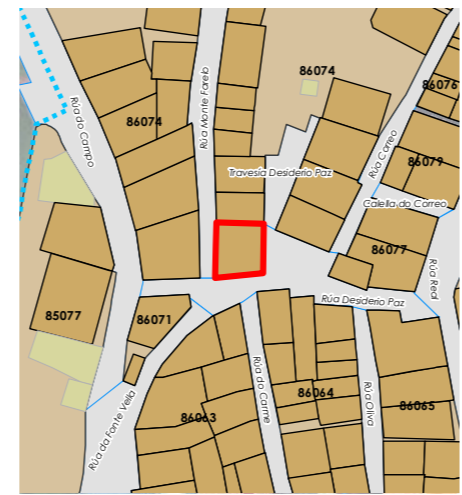
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

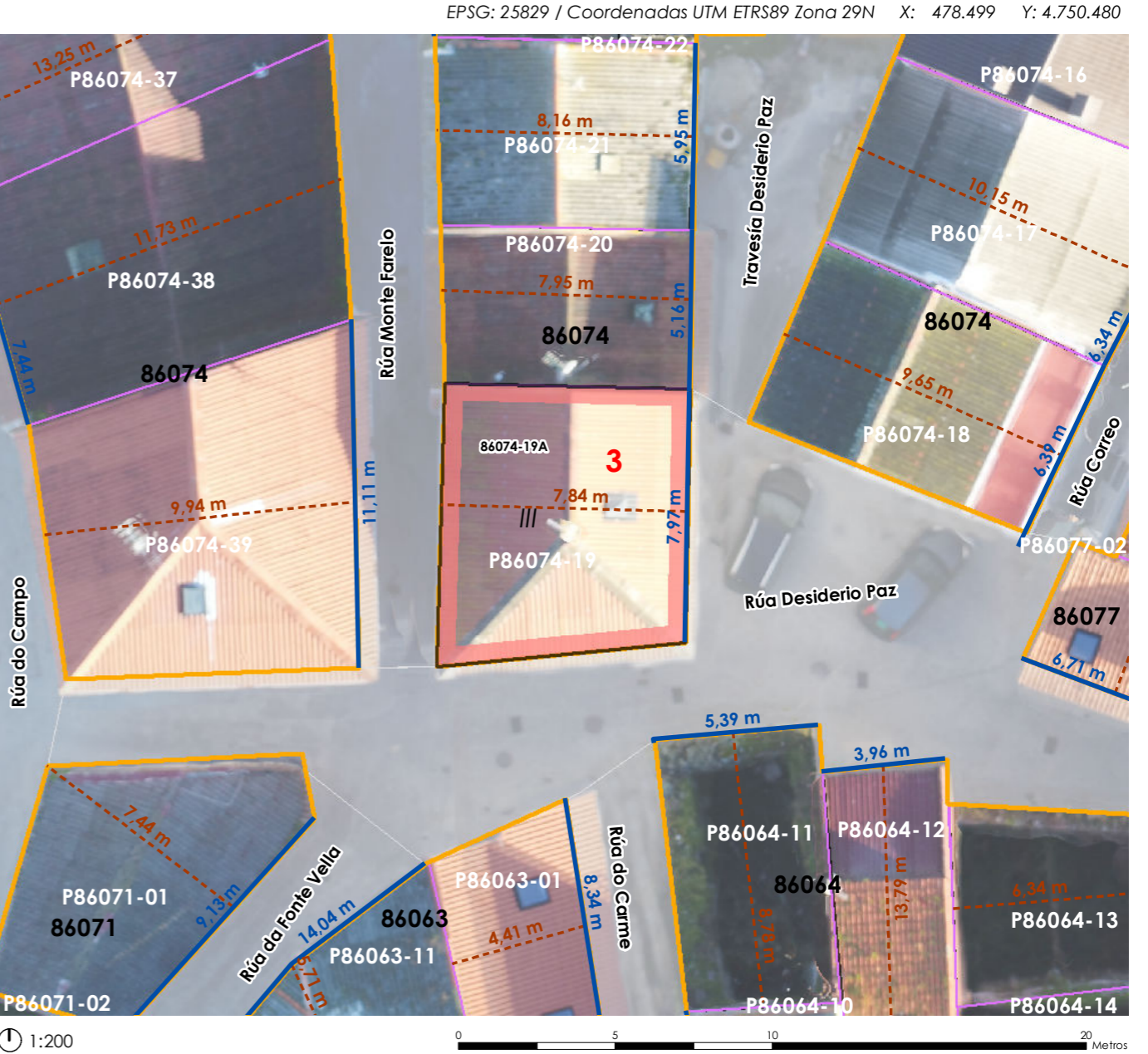


Enderezo / Dirección:
**Travesía Desiderio Paz, 1
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-19
Unid. edificatoria:
86074-19A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.499 Y: 4.750.480



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

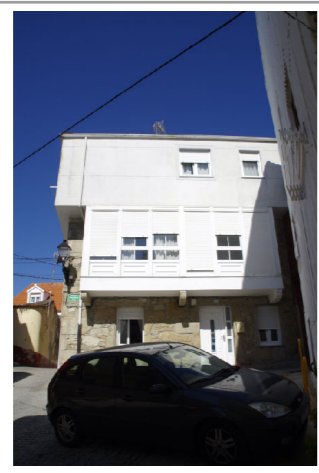
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas de pedra. Recuperación dos enfoscados que existían orixinariamente nas superficies petreas. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

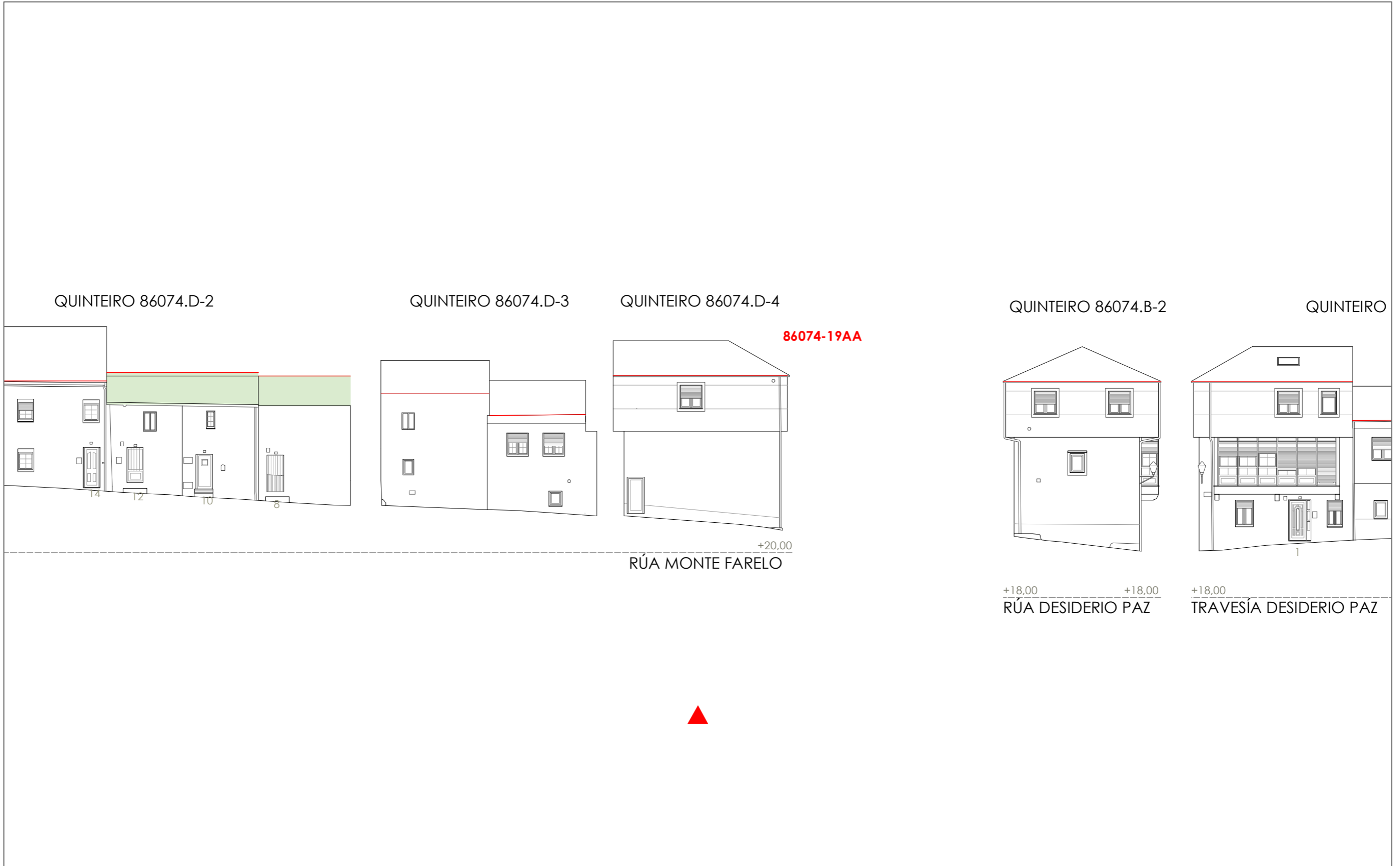
Observacións / Observaciones:
-





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-19AA

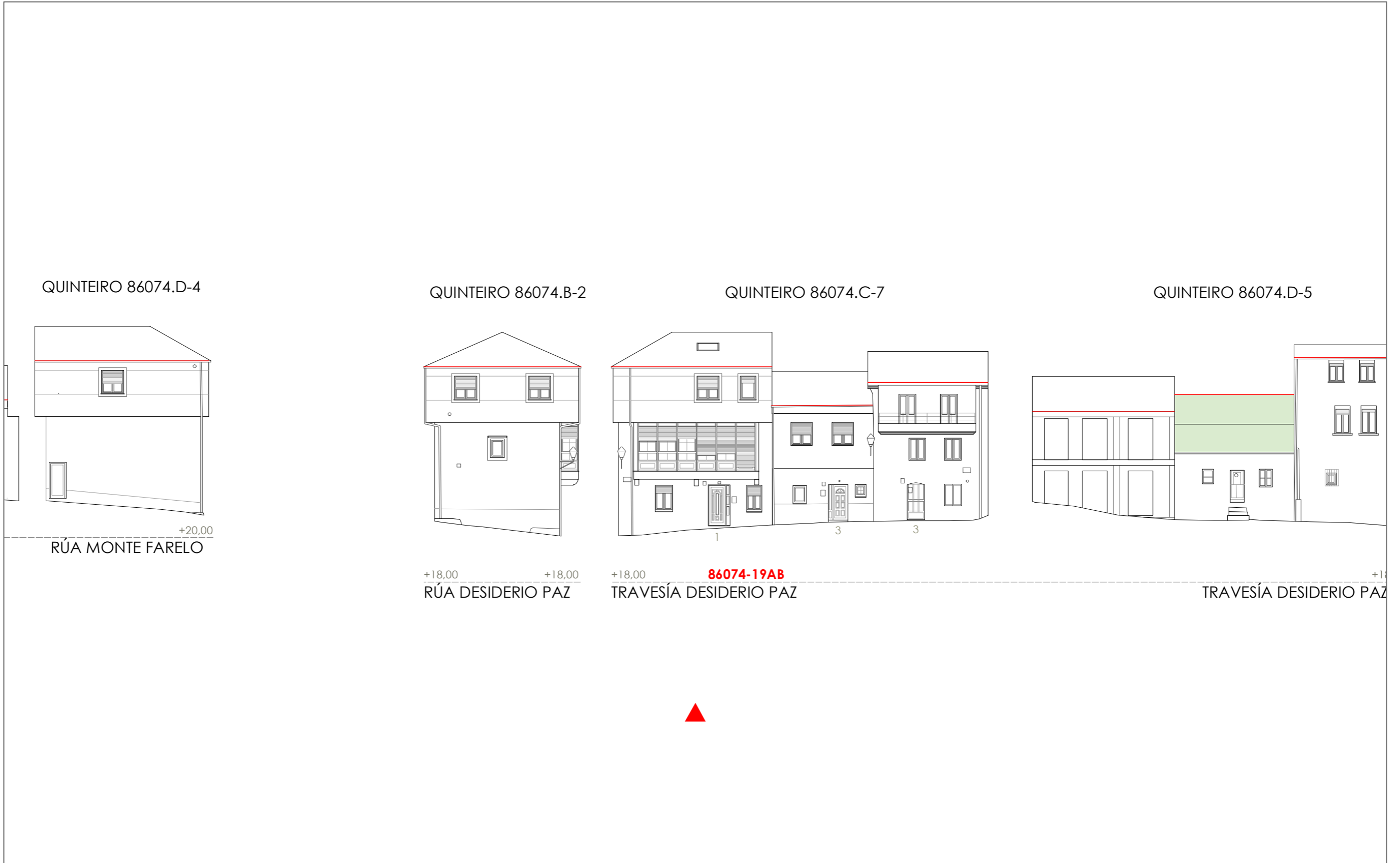


1:200
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. edificatoria:
86074-19AB

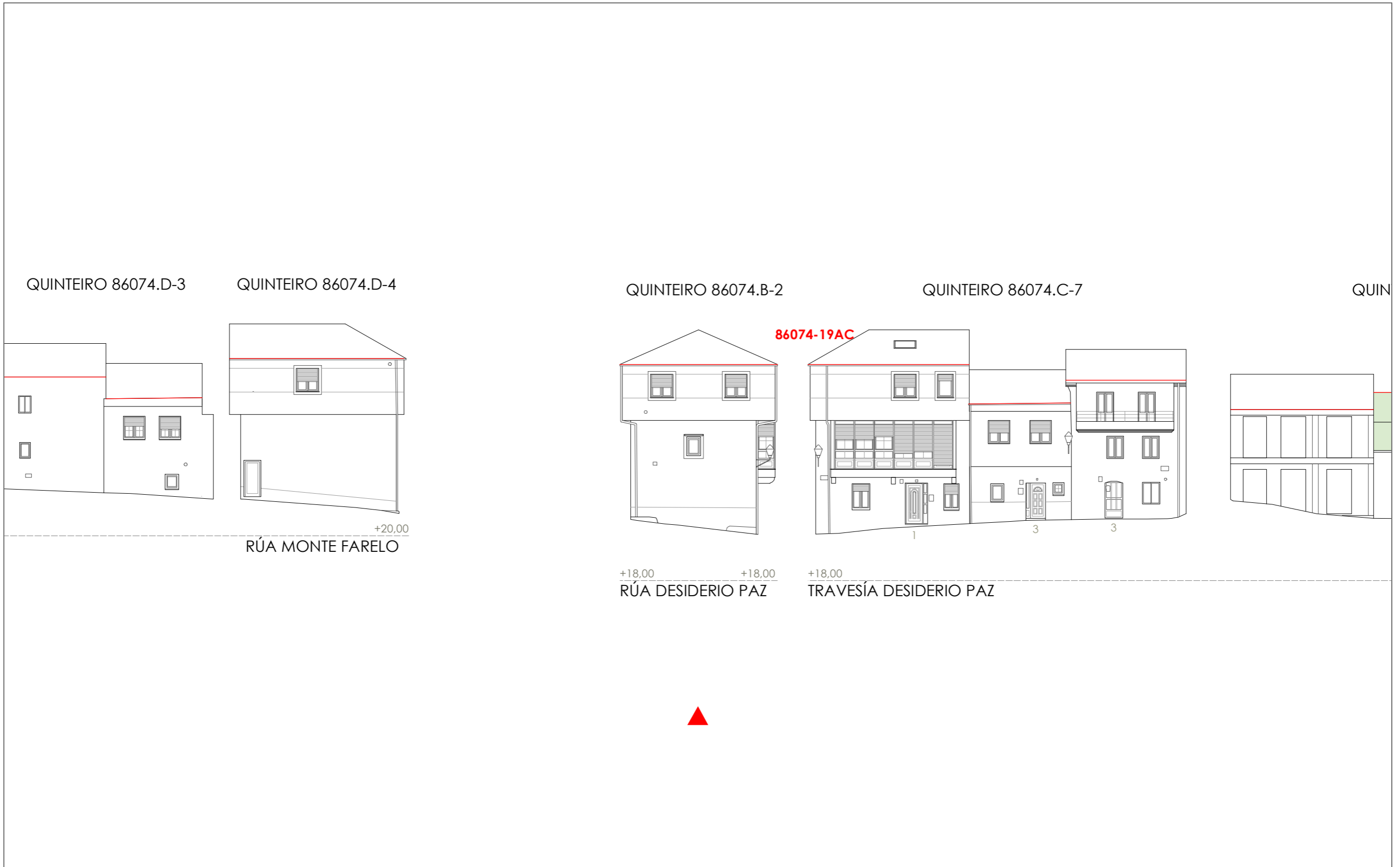
- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
86074-19AC

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

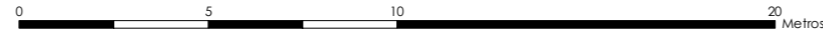
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-20

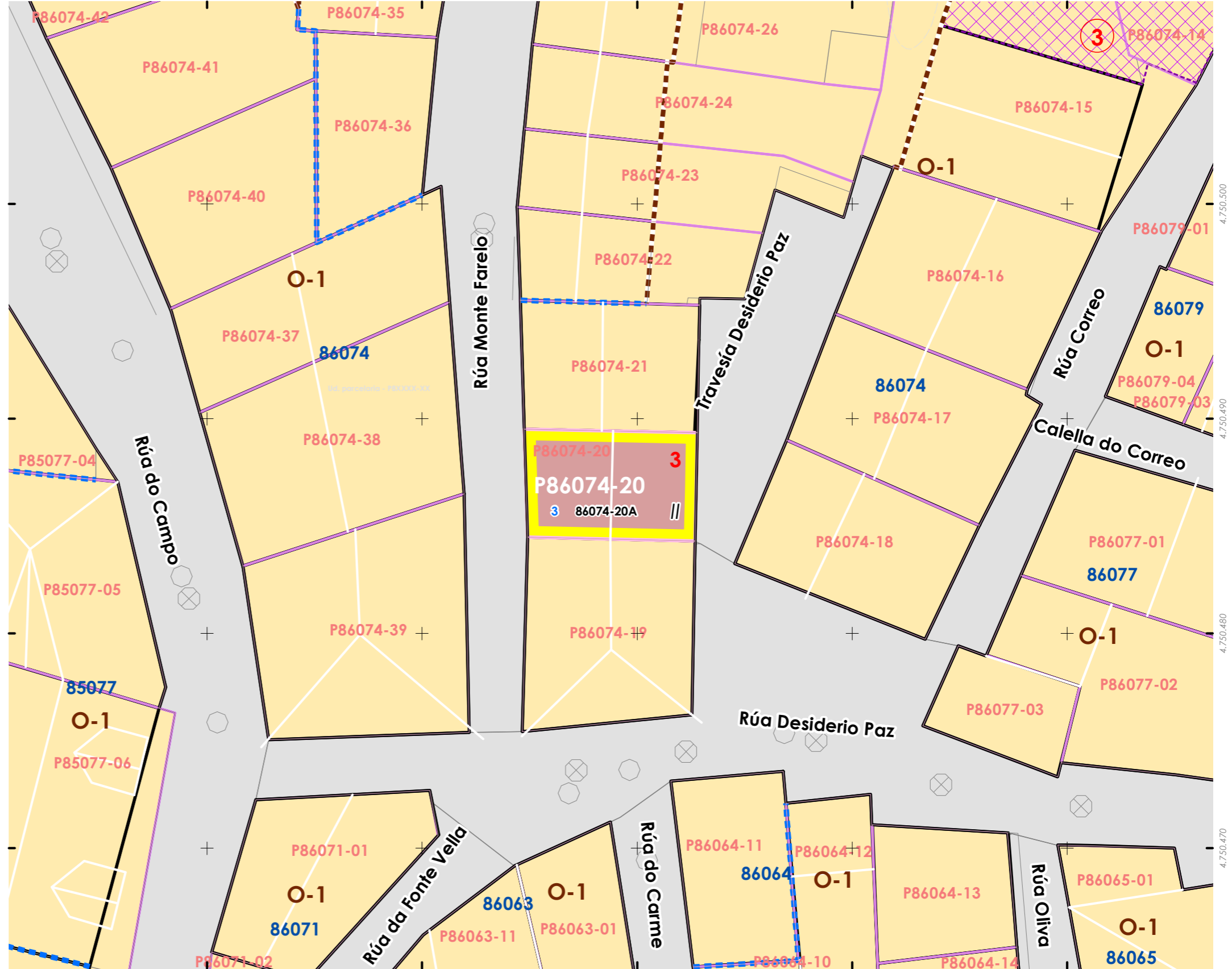
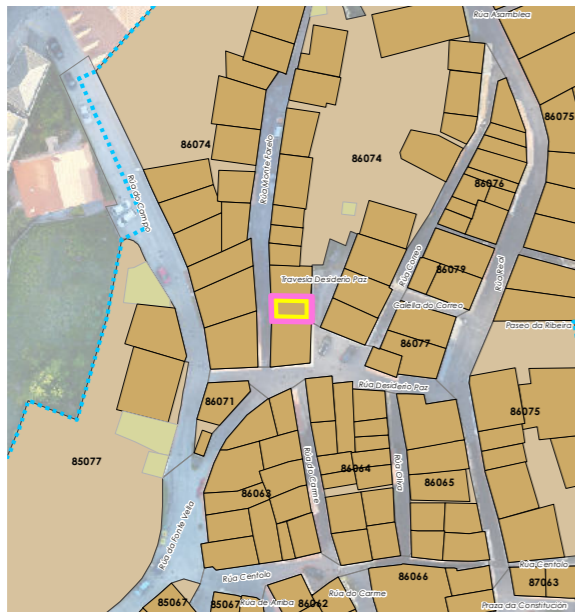
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478499 Y: 4.750.487

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **39,93 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **39,93 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **79,86 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **07**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Reestruturación da cuberta variando a súa forma para mellorar a habitabilidade.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos.
14 Turismo rural.
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Sanitario-asistencial
18 Categoría única
19 Docente
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22 Deportivo
23 Categoría única
24 Relixioso
25 Categoría única
26 Agropecuario
27 Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



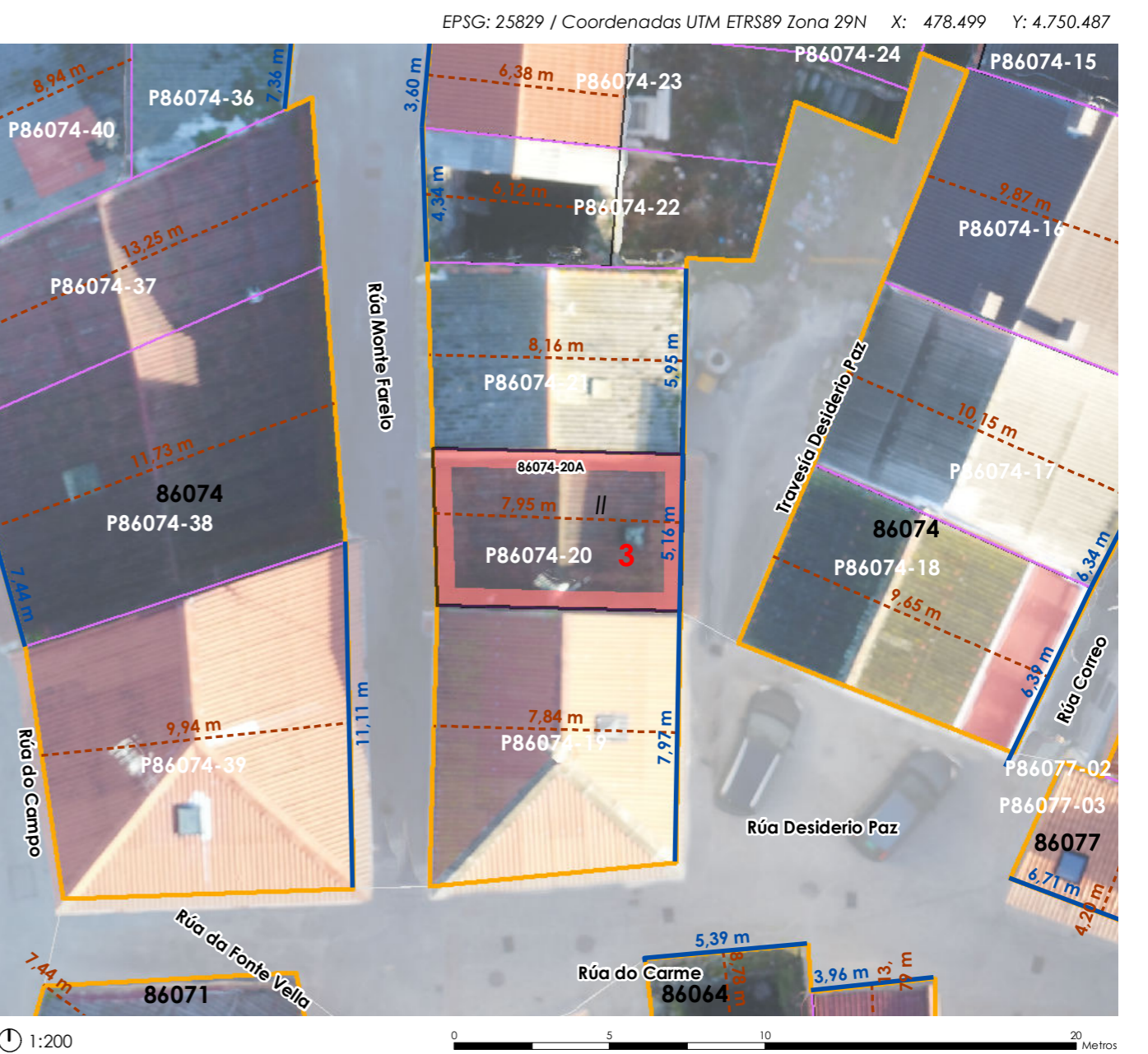
Enderezo / Dirección:
Fisterra

Travesía Desiderio Paz, 3

Vivenda / Unifamiliar

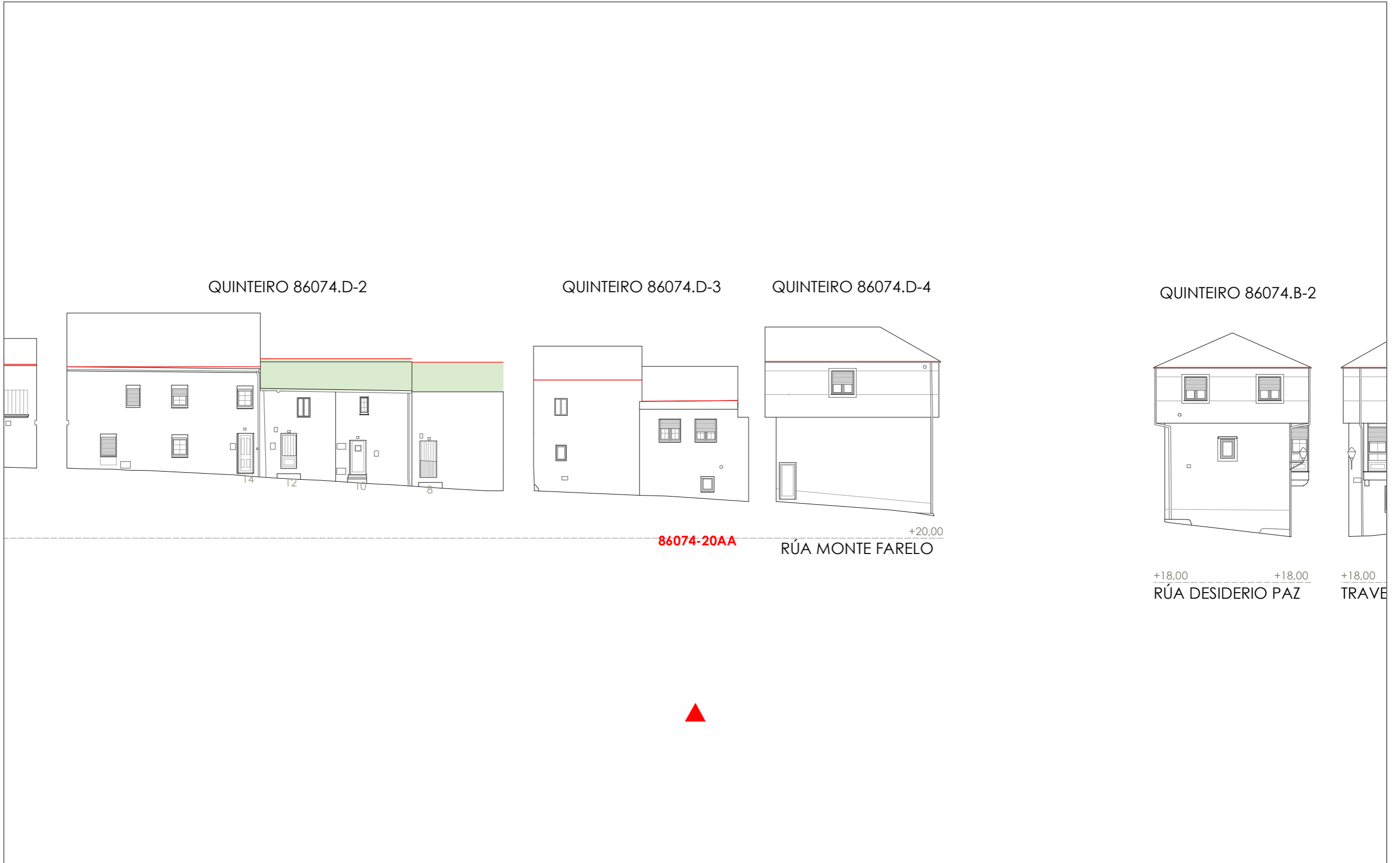
Unid. parcelaria:
86074-20

Unid. edificatoria:
86074-20A



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-20AA






1:200 0 5 10 20 Metros

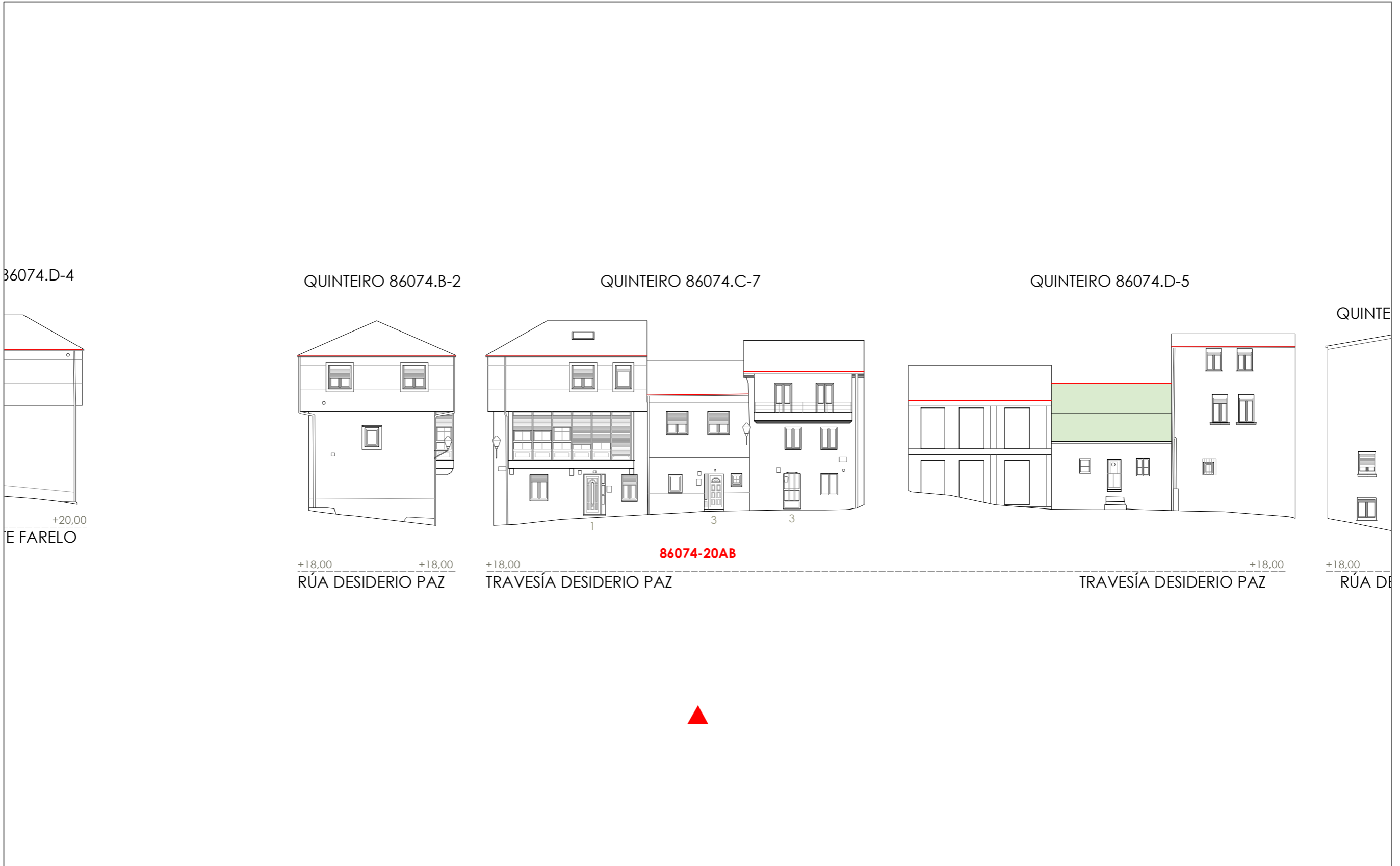
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra


06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. edificatoria:
86074-20AB

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200  0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

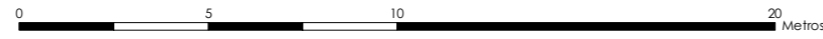
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-21

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478499 Y: 4.750.492

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **48,64 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **48,64 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **145,92 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Eliminación de enfoscados, substitución de carpinterías por aluminio, modificación da baranda do corredor, Sobreelevación da cornisa na rua Montefarelo

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓNS URBANÍSTICAS / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachas e a configuración volumétrica. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas. Apertura de novos ocos nas fachadas ou modificación dos existentes na fachada principal.

Observacións / Observaciones:
-

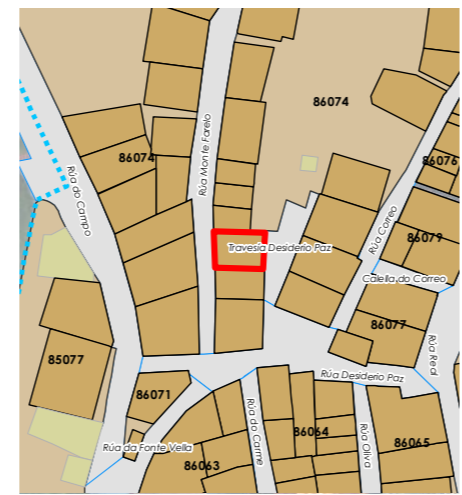
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Establec. clásicos
14. Turismo rural
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª
18. Sanitario-asistencial
19. Categoría única
20. Docente
21. Tancatorio
22. Sociocultural, salas de reunión
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª
25. Deportivo
26. Categoría única
27. Relixioso
28. Categoría única
29. Agropecuario
30. Categoría única
31. Usos prohibidos
32. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianas
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Otros

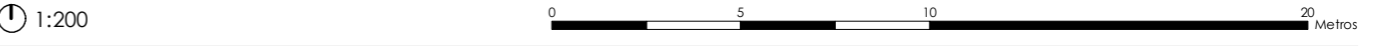
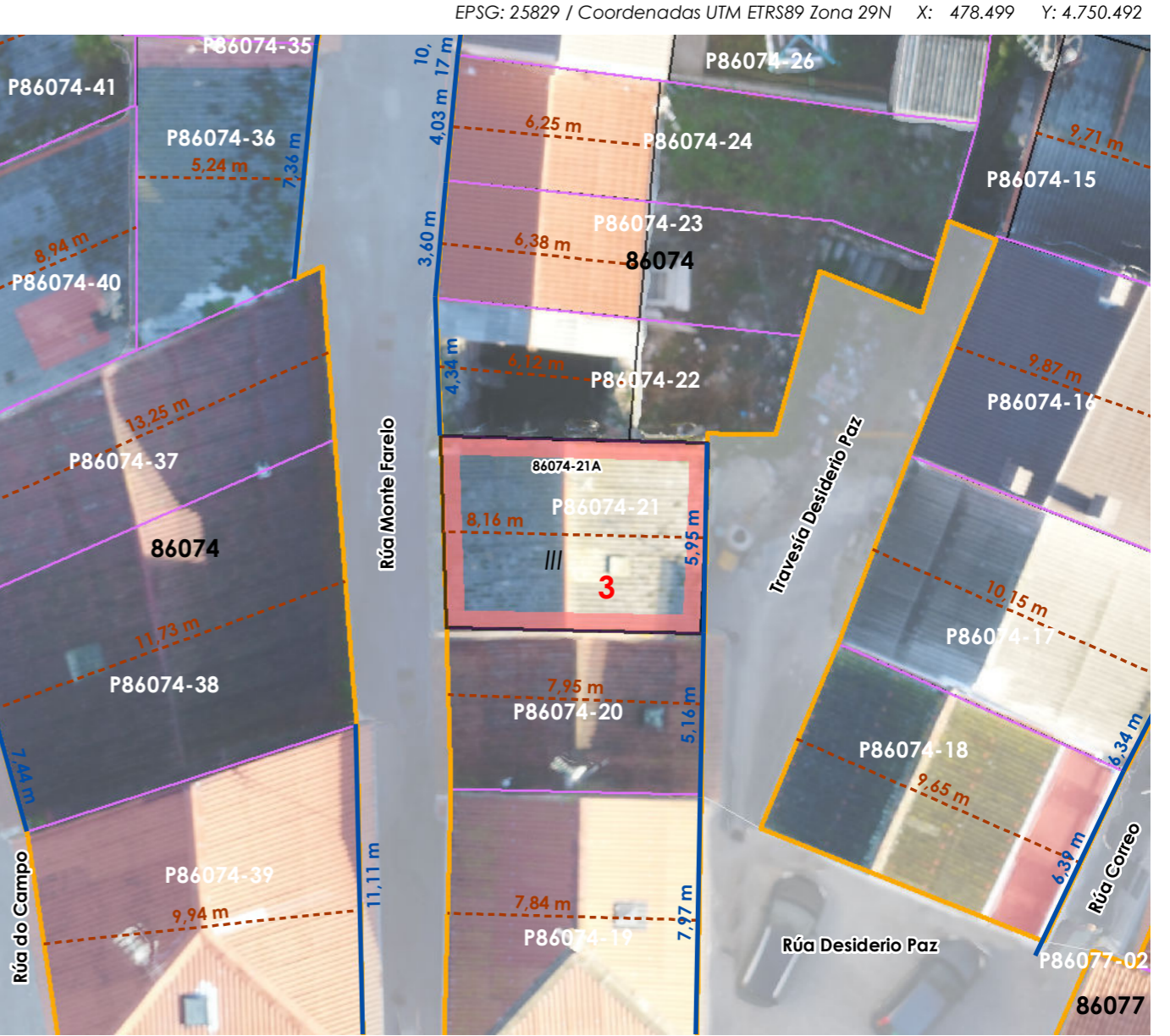
LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Travesía Desiderio Paz, 5
Fisterra**

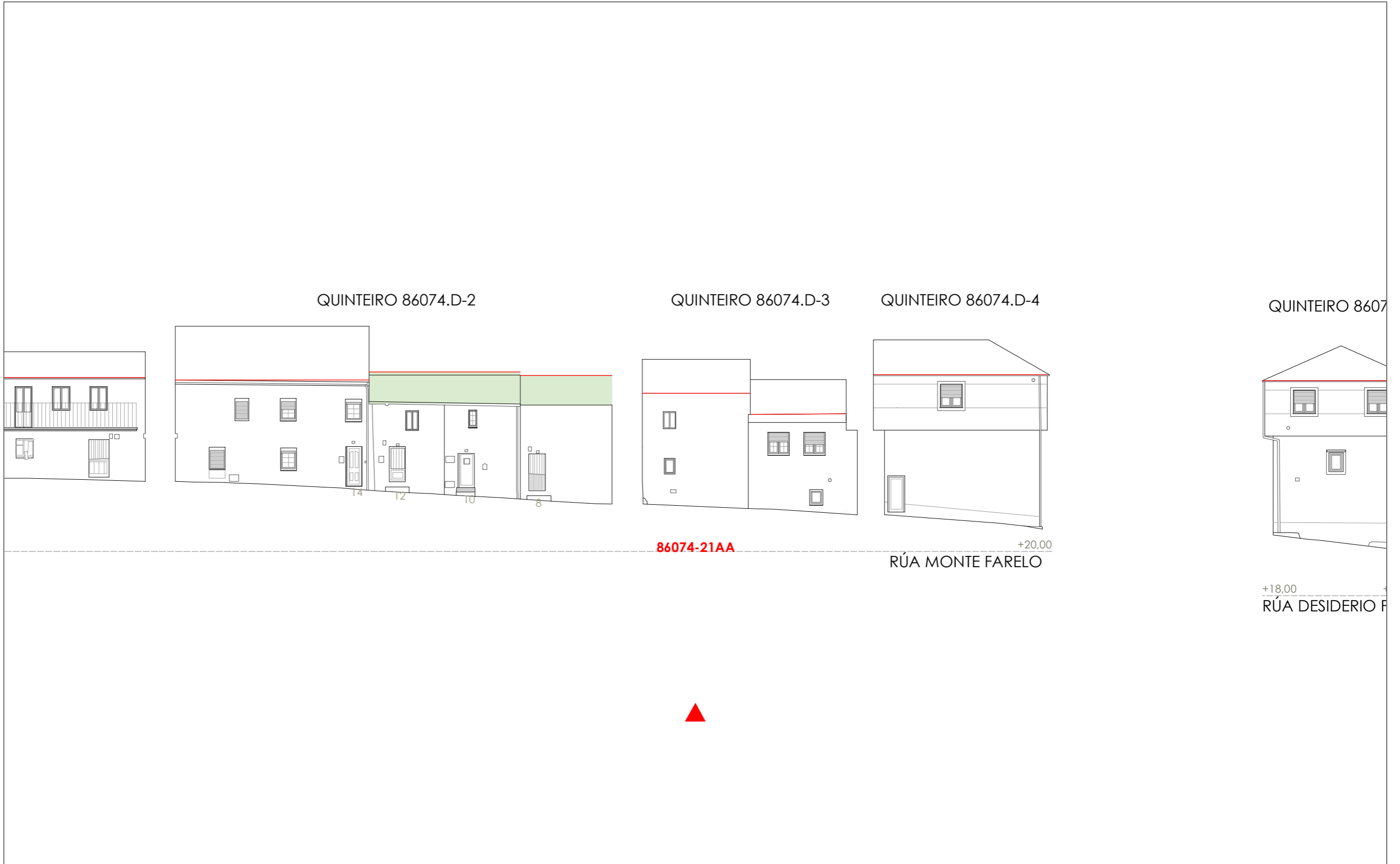
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-21
Unid. edificatoria:
86074-21A






Unid. edificatoria:
86074-21AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación




1:200 0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-21AB

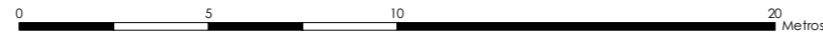


1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-22

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

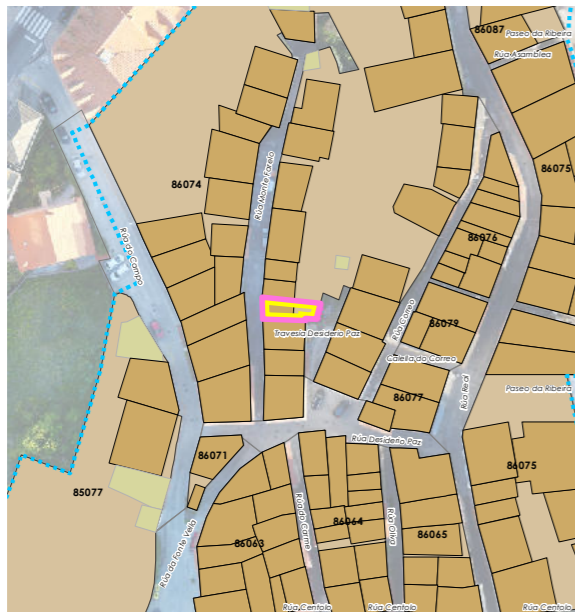


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478500 Y: 4.750.497

Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDA

- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
- Ribeira do mar / Ribera del mar
- Liña de deslinde / Línea de deslinde
- Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
- Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
- Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
- Equipamento (Ex)
- Equipamento (Ob)
- Esp. Libre - Zona verde (Ex)
- Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
- Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia
- Plan Especial do Porto de Fisterra
- Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
- Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación
- Ordenación / Ordenación
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **24,93 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **24,93 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **49,85 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **0**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ESTADO / ESTADO:
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **-**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **-**
Corredor / Corredor: **-**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitucións de carpinterías por aluminio

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
Edificación en ruínas, deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.

- USOS / USOS (Título V Normativa)**
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos
14. Turismo rural
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tercerío
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
23. Categoría única
24. Agropecuario
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais
- TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA**
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
- MATERIAIS / MATERIAIS**
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Plazca
99. Outro / Outros
- LENDAS / LEYENDAS**
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

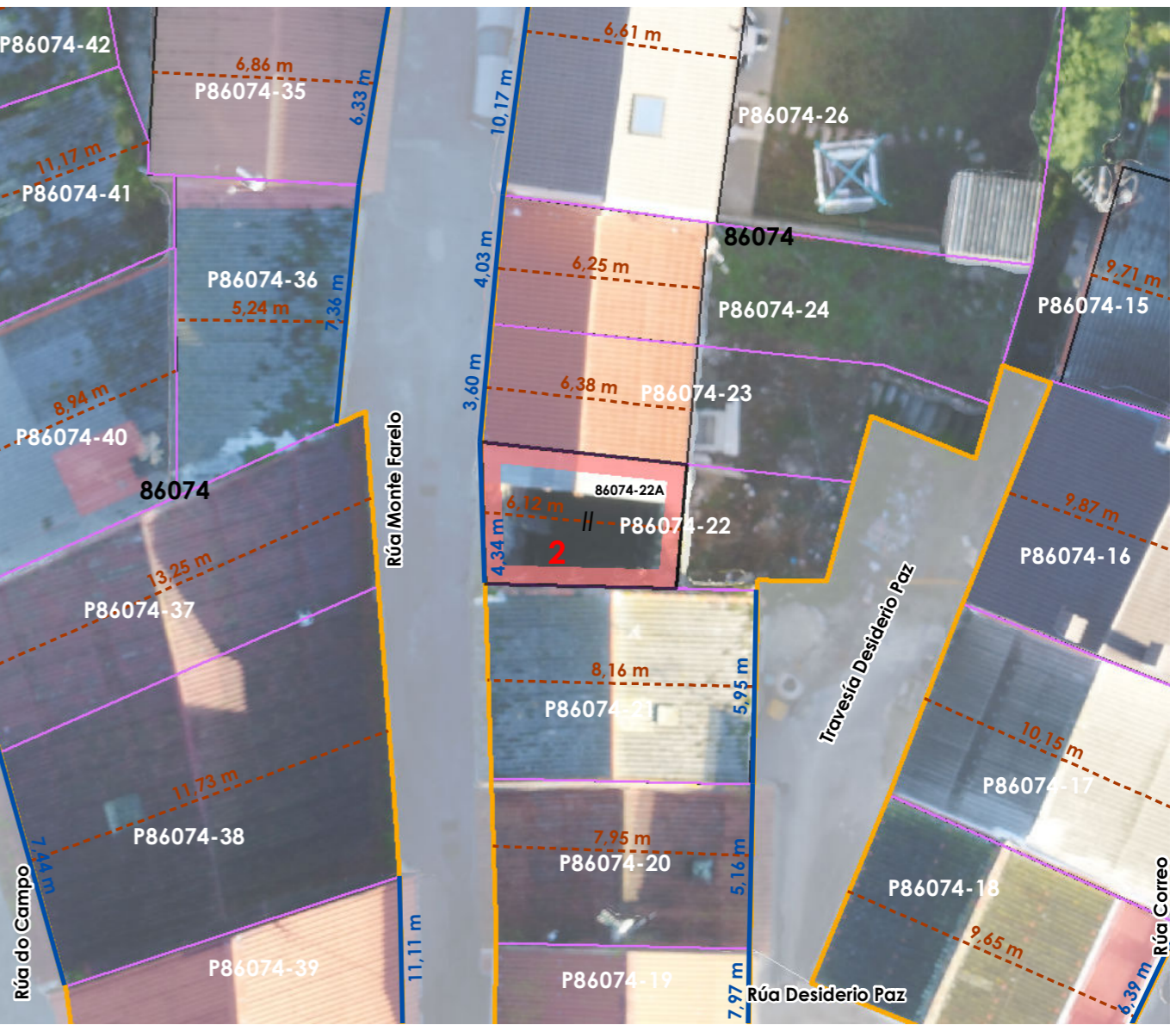


Enderezo / Dirección:
**Rúa Monte Farelo, 8
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-22
Unid. edificatoria:
86074-22A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.498 Y: 4.750.498

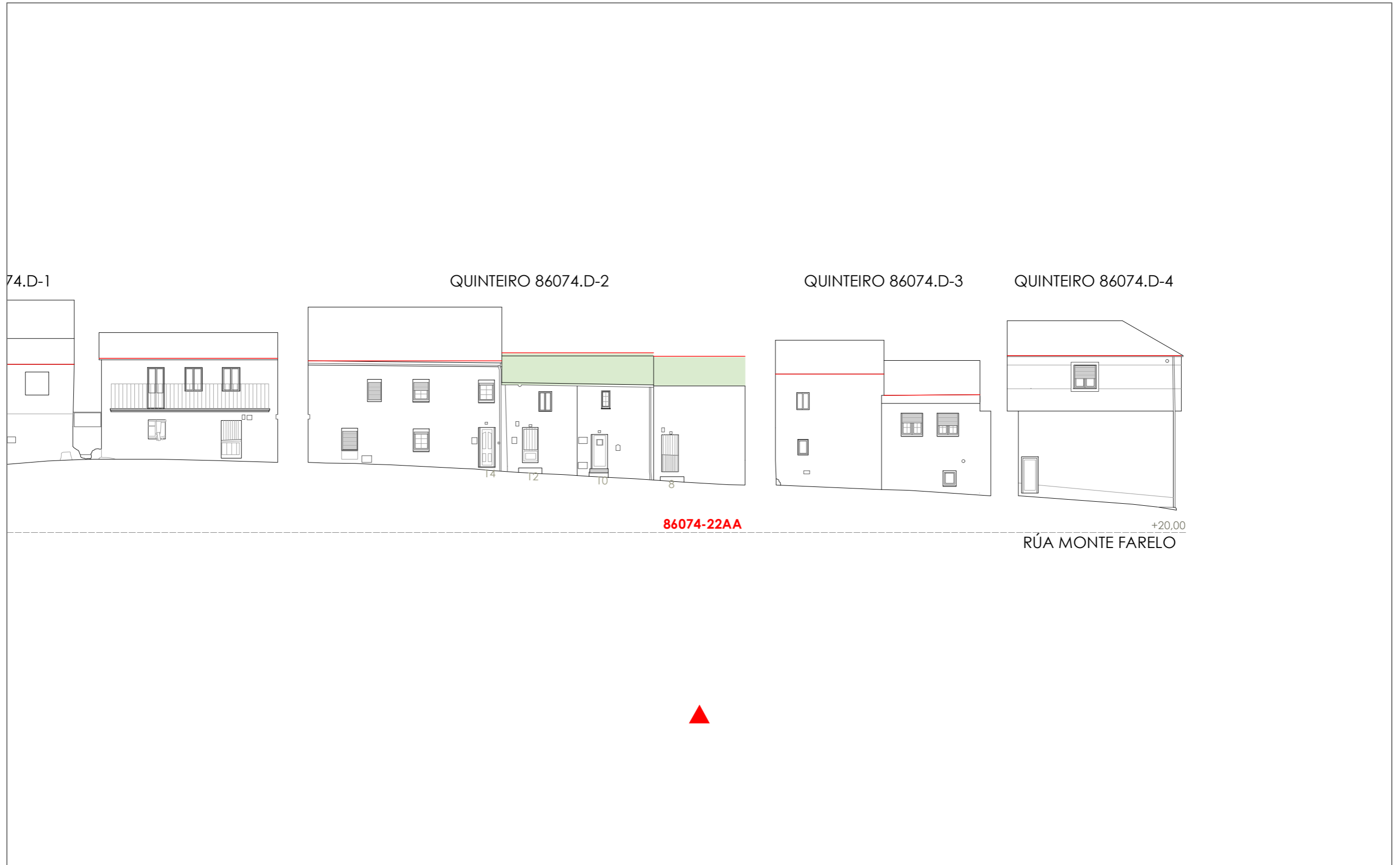


1:200 0 5 10 20 Metros



Unid. edificatoria:
86074-22AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

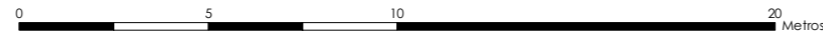


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-23

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

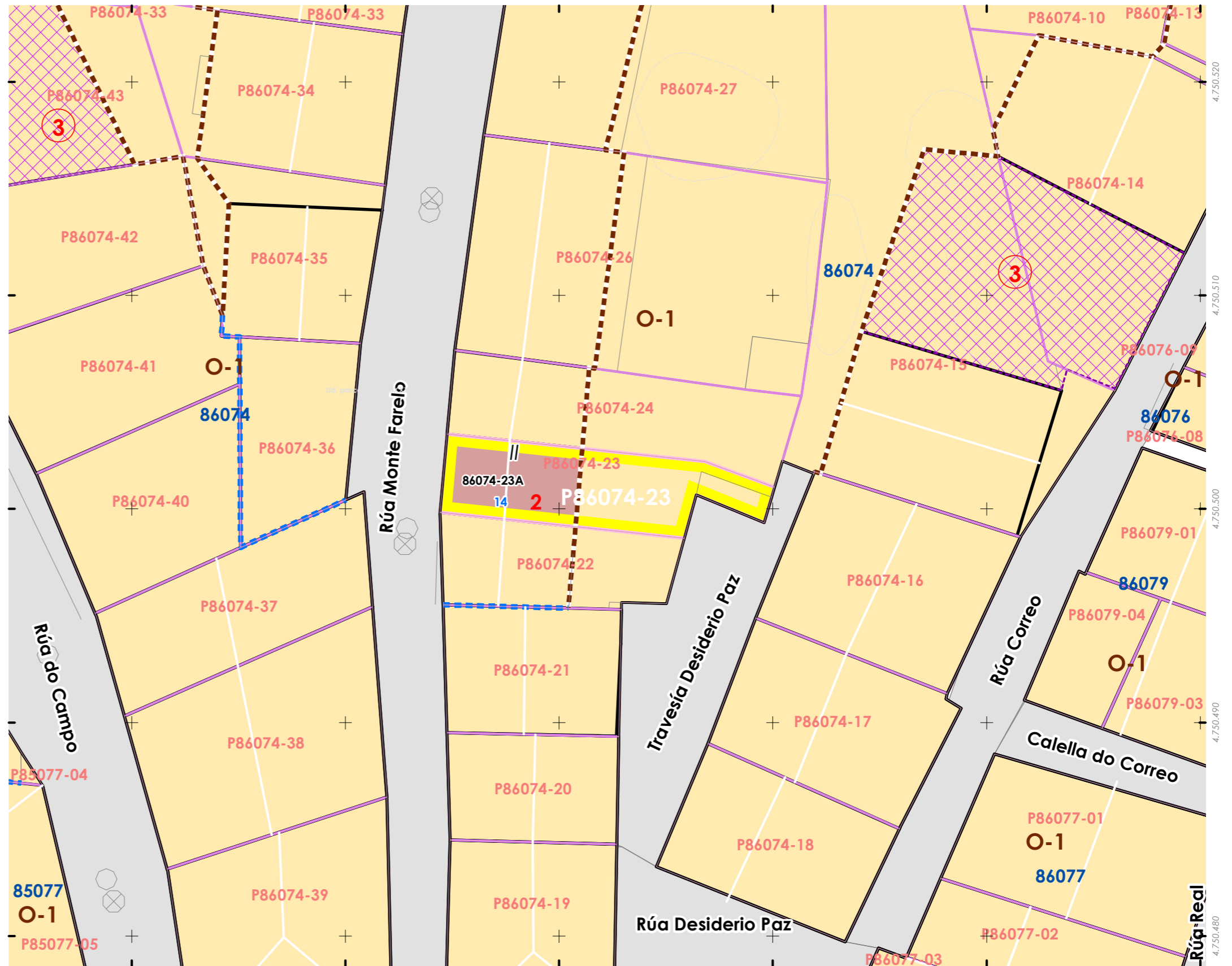
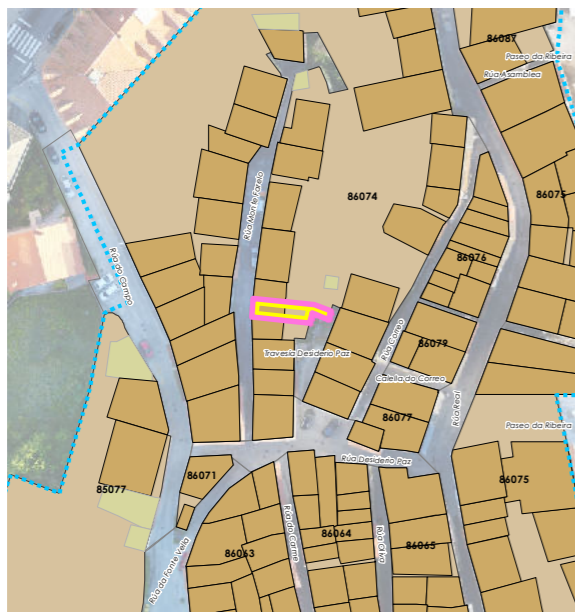
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478501 Y: 4.750.501

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - Ordenación / Ordenación**
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **23,42 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **23,42 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **46,84 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.2**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitucións de carpinterías por aluminio

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administr. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancario
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeira / Entremedianera
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Constr. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

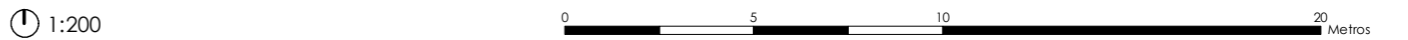
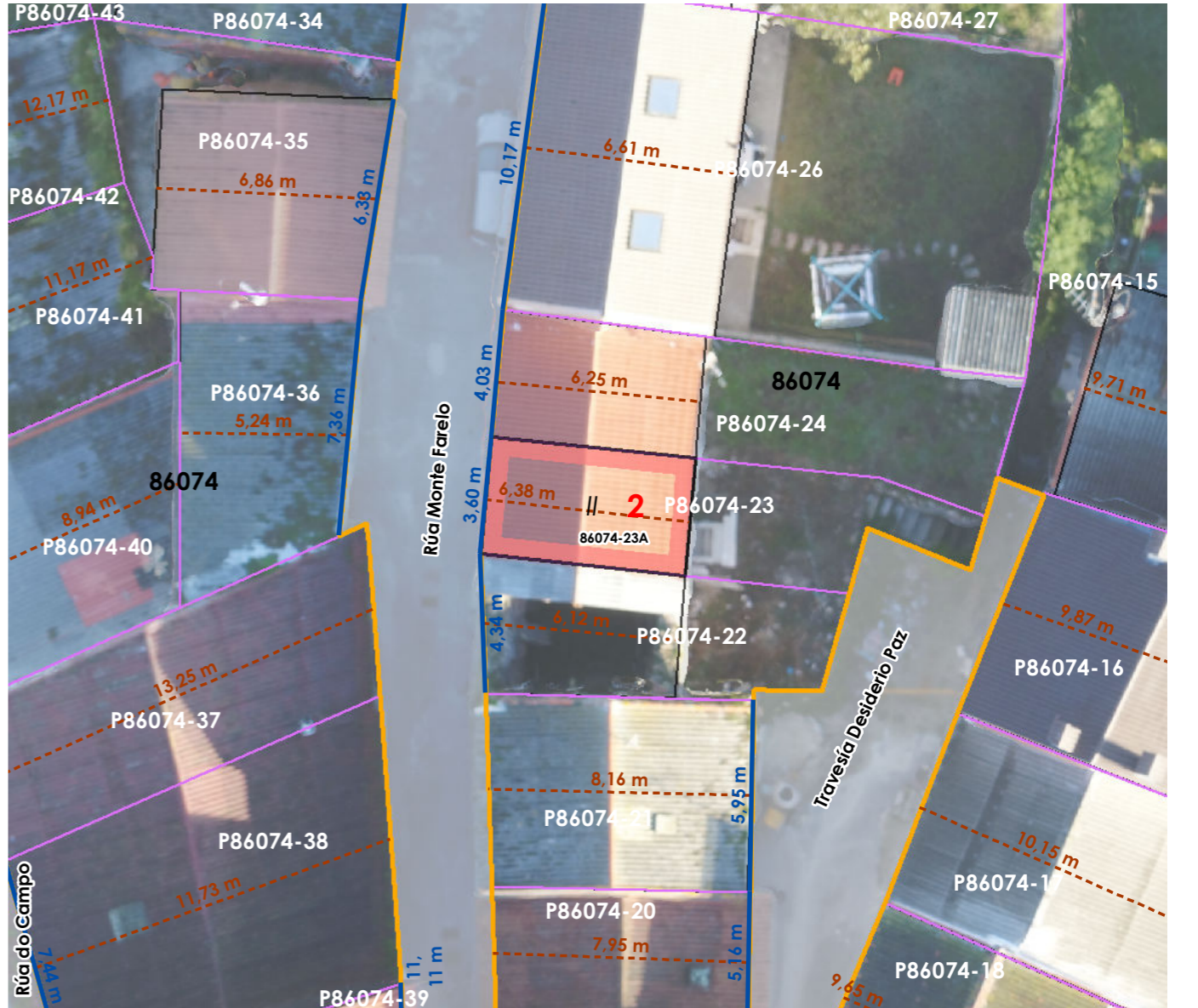
LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 14
Fisterra
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-23
Unid. edificatoria:
86074-23A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.498 Y: 4.750.501



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:




Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais. Apertura de novos ocós.

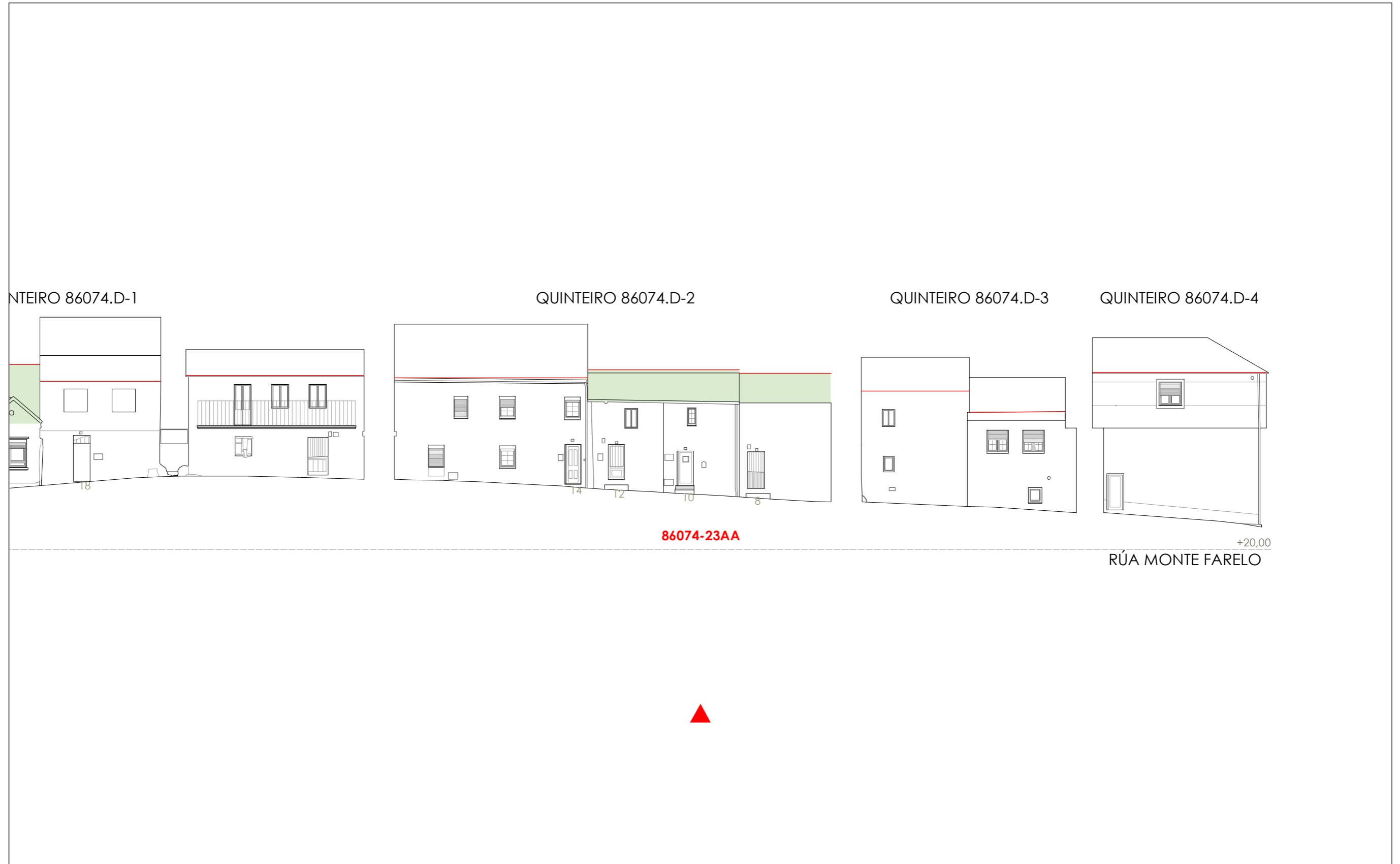
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-23AA

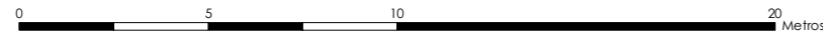


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-24

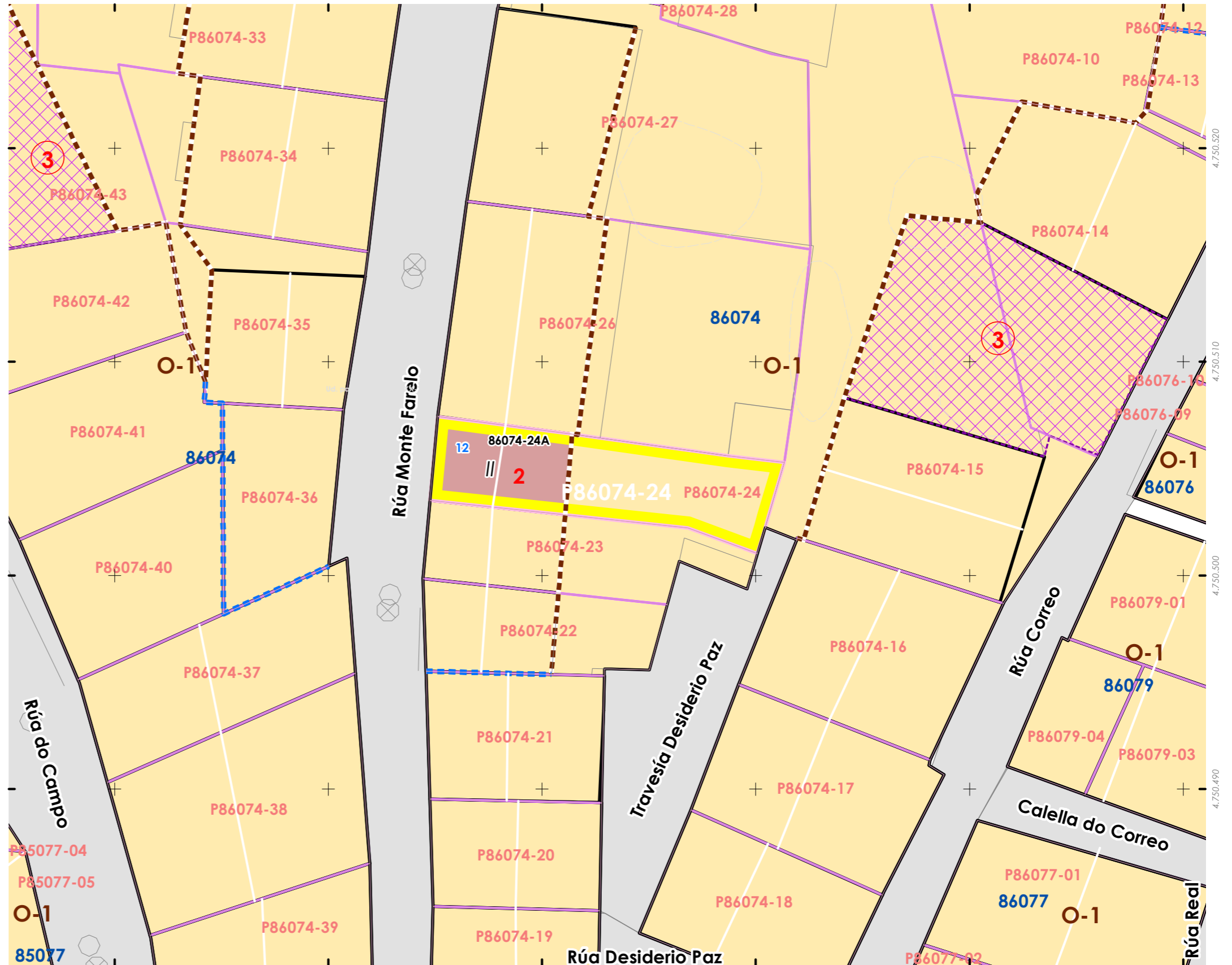
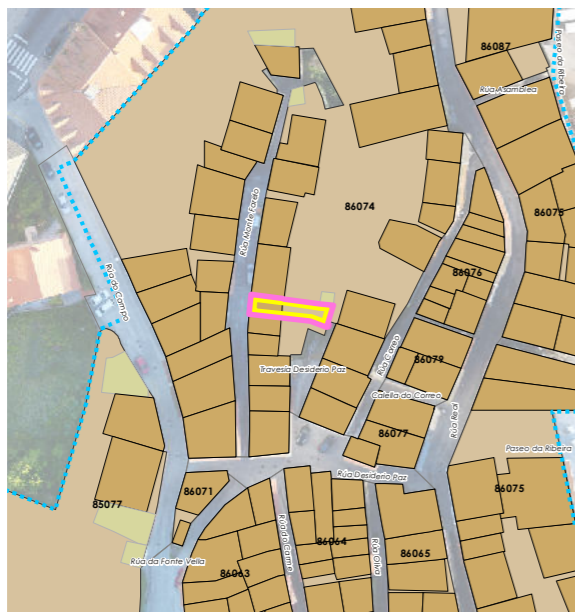
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478503 Y: 4.750.504

- Alturas ex. - X
 - Alturas permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **24,59 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **24,59 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **49,19 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Sanecamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitucións de carpinterías por aluminio

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial:
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

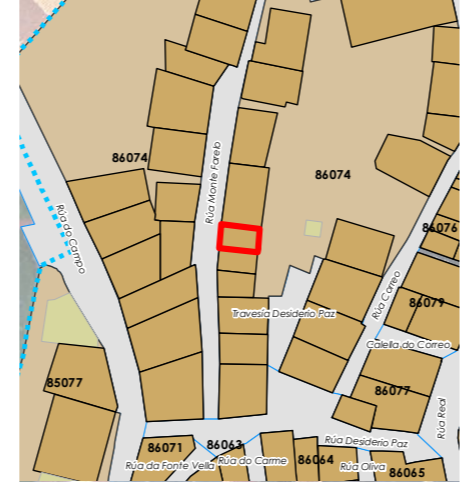
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico
14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 12
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-24
Unid. edificatoria:
86074-24A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.498 Y: 4.750.505



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais. Apertura de novos ocós.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

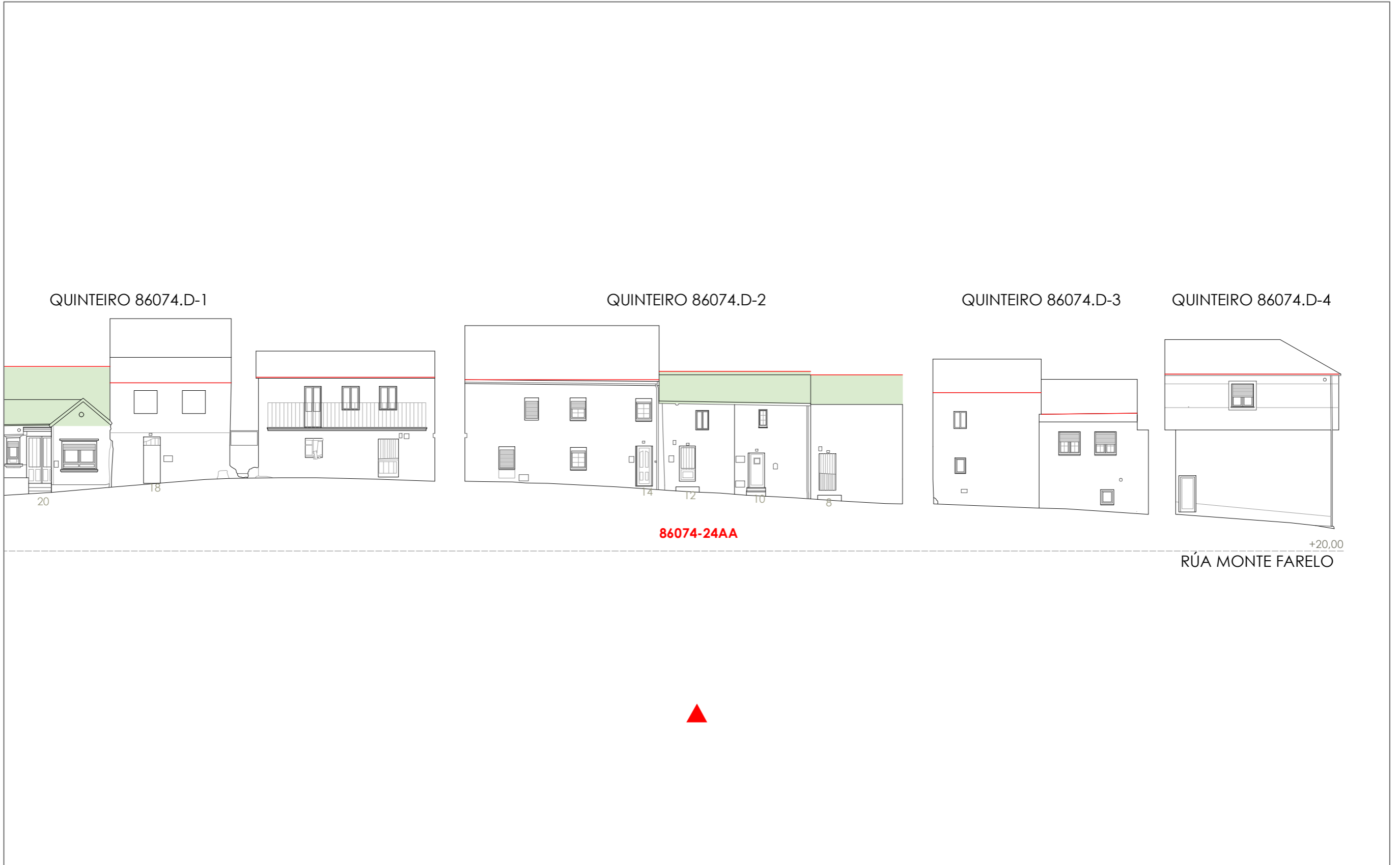
Observacións / Observaciones:





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-24AA



1:200 0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **67,39 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **67,39 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **134,78 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **26**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05.3**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

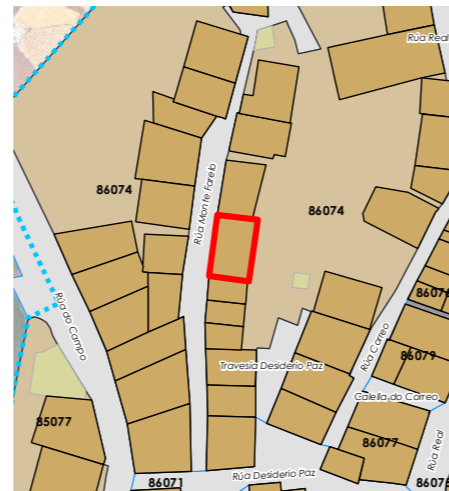
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administr. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
02. Vivenda / En esquina / En esquina
03. Vivenda colectiva / Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Plazola
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 10
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-25
Unid. edificatoria:
86074-25A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.499 Y: 4.750.512



1:200
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
86074-25AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

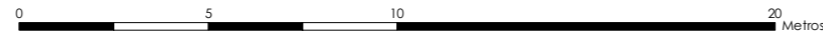


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-26

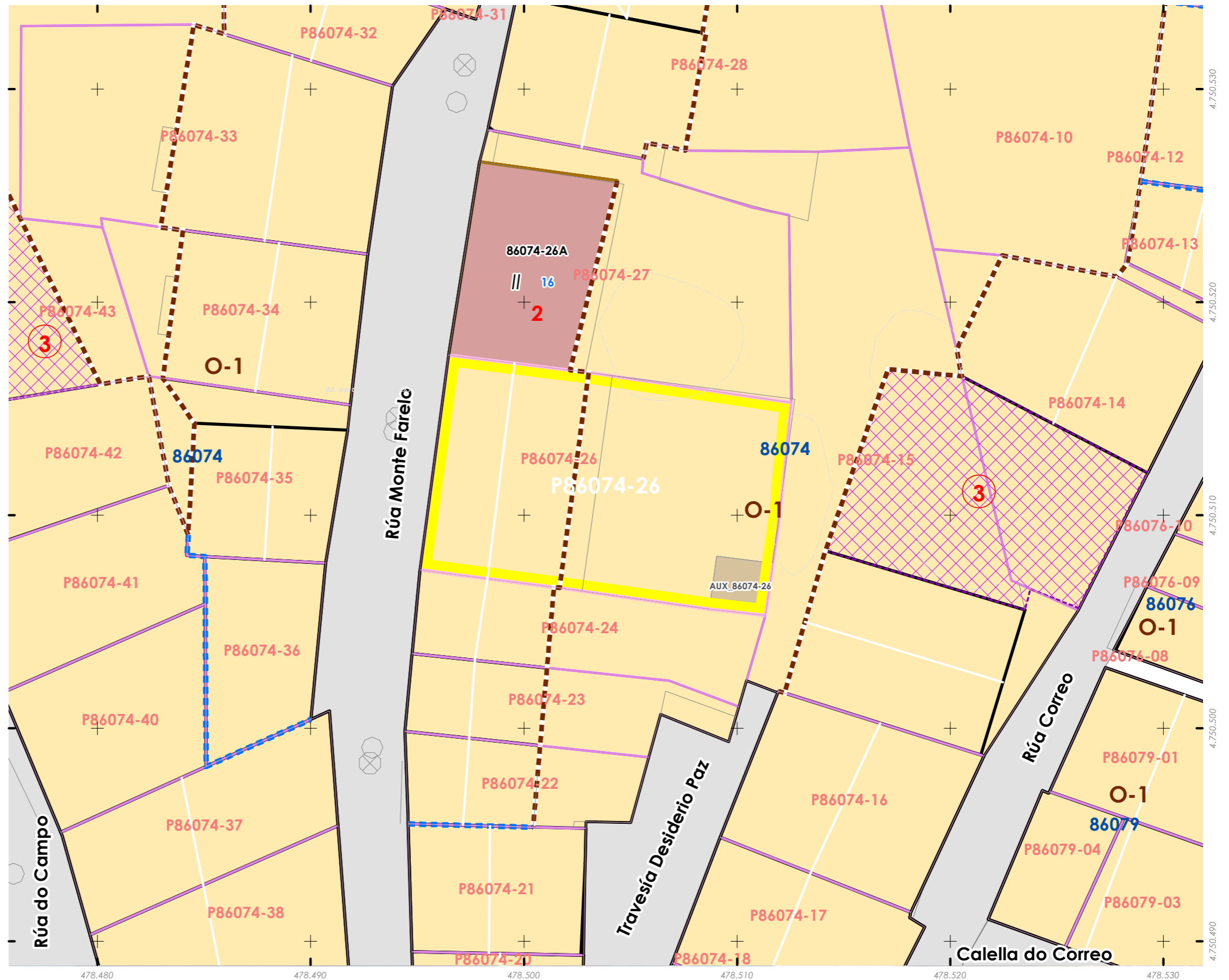
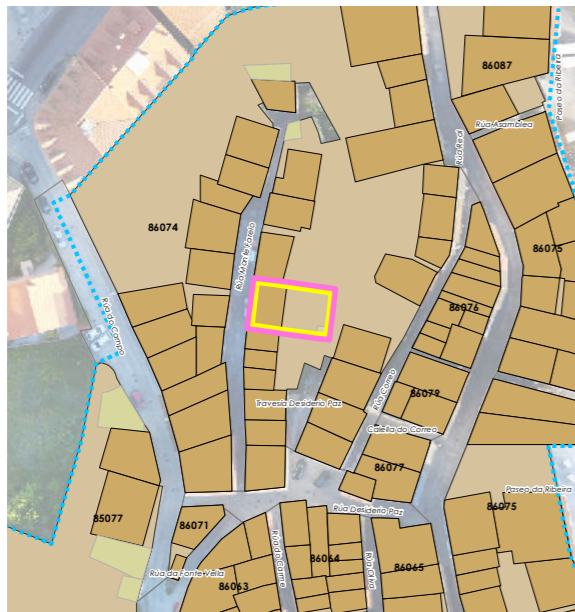
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478504 Y: 4.750.511

- Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjectiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **55,98 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **55,98 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **111,96 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **0**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **02**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

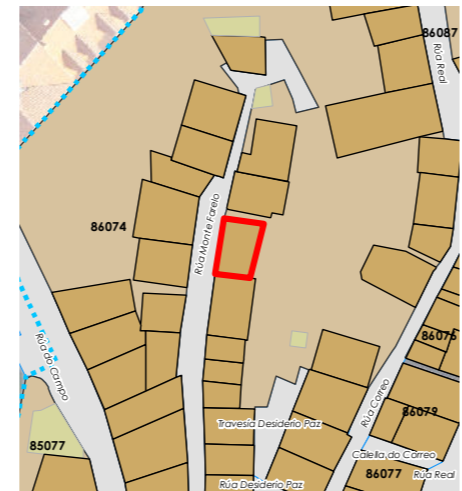
USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tardorío
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relixiosa
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. Visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Úd. edificatoria - 8XXXX-XX
Úd. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.
Observacións / Observaciones:
Edificación en ruínas, deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.



Enderezo / Dirección:
**Rúa Monte Farelo, 16
Fisterra**
Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-26
Unid. edificatoria:
86074-26A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.500 Y: 4.750.522



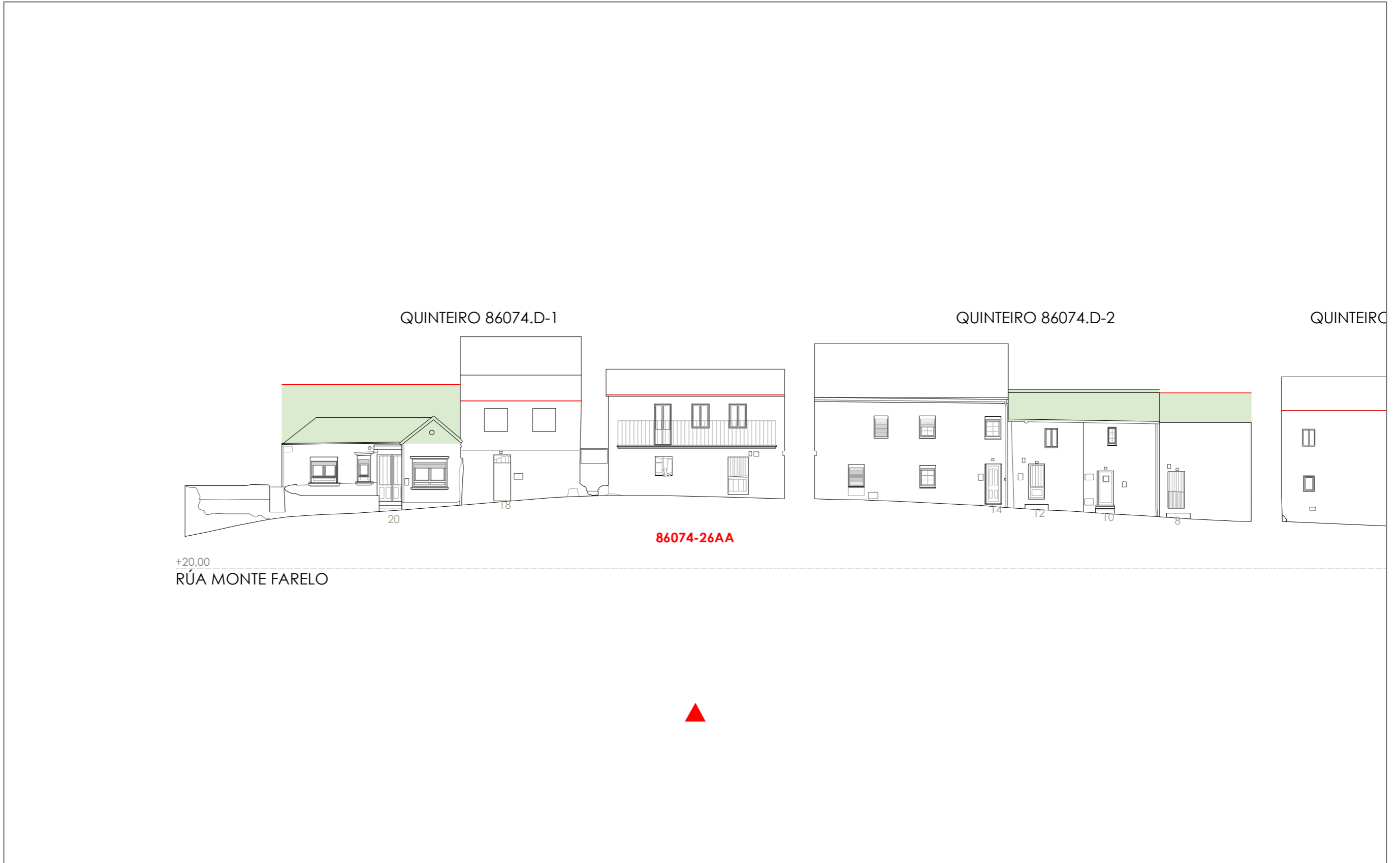
1:200
0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-26AA



1:200 0 5 10 20 Metros

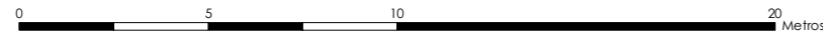
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria: 86074-27

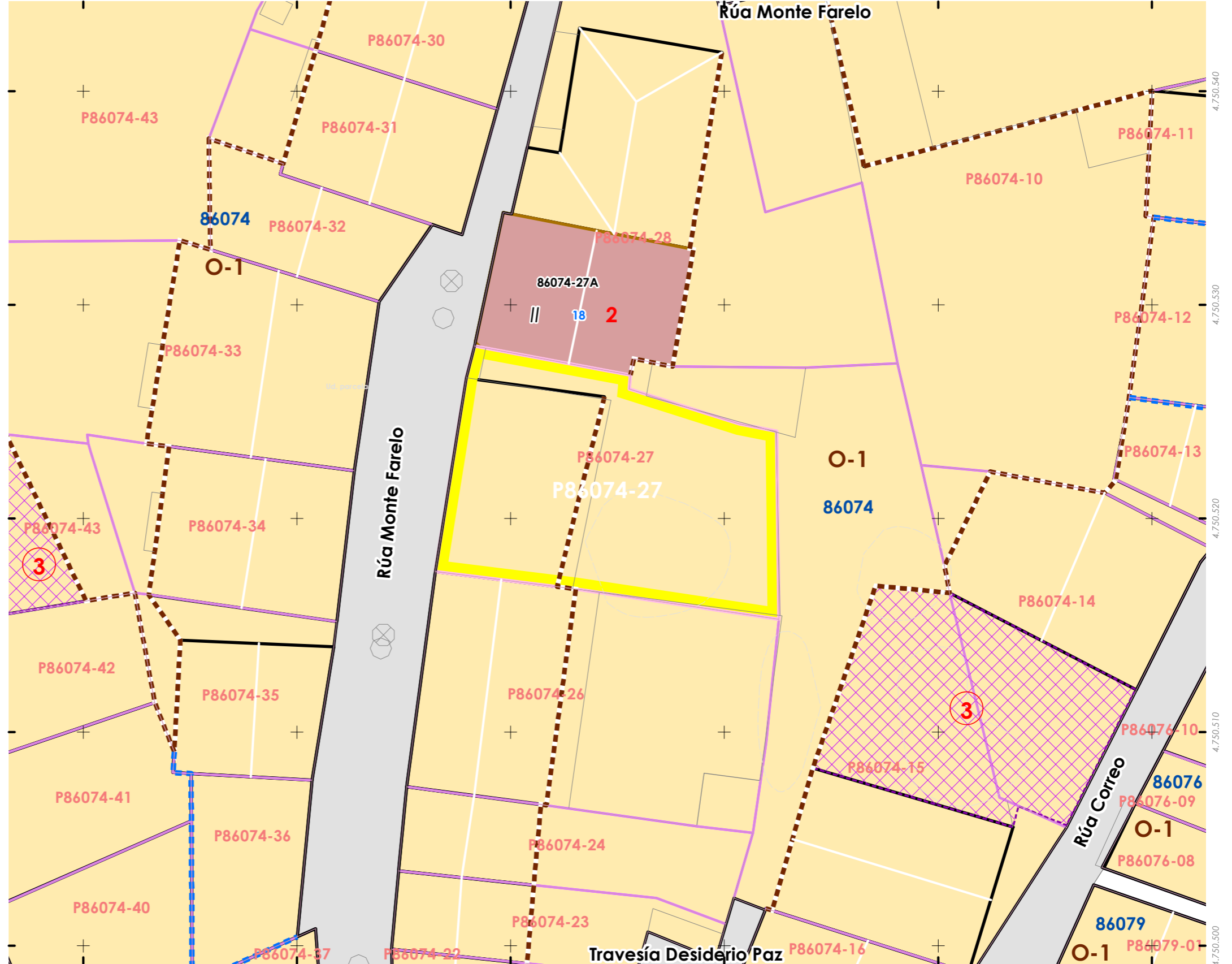
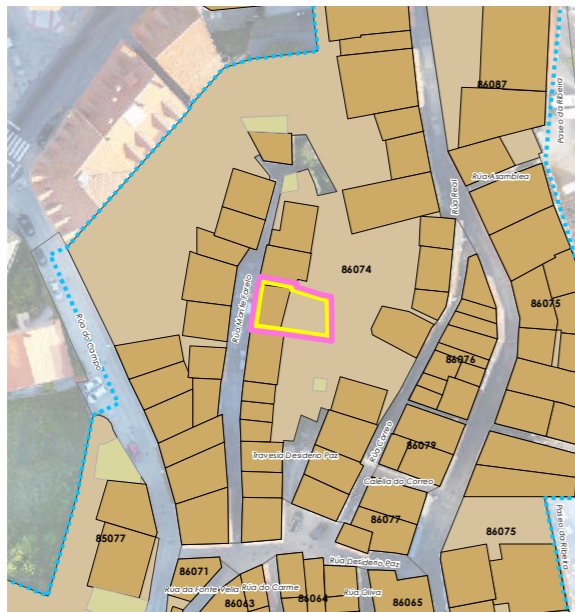
Fonte de datos / Fuente de datos: Elaboración propia / Concello de Fisterra Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478505 Y: 4.750.521

- Alturas ex. - X
 - Alturas permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **56,87 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **56,87 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **113,74 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **1**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1/01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1/11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **na**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos.
14 Turismo rural.
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
17 Sanitario-asistencial
18 Categoría única
19 Docente
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
22 Categoría única
23 Categoría única
24 Sociocultural, salas de reunión
25 Categoría única
26 Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Folja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

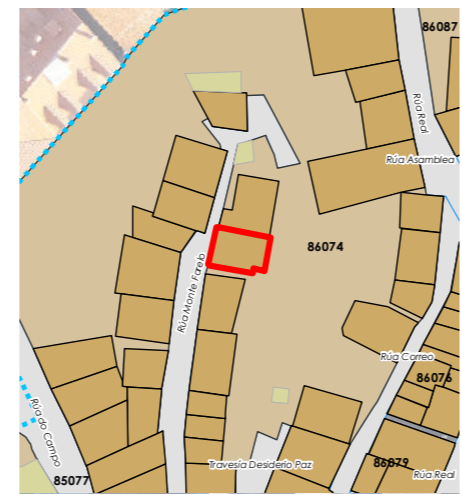
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.

Observacións / Observaciones:
Deberase rehabilitar nos prazos previstos no PEPRICH.

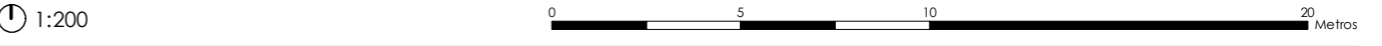


Enderezo / Dirección:
**Rúa Monte Farelo, 18
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-27
Unid. edificatoria:
86074-27A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.503 Y: 4.750.530



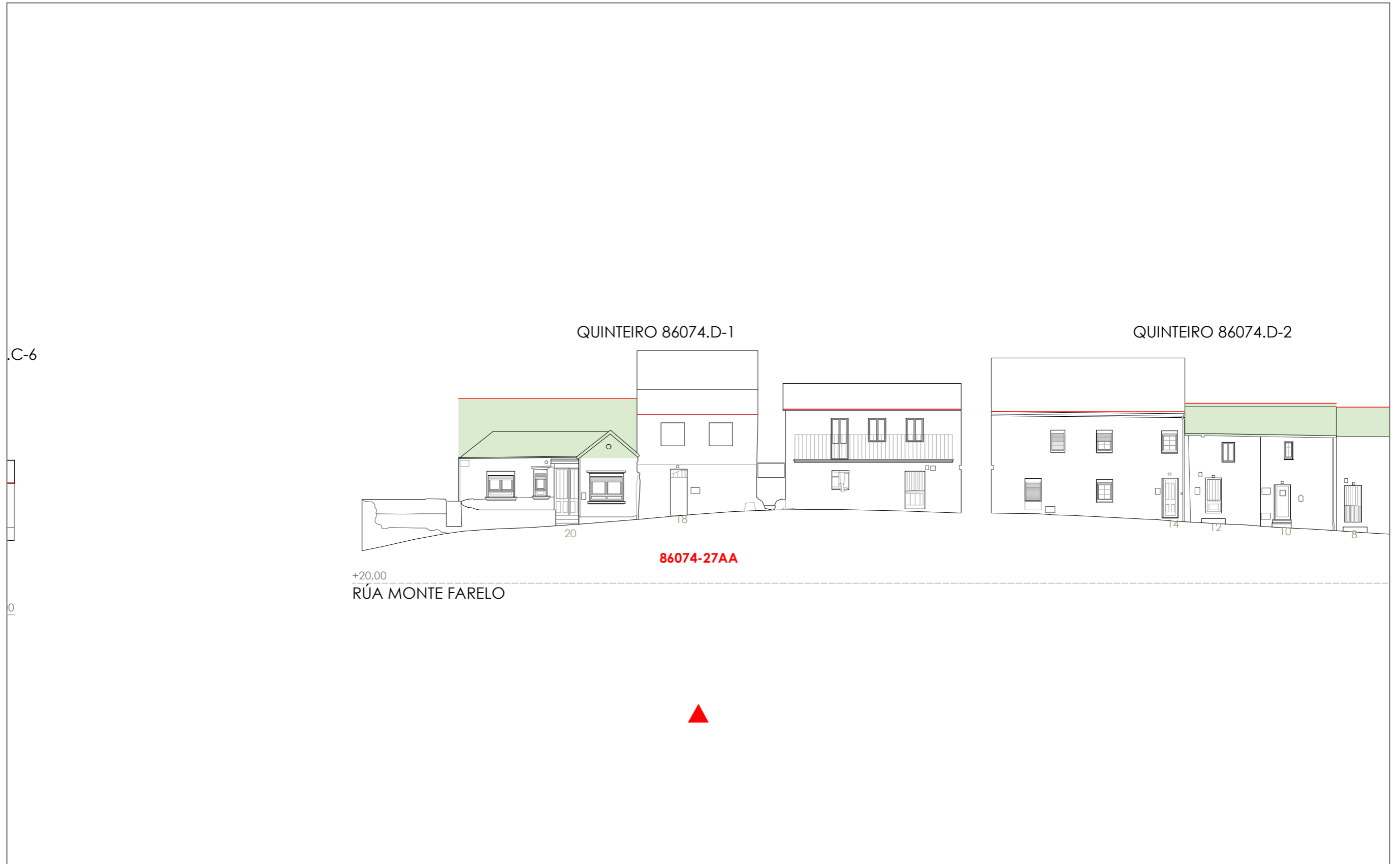
ORDENACIÓN / ORDENACIÓN





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-27AA



1:200 0 5 10 20 Metros

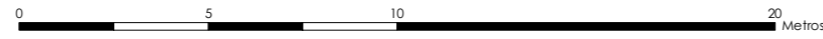
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86074-28

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478507 Y: 4.750.535

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LEENDA / LEYENDA

Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre

Ribeira do mar / Ribera del mar

Liña de deslinde / Línea de deslinde

Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario

Unidade parcelaria / Unidad parcelaria

Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada

Edificación principal

Const. adxectiva / adjetiva

Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres

Equipamento (Ex)

Equipamento (Ob)

Esp. Libre - Zona verde (Ex)

Esp. Libre - Zona verde (Ob)

Quinteiros / Manzanas

Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia

Plan Especial do Porto de Fisterra

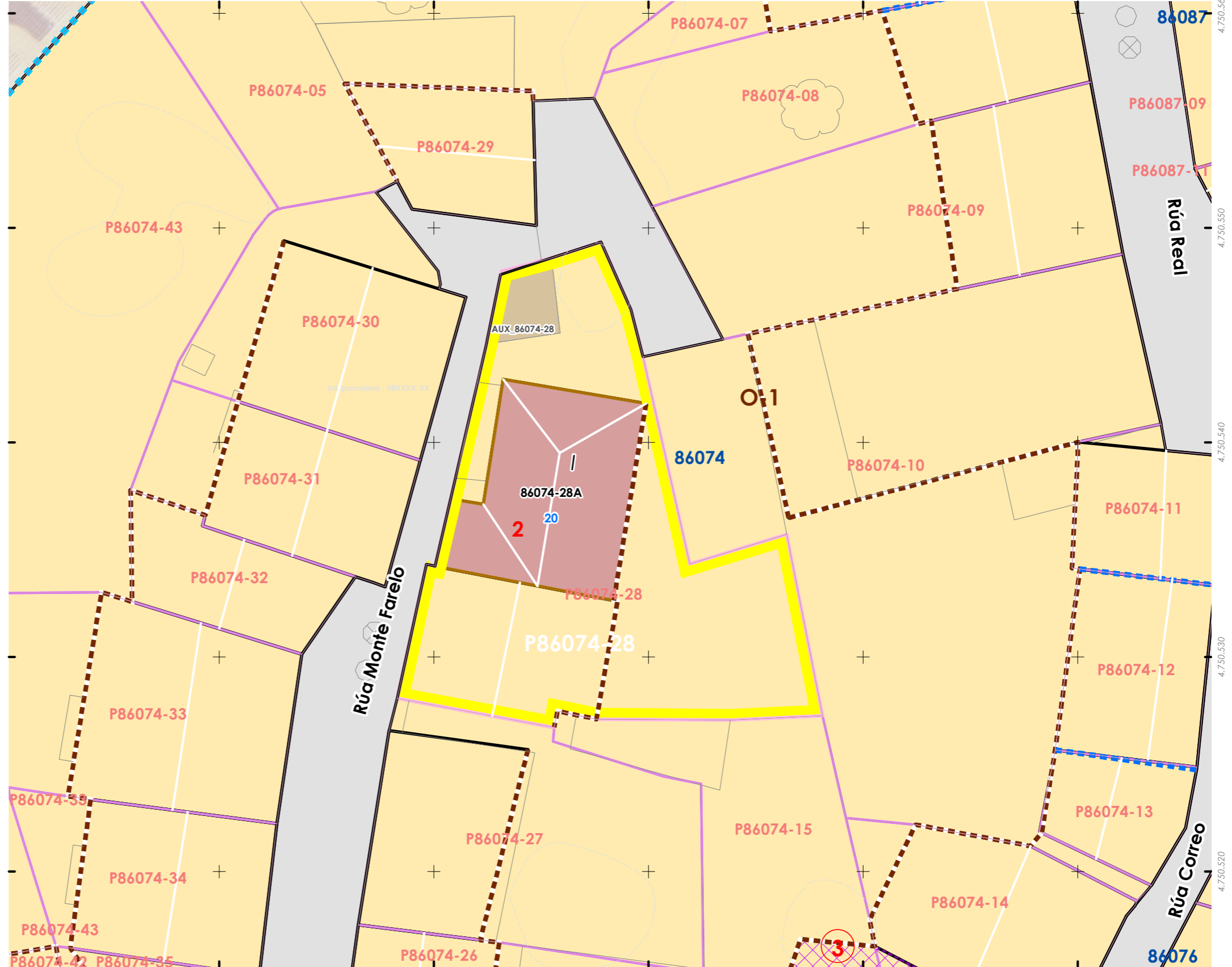
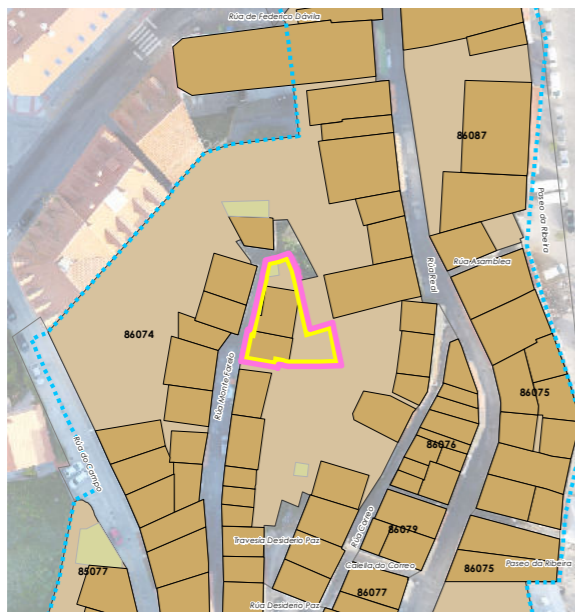
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario

Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación

Ordenación / Ordenación

O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **67,52 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **67,52 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **67,52 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

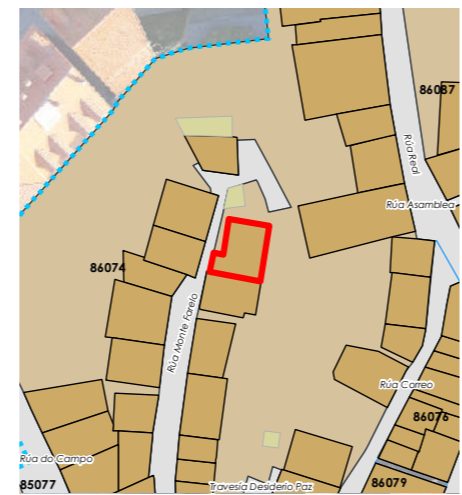
ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitucións de carpinterías por aluminio

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
04 Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
10 Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos
14 Turismo rural
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tercerío
20 Sociocultural, salas de reunión
21 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
23 Categoría única
24 Agropecuario
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outros / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 20
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-28
Unid. edificatoria:
86074-28A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.505 Y: 4.750.538



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

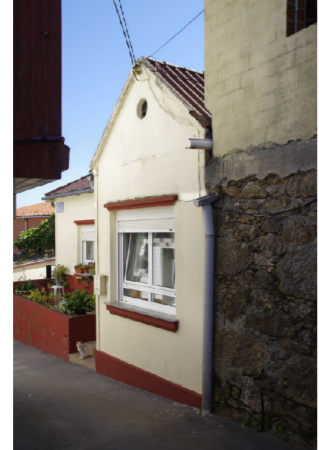
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**




CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas.

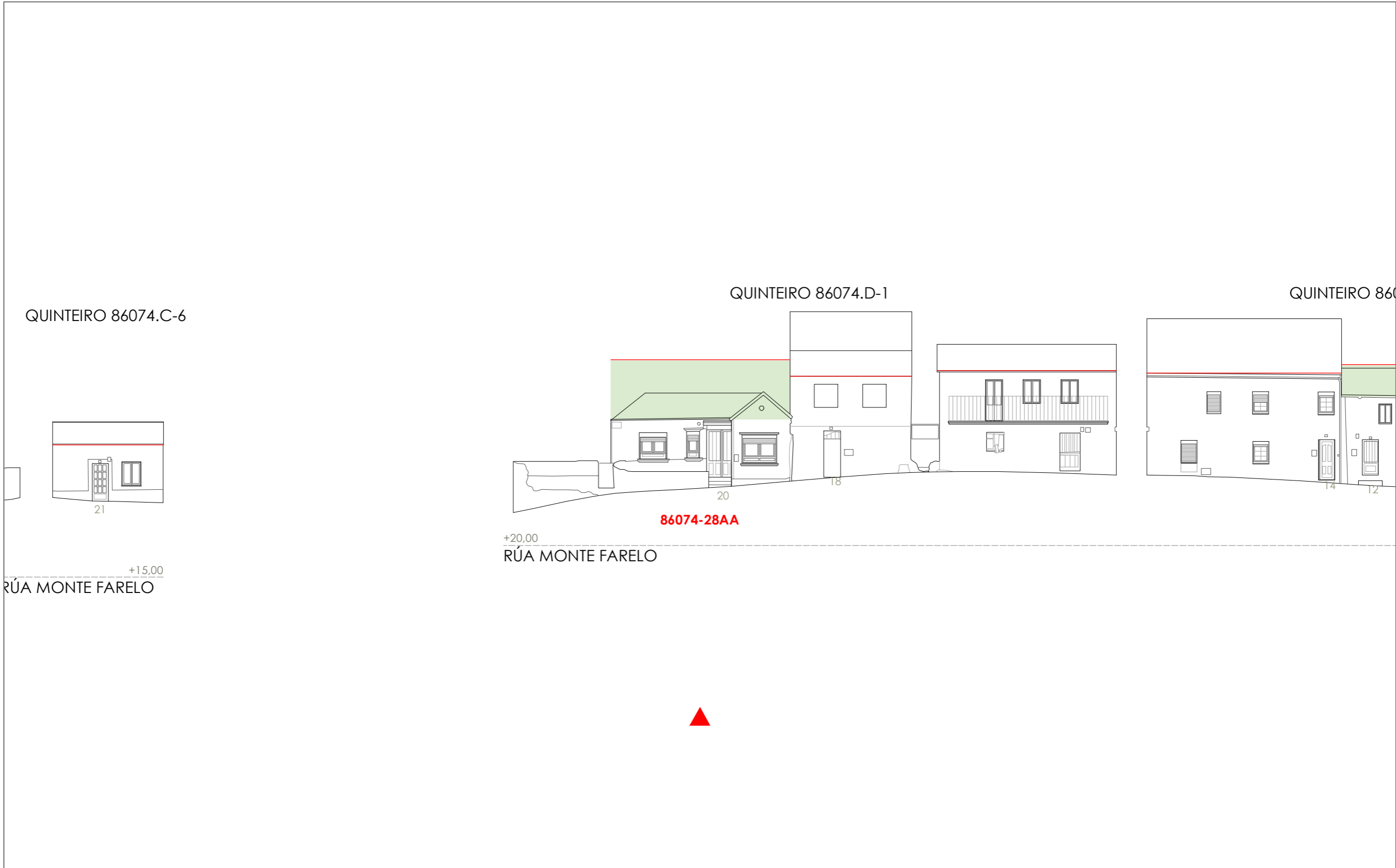
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas substitución das carpinterías exteriores de madeira. Eliminación dos enfoscados da fachada.


Observacións / Observaciones:
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-28AA



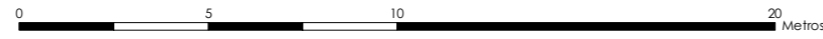
1:200  0 5 10 20 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-29

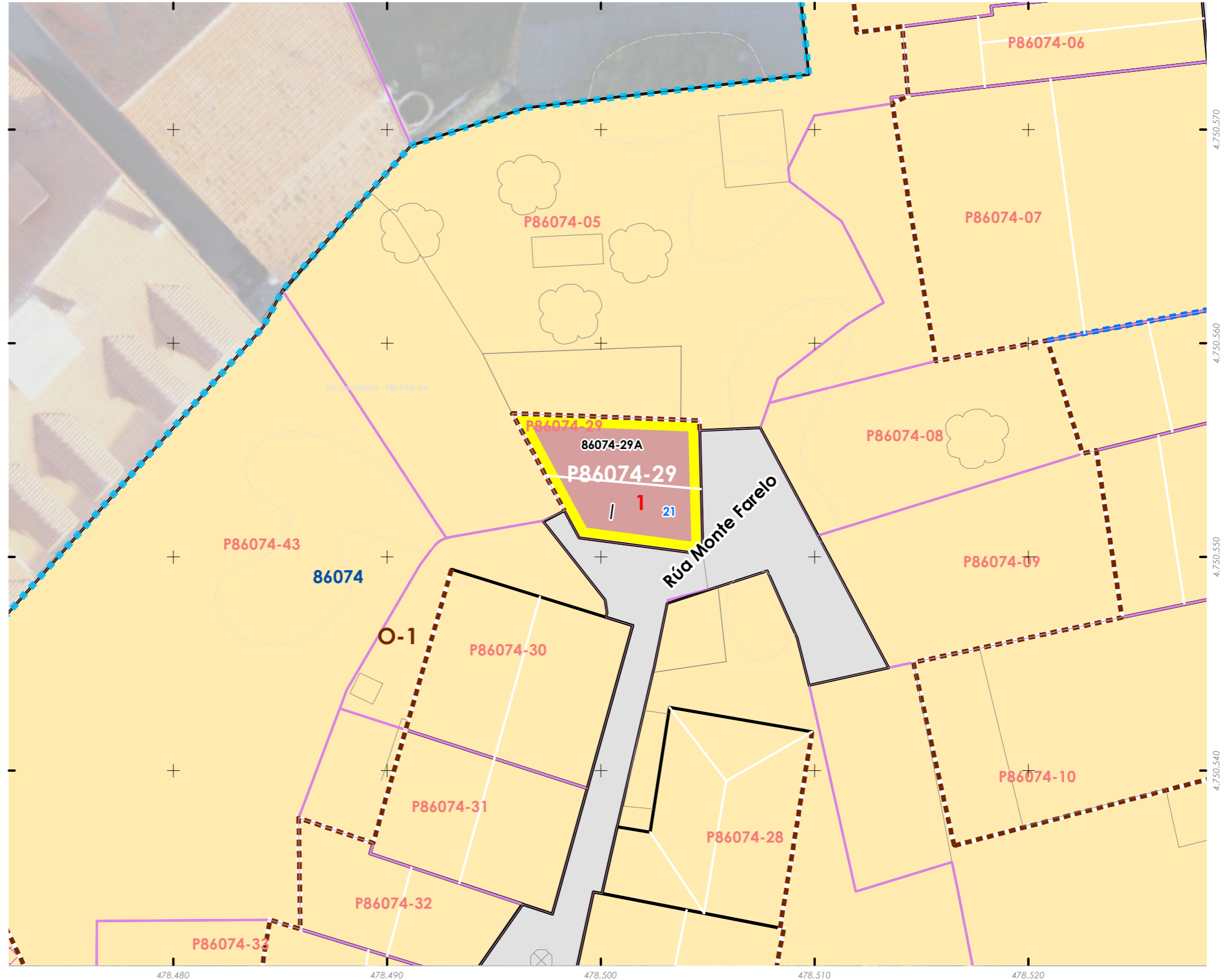
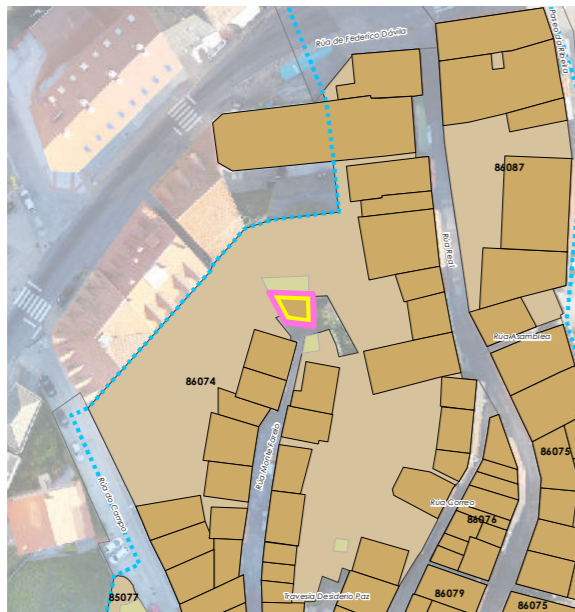
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478501 Y: 4.750.554

- Alturas ex. - X
 - Alturas permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **43,06 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **43,06 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **43,06 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**
Ocupación / Ocupación: **Non**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **05**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **1**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancario
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relaxo
23 Categoría única
Agricultura
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
**Rúa Monte Farelo, 21
Fisterra**

Vivenda / Unifamiliar




Unid. parcelaria:
86074-29
Unid. edificatoria:
86074-29A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.501 Y: 4.750.554

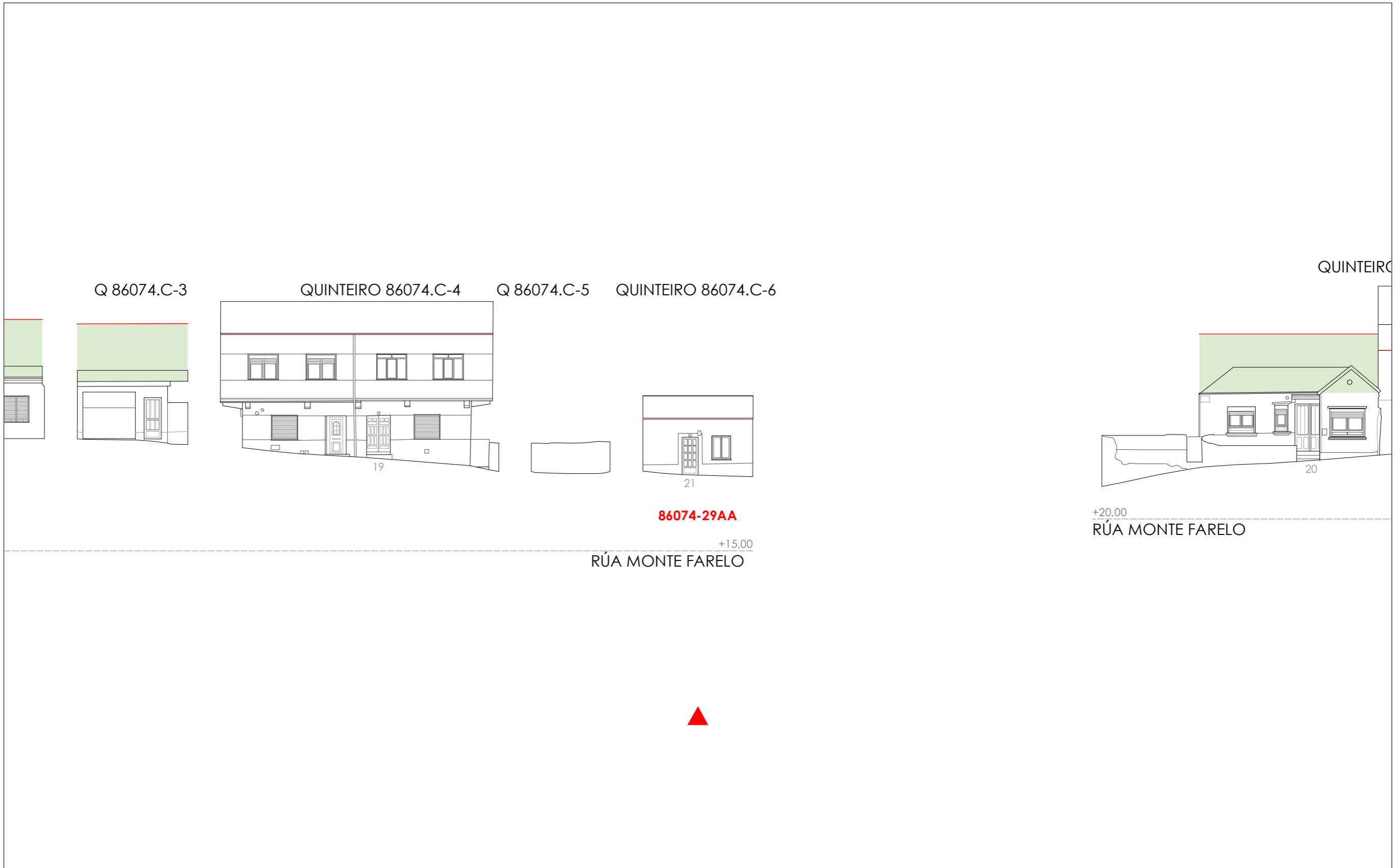



1:200 0 5 10 20 Metros



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-29AA

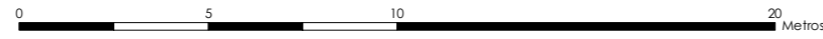


1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-30

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

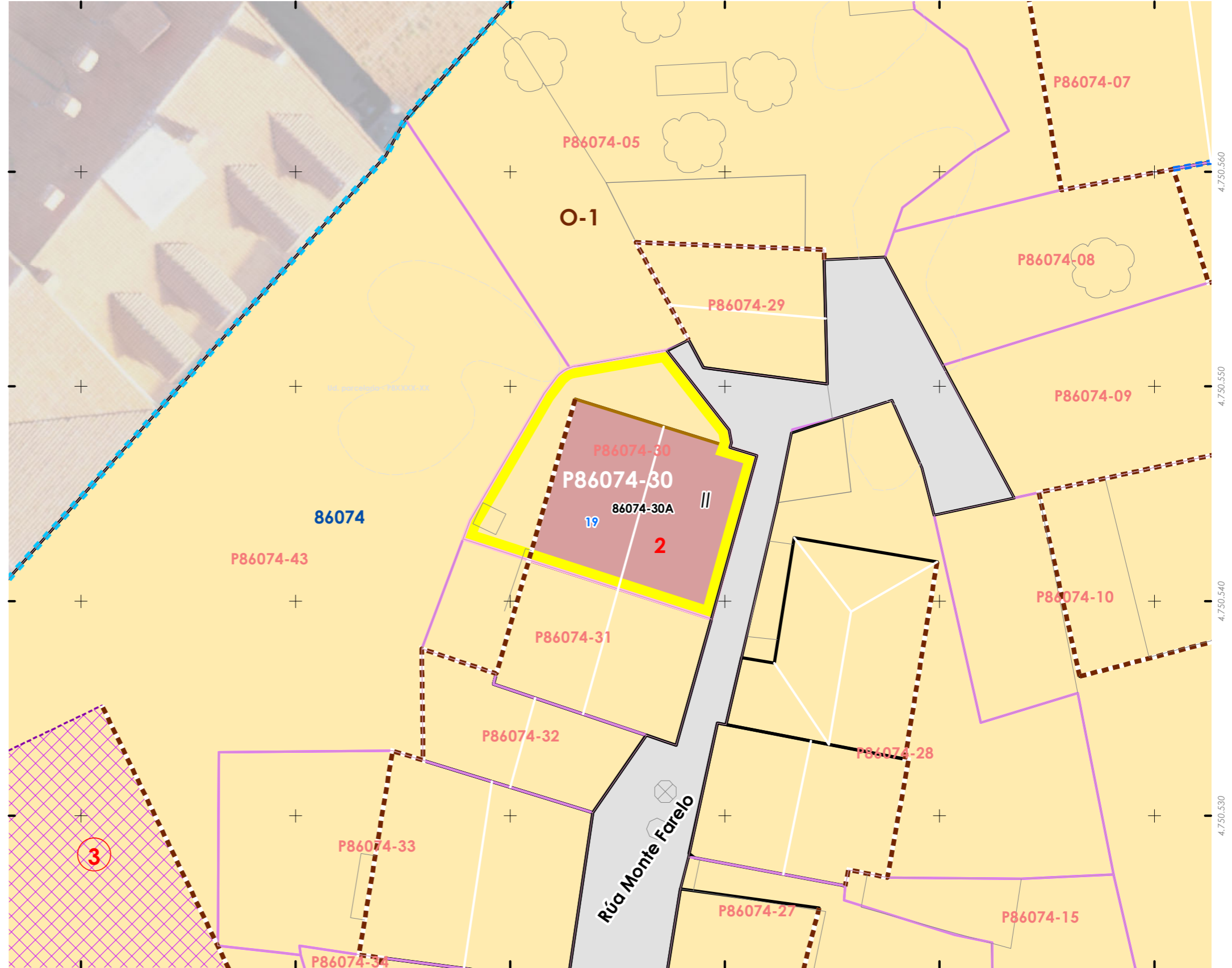
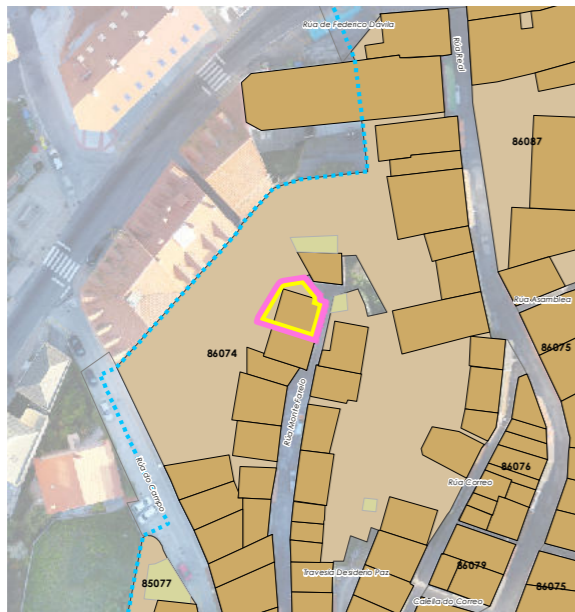
1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478495 Y: 4.750.545

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
 - Parcelario / Parcelario**
 - Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
 - Portos de Galicia**
 - Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
 - Aliñación / Alineación**
 - O-1



478.470 478.480 478.490 478.500 478.510 478.520

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **69,86 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **69,86 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **139,71 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **12**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento
01 Eq. administr. e institucionais
Uso de Vivenda
02 Vivenda unifamiliar
03 Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
Administrativo e oficinas
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
Hotelería
13 Establec. clásicos.
24 Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17 Categoría única
18 Docente
19 Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª
Deportivo
22 Categoría única
Relixioso
23 Categoría única
Agropecuaria
25 Categoría única
Usos prohibidos
00 Todos os demais

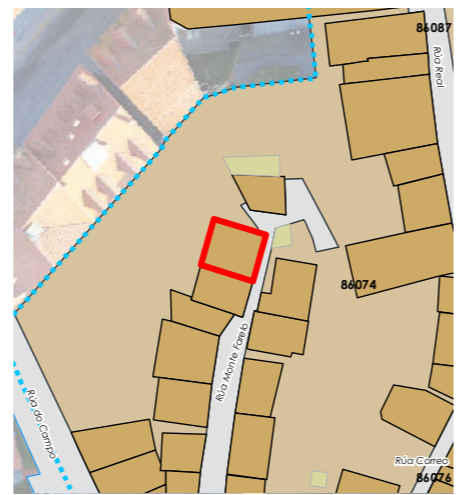
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjetiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumino / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Otros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 19
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-30
Unid. edificatoria:
86074-30A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.496 Y: 4.750.544



1:200

0 5 10 20 Metros

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**




CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

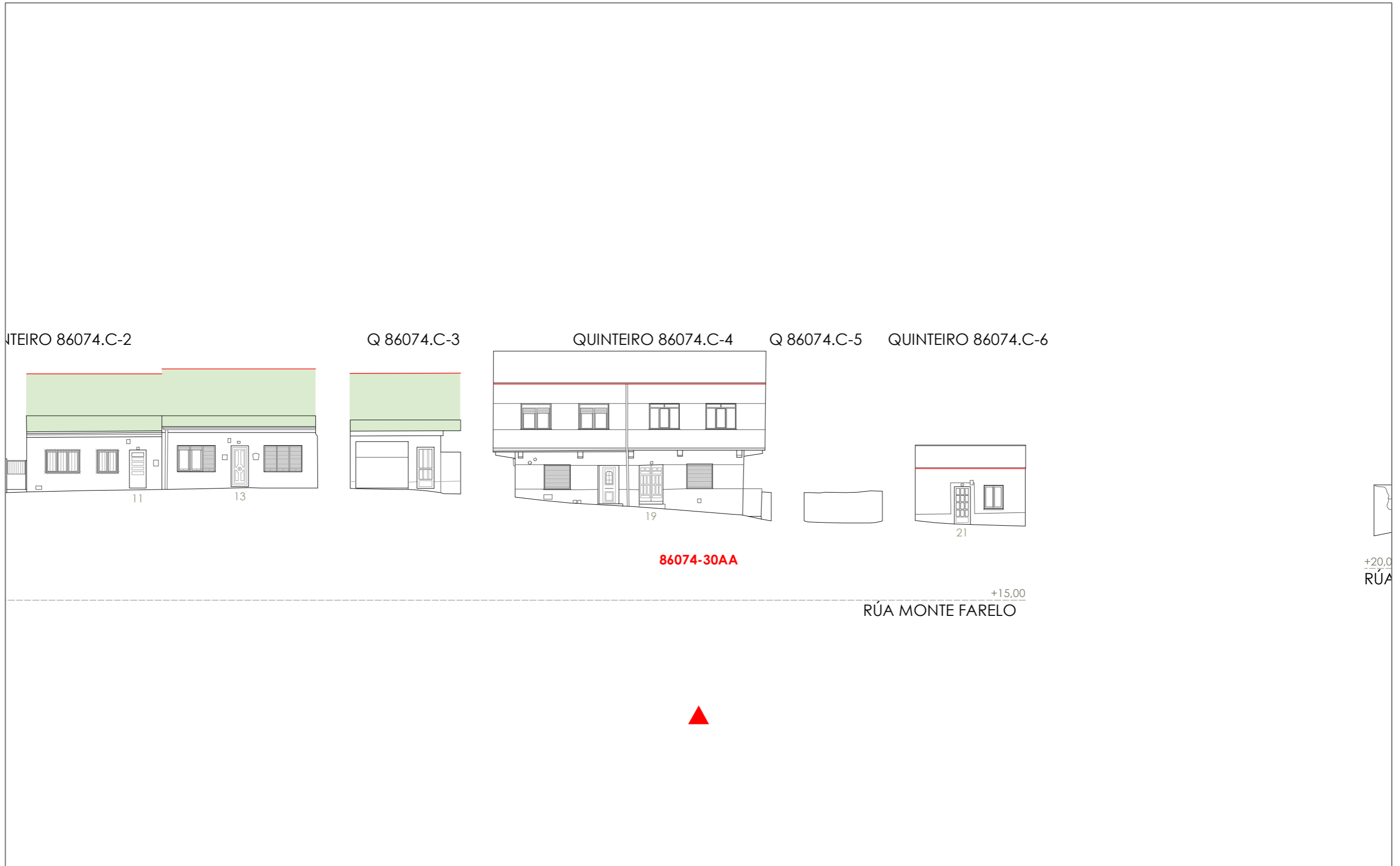
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-30AA

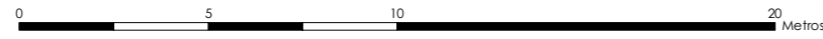


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-31

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478493 Y: 4.750.538

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LEENDA / LEYENDA

Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre

Ribeira do mar / Ribera del mar

Liña de deslinde / Línea de deslinde

Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario

Unidade parcelaria / Unidad parcelaria

Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada

Edificación principal

Const. adxectiva / adjetiva

Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres

Equipamento (Ex)

Equipamento (Ob)

Esp. Libre - Zona verde (Ex)

Esp. Libre - Zona verde (Ob)

Quinteiros / Manzanas

Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia

Plan Especial do Porto de Fisterra

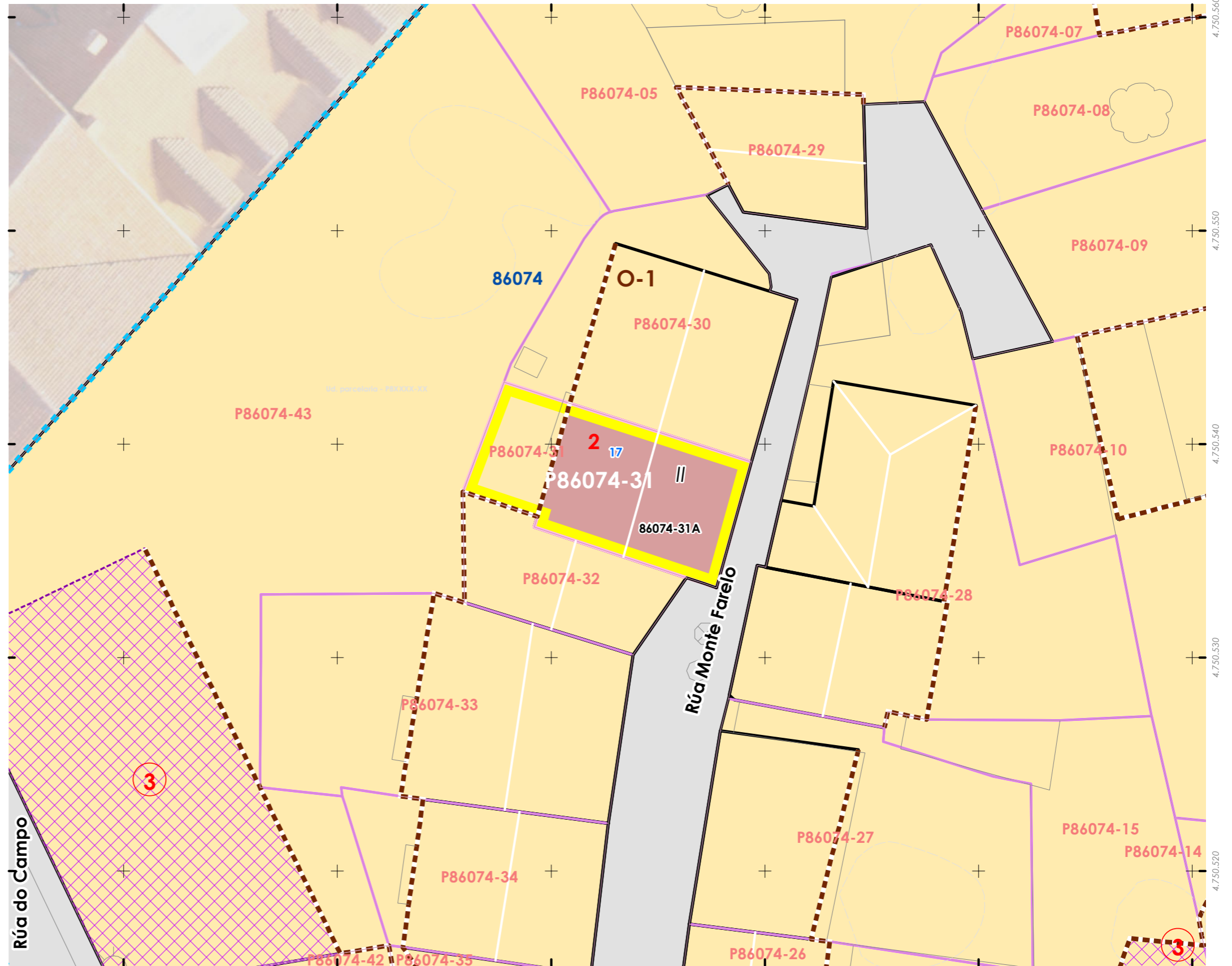
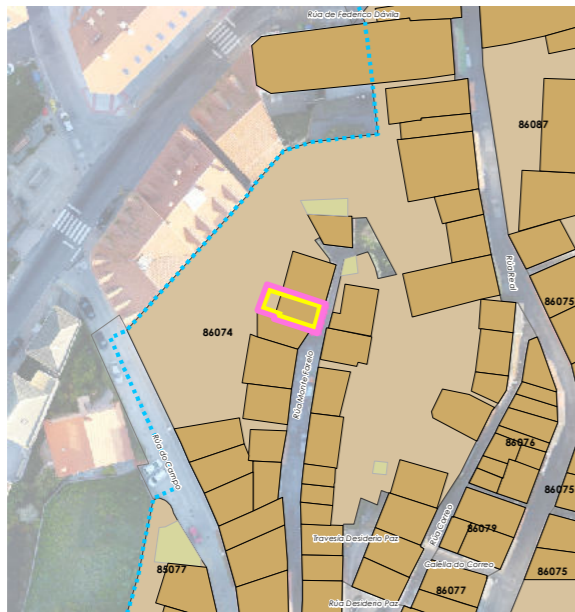
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario

Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación

Ordenación / Ordenación

O-1



Rúa do Campo

Rúa Monte Farelo

06.01 UNIDADES PARCELARIAS

06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **54,28 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **54,28 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **108,57 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **12**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **17**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjeftva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azuleiro / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
 Frente edificación
 Fondo edificación
Edificación analizada
 Aliñación / Alineación
 Parcelario
Alturas ex. - X
 Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 17
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-31
Unid. edificatoria:
86074-31A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.494 Y: 4.750.538



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

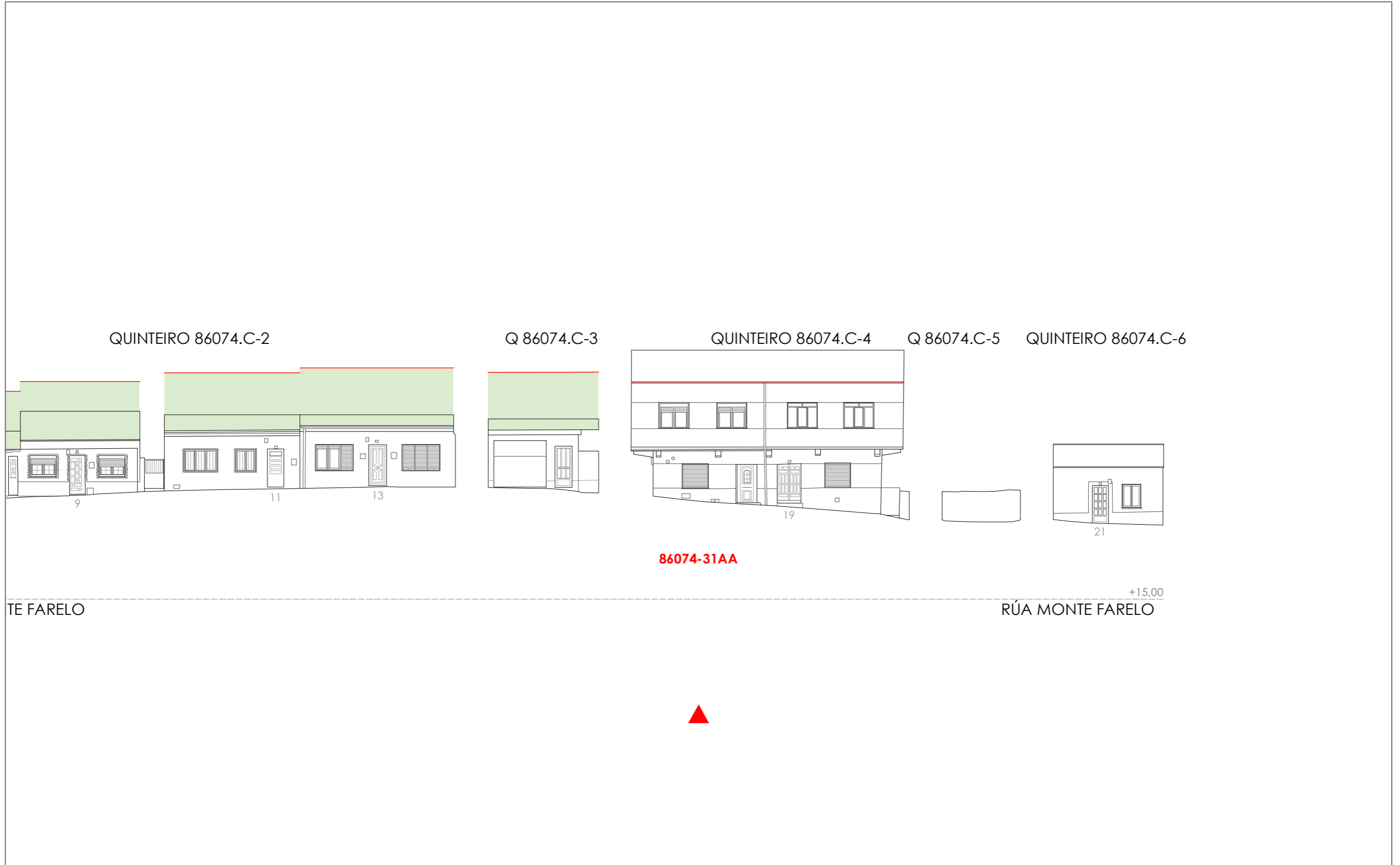
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**
CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**
Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas
Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
86074-31AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



TE FARELO

RÚA MONTE FARELO +15,00

86074-31AA

1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

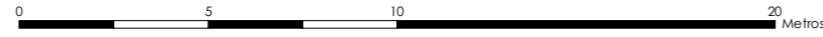
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-32

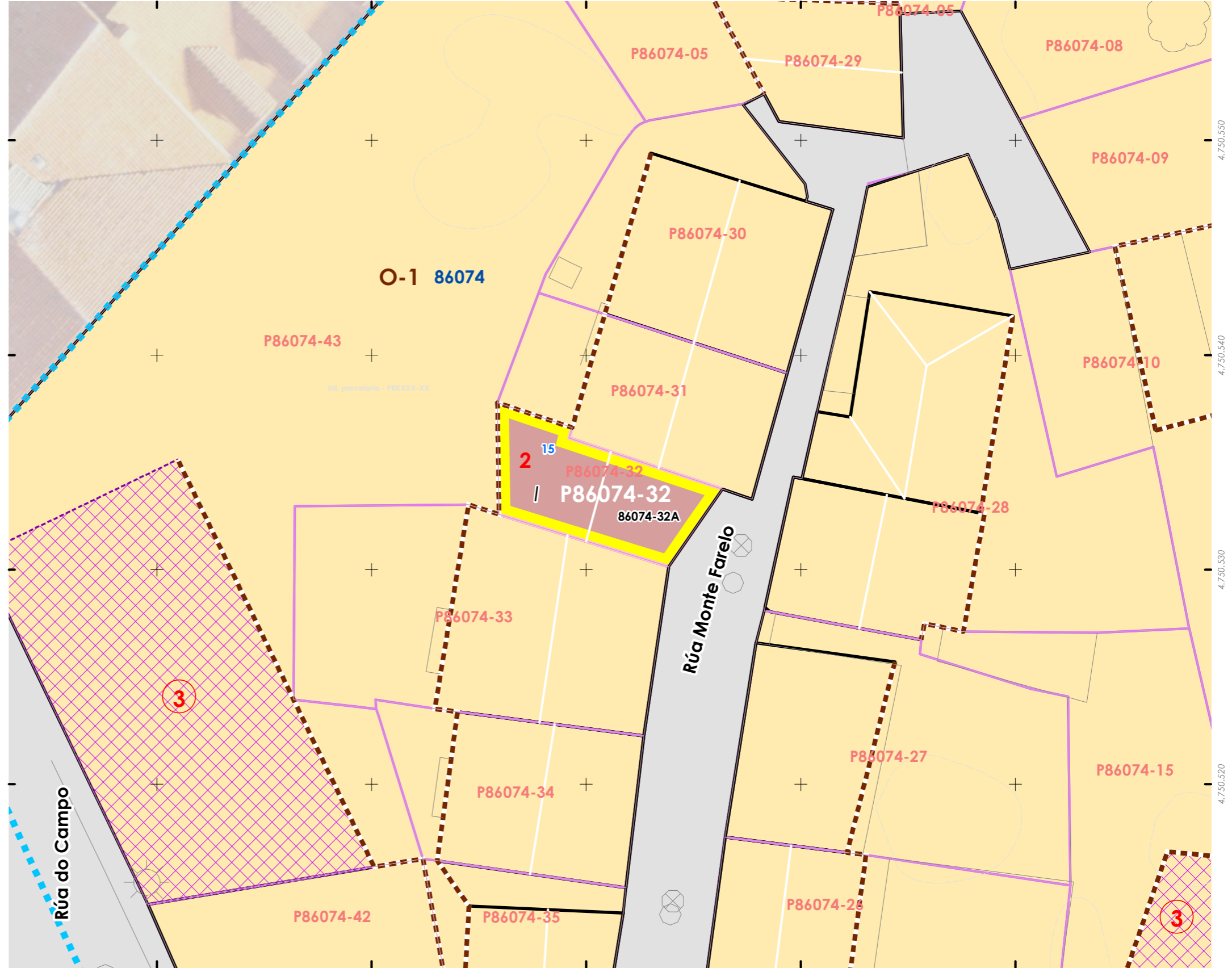
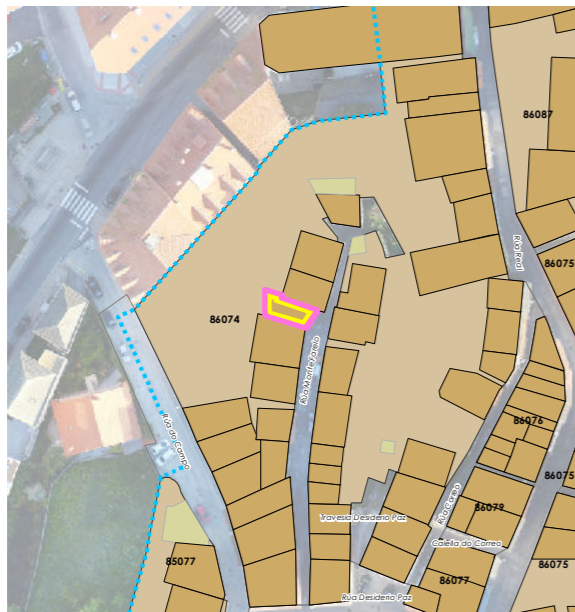
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478490 Y: 4.750.534

- Alturas ex. - X**
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LEENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación
O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **43,34 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **43,34 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **43,34 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **15**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **05**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **-**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
Uso de Vivenda / En esquina / En esquina
02. Vivenda unifamiliar / Illada / Illada
03. Vivenda colectiva / Constr. adxectiva / Const. adxectiva
Artesanía, Industria e Almacéns / Caracter / Carácter
04. Constr. adxectiva / Const. adxectiva
Comercial / Caracter / Carácter
05. Edif. singular / Edif. singular
06. Viv. tradicional / Viv. tradicional
07. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
08. Edif. tradicional / Edif. tradicional
09. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
10. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO:
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación
NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Farxa / Folja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Plazola
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 15
Fisterra

Garaxe / Const. adxectiva

Unid. parcelaria:
86074-32
Unid. edificatoria:
86074-32A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.491 Y: 4.750.534



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 08 11 15 20**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Adición dunha planta con galería á rúa.

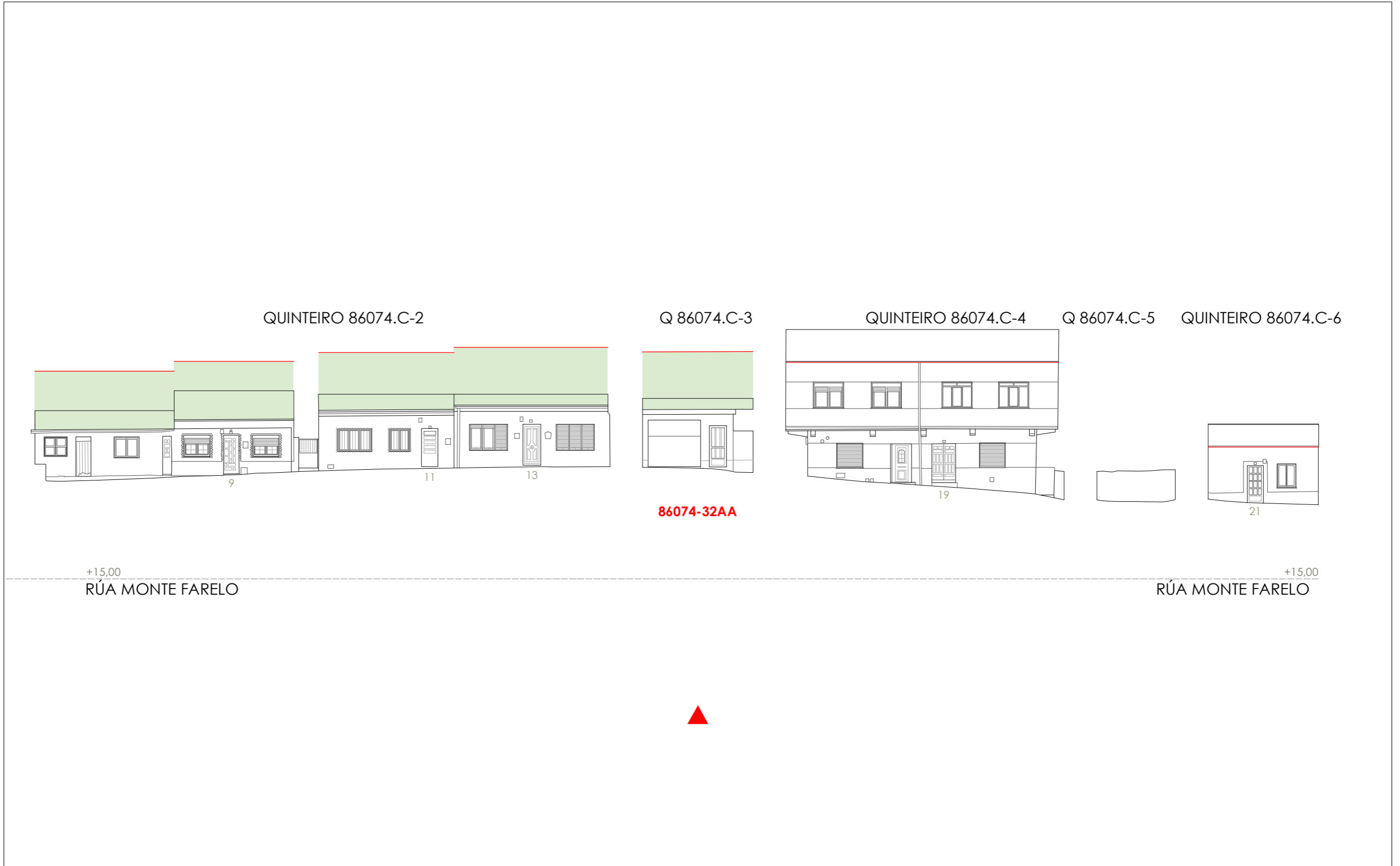
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-



Unid. edificatoria:
86074-32AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

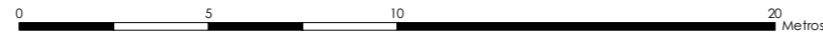
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-33

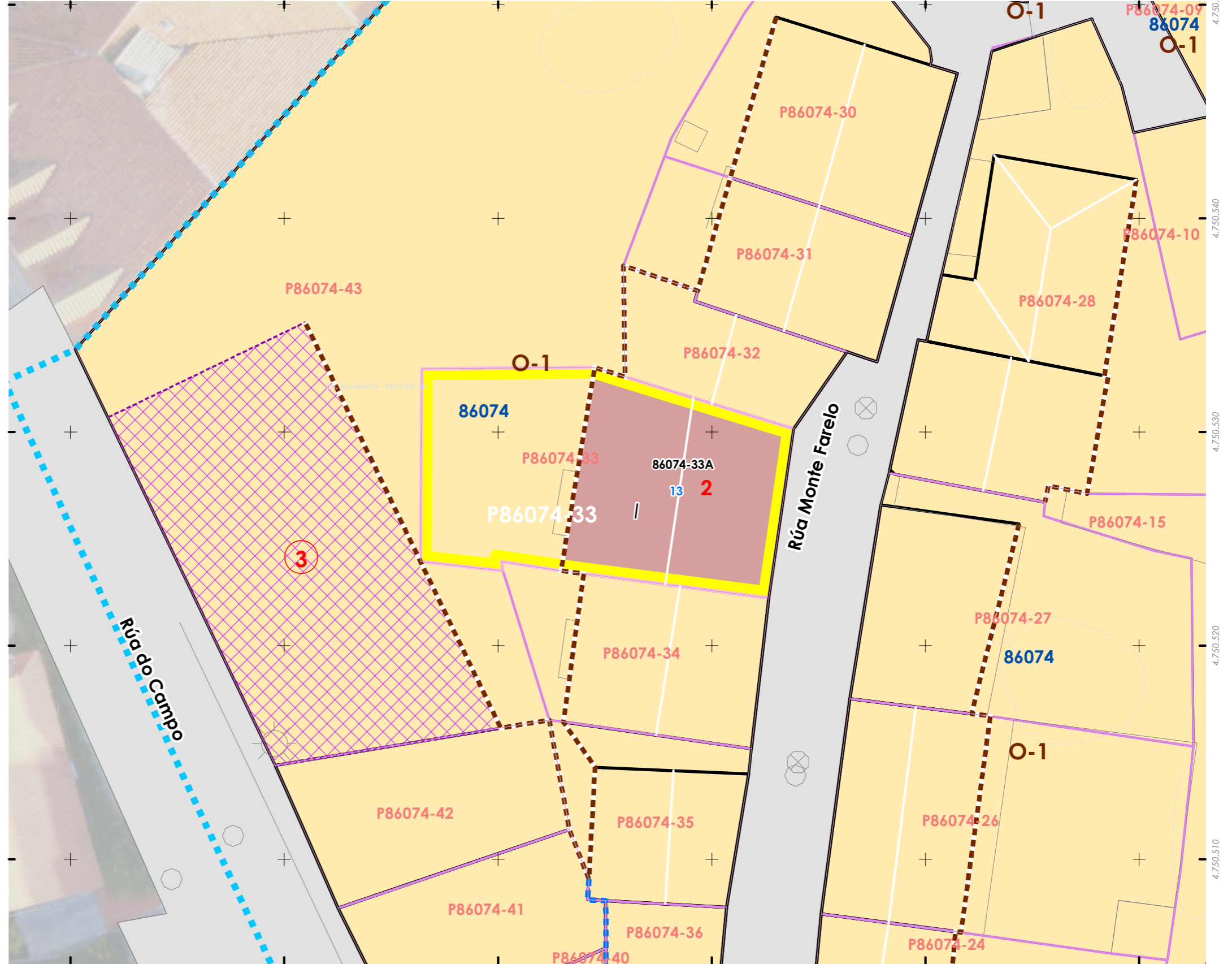
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478485 Y: 4.750.528

- Alturas ex. - X
 Alturas permit. - X
 Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDA / LEYENDA**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 Ribeira do mar / Ribera del mar
 Liña de deslinde / Línea de deslinde
 Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 Edificación principal
 Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 Equipamento (Ob)
 Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 Quinteiros / Manzanas
 Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **85,75 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **85,75 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **85,75 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **-**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relixioso
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Úd. edificatoria - 8XXXX-XX
Úd. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Adición dunha planta con galería á rúa.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-

ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 13
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-33
Unid. edificatoria:
86074-33A




EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.488 Y: 4.750.527




1:200



Unid. edificatoria:
86074-33AA

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200  0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

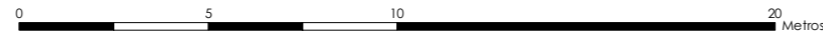
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-34

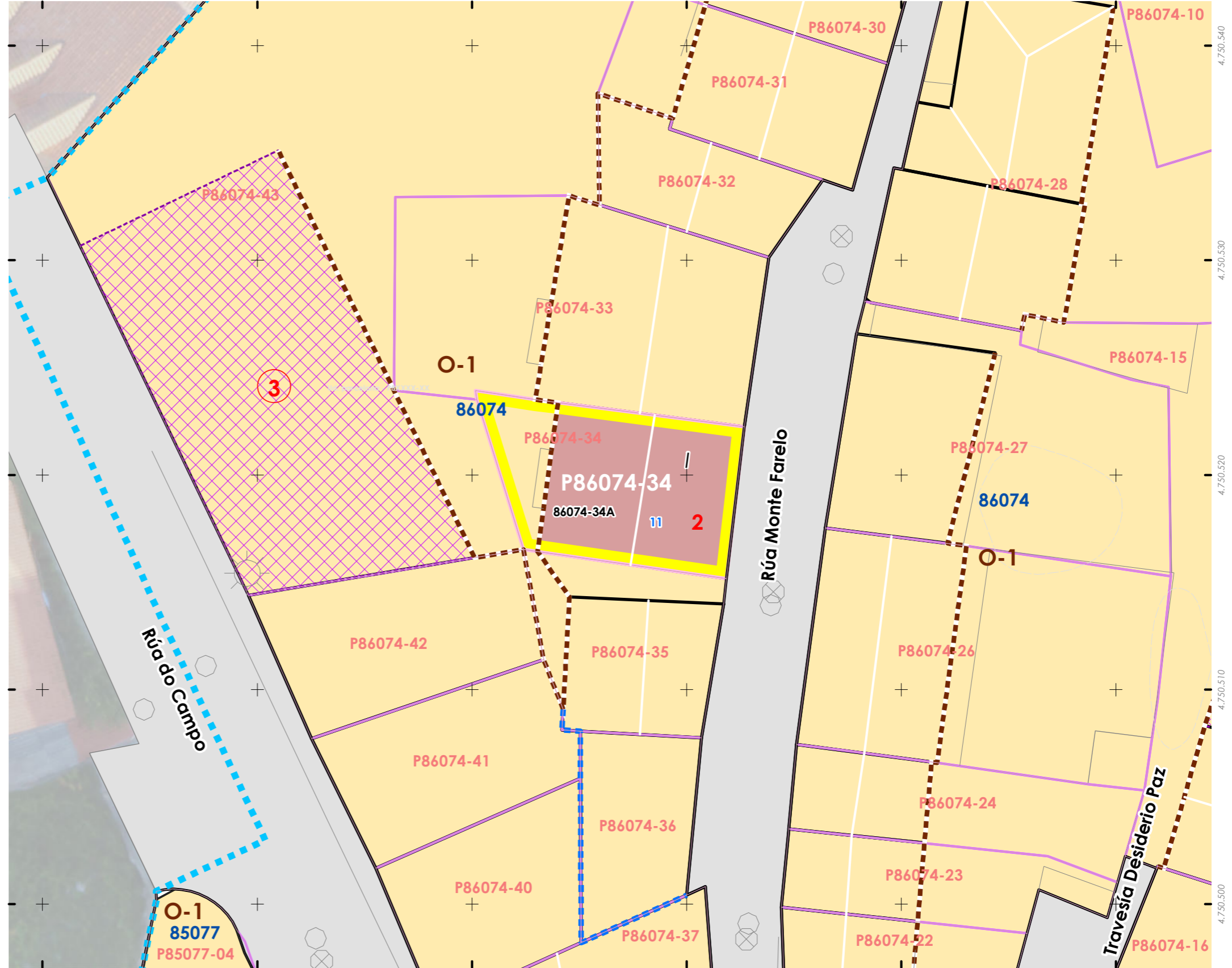
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478487 Y: 4.750.520

- Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 478.510

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **62,25 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **62,25 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **62,25 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: -
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tardarías
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Forxa / Forja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 11
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-34
Unid. edificatoria:
86074-34A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.488 Y: 4.750.519



1:200



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Adición dunha planta con galería á rúa.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

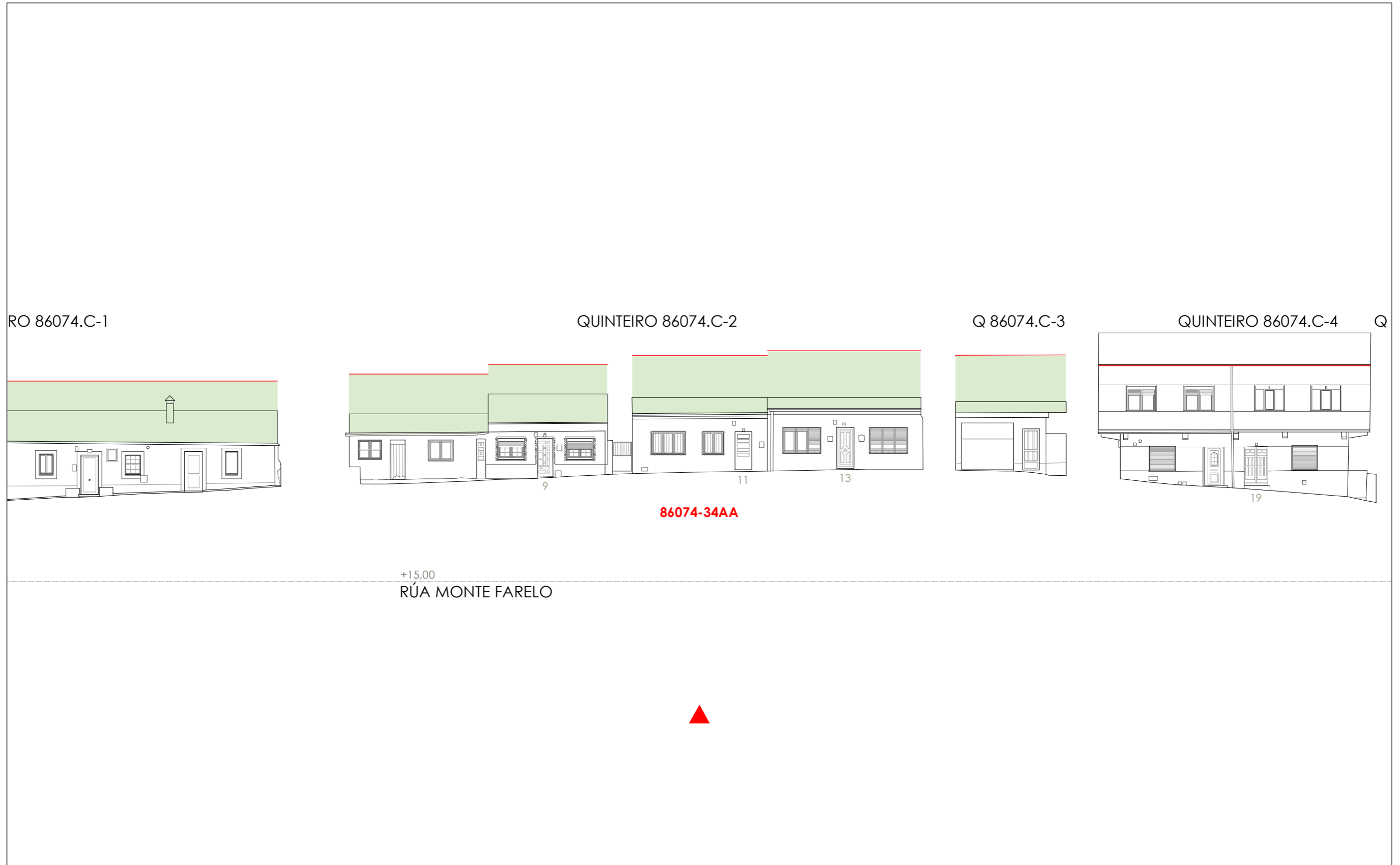
Observacións / Observaciones:
-





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-34AA

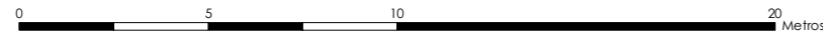


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria: 86074-35

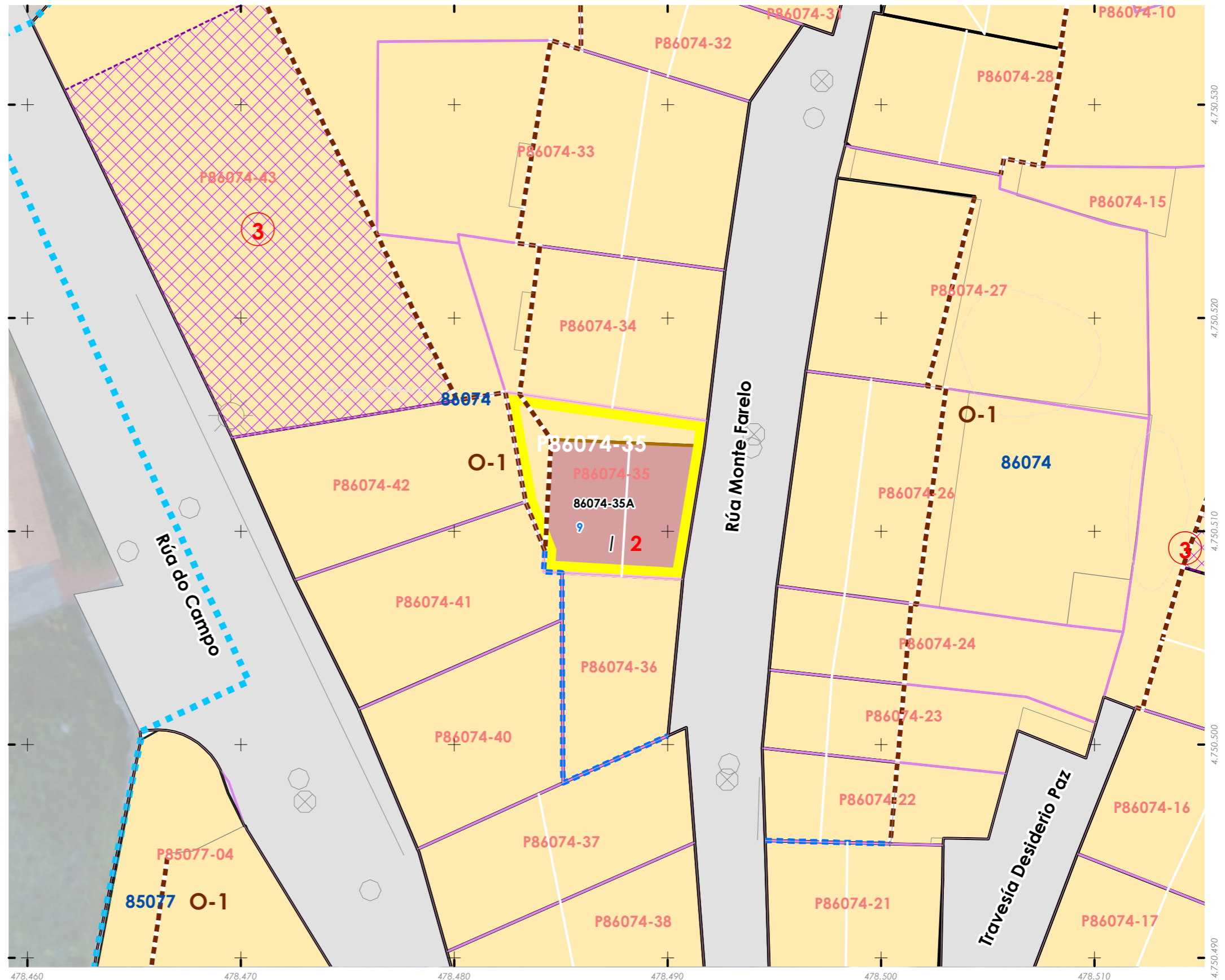
Fonte de datos / Fuente de datos: - Elaboración propia / Concello de Fisterra - Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478487 Y: 4.750.512

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjectiva
 - Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
 - Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación
 - O-1



478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 478.510 478.520 478.530 4750.490 4750.500 4750.510 4750.520 4750.530

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **42,85 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **42,85 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **42,85 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
Uso de Vivenda / En esquina / En esquina
02 Vivenda unifamiliar / Illada / Illada
03 Vivenda colectiva / Constr. Adxectiva / Const. adxetiva
Artesanía, Industria e Almacéns / Edif. singular / Edif. singular
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª / 02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
Comercial / 03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
08 Categoría 1ª / 04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
09 Categoría 2ª / 05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
Administrativa e oficinas / 06. Infraconstrución / Infraconstrucción
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª / ESTADO / ESTADO
Hotelería / 0. Ruína / Ruína
13 Establec. clásicos / 1. Malo / Malo
24 Turismo rural / 2. Regular / Regular
Garaxe-aparcadoiro / 3. Bo / Bueno
15 Categoría 1ª / 16 Categoría 2ª / 4. En rehabilitación / En rehabilitación
Sanitario-asistencial / 17 Categoría única / NOTA / NOTA
17 Categoría única / 18 Docente / na: Non aplica / No aplica
19 Tancario / - Sen datos / Sin datos
Sociocultural, salas de reunión / 20 Categoría 1ª / 21 Categoría 2ª / 22 Categoría única / 23 Categoría única / 24 Categoría única / 25 Categoría única / Usos prohibidos / 00 Todos os demais

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outros / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 9
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-35
Unid. edificatoria:
86074-35A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.488 Y: 4.750.511



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

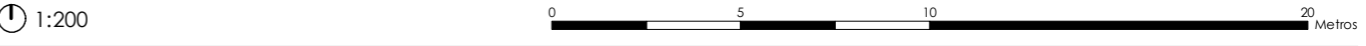
NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Adición dunha planta con galería á rúa

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-





Unid. edificatoria:
86074-35AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

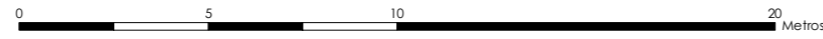
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-36

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478488 Y: 4.750.504

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDA

Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario

Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva

Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres

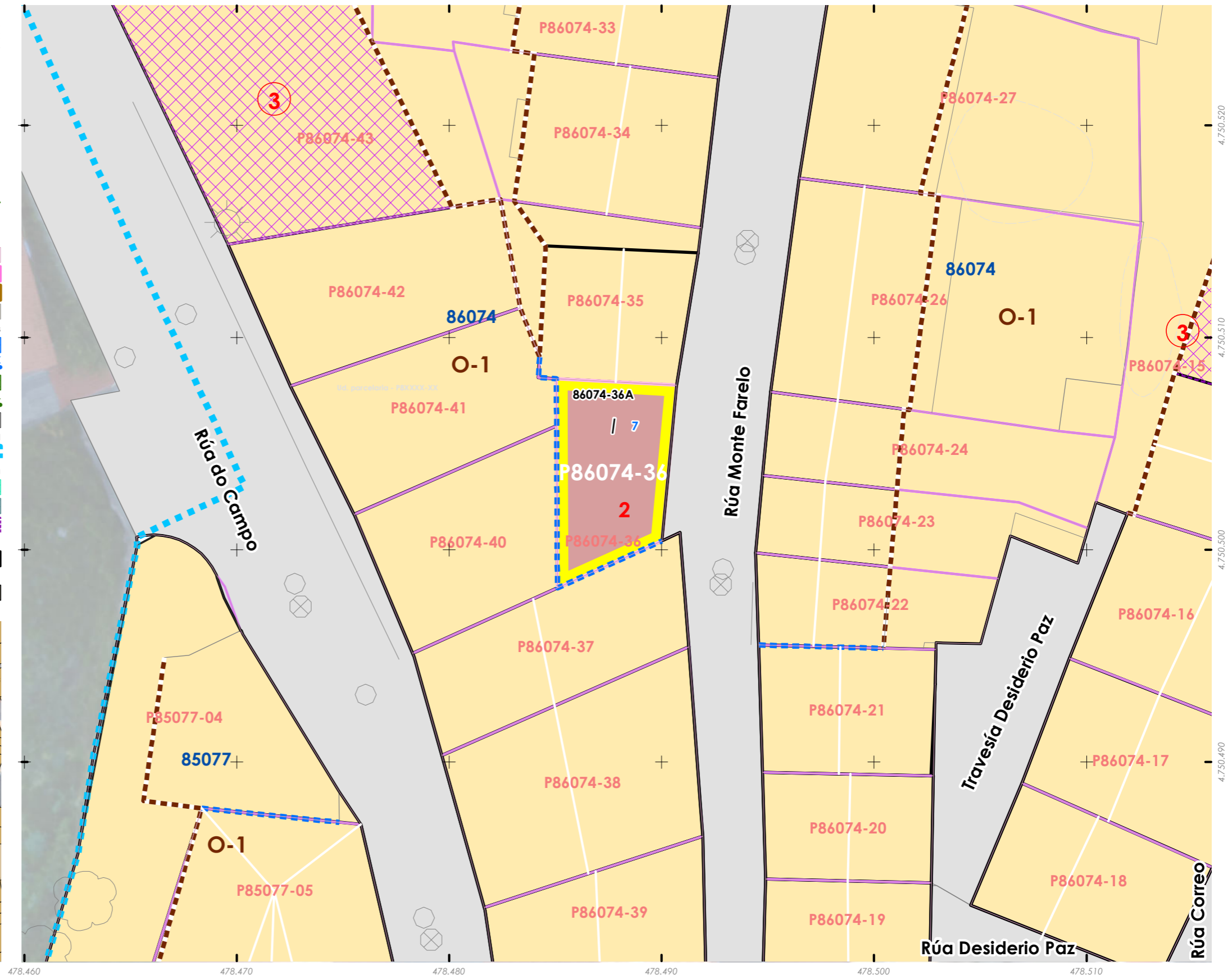
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia

Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación

Ordenación / Ordenación
O-1



478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 478.510

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **45,16 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **45,16 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **45,16 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **08**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **05**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **07**
Carpintarías / Carpinterías: **02**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**

Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **2**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.
Adición dunha planta con galería a rúa

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
10. Administrativo e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
13. Establec. clásicos
14. Turismo rural
15. Garaxe-aparcadoiro
16. Categoría 1ª / 17. Categoría 2ª
18. Sanitario-asistencial
19. Categoría única
20. Docente
21. Categoría única
22. Sociocultural, salas de reunión
23. Categoría 1ª / 24. Categoría 2ª
25. Deportivo
26. Categoría única
27. Relixioso
28. Categoría única
29. Agropecuario
30. Categoría única
31. Usos prohibidos
32. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

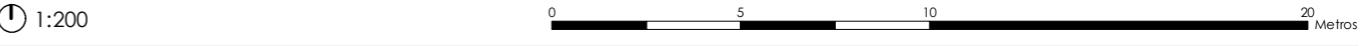





Enderezo / Dirección:
Rúa Monte Farelo, 7
Fisterra

Vivenda / Unifamiliar

Unid. parcelaria:
86074-36
Unid. edificatoria:
86074-36A


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.488 Y: 4.750.503



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-36AA



1:200  0 5 10 20 Metros

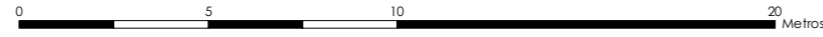
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86074-37

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200

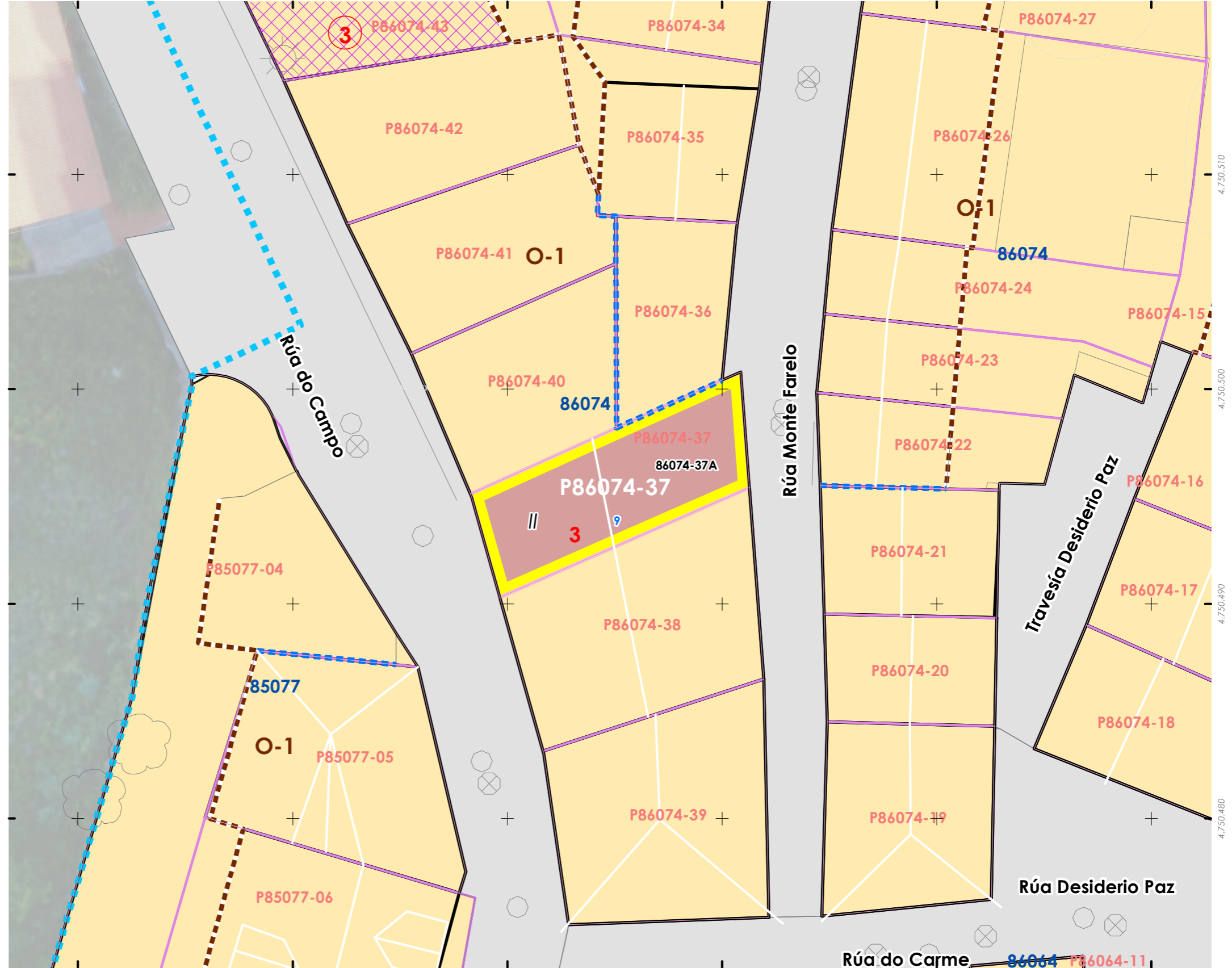


EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478485 Y: 4.750.495

Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LENDAS / LEYENDA

- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
- Ribeira do mar / Ribera del mar
- Liña de deslinde / Línea de deslinde
- Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
- Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
- Edificación principal
- Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
- Equipamento (Ex)
- Equipamento (Ob)
- Esp. Libre - Zona verde (Ex)
- Esp. Libre - Zona verde (Ob)
- Quinteiros / Manzanas
- Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia
- Plan Especial do Porto de Fisterra
- Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
- Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación
- Ordenación / Ordenación
- O-1



Rúa do Carme 86064 P86064-11

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **66,55 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **66,55 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **133,10 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **01**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías por aluminio. Alteración do corredor, balcón ou galería orixinal. colocación dunha reixa.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01 Eq. administ. e institucionais
02 Vivenda
03 Vivenda colectiva
04 Artesanía, Industria e Almacéns
05 Categoría 1ª / 06 Categoría 2ª
Comercial
08 Categoría 1ª
09 Categoría 2ª
11 Categoría 1ª / 12 Categoría 2ª
13 Establec. clásicos.
14 Turismo rural.
15 Garaxe-aparcadoiro
16 Categoría 1ª / 17 Categoría 2ª
18 Sanitario-asistencial
19 Categoría única
20 Docente
21 Tercerario
22 Sociocultural, salas de reunión
23 Categoría 1ª / 24 Categoría 2ª
25 Deportivo
26 Categoría única
27 Relixioso
28 Categoría única
29 Agropecuario
30 Categoría única
31 Usos prohibidos
32 Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
-: Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Ferra
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas, canzorros**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 24**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería rúa. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais. Ampliación para o garaxe do oco existente sinalado nos planos.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
**Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas
Eliminación dos enfoscados da fachada. Substitución das carpinterías exteriores de madeira.**

Observacións / Observaciones:
Os datos de altura refírense a rúa do Campo. Respecto a rúa Montefarelo a altura será

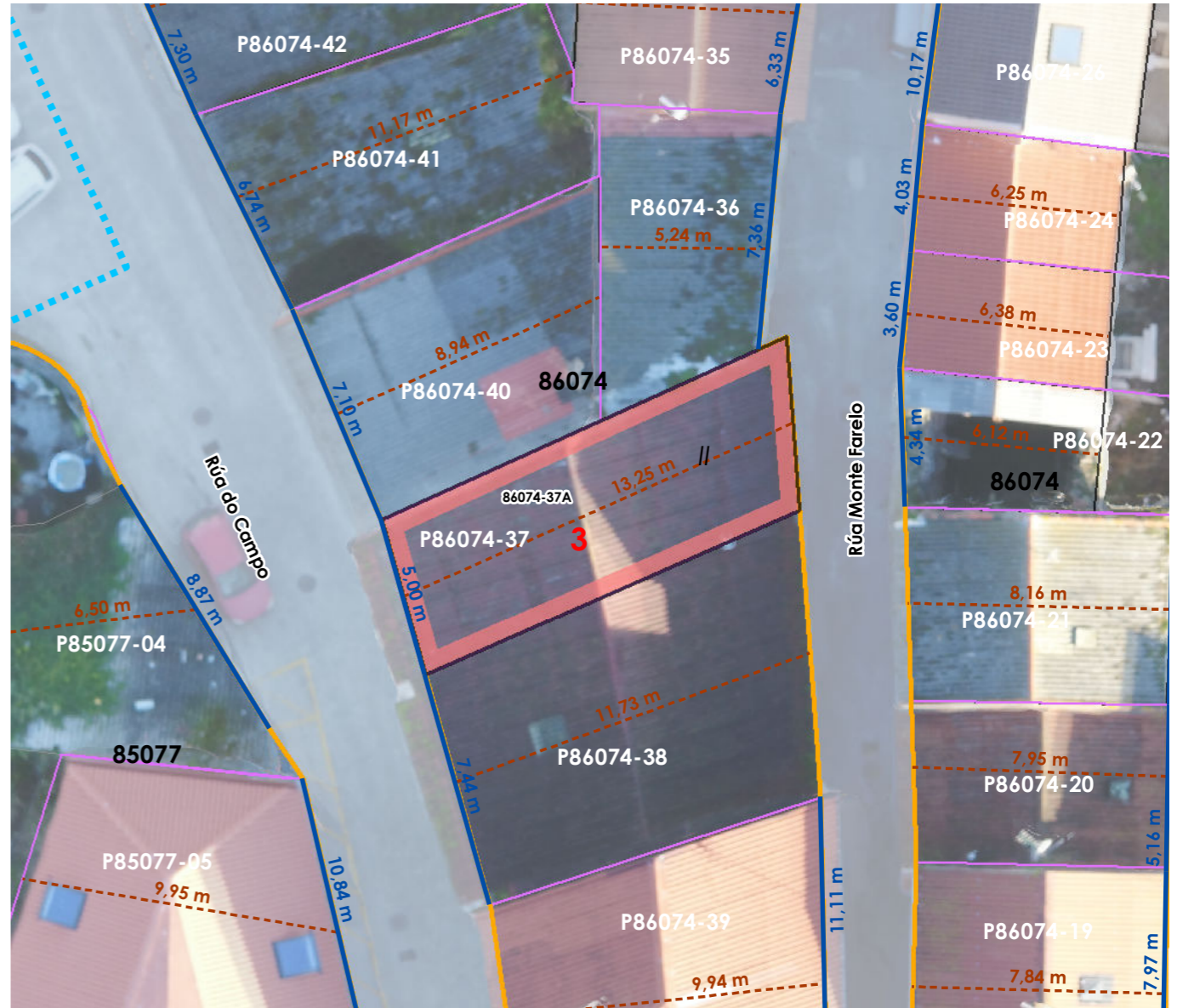


Enderezo / Dirección:
**Rúa do Campo, 9
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
86074-37
Unid. edificatoria:
86074-37A




EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.485 Y: 4.750.496



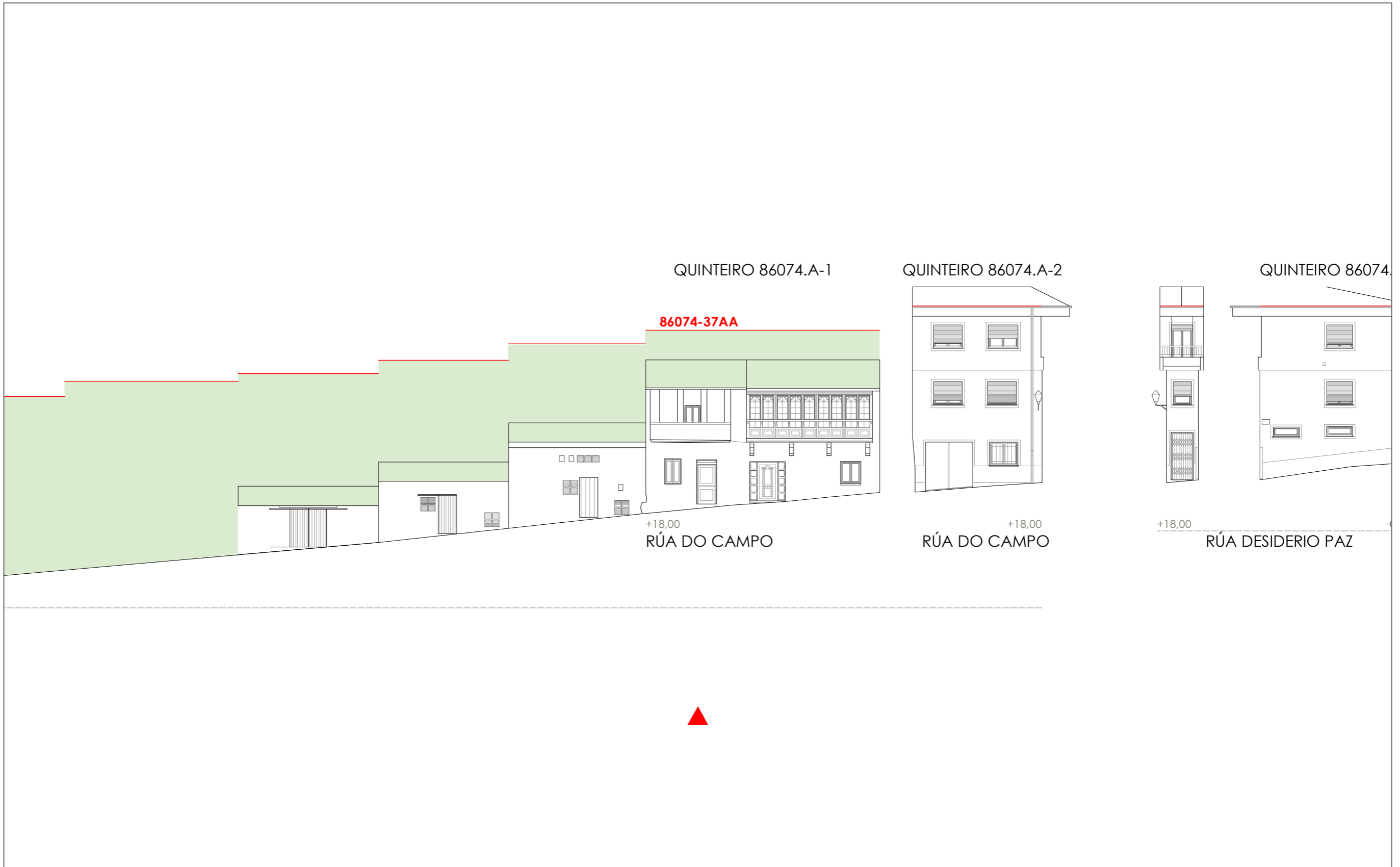
1:200
0 5 10 20 Metros

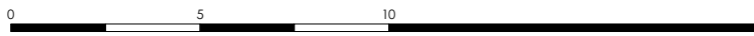
ORDENACIÓN / ORDENACIÓN



-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-37AA



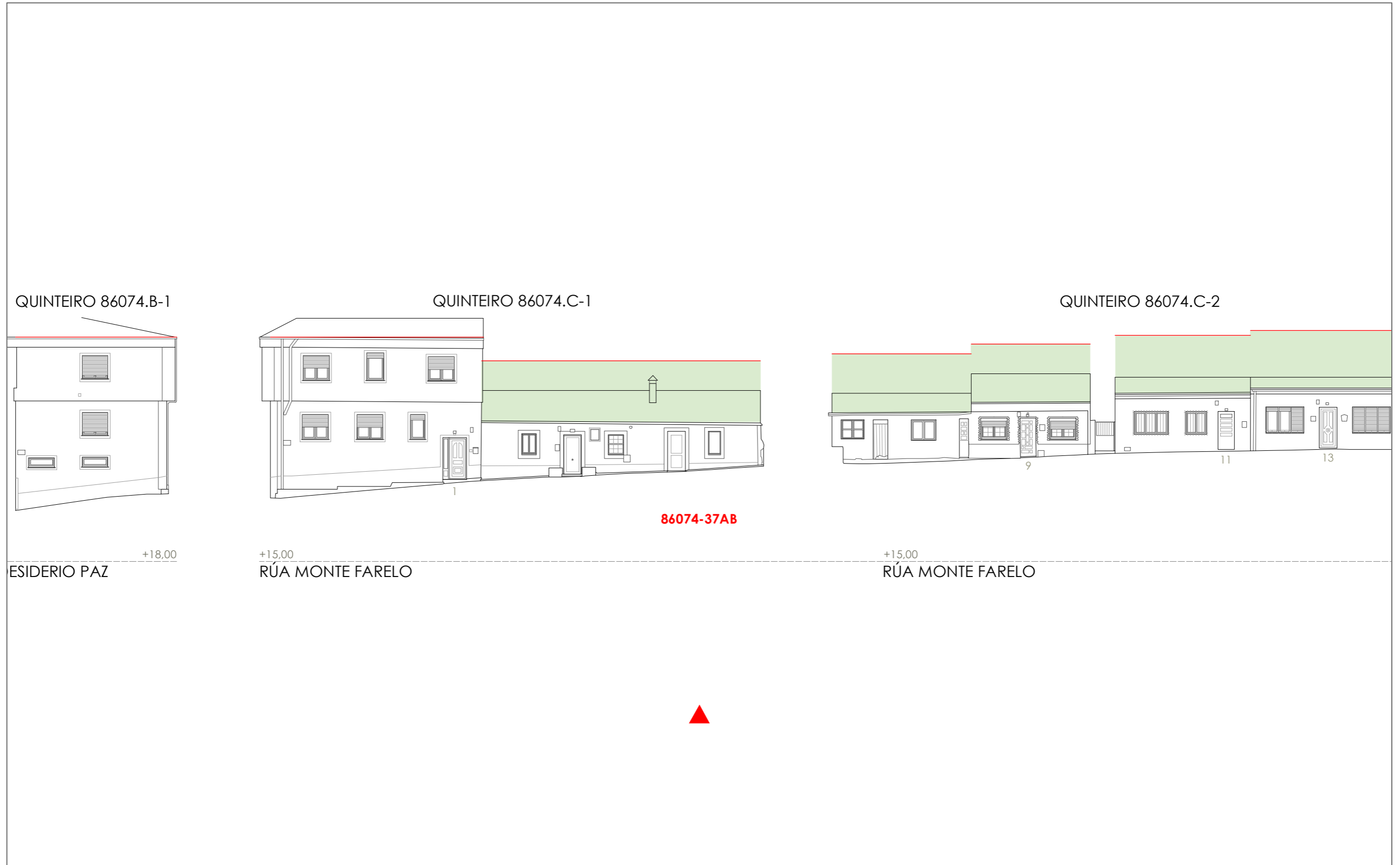
1:200  0 5 10 20 Metros


06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. edificatoria:
86074-37AB

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

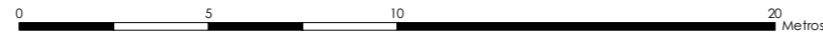


1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-38

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478486 Y: 4.750.489

Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

LEENDA / LEYENDA

Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre

Ribeira do mar / Ribera del mar

Liña de deslinde / Línea de deslinde

Servidume de protección / Servidumbre de protección

Parcelario / Parcelario

Unidade parcelaria / Unidad parcelaria

Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada

Edificación principal

Const. adxectiva / adjectiva

Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres

Equipamento (Ex)

Equipamento (Ob)

Esp. Libre - Zona verde (Ex)

Esp. Libre - Zona verde (Ob)

Quinteiros / Manzanas

Delimitación PEPRICH

Portos de Galicia

Plan Especial do Porto de Fisterra

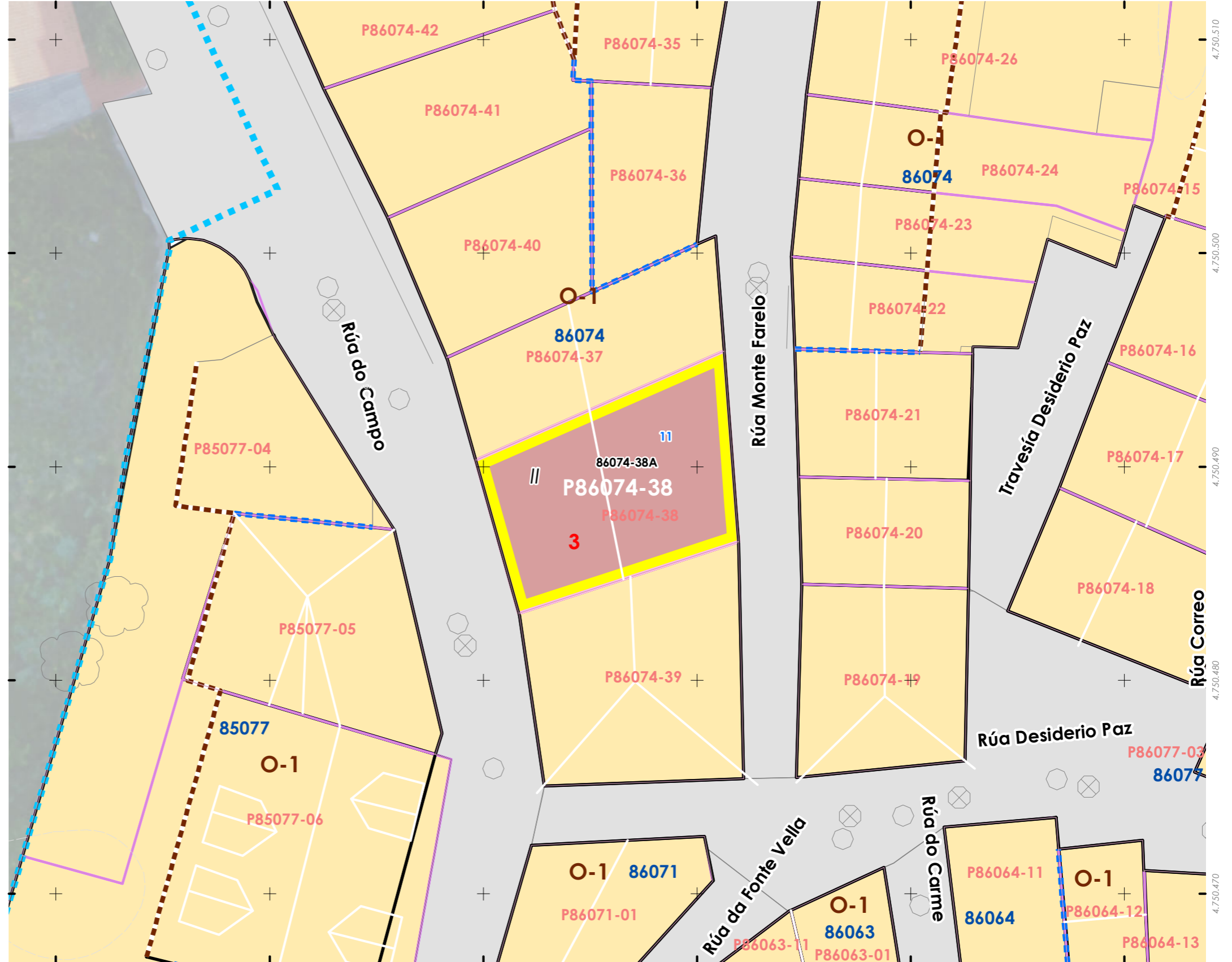
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario

Novas edificacións / Nuevas edificaciones

Aliñación / Alineación

Ordenación / Ordenación

O-1



478.460

478.470

478.480

478.490

478.500

478.510

4.750.510

4.750.500

4.750.490

4.750.480

4.750.470

06.01 UNIDADES PARCELARIAS

06.01. UNIDADES PARCELARIAS

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **93,80 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **93,80 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **187,60 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **II**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **02**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Sanexamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **02**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **00.1**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **na**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **05.2**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
Substitución de carpinterías por aluminio. Alteración do corredor, balcón ou galería orixinal. colocación dunha reixa.

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relixioso
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

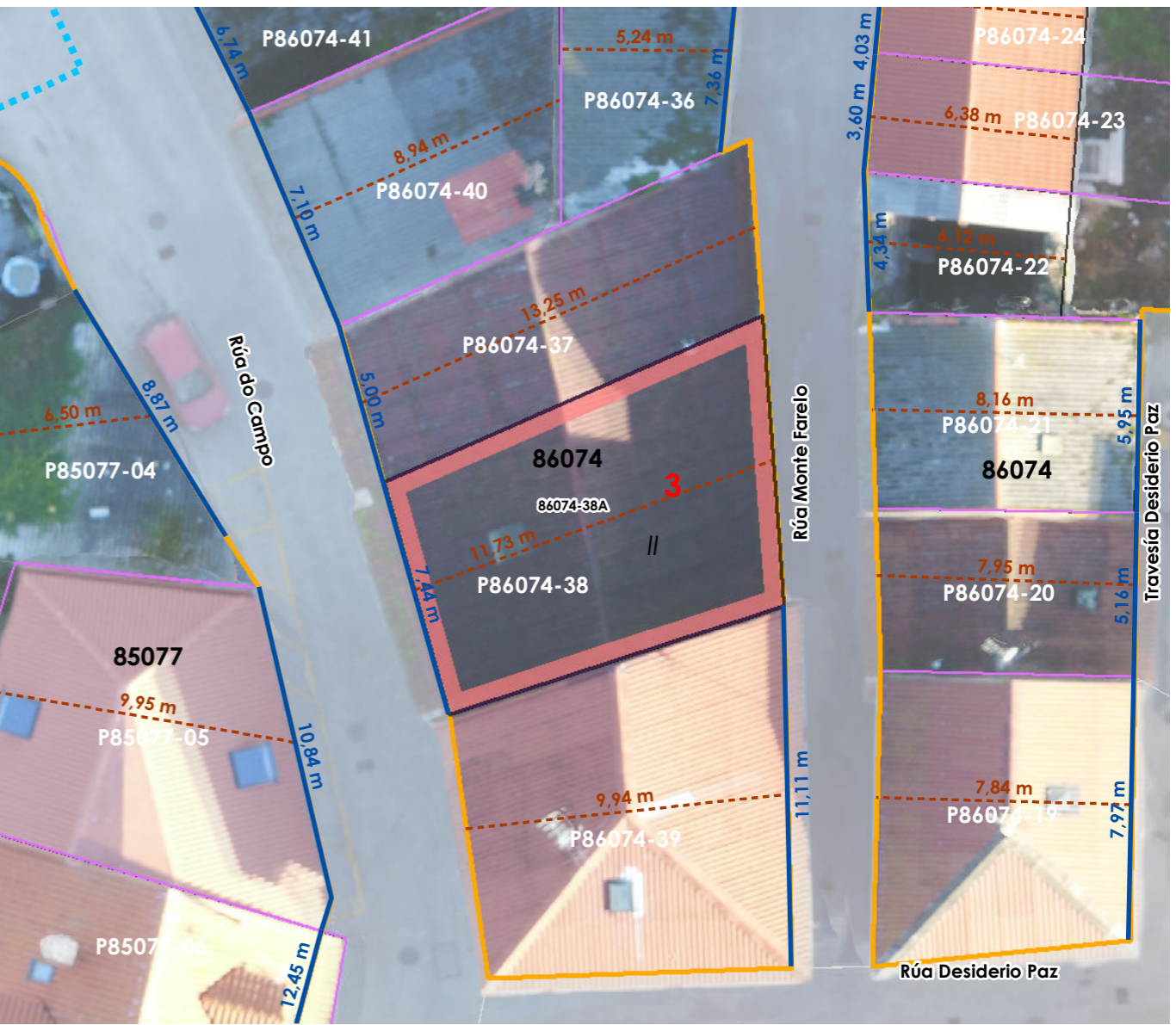


Enderezo / Dirección:
Rúa do Campo, 11
Fisterra

Vivenda / Colectiva

Unid. parcelaria:
86074-38
Unid. edificatoria:
86074-38A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.486 Y: 4.750.489



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **Fachadas**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11 24**




Obras permitidas / Obras permitidas:
Reestruturación do edificio mantendo as fachadas. Adición dunha planta con galería á rúa. Recuperación das barandas e/ou carpinterías exteriores orixinais. Ampliación para o garaxe do oco existente sinalado nos planos.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas
Eliminación dos enfoscados da fachada. Substitución das carpinterías exteriores de madeira.

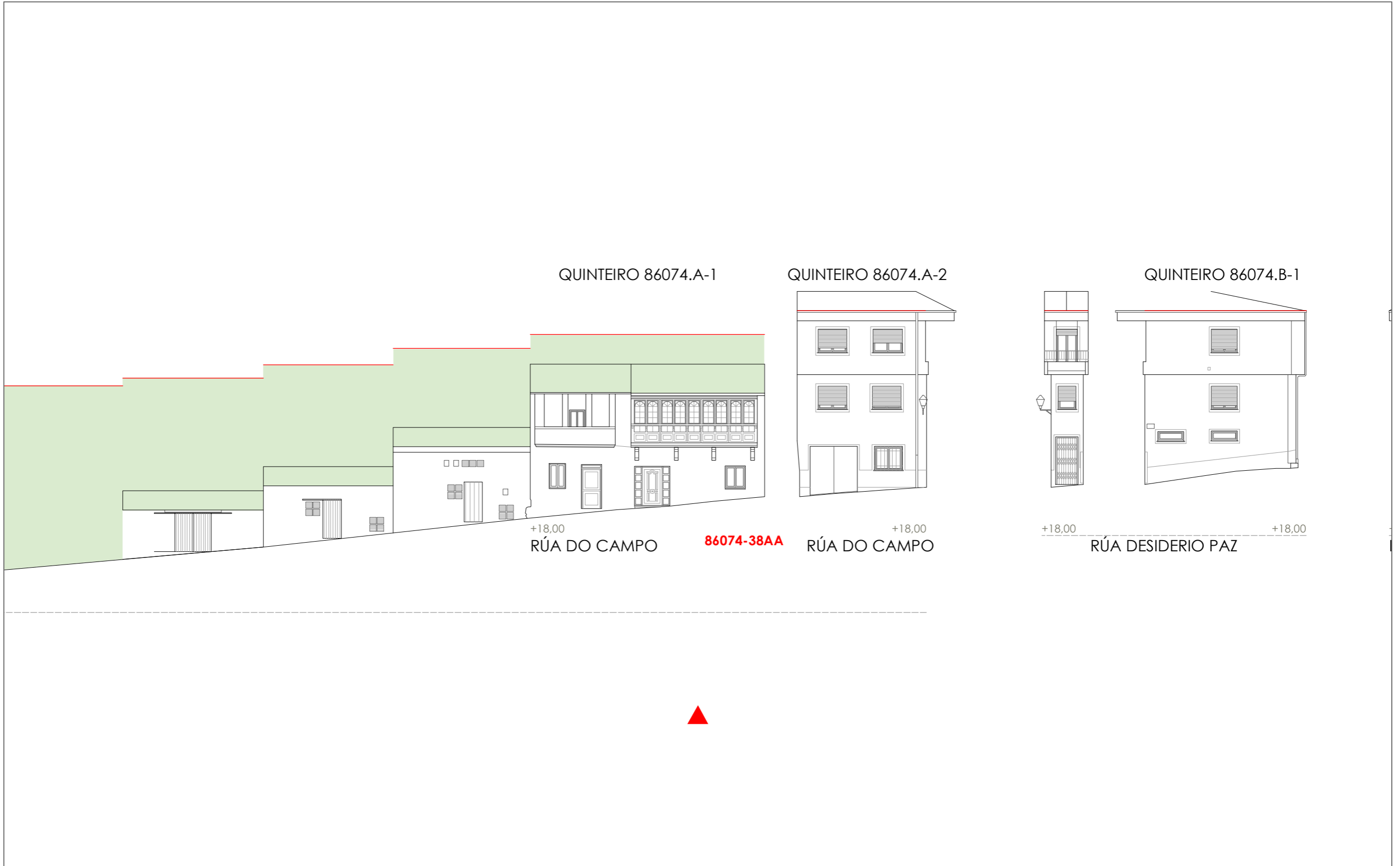
Observacións / Observaciones:
Os datos de altura refírense a rúa do Campo. Respecto a rúa Montefarelo a altura será







06.01 UNIDADES PARCELARIAS
06.01. UNIDADES PARCELARIAS

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-38AA




1:200  0 5 10 20 Metros

-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-38AB

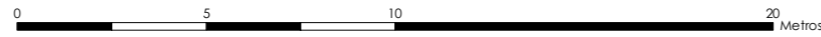


1:200  20 Metros

Unid. parcelaria: 86074-39

Fonte de datos / Fuente de datos: Elaboración propia / Concello de Fisterra Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478487 Y: 4.750.480

Alturas ex. - X Alluras permit. - X Quinteiro / Manzana - 8XXXX Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LEENDA / LEYENDA Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre Ribeira do mar / Ribera del mar Liña de deslinde / Línea de deslinde Servidume de protección / Servidumbre de protección Parcelario / Parcelario Unid. parcelaria / Unidad parcelaria Unid. parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada Edificación principal Const. adxectiva / adjectiva Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres Equipamento (Ex) Equipamento (Ob) Esp. Libre - Zona verde (Ex) Esp. Libre - Zona verde (Ob) Quinteiros / Manzanas Delimitación PEPRICH Portos de Galicia Plan Especial do Porto de Fisterra Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario Novas edificacións / Nuevas edificaciones Alineación / Alineación Ordenación / Ordenación O-1



478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 478.510

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **95,42 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **95,42 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **286,27 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **III**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **3**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**
USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **03**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **02**
TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **02**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **0**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **3**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **00.1**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **05**
Carpintarías / Carpinterías: **05.2**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**
ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 03 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, mantendo a configuración volumétrica da edificación existente.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Aumento de volume. Construcción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
Os datos de altura refírense a rúa do Campo. Respecto a rúa Montefarelo a altura será de 6,10m (2 plantas).

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administr. e institucionais / En esquina / En esquina
02. Vivenda unifamiliar / En esquina
03. Vivenda colectiva / Alzada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
05. Artesanía, Industria e Almacéns / Const. adxectiva
06. Comercio / Const. adxectiva
07. Edif. singular / Edif. singular
08. Edif. tradicional / Edif. tradicional
09. Edif. tradicional / Edif. tradicional
10. Edif. tradicional / Edif. tradicional
11. Edif. tradicional / Edif. tradicional
12. Edif. tradicional / Edif. tradicional
13. Edif. tradicional / Edif. tradicional
14. Edif. tradicional / Edif. tradicional
15. Edif. tradicional / Edif. tradicional
16. Edif. tradicional / Edif. tradicional
17. Edif. tradicional / Edif. tradicional
18. Edif. tradicional / Edif. tradicional
19. Edif. tradicional / Edif. tradicional
20. Edif. tradicional / Edif. tradicional
21. Edif. tradicional / Edif. tradicional
22. Edif. tradicional / Edif. tradicional
23. Edif. tradicional / Edif. tradicional
24. Edif. tradicional / Edif. tradicional
25. Edif. tradicional / Edif. tradicional
26. Edif. tradicional / Edif. tradicional
27. Edif. tradicional / Edif. tradicional
28. Edif. tradicional / Edif. tradicional
29. Edif. tradicional / Edif. tradicional
30. Edif. tradicional / Edif. tradicional

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeiras
02. En esquina / En esquina
03. Alzada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adxectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. non tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. non tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrución

ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIAIS
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Alumina / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

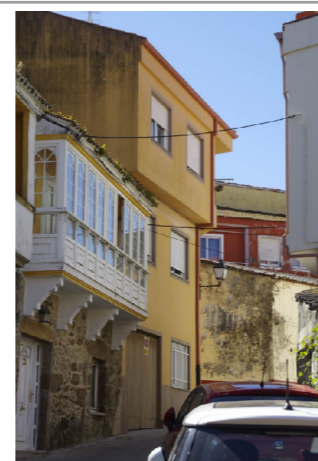
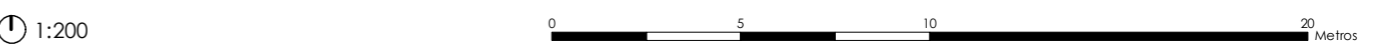
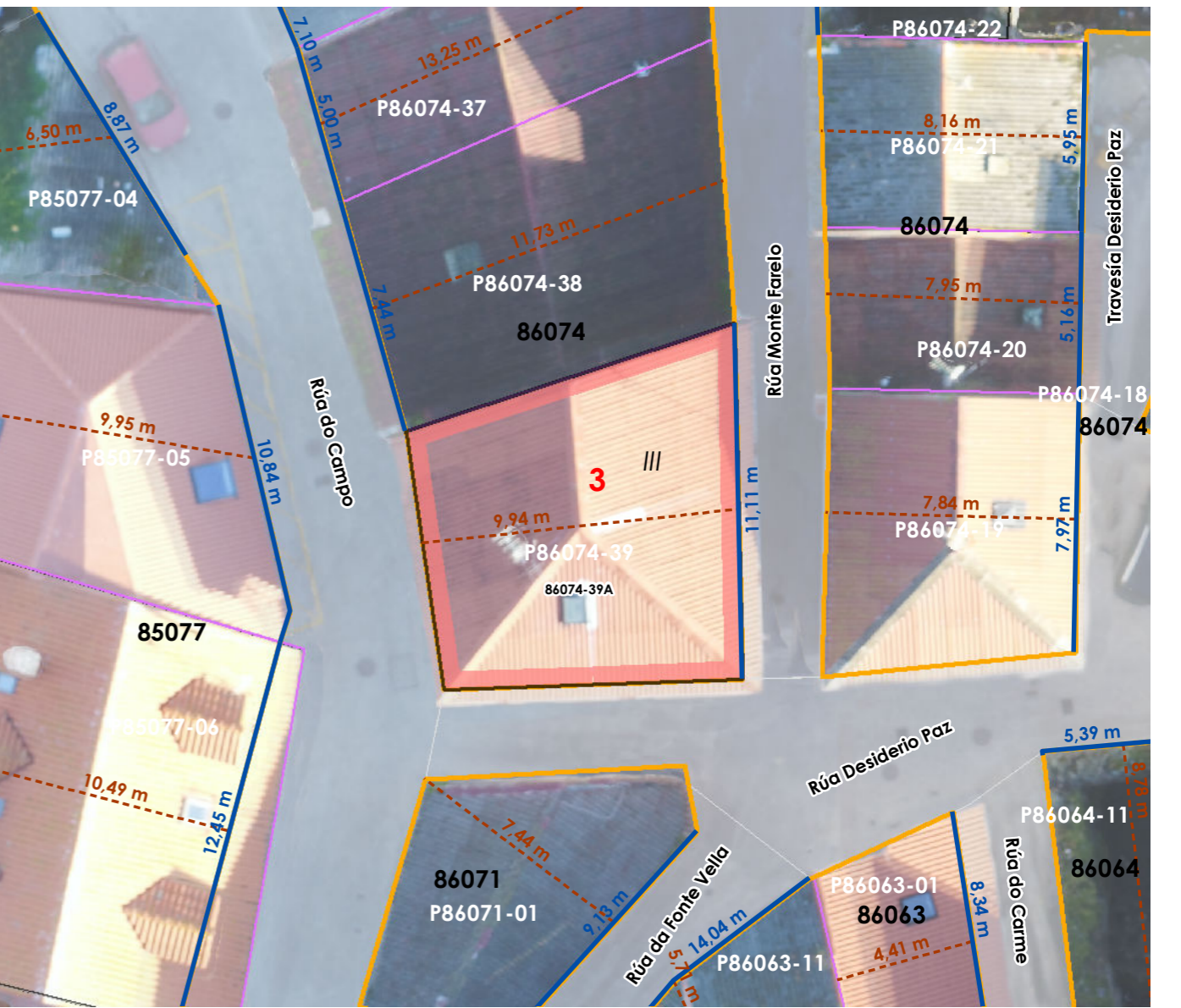


Enderezo / Dirección:
**Rúa Monte Farelo, 1
Fisterra**

Vivenda / Colectiva

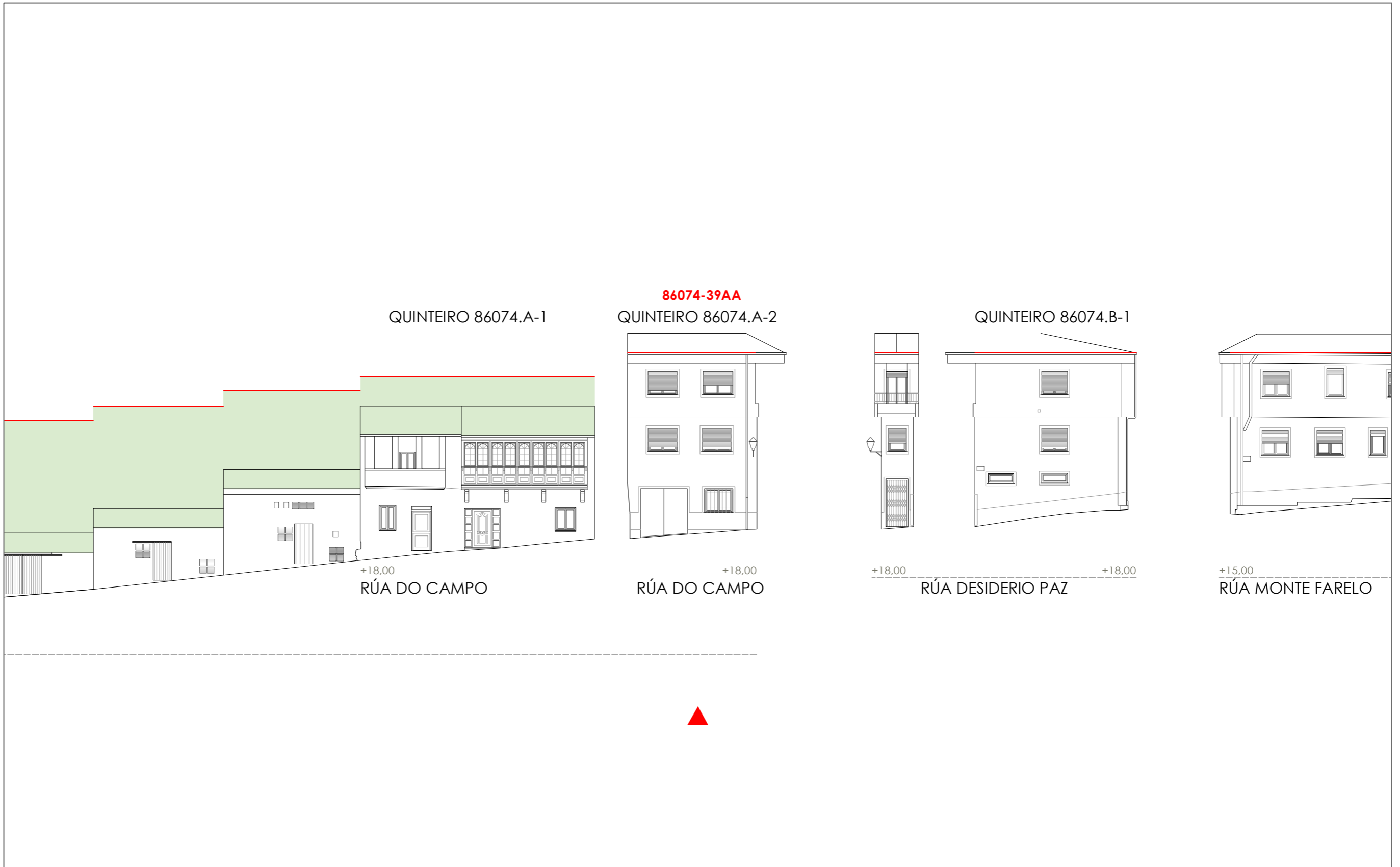
Unid. parcelaria:
86074-39
Unid. edificatoria:
86074-39A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.487 Y: 4.750.480



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

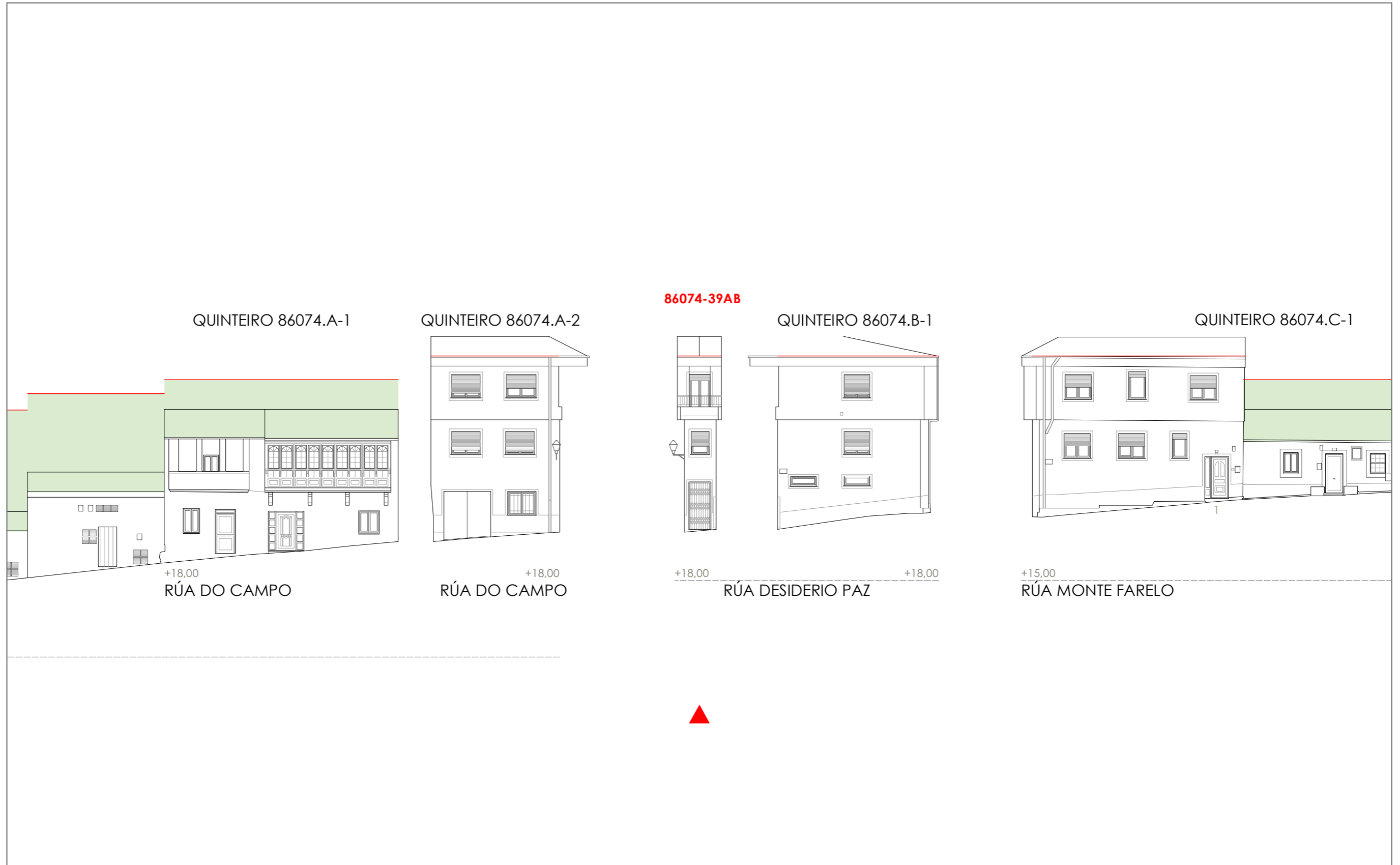
Unid. edificatoria:
86074-39AA



1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
86074-39AB




- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



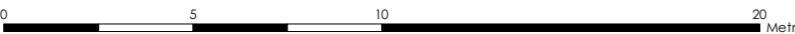
1:200
0
5
10
20
 Metros

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. edificatoria:
86074-39AC

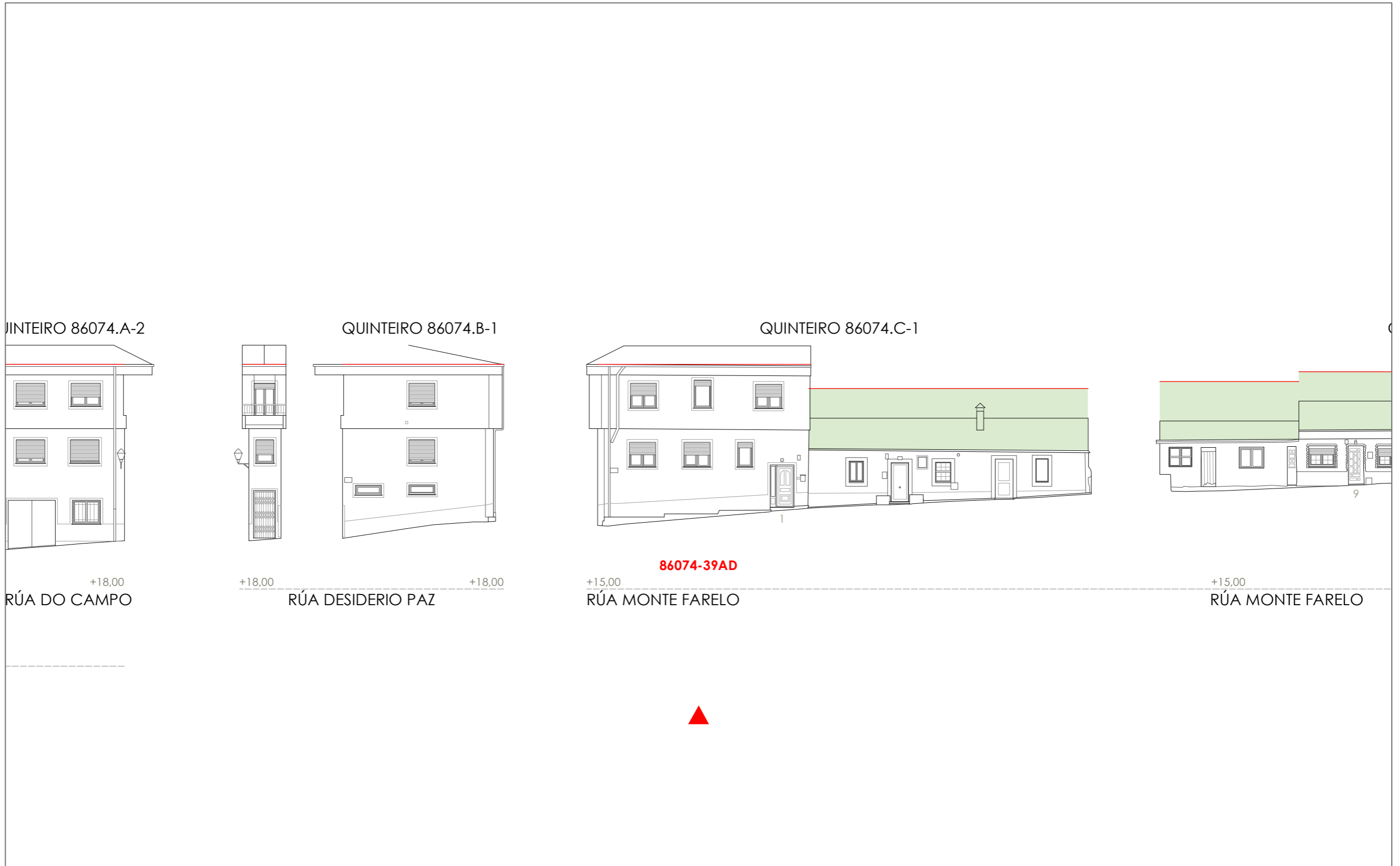
-  Liña de cornixa / Línea de cornisa
-  Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
-  Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200  0 5 10 20 Metros

Unid. edificatoria:
86074-39AD

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

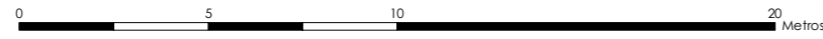


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-40

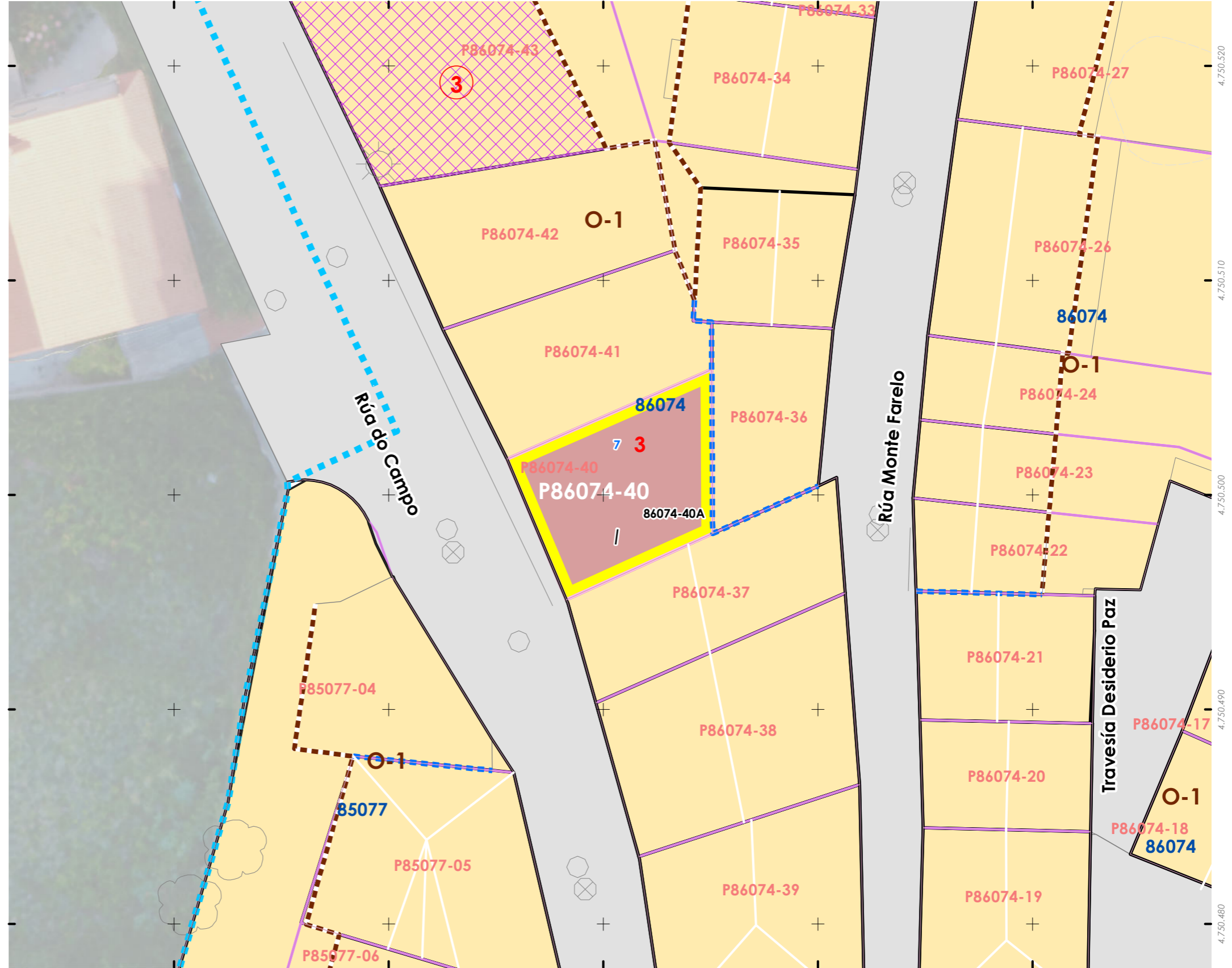
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478481 Y: 4.750.500

- Alturas ex. - X**
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
Ordenación / Ordenación



INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **63,09 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **63,09 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **63,09 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **15**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **15**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **05**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cuberta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **11**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **06**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais / Entremedianeiras / Entremedianeras
Uso de Vivenda / En esquina / En esquina
02. Vivenda unifamiliar / 03. Vivenda colectiva / 04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Artesanía, Industria e Almacéns / Comercio / Comercio
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª / 08. Categoría 1ª / 09. Categoría 2ª / 11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería / 13. Establec. clásicos / 24. Turismo rural / 25. Categoría única
Garaxe-aparcadoiro / 15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª / 17. Categoría única
Sanitario-asistencial / 18. Docente / 19. Tardaría / 20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo / 22. Categoría única
Relixioso / 23. Categoría única
Agropecuaria / 25. Categoría única
Usos prohibidos / 00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Illada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tella curva / Teja curva
04.2. Tella plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Ferra / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Platera
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Aliñación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

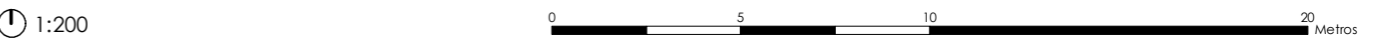


Enderezo / Dirección:
Rúa do Campo, 7
Fisterra

Galpón / Const. adxectiva

Unid. parcelaria:
86074-40
Unid. edificatoria:
86074-40A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.481 Y: 4.750.500



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: na
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

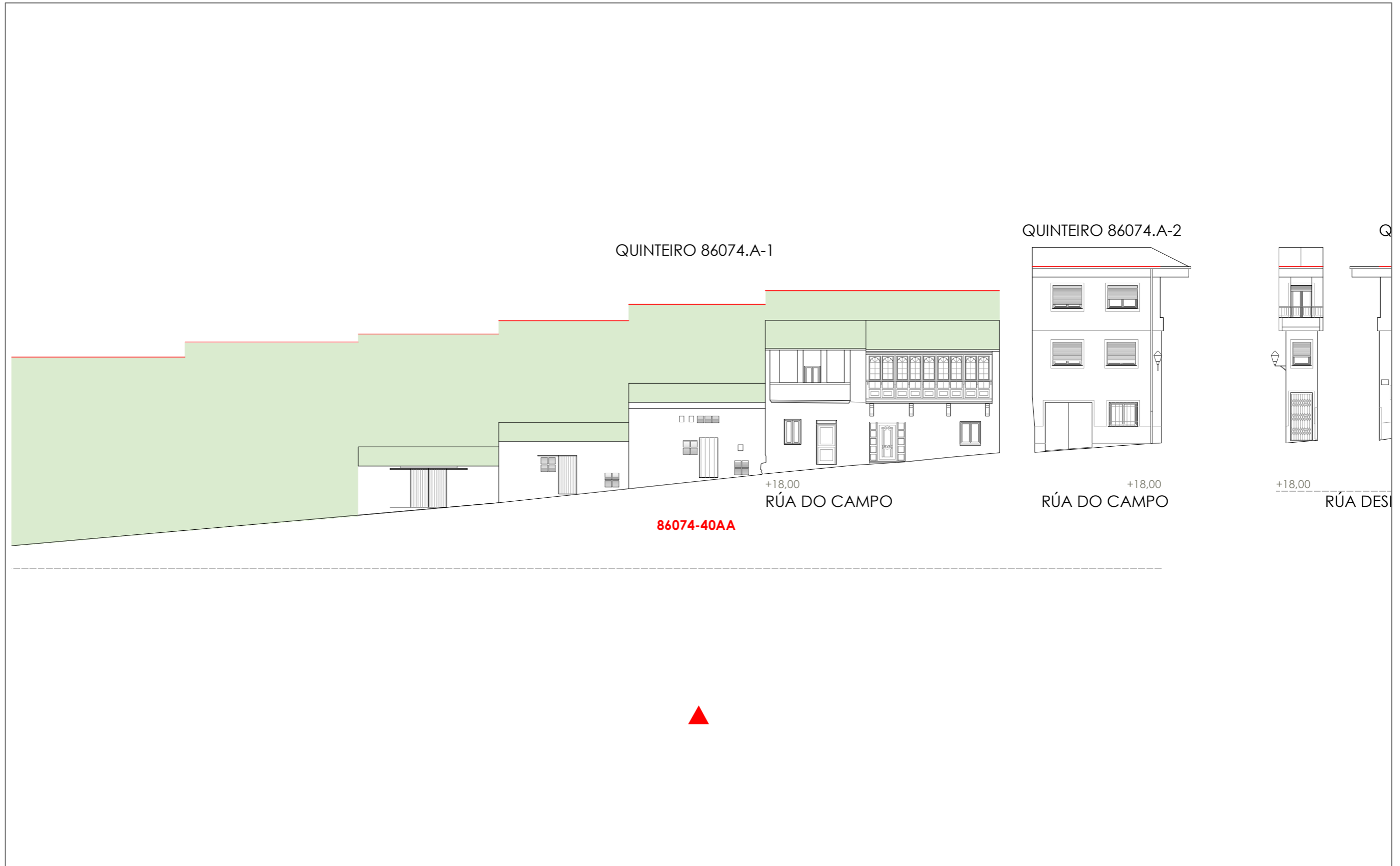
Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-



- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-40AA



1:200 0 5 10 20 Metros

06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

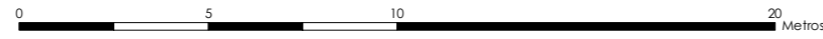
06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

Unid. parcelaria:
86074-41

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478479 Y: 4.750.507

Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX

- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre**
- Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjectiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1



478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 4750.490 4750.500 4750.510 4750.520

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **69,16 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **69,16 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **69,16 m²**
Núm. de plantas / Núm. de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **15**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **15**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **05**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **11**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **20**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **06**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
04. Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancatorio
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción

ESTADO / ESTADO.
0. Ruína / Ruina
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
- Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Sillar / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundición / Fundición
06.2. Fara / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplicado cerámico / Aplicado cerámico
14. Aplicado de pedra / Aplicado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDA / LEYENDA
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX



Enderezo / Dirección:
Rúa do Campo, 5
Fisterra

Galpón / Const. adxectiva

Unid. parcelaria:
86074-41
Unid. edificatoria:
86074-41A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.479 Y: 4.750.507



ORDENACIÓN / ORDENACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

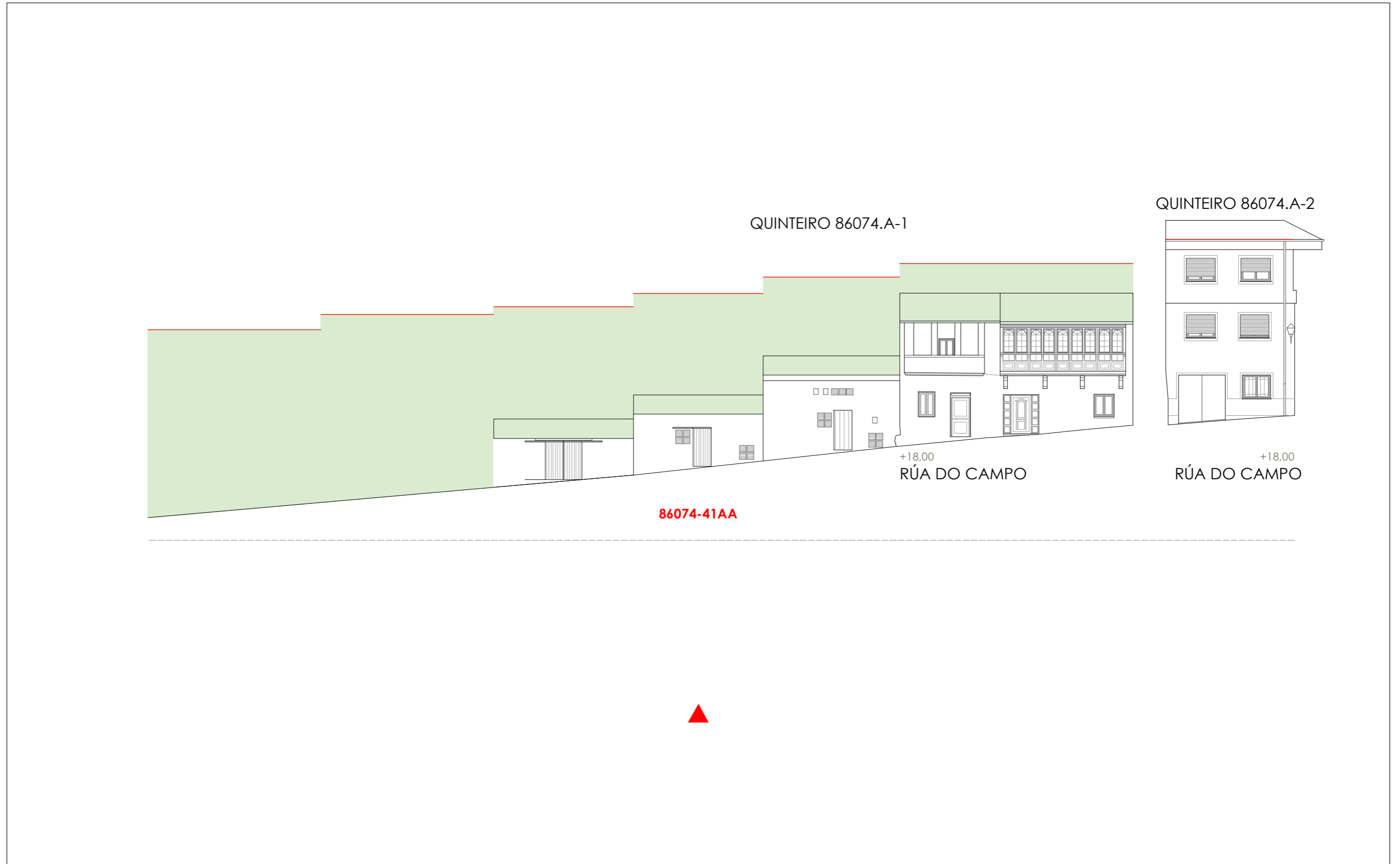
Observacións / Observaciones:
-





- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación

Unid. edificatoria:
86074-41AA

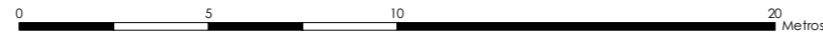


1:200 0 5 10 20 Metros

Unid. parcelaria:
86074-42

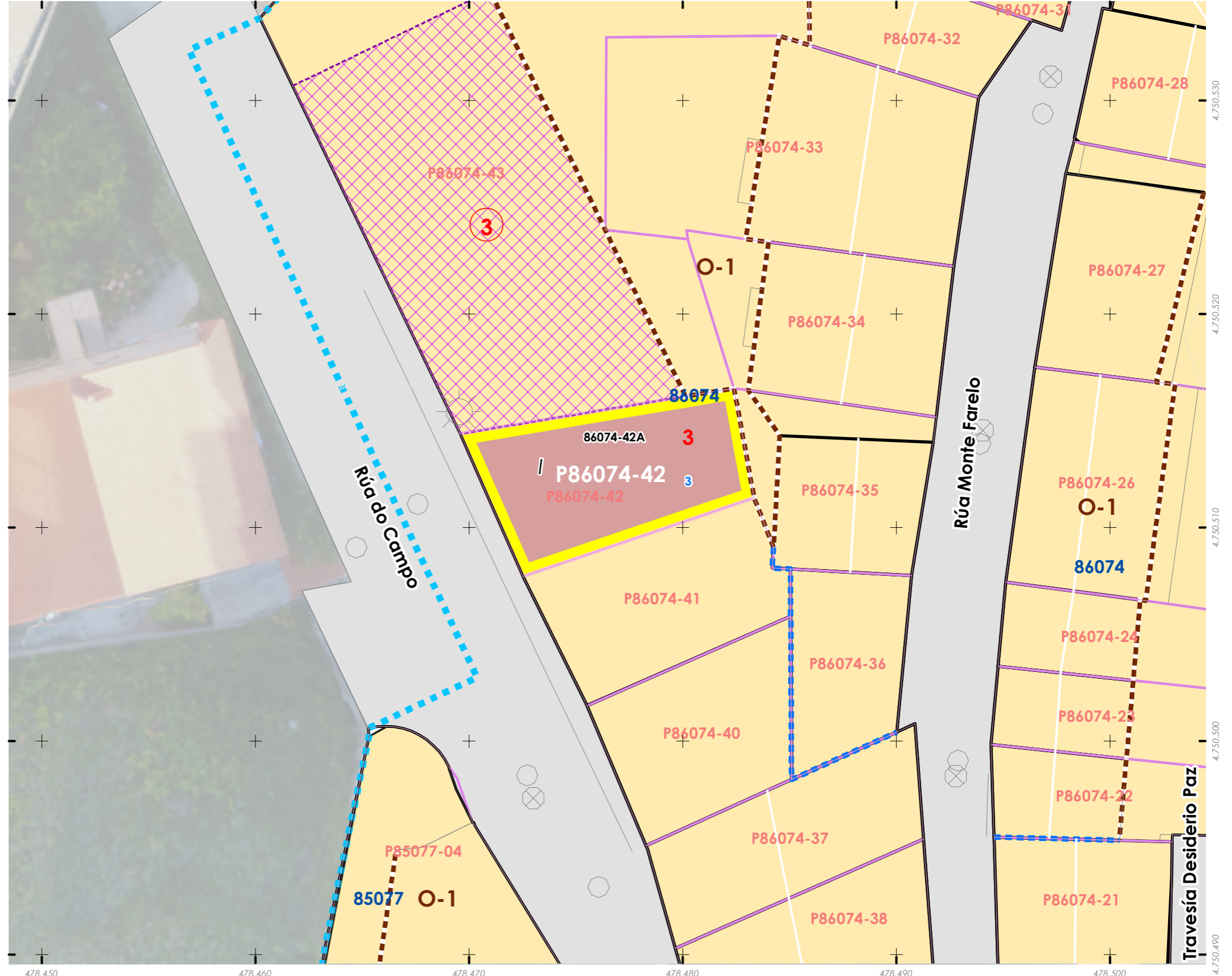
Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478477 Y: 4.750.512

- Alturas ex. - X
Alluras permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
Ribeira do mar / Ribera del mar
Liña de deslinde / Línea de deslinde
Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
Edificación principal
Const. adxectiva / adjetiva
Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres
Equipamento (Ex)
Equipamento (Ob)
Esp. Libre - Zona verde (Ex)
Esp. Libre - Zona verde (Ob)
Quinteiros / Manzanas
Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- Ordenación / Ordenación**
O-1



478.450 478.460 478.470 478.480 478.490 478.500 478.510 478.520 478.530

INFORMACIÓN / INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS / PARÁMETROS:
Sup. de parcela / Sup. de parcela: **75,43 m²**
Sup. ocupación / Sup. ocupación: **75,43 m²**
Sup. construída / Sup. construída: **75,43 m²**
Núm. de plantas / Núm de plantas: **1**
Estado da edificación / Estado de la edificación: **2**
Ocupación / Ocupación: **Si**
Aluguer / Alquiler: **Non**

USOS / USOS:
Uso principal / Uso principal: **15**
Uso pranta baixa / Uso planta baja: **15**

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA:
Tipoloxía segundo posicionamento / Tipología según posición: **01**
Tipoloxía segundo o carácter / Tipología según el carácter: **05**

Estado de servizos / Estado de servicios:
Pavimentos/Pavimentos: **2**
Iluminación/Alumbrado: **3**
Saneamento/Saneamiento: **2**
Pluviais/Pluviales: **2**
Abastecem./Abastecim.: **2**
Rede eléctrica/Red eléctrica: **2**

ANÁLISE ESTRUTURAL, CONSTRUTIVA E ARQUITECTÓNICA
ANÁLISIS ESTRUCTURAL, CONSTRUCTIVO Y ARQUITECTÓNICO

ANÁLISE ESTRUTURAL / ANÁLISIS ESTRUCTURAL:
Estrutura vertical / Estructura vertical: **01**
Estrutura horizontal / Estructura horizontal: **01**
Estrutura da cuberta / Estructura de cubierta: **01**

ANÁLISE CONSTRUTIVA / ANÁLISIS CONSTRUCTIVO:
Revestimento das fachadas / Revestimiento de las fachadas: **21**
Medianeiras vistas / Medianeras vistas: **-**
Baixantes externas / Bajantes externas: **na**
Carpintarías / Carpinterías: **05.1**
Galerías / Galerías: **na**
Corredor / Corredor: **na**
Balcóns / Balcones: **na**

ANÁLISE ARQUITECTÓNICA / ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO:
na

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO
DETERMINACIONES DE CATÁLOGO

NIVEL DE PROTECCIÓN / NIVEL DE PROTECCIÓN: **na**
Elementos protexidos / Elementos protegidos: **na**

CONDICIÓN URBANÍSTICA / CONDICIONES URBANÍSTICAS:
Alturas permitidas / Alturas permitidas: **3**
Usos permitidos / Usos permitidos: **02 05 11**

Obras permitidas / Obras permitidas:
Obra nova, nas condicións compositivas e volumétricas especificadas nesta ficha.

Obras prohibidas / Obras prohibidas:
Construción de novas terrazas e outros elementos non permitidos nas cubertas

Observacións / Observaciones:
-

USOS / USOS (Título V Normativa)
Equipamento / Posición
01. Eq. administ. e institucionais
Uso de Vivenda
02. Vivenda unifamiliar
03. Vivenda colectiva
Artesanía, Industria e Almacéns
05. Categoría 1ª / 06. Categoría 2ª
Comercial
08. Categoría 1ª
09. Categoría 2ª
Administrativa e oficinas
11. Categoría 1ª / 12. Categoría 2ª
Hotelería
13. Establec. clásicos.
24. Turismo rural.
Garaxe-aparcadoiro
15. Categoría 1ª / 16. Categoría 2ª
Sanitario-asistencial
17. Categoría única
18. Docente
19. Tancaría
Sociocultural, salas de reunión
20. Categoría 1ª / 21. Categoría 2ª
Deportivo
22. Categoría única
Relaxo
23. Categoría única
Agropecuaria
25. Categoría única
Usos prohibidos
00. Todos os demais

TIPOLOXÍA / TIPOLOXÍA
Posicionamento / Posición
01. Entremedianeiras / Entremedianeras
02. En esquina / En esquina
03. Illada / Alzada
04. Constr. Adxectiva / Const. adjectiva
Carácter / Carácter
01. Edif. singular / Edif. singular
02. Viv. tradicional / Viv. tradicional
03. Viv. non tradicional / Viv. no tradicional
04. Edif. tradicional / Edif. tradicional
05. Edif. non tradicional / Edif. no tradicional
06. Infraconstrución / Infraconstrucción
ESTADO / ESTADO
0. Ruína / Ruína
1. Malo / Malo
2. Regular / Regular
3. Bo / Bueno
4. En rehabilitación / En rehabilitación

NOTA / NOTA
na: Non aplica / No aplica
-: Sen datos / Sin datos

MATERIAIS / MATERIALES
00. Pedra / Piedra
00.1. Cachotería / Cachotería
00.2. Silaría / Mampostería
01. Formigón / Hormigón
02. Madera / Madera
03. Fibrocemento / Fibrocemento
04. Tello / Teja
04.1. Tello curva / Teja curva
04.2. Tello plana / Teja plana
05. Aluminio / Aluminio
05.1. Alum. natural / Alum. natural
05.2. Lacado Branco / Lacado blanco
05.3. Lacado a cor / Lacado en color
06. Ferro / Hierro
06.1. Fundación / Fundación
06.2. Farxa / Faja
06.3. Aceiro inox. / Acero inox.
07. PVC / PVC
08. Zinc / Zinc
09. Cobre / Cobre
10. Enfoscado / Enfoscado
11. Enfoscado e pintado / Enfoscado y pintado
12. Azulexo / Azulejo
13. Aplacado cerámico / Aplacado cerámico
14. Aplacado de pedra / Aplacado de piedra
15. Bloque de formigón / Bloque de hormigón
16. Ladrillo / Ladrillo
17. Panel corrugado / Panel corrugado
18. Revestim. granulado / Revestim. granulado
19. Vidro / Vidrio
20. Ladrillo visto / Ladrillo visto
21. Bloque form. visto / Bloque hormigón visto
22. Louza / Pizarra
99. Outro / Outros

LENDAS / LEYENDAS
Delimitación PEPRICH
Frente edificación
Fondo edificación
Edificación analizada
Alineación / Alineación
Parcelario
Alturas ex. - X
Alturas permit. - X
Quinteiro / Manzana - 8XXXX
Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
Ud. parcelaria - P8XXXX-XX

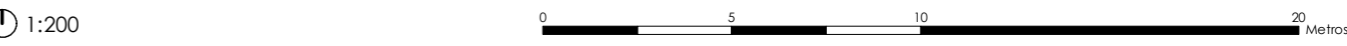
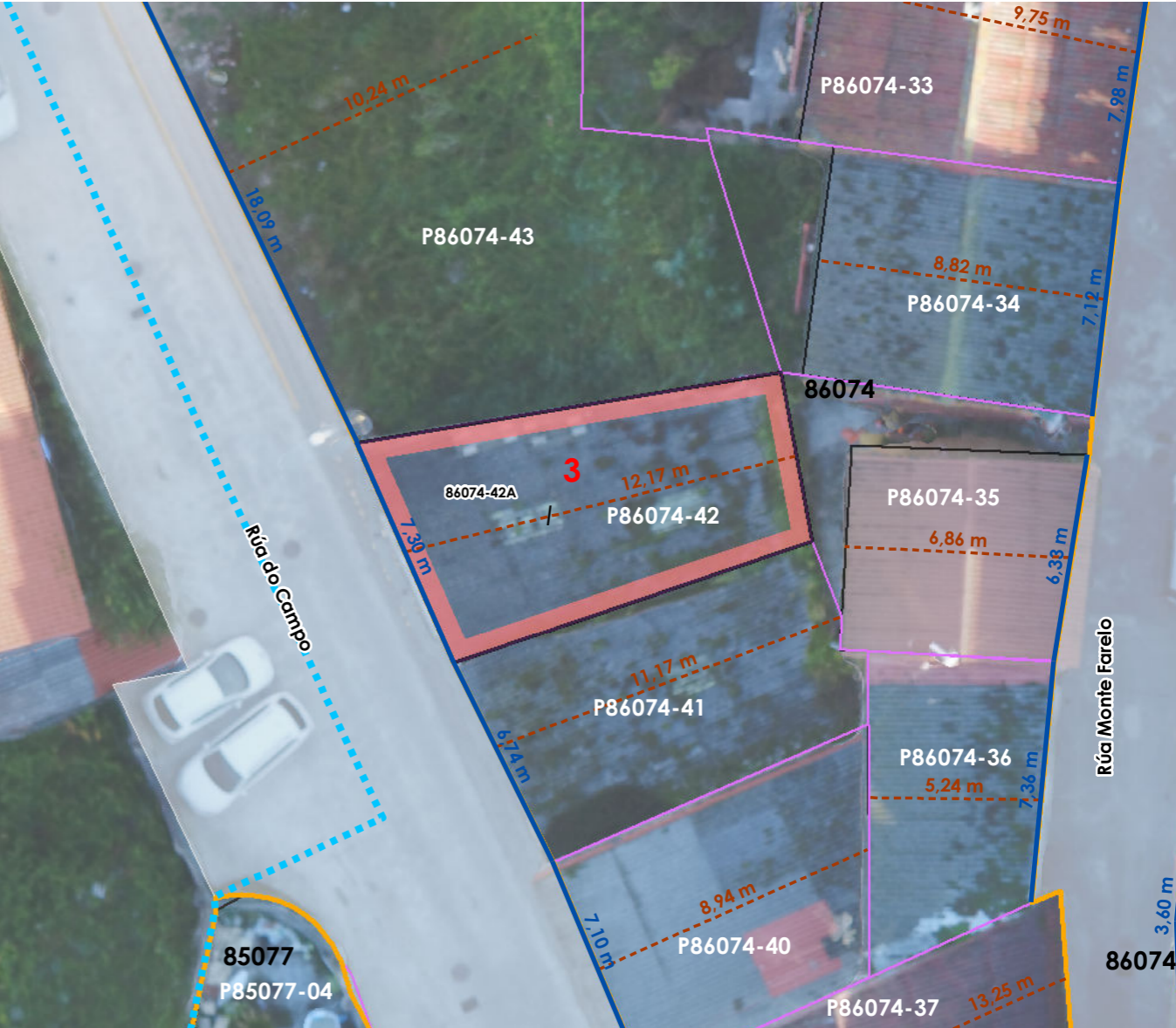


Enderezo / Dirección:
**Rúa do Campo, 3
Fisterra**

Galpón / Const. adxectiva

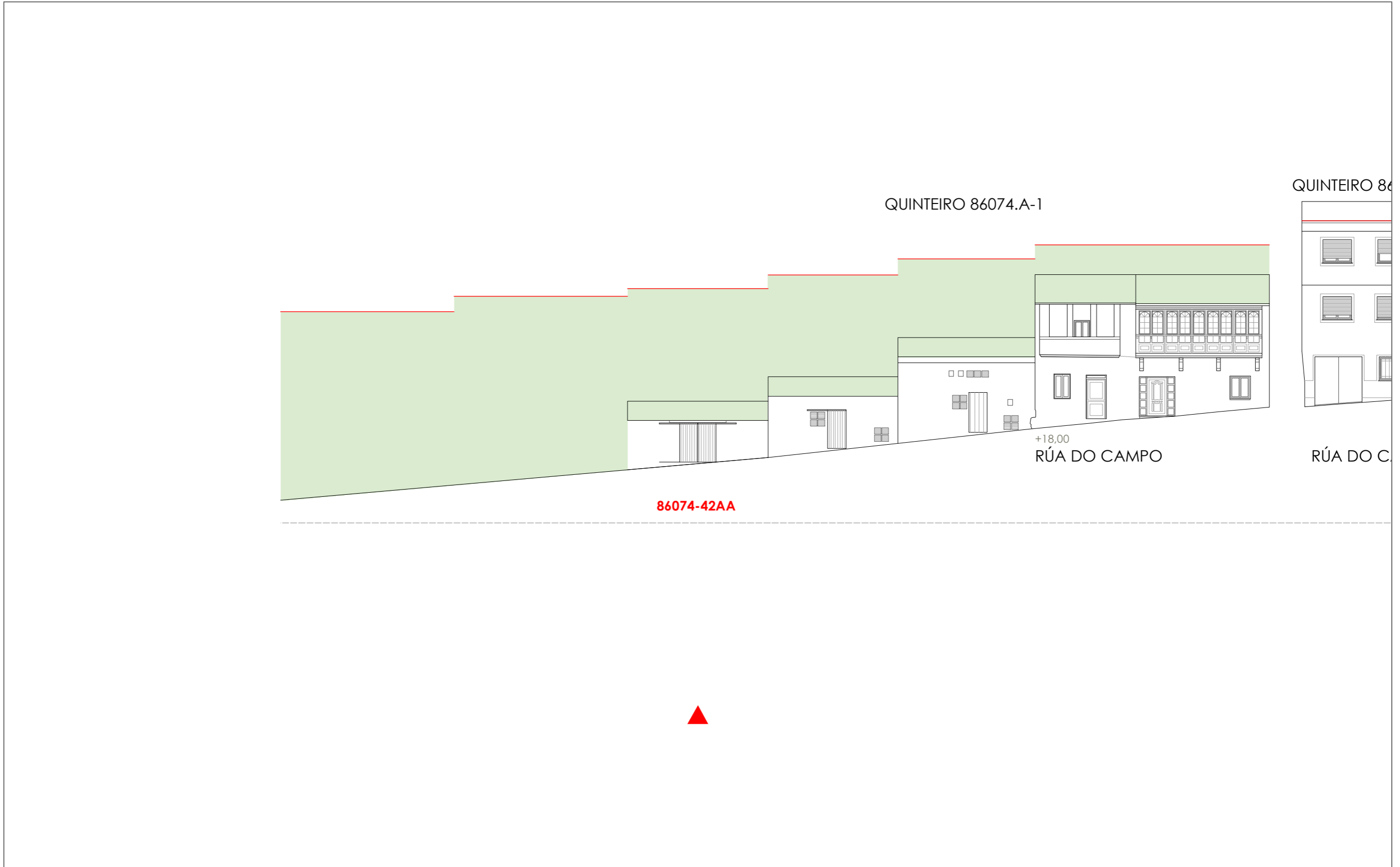
Unid. parcelaria:
86074-42
Unid. edificatoria:
86074-42A

EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478.477 Y: 4.750.512



Unid. edificatoria:
86074-42AA

- Liña de cornixa / Línea de cornisa
- Novo volume previsto / Nuevo volumen previsto
- Volume fóra de ordenación / Volumen fuera de ordenación



1:200 0 5 10 20 Metros

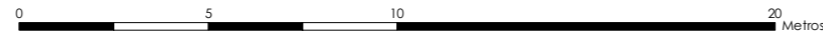
06.03 ALZADOS DAS UNIDADES EDIFICATORIAS

06.03 ALZADOS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

Unid. parcelaria:
86074-43

Fonte de datos / Fuente de datos:
- Elaboración propia / Concello de Fisterra
- Elaboración propia / Concello de Fisterra

1:200



EPSG: 25829 / Coordenadas UTM ETRS89 Zona 29N X: 478476 Y: 4.750.537

- Alturas ex. - X
 - Alluras permit. - X
 - Quinteiro / Manzana - 8XXXX
 - Ud. edificatoria - 8XXXX-XX
- LENDAS / LEYENDAS**
- Dom. Púb. Marítimo-Terrestre / Dom. Púb. Marítimo-Terrestre
 - Ribeira do mar / Ribera del mar
 - Liña de deslinde / Línea de deslinde
 - Servidume de protección / Servidumbre de protección
- Parcelario / Parcelario**
- Unidade parcelaria / Unidad parcelaria
 - Unidade parcelaria analizada / Unidad parcelaria analizada
 - Edificación principal
 - Const. adxectiva / adjetiva
- Dotacións de Equip. / Z. Verdes - Esp. Libres**
- Equipamento (Ex)
 - Equipamento (Ob)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ex)
 - Esp. Libre - Zona verde (Ob)
 - Quinteiros / Manzanas
 - Delimitación PEPRICH
- Portos de Galicia**
- Plan Especial do Porto de Fisterra
 - Sist. Xeral Portuario / Sist. General Portuario
 - Novas edificacións / Nuevas edificaciones
- Aliñación / Alineación**
- O-1
- Ordenación / Ordenación**
- O-1

