

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA QUE CELEBROU A XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 14/01/2016, EN 1ª CONVOCATORIA.

ASUNTOS

- 1º.- Aprobación, se procede, borrador acta da sesión anterior.-
- 2º.- Licenzas urbanísticas.-
- 3º.- Asuntos varios.-

Na vila e Termo municipal de Fisterra, Partido Xudicial de Corcubión ás **18:30** horas do día **14/01/2016** reúnen no salón da Alcaldía, ós Sres. e Sras. que arriba se expresan, ós fins de celebrar a **sesión extraordinaria** da **Xunta de Goberno Local** en primeira convocatoria.

1º.- Aprobación, se procede, borrador acta sesión anterior.-

Sometida a votación a do día 30 de decembro de 2015 é aprobada por unanimidade dos asistentes.--

2º.- Licenzas urbanísticas. -

A) Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, logo de ver o informe favorable emitido por parte do Arquitecto que presta servizos urbanísticos dentro desta Corporación e demais antecedentes obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda conceder Licenza Urbanística :

A **MARIA JOSE CANOSA INSUA**, e **MANUEL LADO SANTOS**, ambos veciños do termo municipal de Fisterra, para proceder á construción dunha vivenda unifamiliar debendo axustarse ao proxecto básico e de execución redactado polo Arquitecto Antonio Martinez Dominguez visado con data 18 de Novembro de 2015, condicionada a que;

1) Antes do comezo das obras e en cumprimento do referido no Capítulo III da L.O.E., deberán identificarse os axentes da edificación participantes, presentándose o nomeamento do **Director das Obras** que en cumprimento do indicado no artigo 12º en relación co artigo 2.1º.a) da LOE terá unha **titulación académica e habilitante de Arquitecto** así como o nomeamento do

Director de Execución das Obras que en cumprimento do indicado no artigo 13º) en relación co artigo 2.1º.a) da LOE terá unha titulación de Arquitecto técnico.

Formalizarase a oportuna Acta de Replanteo que será asinada polo Arquitecto Director de Obras, Director de Execución, Coordinador de Seguridade e Saúde, Constructor , representante do Concello e Técnico que preste servizos urbanísticos dentro da Corporación; previamente o promotor deberá presentar no Rexistro Xeral de Entrada os datos identificativos do Constructor e mais o coordinador en materia de seguridade e saúde.-

2) Antes do inicio das obras deberáse formalizar documento público notarial xustificativo da cesión gratuita efectuada en favor deste Concello dos terreos dedicados a viais nunha superficie de 487,55 m2 do espazo sinalado no Plano número a01 do Proxecto Básico, todo elo en aplicación do indicado no Artigo 171 da Lei 9/2002 .-

3) Por aplicación do indicado no Artigo 42 da Lei 8/2012 e unha vez se teñan concluídas as obras de execución da vivenda, o promotor solicitará a Licenza de Primeira Ocupación acompañando a seguinte documentación :

-- Certificado final da dirección das obras debidamente visado polo Colexio Profesional correspondente.

-- Acta de recepción das obras se esta se houberse outorgado expresamente ou ben a acreditación da súa recepción tácita.

- Certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado suscrito pola Dirección Facultativa da obra ao que debe acompañar a cualificación de eficiencia enerxética (artigo 8.7º) do Decreto 42/2009, do 21 de xaneiro, polo que se regula a certificación enerxética de edificios de nova construción na Comunidade Autónoma de Galicia.

-- Liquidación final das obras asinada pola dirección facultativa das obras.

4) En cumprimento do indicado no artigo 17º.-) do RDU dispórase xunto á obra de cartel indicador dunhas dimensións de 0,50 X 0,50 m. Na parte superior, na esquina esquerda figurará o escudo municipal e a continuación se lerá "CONCELLO DE FISTERRA" e debaixo desta lenda "LICENZAS URBANÍSTICAS". Baixo do encabezado figurarán os seguintes datos:

"EXPEDIENTE": 13 / 2013

"CLASIFICACIÓN DO SOLO": "Solo non Urbanizable".-

"ORDENANZA": Núcleo Rural Tradicional" Zona non Consolidada.

"USO": Vivenda Unifamiliar (Categoría 1ª)

"NÚMERO DE PRANTAS": Planta soto, planta baixa e planta primeira.-

"CONCESIÓN": 14/01/2016

"ÓRGANO": Xunta de Goberno Local.-
"PRAZO DE EXECUCIÓN": Tres anos
"DIRECTOR DE OBRA": -----
"DIRECTOR DE EXECUCIÓN":-----
"CONTRATISTA": -----

Que o prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, non poderán interromperse as obras por un prazo superior ós seis meses, comezándose a computar a partir do día seguinte ó de recibo desta notificación.

Así mesmo, deberá ingresar as seguintes cantidades :

-- Tres mil oitocentos vinte e un euros con setenta e cinco céntimos (3.821,75 €) en concepto do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras no momento de retirar a licenza nas oficinas municipais.-

-- Cincocentos vinte e un euros con quince céntimos (521,15 €).--

3º.- Asuntos varios.-

A) A Xunta de Goberno local por unanimidade dos asistentes **acorda adquirir para J. B. T. T., veciño de Fisterra, un calentador de 10 litros con destino a súa vivenda por un importe de doscentos noventa e catro euros (294,00 €) ao tratarse dunha persoa carente de medios económicos.-**

B) A Xunta de Goberno local por unanimidade dos asistentes **acorda conceder a J. R. I. S., veciño de Fisterra, unha axuda por importe de Cincocentos euros (500,00 €) para sufragar parte gastos do sepelio da súa compañeira M. S., ó tratarse dunha persoa carente de medios económicos.-**

C) A Xunta de Goberno local por unanimidade dos asistentes, **acorda conceder a P. V. D., veciña de Fisterra, unha axuda polo importe de Cento cinco euros (105,00 €) para adquisición de gafas graduadas para o seu fillo, por tratarse dunha persoa carente de medios económicos.-**

C) A Xunta de Goberno local por unanimidade dos asistentes, **acorda conceder a S. D. S., veciña de Fisterra, unha axuda polo importe de Douscentos oitenta e nove euros (289,00 €) para adquisición de gafas graduadas para o seu fillo, por tratarse dunha persoa carente de medios económicos.-**

E non tendo máis asuntos de que tratar o Alcalde-Presidente **remata a sesión, ás 19:45 horas** do día de hoxe, de todo o que como secretario , dou fe.