



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

xgl-15/2020

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA QUE CELEBROU A XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 22/12/2020, EN 1ª CONVOCATORIA.
ASUNTOS**

ASISTENTES

ALCALDE

José Marcote Suárez

TENENTES DE ALCALDE

Xan Carlos Sar Oliveira

Soledad Vilela Romero

Teresa Fernández Martínez

SECRETARIA

Marta Cajide Barbeito

1º.- Aprobación, se procede, borrador acta da sesión anterior.

2º.- Actos edificación e uso do Solo.

Na vila e Termo municipal de Fisterra, Partido Xudicial de Corcubión ás **20:30** horas do día **22/12/2020** reúnen no salón da Alcaldía, ós Sres. e Sras. que arriba se expresan, ós fins de celebrar a **sesión ordinaria** da **Xunta de Goberno Local** en primeira convocatoria.

1º.- Aprobación, se procede, borrador acta sesión anterior.-

Sometida a votación a do día 5 de Novembro de 2020 é aprobada por unanimidade dos asistentes.

2º.- Actos edificación e uso do Solo.-

OBRAS MAIORES

COMUNICACIONES PREVIAS DE OBRAS

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de **MANUEL MARCOTE SUÁREZ**, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 1.703 de 16/09/2020) **para proceder á realización de obras consistentes no pintado da fachada sur e pichón da parte posterior en cor claro, dunha vivenda emprazada** (Referencia Catastral 8706707MH7580N0001OT); debendo axustarse ás condicións indicadas na Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural:

“A cor do pintado deberá seleccionarse entre as recomendadas para a área na ficha U06 do Tomo IX: GAP Chairas e Foxas Occidentais da Guía de Cores e Materiais de Galicia, devandita ficha, sempre elixindo unha cor axustada ás empregadas habitualmente na contorna inmediata”.

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 26 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de CARLOS TRILLO MAYOBRE, veciño de Cee (Rexistro telemático de Entrada 229 de 4/09/2020) para proceder á realización de obras consistentes na substitución das carpinterías exteriores existentes por outras novas de aluminio lacado en branco, dunha vivenda (Referencia Catastral 8706101MH7580N0004EI); debendo axustarse ás condicións indicadas na Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural:

“De colocar elementos de escurecemento interior, estes no deberán quedar vistos cara ó exterior. O mesmo acontece coa caixa da persiana de levalas, de forma que se consiga unha homoxeneidade estética das carpinterías do conxunto do edificio”.

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 25 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de ROSA HUMILDE TRABA RIVERA, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 2007 de 29/10/2020) para proceder á realización de obras consistentes na limpeza da tella da cuberta existente así como a reposición das que se atopan en mal estado, nunha vivenda (Referencia Catastral 8710603MH7581S0001BU); mediante a ocupación de vía pública con máquina elevadora nunha superficie de seis metros.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 11 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de MANUELA CALVO CANOSA, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 1570 de 31/08/2020) para proceder á realización de obras consistentes no lavado e pintado en cores claros da fachada superior dunha vivenda (Referencia Catastral 8605113MH7580N0001GT); mediante a ocupación de vía pública nunha superficie de catro metros; debendo axustarse ás condicións indicadas na Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural:

-- *Evitarase a utilización de métodos de limpeza que poidan danar a base do parámetro a pintar ou reparar; como poden ser o uso de chorro de auga ou area a presión.*

-- *A cor escollida para os muros actualmente enfuscados, será una das contempladas para os fondos, en xeral na táboa "R02/U002 Eixos" do Tomo IX da Guía de Cor de Materiais de Galicia: GAP Chairas e fosas occidentais. Esta cores correspóndense coas gamas neutras de cremas e ocre con moi pouca saturación de cor.*

Esta guía pode consultarse online e descargarse de xeito gratuíto na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, no seu apartado de "Estratexia de Paisaxe de Galicia" e sub apartado "Guías da Colección Paisaxe Galega"

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 25 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de JOSEFA RIVAS DOMÍNGUEZ, veciña de Fisterra, (Rexistro de Entrada 2068 de 4/11/2020) para proceder á realización de obras consistentes na reparación e pintado na cor existente, da fachada posterior dunha vivenda (Referencia Catastral 8607802MH7580N0001RT).-



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 11 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, **acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-**

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de **MARÍA INSUA DOMÍNGUEZ**, veciña de Fisterra, (Rexistro de Entrada 2278 de 7/12/2020) **para proceder á realización de obras consistentes no pintado en cor branca e saneamento interior fachadas da vivenda (Referencia Catastral 000302100MH75D0001DQ).-**

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 14 de Decembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, **acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-**

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de **JOSÉ TRABA REY**, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 1714 de 17/09/2020) **para proceder á realización de obras consistentes no pintado en cor claro da fachada principal da vivenda (Referencia Catastral 8606803MH7580N0001IT) mediante a ocupación de vía pública nunha lonxitude de 6 metros; debendo axustarse ás condicións indicadas na Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural:**

-- A cor escollida para os muros actualmente enfuscados, será una das contempladas para os fondos, en xeral na táboa "R02/U002 Eixos" do Tomo IX da Guía de Cor de Materiais de Galicia: GAP Chairas e fosas occidentais.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

-- Esta cores correspóndense coas gamas neutras de cremas e ocre con moi pouxa saturación de cor.

Esta guía pode consultarse online e descargarse de xeito gratuíto na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, no seu apartado de “Estratexia de Paisaxe de Galicia” e sub apartado “Guías da Colección Paisaxe Galega”.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 14 de Decembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de JOSÉ CARLOS RODRÍGUEZ FONTÁN, veciño de Pontevedra (Rexistro de Entrada 2023 de 30/10/2020) para proceder á realización de obras consistentes na reforma de revestimentos nos baños e cociña, pintado, cambio de carpinterías interiores, colocación de 4 fiestras de pvc branco, actuacións interiores de fontanería e electricidade, nunha vivenda (Referencia Catastral 8802326MH7580S0010LL), condicionada a:

-- No acabado, se manteña solución formal e construtiva existente, así como as súas cores e acabamentos.-

-- De igual forma repoñerese ao estado inicial o pavimento afectado coas mesmas calidades e materiais.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 11 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de **JESÚS JAVIER PÉREZ DOMÍNGUEZ**, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 2086 de 5/11/2020) para proceder á realización de obras consistentes na construción dun muro de pedra de 1,00 metros de altura e columnas de 50 cm con subxección de barras de aluminio, para peche de finca (Referencia Catastral 8214861MH7581S0001AU; condicionada a:

-- Antes do inicio da obra deberá solicitarse polo interesado na área de urbanismo do Concello, que se fixe sobre a parcela a alineación e o retranqueo do peche con respecto ao vial público.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 23 de Outubro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por **R. CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.**, con CIF A15474281 e domicilio social na Rúa Real de A Coruña (Rexistro de Entrada Telemático 251 de 13/10/2020) para proceder á realización de obras consistentes na instalación de armario de equipos de telecomunicacións na beirarrúa e canalización de 1,80 metros a emprazar na Rúa Alcalde Fernández, 31 desta Vila de Fisterra; condicionada a:

Informar ao Concello acerca do día do comezo das obras mediante escrito por Rexistro de Entrada no Concello.

Os materiais empregados na execución da obra deberán ser recollidos e retirados, se fose o caso, con colectores axeitados, que de ser o caso serán descargados en vertedoiro autorizado.

Repoñerase ao estado inicial o pavimento afectado coas mesmas calidades e materiais.

Coas obras pretendidas é necesario levantar o pavimento existente no viario, polo que será necesario a presentación dun aval bancario ou depositar na conta do Concello o importe do coste de reposición da urbanización afectada.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

- Este importe é de 500€ (QUINIENTOS EUROS)
- Esta garantía será devolta cando os servizos técnicos xiren visita tras a realización das obras e se comprabe que o pavimento quedou igual que o estado inicial á executar as pretendidas obras.

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 11 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, **acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-**

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por **SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDADE EN OBRAS, S.L.**, con CIF B73496200 e domicilio social na Rúa Jara, 31 – 3 A de Cartagena-Murcia (Rexistro de Entrada Telemático 282 de 5/11/2020), **para proceder á realización de obras consistentes na reparación de humidades, traballos de fontanería, instalación de tarima etc. e zonas comúns nunha edificación de 9 vivendas deste Termo Municipal de Fisterra (Referencia Catastral 8626705MH7582N0003WK).**

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 11 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, **acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-**

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por **AGUSTÍN RIVAS DOMÍNGUEZ**, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 2072 de 5/11/2020) **para proceder á realización de obras consistentes na instalación de arqueta con cambio de tubería co fin de evitar atascos no sumidoiro da vivenda existente (Referencia Catastral 8704012MH7580S0001SD), condicionada a:**



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

a. Deberá informar ao Concello acerca do día de comezo das obras, mediante escrito presentado no Rexistro Xeral de Entrada para que deste xeito a Empresa que leva o mantemento da rede municipal de abastecemento poida concretar xunto coa propiedade a zona na que se producirá o entronque coa rede de saneamento.

b. Existirá unha arqueta sifónica no interior do límite da propiedade para evitar olores e facilitar desatoamentos. A conexión na propiedade privada terán unha pendente mínima de 2%.

c. Dende a arqueta sifónica dispoñeráse dun tubo de PVC sanitario liso, SN-4, de diámetro mínimo 160mm, recuberto perimetralmente con formigón, e con pendente comprendida en o 1% e o 6%. O tubo descorrerá o máis recto posible, non permitíndose curvas nin cambios de dirección sen arqueta ou pozo de rexistro correspondente.

d. A conexión de tubo de evacuación irá a pozo de rexistro, que de non existir deberá ser executado polo solicitante, farase sempre por riba da xeneratriz do tubo da rede xeral que desemboca nese pozo. Ademais, a cota de saída na edificación será sempre superior á da tapa do pozo ao que se conecte. Este pozo será prefabricado de formigón de 100 cm de diámetro interior, formado por soleira de formigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, lixeiramente armada, aneis de formigón en masa, prefabricados de borde machihembrado, e cono para formación de brocal do pozo, de 60 cm de altura, con peche de marco de tapa de fundición, selado de xuntas con morteiro de cemento e area de rúa M-15. Nalgún caso, onde haxa xa pozos a distancias mais ou menos regulares na rede, e existindo arqueta de saída da vivenda e estando esta a pouca distancia do punto de entronque do colector coa rede xeral é innecesario facer outro pozo máis e podería conectarse directamente cun enlace de clip, segundo se determine na visita a realizar.

e. No caso de que o tubo do interior da propiedade quedase máis baixo que o da rede municipal, disporase un pozo de bombeo en lugar da arqueta. O tubo de impulsión á rede municipal será de polietileno de alta densidade de 50-63 mm de diámetro, de acordo coas características técnicas da bomba. Sempre se instalarán válvulas antirretorno.

f. O tubo de saneamento discorrerá sempre por debaixo do abastecemento de auga, no caso de existir un cruzamento ou de discorrer parelas ambas instalacións.

g. A reposición do firme farase co mesmo material que o pavimento orixinal.



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

h. Non se poderán conectar á rede pública de sumidoiros as augas pluviais, as cales terán que ser canalizadas cara á cuneta ou cara pozo filtrante dentro da parcela.

i. O interesado comunicarase coa empresa do servizo de saneamento de auga e saneamento para que por esta se efectúe a correspondente conexión ás redes públicas e para que, no caso de que a obra de acometida implique uso do solo ou subsolo de dominio público municipal, se executen ou dirixan as obras neste tramo pola dita concesionaria.-

Co fin de garantir a reposición do firme presentarase ante o Concello una Fianza de 450 €.

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 11 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de LUZ MARÍA GLORIA SÁNCHEZ GARCÍA, veciña de Santiago de Compostela (Rexistro de Entrada 2019 de 30/10/2020) para proceder á realización de obras consistentes na reparación e pintado na cor existente (branco), das fachadas dunha vivenda (Referencia Catastral 8705201MH7580N0001XT) mediante a ocupación de vía pública con andamios nunha superficie de oito metros.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 11 de Novembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de MARÍA BELÉN CANOSA BUITURÓN, veciña Fisterra (Rexistro de Entrada 1.693 de 15/09/2020) para proceder á realización de obras consistentes na colocación de canle de recollida de augas e tapado de gretas nun anexo á vivenda (Referencia Catastral 000301100MH75D0001LQ), condicionada a:

Unha vez efectuado o selado das fendas se remate co mesmo acabado e cor que o resto da vivenda.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 2 de Decembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de MACARENA TRILLO TRABA, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada Telemático 435 de 27/11/2020) para proceder á realización de obras consistentes na construción dun peche de celoxía, nova cuberta de tella, demolición de construcións auxiliares posteriores en desuso e pintado en tons ocres das fachadas dunha edificación existente (Referencia Catastral 0947909MH8514N0001FA); condicionada a que :

-- Antes do inicio da obra deberá solicitarse pola interesada na área de Urbanismo do Concello que se fixe sobre a parcela a alineación e o retranqueo do peche con respecto ao vial público.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 13 de Decembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-



CONCELLO DE FISTERRA

Rúa Santa Catalina, 1
15155 FISTERRA (A Coruña)
Telf. 981 740 001
Fax: 981 740 677

-- Vista a Comunicación Previa de Obra presentada por parte de **CIPRIANO JOSÉ LIRES DOMÍNGUEZ**, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 1.727 de 18/09/2020) para proceder á realización de obras consistentes na substitución da tella e tablilla de madeira existente, con colocación de chapas de fibrocemento no teito dun cobertizo de garda de animais, (Referencia Catastral 001400400MH75F0001ML), debendo axustarse ás condicións impostas pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural de data 13/11/2020 na que se indica que o acabado final da nova cobertura sexa en tella.-

Resultando que o informe emitido polo Arquitecto que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 13 de Decembro de 2020, que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.-

B) Vista a Comunicación Previa de Obra formulada por parte de **CARLOS TRABA FERNÁNDEZ**, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 2204 de 27/11/2020) para proceder á realización de obras consistentes na instalación dun invernadoiro de 4 x 10 metros a emprazar (Referencia Catastral 8103806MH7580S0001FD),

Visto o Informe Desfavorable emitido con data 13 de Decembro de 2020 polo Arquitecto que presta servizos no Departamento de Urbanismo, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda Denegar ó Promotor o preceptivo título habilitante, ó incumprir a parcela de referencia a superficie mínima requerida de 2.000 m2 pola vixente Lei do Solo de Galicia.

E non tendo máis asuntos de que tratar o Alcalde-Presidente **remata a sesión,** ás **21:10 horas** do día de hoxe, de todo o que como secretario , dou fe.