

## **ACTA DA SESIÓN ORDINARIA QUE CELEBROU A XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 24/05/2018, EN 1ª CONVOCATORIA.**

### **ASISTENTES**

#### **ALCALDE**

**José Marcote Suárez**

#### **TTES. DE ALCALDE**

Xan Carlos Sar Oliveira  
Soledad Vilela Romero  
Teresa Fernández Martínez

#### **SECRETARIO**

**José Ramón Lema Fuentes**

### **ASUNTOS**

- 1º.- Aprobación, se procede, borrador acta da sesión anterior.-
- 2º.- Actos edificación e uso do Solo.-
- 3º.- Adjudicación Contrato Menor Obra Acondicionamento Oficina Turística.-
- 4º.- Asuntos varios.-

Na vila e Termo municipal de Fisterra, Partido Xudicial de Corcubión ás **20:00** horas do día **24/05/2018** reúnense no salón da Alcaldía, ós Sres. e Sras. que arriba se expresan, ós fins de celebrar a **sesión ordinaria** da **Xunta de Goberno Local** en primeira convocatoria.

- 1º.- Aprobación, se procede, borrador acta sesión anterior.-

Sometida a votación a do día 10 de Maio de 2018 é aprobada por unanimidade dos asistentes.--

- 2º.- Actos edificación e uso do Solo.-

### **OBRAS MAIORES**

A) Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, logo de ver o informe favorable emitido por parte da Arquitecta que presta servizos dentro do Departamento Urbanístico e demais antecedentes obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda conceder Licenza Urbanística:

A AARÓN LÓPEZ MARTÍNEZ, para proceder á Construción dunha Vivenda Unifamiliar Illada de Planta Baixa e edificación de piscina cuberta a emprazar nunha parcela (C) sita en San Martiño de Abaixo deste Termo Municipal (Referencia Catastral 15038A502011320000DH) debendo

axustarse na súa totalidade ó Proxecto Básico de data Abril de 2018 e Anexo ó mesmo de data 17 de Maio de 2018 integrado pola seguinte documentación :

-- Plano U-01.2 con título URBANISMO/CONDICIONES URBANÍSTICAS a varias escalas (1/2.000, 1/5.000,..) .-

-- Plano U-02.2 con título EMPLAZAMIENTO/PLANTA GENERAL/ALZADO DE CONJUNTO a escala 1/200 .-

-- Plano U-03.2 con título URBANISMO/ACOMETIDAS Y CONEXIONES A SERVICIOS URBANÍSTICOS a escala 1/150 .-

-- Plano A-01.2 con título PROPUESTA/ PLANTA BAJA + PLANTA DE CUBIERTAS a escala 1/100 .-

-- Plano A-02.2 con título ACOTADOS. CTE DB-SI / PLANTA BAJA + PLANTA DE CUBIERTAS a escala 1/100 .-

-- Plano A-03.2 con título PROPUESTA / ALZADO NORTE / ALZADO SUR a escala 1/100 e data 17 de maio de 2018.

-- Plano A-04.2 con título PROPUESTA / ALZADO ESTE / ALZADO OESTE a escala 1/60 .-

-- Plano A-05.2 con título PROPUESTA / SECCIONES TRANSVERSALES (I) a escala 1/60 .-

-- Plano A-06.2 con título PROPUESTA / SECCIONES TRANSVERSALES (II) a escala 1/60 .-

-- Plano A-07.2 con título PROPUESTA / SECCIONES LONGITUDINALES (I) a escala 1/100 .-

-- Plano A-08.2 con título PROPUESTA / MEMORIA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES a escala 1/50 .-

Asimesmo preséntase xustificación do cumprimento do Decreto 29/2010, de 18 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e cadro no que se inclúen as superficies variadas con respecto ao proxecto inicial.

Ambos redactados polo Arquitecto Xoán B. Alborés Tajés que constan no expediente; condicionada a que :

- As obras non se poderán iniciar sen presentar previamente Proxecto de Execución debidamente visado polo Colexio Profesional correspondente por aplicación do artigo 2 do Real Decreto 100/2010, de 5 de agosto, sobre visado colexial obrigatorio, estudo de seguridade e saúde e obter previamente a autorización municipal para o seu comezo.

- A Licenza queda condicionada á cesión obrigatoria e gratuita dos terreos para regularización da vía a que da fronte a parcela indicada na parcelación urbanística outorgada pola Xunta de Goberno local de data 19/04/2018 que consta no expediente mediante formalización de documento público nunha superficie de 180,00 m<sup>2</sup>.

- Queda condicionada a autorización para o inicio das obras, ao cumprimento do disposto na Orde do 3 de setembro de 2009 pola que se desenvolve o procedemento, a organización e o funcionamento do Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia, en virtude do que resulta condición necesaria para poder iniciar a execución das obras do edificio inscribir no rexistro o certificado de eficiencia enerxética do proxecto.

- O estudo xeotécnico débese acometer na fase inicial de proxecto e en calquera caso antes de que a estrutura estea totalmente dimensionada, o que deberá acreditar antes ou simultaneamente á solicitude de primeira utilización da edificación.

- Co fin de garantir a reposición do firme da beirarrúa e calzada para a conexión coas redes de abastecemento e saneamento público deberase presentar aval bancario ou realizar un depósito na conta do concello de CINCOCENTOS EUROS (500,00 €).

- Queda concedida Licenza para levar a cabo as obras de Acometida á rede de servizo municipais de Abastecemento de Auga que deberá executarse coas seguintes condicións:

- a. Deberá informar ao Concello acerca do día de comezo das obras, mediante escrito presentado no Rexistro Xeral de Entrada para que deste xeito a Empresa que leva o mantemento da rede municipal de abastecemento poida concretar xunto coa propiedade a zona na que se producirá o entronque coa rede de abastecemento.

- b. A acometida consistirá nunha tubaxe de polietileno de diámetro 32 mm (1") en 16 atmósferas de presión, con collarín e banda de aceiro inoxidable, machón de bronce e válvula de cuadradillo de bronce e o enlace de latón para unir válvula con tubaxe de acometida.

- c. Executarase unha arqueta non rexistrable de ladrillo macizo de dimensións aproximadas de 30cm x 30 cm, para aloxamento da válvula. A parte superior da arqueta executarase cunha lousa de formigón de espesor 4cm, cun orificio troncocónico (para impedir a caída da tubaxe de PVC ao interior da arqueta).

Sobre esta tapa encaixarase unha tubaxe guía cunha tubaxe de rexistro en PVC de 90 mm, serie C, ata 10 cm antes da rasante do pavimento, para que o rexistro non apoie no tubo guía. Como remate colocarase unha tapa

de rexistro (de fundición de diámetro de 20 cm) enrasada co pavimento, con indicativo “Augas de Fisterra” e frecha de sentido de fluxo de auga.

d. Colocarase un contador homologado de 13 mm no límite entre o espazo público e o privado.

e. O interesado comunicarase coa empresa do servizo de abastecemento de auga e saneamento, para que por esta se efectúe a correspondente conexión ás redes públicas e para que, no caso de que a obra de acometida implique uso do solo ou subsolo de dominio público municipal, se executen ou dirixan as obras neste tramo pola dita concesionaria.

f. Unha vez rematadas as obras, a reposición do firme farase co mesmo material que o pavimento orixinal.

• Queda concedida Licenza para levar a cabo as obras de Acometida á rede de servizo municipais de Saneamento que deberá executarse coas seguintes condicións:

a. Deberá informar ao Concello acerca do día de comezo das obras, mediante escrito presentado no Rexistro Xeral de Entrada para que deste xeito a Empresa que leva o mantemento da rede municipal de abastecemento poida concretar xunto coa propiedade a zona na que se producirá o entronque coa rede de saneamento.

b. Existirá unha arqueta sifónica no interior do límite da propiedade para evitar olores e facilitar desatoamentos. A conexión na propiedade privada terán unha pendente mínima de 2%.

c. Dende a arqueta sifónica dispoñeráse dun tubo de PVC sanitario liso, SN-4, de diámetro mínimo 160mm, recuberto perimetralmente con formigón, e con pendente comprendida en o 1% e o 6%. O tubo descenderá o máis recto posible, non permitíndose curvas nin cambios de dirección sen arqueta ou pozo de rexistro correspondente.

d. A conexión de tubo de evacuación irá a pozo de rexistro, que de non existir deberá ser executado polo solicitante, farase sempre por riba da xeneratriz do tubo da rede xeral que desemboca nese pozo. Ademais, a cota de saída na edificación será sempre superior á da tapa do pozo ao que se conecte.

Este pozo será prefabricado de formigón de 100 cm de diámetro interior, formado por soleira de formigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, lixeiramente armada, aneis de formigón en masa, prefabricados de borde machihembrado, e cono para formación de brocal do pozo, de 60 cm de altura, con peche de marco de tapa de fundición, selado de xuntas con morteiro de cemento e area de rúa M-15.

Nalgún caso, onde haxa xa pozos a distancias mais ou menos regulares na rede, e existindo arqueta de saída da vivenda e estando esta a pouca distancia do punto de entronque do colector coa rede xeral é innecesario facer outro pozo máis e podería conectarse directamente cun enlace de clip, segundo se determine na visita a realizar.

e. No caso de que o tubo do interior da propiedade quedase máis baixo que o da rede municipal, disporase un pozo de bombeo en lugar da arqueta. O tubo de impulsión á rede municipal será de polietileno de alta densidade de 50-63 mm de diámetro, de acordo coas características técnicas da bomba. Sempre se instalarán válvulas antirretorno.

f. O tubo de saneamento discorrerá sempre por debaixo do abastecemento de auga, no caso de existir un cruzamento ou de discorrer paralelas ambas instalacións.

g. A reposición do firme farase co mesmo material que o pavimento orixinal.

h. Non se poderán conectar á rede pública de sumidoiros as augas pluviais, as cales terán que ser canalizadas cara á cuneta ou cara pozo filtrante dentro da parcela.

i. O interesado comunicarse coa empresa do servizo de saneamento de auga e saneamento para que por esta se efectúe a correspondente conexión ás redes públicas e para que, no caso de que a obra de acometida implique uso do solo ou subsolo de dominio público municipal, se executen ou dirixan as obras neste tramo pola dita concesionaria.

• En aplicación do artigo 24 da Ordenanza reguladora dos procedementos de intervención administrativa nos actos do uso do solo, subsolo e no exercicio de actividades e apertura de establecementos do Concello de Fisterra disporase a pé da obra un cartel indicador que se sexa visible dende vial público, coas dimensións de 110 cm de ancho por 80 cm de alto e co seguinte contido:

**EXPEDIENTE : 2018 / U022/000009**

**CONCESION DA LICENZA : 24 de Maio de 2018**

**ORDENANZA DE APLICACIÓN : Solo non urbanizable de núcleos rurais**

**PROMOTOR : Aaron López Martínez**

**CONSTRUTOR : -----**

**DIRECTOR DE OBRA : Xoan B. Alborés Tajés, Arquitecto .-**

**DIRECTOR DE EXECUCIÓN MATERIAL : Juan Ramón Insua Redonda, Arquitecto Técnico.-**

**NÚMERO DE PRANTAS AUTORIZADAS : Planta Baixa**

**USO : Vivenda unifamiliar e edificación de piscina cuberta.-**

**PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN : Tres anos**

O cartel será un taboleiro hidrófugo con fondo branco e texto negro perfectamente Visible.

Deberá ingresar nas arcas municipais a cantidade de Catro mil douscentos dezaseis euros con vinte e un céntimos (4.216,21 €) en concepto do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras resultante da valoración efectuada polo Departamento de Urbanismo en base á aplicación do 2,2 % previsto na Ordenanza fiscal reguladora do mesmo sobre un Presuposto de execución material de CENTO NOVENTA E UN MIL SEISCENTOS CORENTA E SEIS EUROS (191.646,00 euros).

#### **COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRAS**

-- Vista a Comunicación Previa presentada por parte de **RUBÉN DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ**, ( Rexistro de Entrada 1.319 de 23/05/2018 ) para proceder á realización de obras consistentes na Urbanización con formigón pulido armado e rígola de formigón das rúas contiguas na zona de cesión de terreos nunha superficie de 53,70 m2 e derivada da licenza concedida por esta Xunta nas sesións dos días 27 de Maio de 2010 e 22 de Outubro de 2015 para a construción de vivenda unifamiliar emprazada na Rúa Potiña,

**Resultando** que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 24 de Maio de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; **condicionada a que unha vez rematadas as obras de urbanización deberá presentar un certificado visado, expedido polo Arquitecto Superior Pablo Santiberi Aguado, acreditativo de terse realizado dacordo ó Anexo de Obra Urbanizadora de data 22 de Maio de 2018.**

B) Deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais,

Visto o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos dentro do Departamento de Urbanismo e a Secretaría en sentido FAVORABLE de data 24 de Maio de 2018 que constan no expediente,

Á vista dos antecedentes, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda conceder **Licenza de Primeira Ocupación** a favor de RUBÉN DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, para unha Vivenda Unifamiliar composta de Planta Baixa e Planta Primeira emprazada nunha parcela sita na Rúa Potiña en base ó Proxecto Modificado de Execución redactado polo Arquitecto Alfredo Santiberi Jordán visado con data 4/09/2015 que

consta no expediente como consecuencia da Licenza Urbanística outorgada ó seu favor por esta Xunta nas sesións celebradas os días 27/05/2010 e 22/10/2015.

**3º.- Adxudicación Contrato Menor Obra Acondicionamento Oficina Turística.-**

Visto o expediente tramitado mediante Contrato Menor para levar a cabo a adxudicación da Obra denominada " Acondicionamento Oficina Turística "cun presuposto de execución que ascende a cantidade de Once mil sete euros con trinta e sete céntimos (11.007,37 €) incluído o Imposto sobre o Valor Engadido en virtude da nova Memoria Valorada redactada pola Arquitecta que presta servizos no Departamento de Urbanismo desta Corporación con data 24 de Abril de 2018 .-

Resultando que para acceder a dita licitación foron requeridas proposicións as seguintes Empresas capacitadas :

DENOMINACIÓN
Angeles Felipez Borrazas
Gonzalo Liñeiro Martinez

Considerando que, aceptadas por presentar a documentación requerida, se procede á apertura das ofertas económicas formuladas resultando o seguinte:

EMPRESA	OFERTA	BAIXA
Angeles Felipez Borrazas	8.872,93 €	2.134,44 €
Gonzalo Liñeiro Martinez	11.007,37 €	0,00 €

Visto o Informe favorable da Secretaria-Intervención, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda:

1.- Adxudicar dita Obra en favor da Empresa Angeles Felipez Borrazas, nun importe total de Sete mil trescentos trinta e tres euros (7.333,00 € ) e un Imposto sobre o Valor Engadido de Mil cincocentos trinta e nove euros con noventa e tres céntimos ( 1.539,93 € ) que supón unha baixa de Dous mil cento trinta e catro euros con corenta e catro céntimos ( 2.134,44 € ) en relación co tipo de licitación,todo elo de conformidade 118.3 da Lei 9/2017 de 8 de Novembro de Contratos do Sector Público.-

2.- Notificar dito acordo á adxudicataria, facéndolle saber que as obras deberán executarse en base a Memoria valorada redactada ao efecto que dou base a licitación e rematar no prazo de Vinte días hábiles contados a partir do día seguinte a esta notificación .-

3.- Asimesmo trasladese este acordo o licitador Gonzalo Liñeiro Martinez para o seu coñecemento e demais efectos cos recursos legalmente establecidos.-

4.- Facultar o Sr. Alcalde para que no nome e representación desta Corporación proceda a sinatura de todos e cantos documentos sexan necesarios para a execución deste acordo.-

4º.- Asuntos varios.-

#### AXUDAS ECONÓMICAS

- Vista a petición formulada por parte da Cofradia del Divino Nazareno y del Santo Sepulcro, con CIF V15984818 W e domicilio social na rúa Coruña, 15 da Vila de Fisterra sobre solicitude de axuda para financiar parte dos gastos que se orixinen co motivo da Festividade relixiosa de Corpus o día 3 de Xuño de 2018, a Xunta de Goberno local por unanimidade dos asistentes acorda conceder unha polo importe de Trescentos euros (300 €) que deberán ser xustificadas ante este Concello ata o día 31 de Decembro de 2018.-

- Vista a petición formulada por parte da " Asociación Cultural e Xuvenil Sardiñeiro e Vida " con CIF G70553490 e domicilio social na rúa Coruña, 9 de Sardiñeiro de Abaixo deste Termo Municipal de Fisterra sobre solicitude de axuda para financiar parte dos gastos que se orixinen co motivo da celebración das Festas de San Xoan nesa localidade os días 23 e 24 de Xuño de 2018, a Xunta de Goberno local por unanimidade dos asistentes acorda conceder unha polo importe de Mil euros (1.000 €) que deberán ser xustificadas ante este Concello mediante Memoria ata o día 31 de Decembro de 2018.-

E non tendo máis asuntos de que tratar o Alcalde-Presidente **remata a sesión**, ás **21:15 horas** do día de hoxe, de todo o que como secretario , dou fe.