

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA QUE CELEBROU A XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 25/06/2018, EN 1ª CONVOCATORIA.

ASISTENTES

ALCALDE

José Marcote Suárez

TTES. DE ALCALDE

Xan Carlos Sar Oliveira
Soledad Vilela Romero
Teresa Fernández Martínez

SECRETARIO

José Ramón Lema Fuentes

ASUNTOS

- 1º.- Aprobación, se procede, borrador acta da sesión anterior.-**
- 2º.- Actos edificación e uso do Solo.-**
- 3º.- Aprobación definitiva Estudio de Detalle.-**
- 4º.- Asuntos varios.-**

Na vila e Termo municipal de Fisterra, Partido Xudicial de Corcubión ás **19:00** horas do día **25/06/2018** reúnense no salón da Alcaldía, ós Sres. e Sras. que arriba se expresan, ós fins de celebrar a **sesión extraordinaria** da **Xunta de Goberno Local** en primeira convocatoria.

- 1º.- Aprobación, se procede, borrador acta sesión anterior.-**

Sometida a votación a do día 14 de Xuño de 2018 é aprobada por unanimidade dos asistentes.--

- 2º.- Actos edificación e uso do Solo.-**

COMUNICACIÓNS PREVIAS

-- Vista a Comunicación Previa presentada por parte de BERNARDINA DÍAZ MARCOTE, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 1.453 de 4/06/2018) para proceder á realización de obras consistentes na reparación do azulexo, pezas e fontanería no cuarto de baño dunha vivenda (Referencia Catastral8604903MH7580S0001WD),

Resultando que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20

de Xuño de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-- Vista a Comunicación Previa presentada por parte de JESUSA CALVO QUINTAS, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 1.493 de 6/06/2018) para proceder á limpeza do teito dunha vivenda (Referencia Catastral 8503501MH7580S0001JD),

Resultando que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xuño de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-Vista a Comunicación Previa presentada por parte de MARÍA SUÁREZ SUÁREZ, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 1.544 de 7/06/2018) para proceder ás obras de pintado das fachadas exteriores en cor gris claro, nunha vivenda (Referencia Catastral 8507415MH7580N0001JT),

Resultando que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xuño de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-- Vista a Comunicación Previa presentada por parte de LEONCIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 1.242 de 15/05/2018) para proceder ás obras de construción dun muro de pedra de 1,50 metros de altura

e 10 metros de longo, no lateral dunha finca en continuación do peche rehabilitado sito nunha parcela (Referencia Catastral 15038A503003710000DQ),

Resultando que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xuño de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-- Vista a Comunicación Previa presentada por parte de PILAR CASTREJE ESTÉVEZ, veciña de Fisterra (Rexistro de Entrada 1.250 de 15/05/2018) para proceder ás obras de construción de soleira de formigón de 5x5 metros nunha parcela (Referencia Catastral 8214830MH7581S0001BU),

Resultando que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xuño de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-- Vista a Comunicación Previa presentada por parte de MANUEL MARCOTE RAMALLO, veciño de Fisterra (Rexistro de Entrada 1.217 de 11/05/2018) para proceder ás obras de construción dun invernadoiro metálico de 7x7 metros de altura no punto medio de 5 metros para garda de herba seca de explotación gandeira existente (Referencia Catastral 000300100MH75D0001WQ),

Resultando que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xuño de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder ó promotor o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo

de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-- Vista a Comunicación Previa presentada por parte da COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ROSALÍA DE CASTRO, con CIF H70177092 e domicilio social na Rúa Cabello, 1-3-5 e 7 desta Vila (Rexistro de Entrada 1.423 de 1/06/2018) para proceder ás obras de limpeza e selado de canalóns dunha edificación (Referencia Catastral 86120Y1MH7581S), mediante a ocupación da vía pública con máquina elevadora.

Resultando que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xuño de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-- Vista a Comunicación Previa presentada por parte de AIN EMPRESA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.L., con CIF B-15400419 e domicilio social na Avenida Pardo, 70 do Concello de Teixeira (15310-A Coruña) (Rexistro de Entrada 1.381 de 30/05/2018) para proceder ás obras do trazado da rede actual de evacuación da gasoleira sita na Avenida de Galicia, 13 desta Vila de Fisterra coa finalidade de dar cumprimento a requerimento da Xunta de Galicia en base á Memoria descritiva asinada polo Enxeñeiro Industrial Jorge Núñez Ares que consta no expediente.

Resultando que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xuño de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

-- Vista a Comunicación Previa presentada por parte de CONSTRUCCIONES HERMANOS MEIJIDE, S.C., con CIF J15834716 e domicilio social na Rúa Prado, 4 desta Vila, (Rexistro de Entrada 1.538 de 7/06/2018) para proceder á instalación provisional dunha caseta de obra de seis metros cadrados na Rúa

Liberdade co motivo das obras de reparación dunha fachada nunha vivenda da promotora María Nieves Canosa Traba;.

Resultando que o informe emitido pola Arquitecta que presta servizos en materia urbanística determina na acta de comprobación documental de data 20 de Xuño de 2018 que a documentación presentada para a realización das obras en cuestión está completa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes, acorda conceder á promotora o título habilitante para ditos actos urbanísticos de conformidade co previsto no Artigo 146.2 parágrafo 2º da Lei 2/2016 de 10 de Febreiro do Solo de Galicia; condicionada a que non supoña perigo para as persoas e usuarios da via e non impida o tráfico rodado nesa zona; todo isto deixando a salvo o dereito da propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais.

B) Á vista do Anexo A3 Modificado do Proxecto Básico de data 19 de Xuño de 2018 redactado polo Arquitecto Xoan B. Alborés Tajés así como do Informe Favorable emitido pola Arquitecta que presta servizos no Departamento de Urbanismo desta Corporación de data 21/06/2018 que constan no expediente,

Deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros de conformidade co que prevé o artigo 12 do Regulamento de servizos das corporacións locais, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda:

1) Modificar a Licenza Urbanística outorgada na sesión do día 2 de Marzo de 2018 en favor do promotor ELOY BOULLOSA DÍAZ, veciño de Fisterra, para proceder á Construción dunha Edificación destinada a Hotel a emprazar nunha parcela sita na Rúa Alcalde Fernández desta Vila, no sentido de que a Categoría do establecemento público será de Hotel Dúas Estrelas.-

C) Déixase sen efecto a petición formulada por parte de GAS FISTERRA, S.L., con CIF B15385479 e domicilio social na Avenida de Galicia, 13 desta Vila, para proceder á construción dunha arqueta de formigón con tapa de ferro, para a recollida de augas pluvias nunha finca sita na citada rúa, como consecuencia de terse concedido licenza para esta mesma finalidade a AIN EMPRESA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.L.

Así mesmo visto o informe emitido pola Policía Local de data 12/06/2018, donde se determina a non execución das obras, procede a devolución do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras ingresado con data 28/09/2017 na entidade bancaria de ABANCA por importe de dezaioito euros con corenta e seis euros (18,46 €)

3º.- Aprobación definitiva Estudio de Detalle.-

Examinado ó expediente de Estudio de Detalle a nome de Pepe do Folgo S.L. en base á solicitude formulada na súa representación por parte de Cipriano Castreje Martinez, e ó Proxecto redactado por parte de Creus e Carrasco Arquitectos SLP de data Novembro de 2016 e modificado de Decembro de 2017 sobre definición das Aliñacións de dúas parcelas valdeiras sitas nas Rúas Fonte Vella e Travesía de Arriba da Vila de Fisterra,

Resultando que a súa aprobación inicial prodúcese mediante acordo adoptado por parte desta Xunta na sesión celebrada o día 19 de Abril de 2018 con publicación a efectos legais no Diario Oficial de Galicia número 94 de data 18 de Maio de 2018, xornal de La Voz de Galicia de data 18 de Maio de 2018 e Taboleiro de Anuncios da Casa do Concello durante o prazo de UN MES comprendido entre o día 19 de Maio ó 19 de Xuño de 2018 ambos inclusives,

Resultando que transcurrido dito prazo non foron presentadas reclamacións algunhas contra o mesmo,

Considerando que na súa tramitación foron cumpridos todos os trámites legais, a Xunta de Goberno por unanimidade dos asistentes acorda:

- 1) Aprobar definitivamente o Estudio de Detalle antes referido, debendo publicarse o seu texto integro no Boletín Oficial da Provincia e dando conta a Xunta de Galicia.-
- 2) Notificar dito acordo ó interesado para o seu coñecemento e demais efectos.-

4º.- Asuntos varios.-

- Visto o Informe favorable emitido por parte do Departamento de Servizos Sociais desta Corporación que consta no expediente , a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos asistentes acorda conceder a J. A. M. I., veciño de Fisterra, unha axuda polo importe de Trescentos nove euros (309,00 €) coa finalidade de adquirir unha cama para o seu fillo menor, dita adquisición efectuaráse directamente por este Concello á Empresa MUFOR S.L. e será entregada no domicilio do solicitante, todo elo por tratarse de persoa carente de medios económicos.-

E non tendo máis asuntos de que tratar o Alcalde-Presidente remata a sesión, ás 21:15 horas do día de hoxe, de todo o que como secretario, dou fe.